**包头师范学院消防设计审查验收历史遗留项目**

**整改工程招标工程量清单编制说明**

1. **工程概况**

工程名称：包头师范学院消防设计审查验收历史遗留项目

整改工程项目

工程地点：包师院校内

工程概况：包头师范学院消防设计审查验收历史遗留项目整改工程，对南院、北院外网工程增加室外消火栓等消防设备及拆除非消防用水设施等进行改造；学生公寓楼、食堂内更换消防设备；增加防火门等项目改造。

**二、编制范围**

本次清单编制范围包括:南院、北院外网工程增加室外消火栓等消防设备及拆除非消防用水设施等进行改造；学生公寓楼、食堂内防火门安装门磁开关，更换消火栓箱门锁、老化的消防水带、应急照明灯、疏散指示灯、5kg以上磷酸铵盐灭火器；增加防火门等项目改造。

**三、编制依据**

1、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《通用安装工程工程量计算规范》GB50856-2013；

2、包师院提供的“提供的“包头师范学院消防设计审查验收历史遗留项目整改工程”内蒙古自治区建设工程消防安全检测、评估意见书及相关资料、疑问回复；

3、《内蒙古自治区房屋修缮工程预算定额（2013）》；

4、《内蒙古自治区通用安装工程预算定额（2017）》；

5、《内蒙古自治区建设工程费用定额（2017）》；

6、内建标【2019】113号关于调整内蒙古自治区建设工程计价

依据增值税税率的通知；

7、内建标函【2019】468号文件关于调整内蒙古自治区建设工

程计价依据规费中养老保险费率的通知。

8、定额人工费调增10%依据《内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于调整内蒙古自治区建设工程现行预算定额人工费的通知》内建标【2021】148号文件。

**四、材料计取**

本工程招标控制价中材料按《关于包头二〇二二年5月份建设工程造价信息的通知》计取并已考虑材料运至施工现场的运费；首选内蒙古包头的信息价，施工所在地信息价没有的，依据市场询价计取。

**五、投标人须知：**

1、图纸与工程量清单描述不符时，以工程量清单描述为准；

2、工程量清单中的项目特征描述、工程量不得调整；

3、暂列金及专业工程暂估价不得调整；

4、清单中涉及内容需要场外运输的须考虑在综合单价内；

5、安装清单子目综合单价中须考虑由投标人认为有必要的各项措施费用；投标人分部分项工程量清单的组价应结合图纸、清单项目特征描述及现场勘查情况，包含现场所有工序、工作内容的全部费用。

**六、专业工程暂估价说明**

1、本工程撕拉乱接线专业工程暂估价为50000元、消防外网190000元、土建维修200000元 ；

2、本工程暂列金额为35000元

**七、其他项目费说明**

1、无其他项目费说明