**招标工程量清单编制说明**

**一、项目概况**

工程名称：白云鄂博矿区完善城区公园基础设施及湖面安全防护设施项目

工程地点：包头市白云鄂博矿区

工程概况：白云鄂博矿区矿山公园拆除原有塑胶道路面层及基层、土方开挖与回填、新建透水混凝土硬化、铺设室外地砖、墙体涂鸦彩绘、木地板维修；湿地公园安装锁链式栏杆、喊话器、污水泵等工程。

**二、编制范围**

本工程招标控制价编制范围为委托方提供设计方案的全部内

容。

**三、编制依据**

(一)GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》及配套工 程量计量规范；

(二)2017 年《内蒙古自治区市政工程预算定额》、2017 年《内蒙古自治区通用安装工程预算定额》、2017年《内蒙古自治区房屋建筑与装饰工程预算定额》及相应取费标准；

1. 与本工程相关的标准（包括标准图集）、规范、技术资

料；

（四）其他有关文件资料。

**四、编制原则**

对白云鄂博矿区完善城区公园基础设施及湖面安全防护设施项目，我公司本着客观、公正、科学、合理原则，严格执行国家、地方政府的有关法律法规、政策和标准，根据相关文件及建设单位提供的相关材料进行编制。

**五、编制方法**

(一)本控制价中安全文明施工费、企业管理费、利润、规费等费 用均执行 2017 年《内蒙古自治区建设工程费用定额》标准费率；税金执行内建标[2019]113 号《关于建筑业营业税改征增值税调整内蒙古自治区现行计价依据实施案》规定；养老保险执行内建标函[2019]468 号《关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据规费中养老 保险费率的通知》规定；人工费调整执行内建标[2021]148 号《内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于调整内蒙古自治区建设工程现行预算定额人工费的通知；

(二)材料价格：执行 2024 年 8 月份包头《工程造价信息》及市场价；

(三)专业工程暂估价：115000 元（含税）；大写：壹拾壹万伍仟元整（含税）；其中包括：成套凉亭及坐凳、跷跷板、滑梯、摇摇乐、转椅、木马等儿童娱乐设施。

东信工程项目管理有限公司

二 〇 二 四年九月三十日