呼和浩特市赛罕区新桥小学（内蒙古大学附属小学）教学楼消防验收竣工图及

维修改造工程

**招标工程量清单**

**内佳咨基控字（2024）第034号**

**编制单位 ：内蒙古佳世达工程项目管理有限公司**

**地   址 ：呼和浩特市赛罕区永泰城写字楼C座24楼**

**联系电话 ：0471-5270904**

**日  期 ：二零二四年五月**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 呼和浩特市赛罕区新桥小学（内蒙古大学附属小学）教学楼消防验收竣工图及维修改造工程 | | | | |
| **招标工程量清单** | | | | |
|  | 招 标 人： |  |  |  |
|  |  | (单位盖章) | |  |
|  | 造价咨询人： |  |  |  |
|  |  | (单位盖章) | |  |
|  |  | 年     月     日 | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **呼和浩特市赛罕区新桥小学（内蒙古大学附属小学）教学楼消防验收竣工图及维修改造工程**  **招标工程量清单** | | | | | | |  |
|  | **招  标  人：** |  |  |  | **造价咨询人：** |  | |
|  |  |  | (单位盖章) |  |  | (单位资质专用章) | |
|  | **法定代表人**  **或其授权人：** |  |  |  | **法定代表人**  **或其授权人：** |  | |
|  |  |  | (签字或盖章) |  |  | (签字或盖章) | |
|  | **编  制 人：** |  |  |  | **复  核  人：** |  | |
|  |  |  | (造价人员签字盖专用章) |  |  | (造价工程师签字盖专用章) | |
|  |  |  |  |  |  |  | |
|  | **编 制 时 间：** |  | 年   月   日 |  | **复 核 时 间：** | 年   月   日 | |

**呼和浩特市赛罕区新桥小学（内蒙古大学附属小学）教学楼消防验收竣工图及维修改造工程**

**招标控制价**

**呼和浩特市赛罕区新桥小学（内蒙古大学附属小学）：**

本工程招标控制价依据《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《房屋建筑与装饰工程工程量清单计算规范》GB50854-2013、《通用安装工程工程量计算规范》GB50856-2013、《市政工程工程量计算规范》GB 50857-2013；项目改造任务书、相关图集及规范，二〇一七年《内蒙古自治区建设工程费用定额》、《内蒙古自治区房屋建筑与装饰工程预算定额》、《内蒙古自治区通用安装工程预算定额》、《内蒙古自治区市政工程预算定额》、《内蒙古自治区房屋修缮工程预算定额(2021)》；内建标【2019】113号文件、内建标函【2019】468号文件、内建标函【2021】148号文件、《关于发布呼和浩特地区二〇二四年第一期建设工程造价信息的通知》、《工程造价信息》中没有的材料及设备按工程量清单中项目特征描述进行市场询价计取及2024年5月28日前公布的有关政策性文件编制。

**现确定招标控制价：（小写）1,578,284元整**

**（大写）壹佰伍拾柒万捌仟贰佰捌拾肆元整**

**其中：暂列金额：50,000元整（伍万元整）**

内蒙古佳世达工程项目管理有限公司

2024年5月28日

**呼和浩特市赛罕区新桥小学（内蒙古大学附属小学）教学楼消防验收竣工图及维修改造工程**

**计取暂列金的说明**

**考虑本工程尚未确定或者不可预见所需材料、设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更，依据GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》4.4.2条按本次招标项目工程造价计取，暂列金额为50,000元整（含税、不可调整），此项费用按发生额据实结算。**

**内蒙古佳世达工程项目管理有限公司**

**2023年5月28日**

**呼和浩特市赛罕区新桥小学（内蒙古大学附属小学）教学楼消防验收竣工图及维修改造工程**

**招标控制价编制说明**

1. **工程概况**

工程名称：呼和浩特市赛罕区新桥小学（内蒙古大学附属小学）教学楼消防验收竣工图及维修改造工程

工程地点：新桥小学（内蒙古大学附属小学）教学楼

工程概况：建设内容主要包括本次招清单范围卫生间项目改造、消防改造等

**二、编制范围**

**（一）卫生间改造部分：**

本次清单编制范围包括：装修工程、安装工程等。

（二）**消防改造部分：**

本次清单编制范围包括：项目改造任务书范围内的发电机安装工程、卫生间改造工程、修复高位水箱间工程、更换排污泵工程、防排烟改造工程、火灾自动报警改造工程、消火栓改造喷淋等。

**三、编制依据**

1、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《房屋建筑与装饰工程工程量清单计算规范》GB50854-2013、《通用安装工程工程量计算规范》GB50856-2013、《市政工程工程量计算规范》GB 50857-2013。

2、项目改造任务书。

3、《内蒙古自治区房屋建筑与装饰工程预算定额（2017）》。

4、《内蒙古自治区通用安装工程预算定额（2017）》。

5、《内蒙古自治区市政工程预算定额（2017）》。

6、《内蒙古自治区建设工程费用定额（2017）》。

7、《内蒙古自治区房屋修缮工程预算定额(2021)》

8、内建标【2019】113号关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据增值税税率的通知。

9、内建标函【2019】468号文件关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据规费中养老保险费率的通知。

10、内建标函【2021】148号内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于调整内蒙古自治区建设工程现行预算定额人工费的通知。

**四、材料计取**

1、本次招标项目中主要材料按《关于发布呼和浩特地区二〇二四年第一期建设工程造价信息的通知》计取；

2、《工程造价信息》中没有的材料及设备按程量清单中项目特征描述进行市场询价计取；

**五、其他项目费说明**

1、本次招标项目暂列金额：5万元（含税、不可调整），在汇总表中计列；

2、本次招标项目设计费以总价计入汇总表中；

3、本次招标项目不计取材料检验试验费；

4、企业自有工人培训管理费，本次招标依据费用定额规定，计入各单位工程其他项目费；竣工结算时，实际施工使用的自有技术工人未达到15％，结算时扣除此项费用（企业自有技术工人的认定按住建厅相关规定执行）；

**六、投标人须知**

1、投标人应依据招标人的要求、招标文件和项目改造任务书等进行投标报价，招标人提供的工程量清单仅做为投标人投标报价的参考；

2、清单中涉及内容需要场外运输的须考虑在综合单价内；

3、分部分项工程量清单中项目特征及具体做法只做重点描述，组价时应项目改造任务书等相关资料及现场勘查情况，包含现场所有工序、工作内容的全部费用。

**七、其他说明**

1、配电柜、配电箱等依据电气设计系统图，含所有图纸标识元器件等，均成套配置，投标人组价时综合考虑；

2、所有泵、通风空调设备、防火卷帘等设备的控制箱考虑与设备成套配置，投标人组价时综合考虑；

3、卫生间隔断按利旧考虑，如现场施工遇坏无法使用需新做时，办理签证据实结算；

4、改造项目中所有材料均按不利旧考虑；如实际发生利旧情况，办理签证据实结算；

内蒙古佳世达工程项目管理有限公司

2024年5月28日