

标准谈话办案区建设项目（拆除部分）工程

---

招标工程量清单

招 标 人：\_\_\_\_\_

(单位盖章)

造价咨询人：\_\_\_\_\_

(单位盖章)

年 月 日

标准谈话办案区建设项  
目（拆除部分）工程

招标工程量清单

招 标 人：\_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人：\_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人：\_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：\_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：        年    月    日

复 核 时 间：        年    月    日

# 总 说 明

工程名称：标准谈话办案区建设项目（拆除部分）

第 1 页 共 1 页

编制依据：

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）与专业工程量计价规范；
- 2、2009版《内蒙古自治区房屋建筑与装饰工程预算定额》、2009版《内蒙古自治区通用安装工程预算定额》及其他有关政策性调整文件；
- 3、建设工程设计文件及有关的标准、规范、技术资料等文件；
- 4、施工现场情况、工程特点及常规施工方案；
- 5、2022年第三期《呼和浩特市建设工程造价信息》及市场价执行；
- 6、其它相关资料；

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：标准谈话办案区建设项目（拆除部分） 标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		走廊						
1	011608001003	铲除石膏板吊顶	1. 铲除部位名称:天棚石膏板吊顶	m2	25.34			
2	010103002002	垃圾外运	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:20km 3. 人工装车	m3	0.3			
		分部小计						
		机房						
3	011608001006	铲除墙面腻子	1. 铲除部位名称:墙面腻子	m2	30.66			
4	010103002003	垃圾外运	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:20km 3. 人工装车	m3	0.74			
5	011613001001	灯具拆除	1. 拆除原有灯具	套	2			
		分部小计						
		监控室						
6	011607001007	拆除原石膏板吊顶	1. 拆除原石膏板吊顶	m2	8.04			
7	011608001012	铲除墙面腻子	1. 铲除部位名称:墙面腻子	m2	29.61			
8	011613001008	灯具拆除	1. 灯具种类:拆除原有灯具	套	2			
9	010103002010	垃圾外运	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:20km 3. 人工装车	m3	0.8			
		分部小计						
		标准谈话室1、2						
10	011607001003	拆除石膏板吊顶及龙骨	1. 拆除PVC吊顶及龙骨	m2	49.82			
11	011608001013	原建筑墙面腻子及木饰面拆除	1. 铲除部位名称:原建筑墙面腻子及木饰面拆除	m2	61.68			
12	010103002005	垃圾外运	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:20km 3. 人工装车	m3	2.07			
13	011613001003	灯具拆除	1. 拆除原有灯具	套	10			
		分部小计						
		同志谈话室						
14	011607001006	拆除石膏板吊顶	1. 拆除石膏板吊顶及龙骨	m2	29.7			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：标准谈话办案区建设项目（拆除部分 标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工和临时设施	分部分项人工费+分部分项机械费*0.86+技术措施项目人工费+技术措施项目机械费*0.86+商砼人工费+商砼机械费+沥青混凝土机械费+沥青混凝土人工费	2.4				
2	011707002001	夜间施工						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运及清理费	分部分项人工费+分部分项材料费*0.86+分部分项机械费*0.86-分部分项措施子目人工费-分部分项措施子目材料费*0.86-分部分项措施子目机械费*0.86	2				
5	011707005001	冬雨季施工						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护						
8	01B001	材料及产品检测费	分部分项人工费+分部分项机械费*0.86+技术措施项目人工费+技术措施项目机械费*0.86+商砼人工费+商砼机械费+沥青混凝土机械费+沥青混凝土人工费	0.26				
9	01B002	垂直运输费	分部分项人工费+技术措施项目人工费+商砼人工费+沥青混凝土人工费	8				
10	01B003	工程水电费	分部分项人工费+分部分项材料费*0.86+分部分项机械费*0.86-分部分项措施子目人工费-分部分项措施子目材料费*0.86-分部分项措施子目机械费*0.86	0.77				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：标准谈话办案区建设项目（拆除部分） 标段：

第 2 页 共 2 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：标准谈话办案区建设项目（拆除部分）

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证			明细详见表-12-6
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12





## 总承包服务费计价表

工程名称: 标准谈话办案区建设项目 (拆除部分) 标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

