

幸福路1#街坊、自由路8
#街坊一机院及呼3街坊
屋面改造工程 工程

招标工程量清单

招 标 人： _____ 造 价 咨 询 人： _____
(单位盖章) (单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____ 法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章) (签字或盖章)

编 制 人： _____ 复 核 人： _____
(造价人员签字盖专用章) (造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： _____ 年 _____ 月 _____ 日 复 核 时 间： _____ 年 _____ 月 _____ 日

建筑与装饰工程 工程
招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：幸福路1#街坊、自由路8#街坊一
机院及呼3街坊屋面改造工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		幸福路1#街坊12-14#楼						
1	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 滚刷外墙面层涂料一遍 2. 人工打格（分格尺寸600*900），贴胶带纸 3. 滚刷封闭底层涂料一遍 4. 刮柔性耐水腻子一遍 5. 刷墙固胶一道	m2	317.62			
2	011001003001	保温隔热墙面（防火隔离带）	1. 60厚发泡水泥板（A级）	m2	317.62			
3	011101006001	平面砂浆找平层	1. 20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	2567.43			
4	040701004001	隔离膜	1. 0.4厚聚乙烯膜隔离层	m2	2567.43			
5	010902001001	屋面卷材防水	1. 4+4厚SBS改性沥青防水卷材（聚酯胎）	m2	2769.47			
6	010902001002	屋面卷材防水保护层	1. 20厚1:2.5水泥砂浆保护层	m2	2567.43			
7	010902004004	屋面排水管	1. 排水管品种、规格:110镀锌钢板管	m	864			
8	010902004005	屋面雨水斗	1. 雨水斗规格:110镀锌钢板	个	48			
9	010902004006	屋面雨水口	1. 出水口品种、规格:110镀锌钢板	个	48			
		分部小计						
		自由路8#街坊11-16#楼						
10	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 滚刷外墙面层涂料一遍 2. 人工打格（分格尺寸600*900），贴胶带纸 3. 滚刷封闭底层涂料一遍 4. 刮柔性耐水腻子一遍 5. 刷墙固胶一道	m2	636.22			
11	011001003002	保温隔热墙面（防火隔离带）	1. 60厚发泡水泥板（A级）	m2	636.22			
12	011101006002	平面砂浆找平层	1. 20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	2765.01			
13	040701004002	隔离膜	1. 0.4厚聚乙烯膜隔离层	m2	2765.01			
14	010902001003	屋面卷材防水	1. 4+4厚SBS改性沥青防水卷材（聚酯胎）	m2	3232.48			
15	010902001004	屋面卷材防水保护层	1. 20厚1:2.5水泥砂浆保护层	m2	2765.01			
16	010902004007	屋面排水管	1. 排水管品种、规格:110	m	1260			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：幸福路1#街坊、自由路8#街坊一
机院及呼3街坊屋面改造工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			镀锌钢板管					
17	010902004008	屋面雨水斗	1. 雨水斗规格:110镀锌钢板	个	70			
18	010902004009	屋面雨水口	1. 出水口品种、规格:110镀锌钢板	个	70			
		分部小计						
		呼3街坊9栋						
19	010902004010	屋面排水管	1. 排水管品种、规格:110镀锌钢板管	m	62.5			
20	010902004011	屋面雨水斗	1. 雨水斗规格:110镀锌钢板	个	25			
21	010902004012	屋面雨水口	1. 出水口品种、规格:110镀锌钢板	个	25			
22	010702001001	木柱	方木木柱制作安装（不含刷漆）	m3	6.3			
23	010702002001	木梁	方木木梁制作安装（不含刷漆）	m3	8.52			
24	010702003001	木檩	40*80木檩条制作安装（不含刷漆）	m3	9.58			
25	010703001001	屋面木基层	安装20厚木屋面板，双面刷防火涂料两遍	m2	1638.5			
26	010902001007	屋面卷材防水找平层	1. 20厚1:2.5水泥砂浆保护层	m2	1638.5			
27	010902001005	屋面卷材防水	1. 4厚SBS改性沥青防水卷材（聚酯胎）	m2	1638.5			
28	010902001006	屋面卷材防水保护层	1. 40厚C20细石混凝土保护层	m2	1638.5			
29	010901001001	瓦屋面	水泥块瓦铺设	m2	1638.5			
30	010702003002	屋面挂瓦条	挂瓦条30x30, 中距300	m2	1638.5			
31	010702003003	屋面顺水条	顺水条40X20(h), 中距500	m3	2.4			
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程 标段：幸福路1#街坊、自由路8#街坊一机院及呼3街坊屋面改造工程 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	5.5				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707007001	已完工程及设备保护 费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.8				
4	01B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.3				
5	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1				
合 计								

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：幸福路1#街坊、自由路8#街坊一机院及呼3街坊
屋面改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：幸福路1#街坊、自由路8#街坊一机院及呼3街坊
屋面改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：幸福路1#街坊、自由路8#街坊一机院及呼3街坊
屋面改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：幸福路1#街坊、自由路8#街坊一机院及呼3街坊
屋面改造工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
	技工	工日	50				
	壮工	工日	80				
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
	吊车(综合)	台班	12				
	载重汽车(综合)	台班	12				
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：幸福路1#街坊、自由路8#街坊一机院及呼3街坊
屋面改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：幸福路1#街坊、自由路8#街坊一机院及呼3街坊
屋面改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：幸福路1#街坊、自由路8#街坊一机院及呼3街坊屋面改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考

拆除工程 工程
招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程

标段：幸福路1#街坊、自由路8#街坊一
机院及呼3街坊屋面改造工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		幸福路1#街坊12-14#楼						
1	011612001003	落水管拆除	1. 落水管拆除	m	864			
2	011607002003	屋面防水拆除	1. 清除原屋面防水找平层以上部分（包括防水层、豆砂保护层）	m2	2769.47			
3	011615001003	雨水斗拆除	1. 拆除雨水斗	个	48			
4	011615001004	雨水口拆除	1. 拆除雨水口	个	48			
5	011607002005	墙面保温拆除	1. 清除原墙面聚苯板保温层	m2	317.62			
6	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种:垃圾外运 2. 运距:综合	m3	125.82			
		分部小计						
		自由路8#街坊11-16#楼						
7	011612001002	落水管拆除	1. 落水管拆除	m	1260			
8	011607002001	屋面防水拆除	1. 清除原屋面防水找平层以上部分（包括防水层、豆砂保护层）	m2	3232.48			
9	011615001001	雨水斗拆除	1. 拆除雨水斗	个	70			
10	011615001002	雨水口拆除	1. 拆除雨水口	个	70			
11	011607002006	墙面保温拆除	1. 清除原墙面聚苯板保温层	m2	636.22			
12	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:垃圾外运 2. 运距:综合	m3	180.87			
		分部小计						
		呼3街坊9栋						
13	011612001004	落水管拆除	1. 落水管拆除	m	62.5			
14	011615001005	雨水斗拆除	1. 拆除雨水斗	个	25			
15	011615001006	雨水口拆除	1. 拆除雨水口	个	25			
16	011607001001	屋面瓦拆除	1. 材料种类:水泥块瓦拆除	m2	1638.5			
17	011607001002	屋面瓦拆除	1. 材料种类:挂瓦条拆除	m2	1638.5			
18	011607002007	屋面防水拆除	1. 清除原屋面防水层	m2	1638.5			
19	011603001002	木构件拆除	40*80木檩条拆除	根	470			
20	011603001001	木构件拆除	拆除原木屋面板	m2	1638.5			
21	011610002001	木柱拆除	拆除原屋面木柱	根	42			
22	011610002002	木梁拆除	拆除原屋面木梁	根	42			
23	01010300200	余方弃	1. 废弃料品种:垃圾外运	m3	694.77			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 拆除工程

标段：幸福路1#街坊、自由路8#街坊一机院及呼3街坊
屋面改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：拆除工程

标段：幸福路1#街坊、自由路8#街坊一机院及呼3街坊
屋面改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：拆除工程

标段：幸福路1#街坊、自由路8#街坊一机院及呼3街坊
屋面改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：拆除工程

标段：幸福路1#街坊、自由路8#街坊一机院及呼3街坊
屋面改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称: 拆除工程

标段：幸福路1#街坊、自由路8#街坊一机院及呼3街坊
屋面改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：拆除工程

标段：幸福路1#街坊、自由路8#街坊一机院及呼3街坊屋面改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考

暂列金额 工程

招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

总价措施项目清单与计价表

工程名称：暂列金额

标段：幸福路1#街坊、自由路8#街坊一机院及呼3街坊屋面改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	5.5				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707007001	已完工程及设备保护 费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.8				
4	01B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.3				
5	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1				
6	01B002	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1.5				
7	011707002001	夜间施工增加费						
8	011707002002	白天在地下室施工增 加费						
9	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：暂列金额

标段：幸福路1#街坊、自由路8#街坊一机院及呼3街坊
屋面改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：暂列金额

标段：幸福路1#街坊、自由路8#街坊一机院及呼3街坊
屋面改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：暂列金额

标段：幸福路1#街坊、自由路8#街坊一机院及呼3街坊
屋面改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

总承包服务费计价表

工程名称: 暂列金额

标段：幸福路1#街坊、自由路8#街坊一机院及呼3街坊
屋面改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称：暂列金额

标段：幸福路1#街坊、自由路8#街坊一机院及呼3街坊
屋面改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

