**编制说明**

**一、工程概况**

工程名称：土默特左旗民族幼儿园消防改造提升项目

建设单位：土默特左旗民族幼儿园

建设地点：土默特左旗察素齐镇

**二、编制范围**

本项目为消防改造工程，建筑面积3248m²，地上三层，砖混结构。改造的内容包括建筑、设备、电气三个专业的消防部分整改和新建地埋式消防一体泵房。具体内容详见施工设计图纸及工程量清单。

**三、编制依据**

1、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854—2013）；

2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）；

3、《内蒙古自治区建设工程费用定额》DNM3-200-2017；

4、《内蒙古自治区房屋建筑与装饰工程预算定额》DNM3-101-2017；

5、《内蒙古通用安装工程预算定额》DNM3-102-2017；

6、《内蒙古市政工程预算定额》（DNM3-103-2017）；

7、其他相关工程内蒙古17届预算定额；

8、《内蒙古自治区房屋修缮工程预算定额》2021届；

9、规费按照《关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据规费中养老保险费率的通知》内建标函【2019】468号调整，养老失业费率由12.5%调整为10.5%；

10、税金按照《关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据增值税税率的通知》内建标【2019】113号调整，调整税率为9%；

11、《关于调整内蒙古自治区建设工程现行预算定额人工费的通知》内建标【2021】148号；

12、相关标准（包括标准图集）、规范、技术资料；

13、材差调整：依据工程所在地建设工程造价管理机构发布的2024年第一季度材料信息价，并结合市场询价进行调整。