报价明细表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 报价条目 | 报价内容 | 备注 |
| 1 | 可行性缺口补助累计折现值 | 万元 | （1）社会资本方自行根据采购人提供的计算模型进行计算填写，由采购人按约定重新计算复核  （2）若采购人计算复核金额与社会资本方填写金额不一致，以采购人计算复核金额为准，同时社会资本方需提供报价修正文件，并签字确认。（保留到两位小数）  （3）下列各项报价因子均为计算模型中的报价项，计算模型将自动得出可行性缺口补助累计折现值，并仅以此值作为报价得分的评分依据。 |
| 1.1 | 建安工程费下浮率 |  | ≥1.5%。 |
| 1.2 | 预期综合投资收益率 |  | ≤6.5%。 |
| 1.3 | 道路日常养护单价 | 元/平方米 | ≤10.7。 |
| 1.4 | 绿化养护单价 | 元/平方米 | ≤11.2。 |
| 1.5 | 管网养护单价 | 元/米 | ≤15.44。 |
| 1.6 | 泵站养护费率 |  | ≤2%。 |
| 1.7 | 租赁单价 | 元/平方米 | ≥0.32。 |
| 2 | 其他说明 | 上述投标报价项不得超过相应报价限制,否则按投标无效处理。 | |