

呼和浩特市赛罕区财政
局办公楼维修改造项目 工程

招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造 价 咨 询 人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程

标段：呼和浩特市赛罕区财政局办公楼
维修改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		屋面拆除工程						
1	011607002002	防水层拆除	1. 拆除屋面防水卷材两层 3mm+4mm 2. 拆除屋面防水找平层 3. 拆除屋面保温层 4. 拆除垃圾集中堆放至指定地点，整体考虑装袋、下楼等	m2	1475.58			
2	011607002003	防水层拆除	1. 拆除屋面防水卷材两层 3mm+4mm 2. 拆除垃圾集中堆放至指定地点，整体考虑装袋、下楼等	m2	123.27			
3	011611005003	女儿墙压顶拆除	1. 构件名称:女儿墙铁皮压顶 2. 拆除垃圾集中堆放至指定地点，整体考虑装袋、下楼等	项	1			
		分部小计						
		外立面拆除修补工程						
4	011604002001	外墙铲除	1. 拆除部位:外墙 2. 拆除垃圾集中堆放至指定地点，整体考虑装袋、下楼等	m2	2242.74			
5	011604002002	外墙抹灰面修补抹平	1. 外墙抹灰面修补抹平	m2	457.79			
		分部小计						
		门窗拆除工程						
6	011610002001	金属门窗拆除	1. 外立面所有金属窗拆除 2. 将拆除废料运至指定地点集中堆放、并将现场清理干净	樘	84			
		分部小计						
		其他工程						
7	011612001001	水落管拆除	1. 水落管拆除 2. 拆除垃圾集中堆放至指定地点，整体考虑装袋、下楼等	m	102.2			
8	011611005002	金属广告龙骨拆除	1. 南立面外墙金属广告龙骨拆除 2. 拆除垃圾集中堆放至指	项	1			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程

标段：呼和浩特市赛罕区财政局办公楼维修改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工和临时设施	分部分项人工费+分部分项机械费*0.86+技术措施项目人工费+技术措施项目机械费*0.86+商砼人工费+商砼机械费+沥青混凝土机械费+沥青混凝土人工费	2.4				
2	011707002001	夜间施工						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运及清理费	分部分项人工费+分部分项材料费*0.86+分部分项机械费*0.86-分部分项措施子目人工费-分部分项措施子目材料费*0.86-分部分项措施子目机械费*0.86	2				
5	011707005001	冬雨季施工						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护						
8	01B001	材料及产品检测费	分部分项人工费+分部分项机械费*0.86+技术措施项目人工费+技术措施项目机械费*0.86+商砼人工费+商砼机械费+沥青混凝土机械费+沥青混凝土人工费	0.26				
9	01B002	垂直运输费	分部分项人工费+技术措施项目人工费+商砼人工费+沥青混凝土人工费	8				
10	01B003	工程水电费	分部分项人工费+分部分项材料费*0.86+分部分项机械费*0.86-分部分项措施子目人工费-分部分项措施子目材料费*0.86-分部分项措施子目机械费	0.77				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程

标段：呼和浩特市赛罕区财政局办公楼维修改造项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
			机械费*0.86					
11	01B004	超高工程增加费	分部分项人工费+分部分项材料费*0.86+分部分项机械费*0.86-分部分项措施子目人工费-分部分项措施子目材料费*0.86-分部分项措施子目机械费*0.86	0.77				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：呼和浩特市赛罕区财政局办公楼
维修改造项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		屋面工程						
1	011001001001	保温隔热屋面	1. 保温隔热材料品种、规格、厚度:150mm厚挤塑保温板 2. 符合甲方要求及施工标准、规范	m2	1475.58			
2	011001001002	火山灰垫层	1. 火山灰垫层 2. 2%找坡, 平均厚度18cm 3. 符合甲方要求及施工标准、规范	m2	1475.58			
3	010902003001	屋面刚性层	1. 刚性层厚度:50mm 2. 混凝土种类:细石混凝土 3. 混凝土强度等级:C25 4. 符合甲方要求及施工标准、规范	m2	1475.58			
4	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:SBS改性沥青卷材3+4 2. 防水层数:2层 3. 防水层做法:热熔 4. 符合甲方要求及施工标准、规范	m2	1598.85			
		分部小计						
		外立面保温、涂料工程						
5	011201002001	墙面装饰抹灰	1. 界面剂一道 2. 外墙面及门窗侧壁位置 3. 符合甲方要求及施工标准、规范	m2	2242.74			
6	011001003001	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位:外墙面 2. 80mm厚挤塑保温板打钉固定 3. 符合甲方要求及施工标准、规范	m2	2136.74			
7	011001003002	门窗侧壁保温隔热	1. 保温隔热部位:门窗侧壁 2. 30mm厚挤塑聚苯保温板打钉固定 3. 符合甲方要求及施工标准、规范	m2	106			
8	011201001005	玻纤网格布	1. 墙体类型:外墙面及门窗侧壁 2. 挂耐碱玻纤网格布 3. 符合甲方要求及施工标准、规范	m2	2242.74			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：呼和浩特市赛罕区财政局办公楼
维修改造项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			准、规范					
9	011201001006	聚合物抗裂砂浆	1. 墙体类型：外墙面及门窗侧壁 2. 墙面抹聚合物抗裂砂浆 3. 符合甲方要求及施工标准、规范	m ²	2242.74			
10	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：外墙面及门窗侧壁 2. 刮腻子要求：满刮腻子两遍 3. 涂料品种：真石漆面层 4. 符合甲方要求及施工标准、规范	m ²	2242.74			
		分部小计						
		门窗工程						
11	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1. 框、扇材质：隔热断桥铝合金 2. 玻璃品种：中空玻璃 3. 定制安装 4. 符合甲方要求及施工标准、规范	m ²	373.65			
12	010807004001	金属纱窗	1. 框材质：塑钢 2. 窗纱材料品种：金属网 3. 符合甲方要求及施工标准、规范	m ²	91.8			
		分部小计						
		其他工程						
13	010902004001	屋面排水管	1. 排水管品种、规格：PVC 直径 ϕ 110 以内 2. 符合甲方要求及施工标准、规范	m	102.2			
14	010902004002	屋面排水管 落水斗	1. 屋面排水管 落水斗 2. 符合甲方要求及施工标准、规范	个	11			
15	010902004003	屋面排水管 落水口	1. 屋面排水管 落水口 2. 符合甲方要求及施工标准、规范	个	11			
16	010902008001	墙面伸缩缝	1. 镀锌铁皮封堵墙面伸缩缝 2. 符合甲方要求及施工标准、规范	m	13.4			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

规费、税金项目计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：呼和浩特市赛罕区财政局办公楼维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：