工程量清单编制说明

一、工程概况

1、工程名称：土默特右旗明沙淖区域中心养老院外网等附属设施工程

2、建设单位：土默特右旗民政局

3、建设地点：土默特右旗明沙淖区域中心养老院

4、建设规模：本次招标范围主要包含内容如下所示，具体内容详见图纸：

4.1、门房建筑面积：47.19平米，建筑装饰、给排水、采暖及电气工程；

4.2、消防泵房建筑面积207.57平米，建筑装饰、给排水、采暖、管道及电气工程；

4.3、室外硬化：环保砖铺装：3448.54平米，花岗岩铺装：515.84平米，1000\*300\*500混凝土侧石：667米，500\*500\*200混凝土侧石：600米，沥青混凝土道路：2041平米，水泥道牙：1267米；

4.4、路灯亮化：12套；

4.5、室外给排水、消防及采暖燃气管道：PE100给水管De110：140米，PE100给水管De63：67.9米，砖砌水表井：1座，圆形阀门井：2座；UPVC双臂波纹管 De315：77.4米，UPVC双臂波纹管 De200： 90.9米，UPVC排水管 De160：63.4米，UPVC排水管 De110：3米，排水砌筑井 ：16座，100立方玻璃钢化粪池：1座；钢塑复合管DN150：375.2米，钢塑复合管 DN100：129.8米，消防砌筑井 ：2座，消防砌筑井 1500\*1750：1座；采暖供回水管保温钢管DN40：232米，采暖砌筑井：3座；

4.6、室外监控及电气工程：监控摄像设备12台及配套配管配线，电缆保护管及电缆配套工程，人孔井：7座；

4.7、围墙及大门工程、建筑物拆除：砌筑及抹灰涂料，围墙修补46.3米，电动升缩门一樘；

4.8、廊架方亭工程：建筑装饰具体内容详见图纸。

二、编制依据

(一)、工程量依据：

1、关于本工程的施工图纸；

2、与本工程有关的标准(包括标准图集)、规范、技术资料等。

(二)、法律法规文件：

1、《中华人民共和国合同法》；

2、《工程造价咨询业务操作指导规程》；

3、《工程造价咨询单位执业行为准则》；

4、《建设工程造价咨询规范》GB/T51095-2015。

(三)、 清单定额执行内蒙古自治区建设厅颁布的标准、规范及相关文件：

1. 清单依据《建设工程工程量清单计价规范(GB 50500-2013)》；
2. 《房屋建筑与装饰工程工程量清单计价规范(GB 50854-2013)》；
3. 《通用安装工程工程量清单计价规范（GB 50856-2013）；
4. 《市政工程工程量清单计价规范(GB 50857-2013)》；
5. 税金依据[2019]113 号文《关于调整内蒙古自治区建设工程 计价依据增值税税率的通知》为 9%，规费依据 2017 版《内蒙古自治区建设工程计价依据》。

（四）、本工程主要设备及配套设施均由专业厂家设计、供货、安装，编制时均按暂估价计入。

（五）、其他说明：

1.材料暂估价详见“材料（工程设备）暂估单价及调整表”。

2.专业工程暂估价详见“专业工程暂估价及结算价表”。

3.本工程暂列金额（含税）：300000元。

2024年11月25日