乌达区校园消防未验收整改工程-消防安全评定（评估）服务项目

一、基本情况

为进一步落实自治区党委、政府工作部署，有效防范化解学校、幼儿园消防安全风险，解决全区中小学、幼儿园等学校类未消防审验建设工程问题。根据《全区学校类未消防审验建设工程攻坚行动实施方案》的通知》（内教办发〔2024〕8号）文件精神，针对未达到消防验收合格标准的中小学、幼儿园、中小学校外活动中心集中开展消防审验遗留问题攻坚行动，保障师生生命和财产安全。需对各建筑进行消防安全评定（评估），中小学校、幼儿园名称及建筑面积如下表：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **学校名称** | **建筑面积 （平方米）** | **教学楼 （栋）** | **体育馆（综合楼） （座）** | **楼层数 （层）** | **是否有图纸** |
| 1 | 乌海市第十二中学 | 17968.7 | 3 | 1 | 4 | 博思楼有图纸 |
| 2 | 乌海市第十六中学 | 40468.13 | 2 | 1 | 4 | 是 |
| 3 | 乌海市乌达区实验中学 | 45779.06 | 8 | 2 | 4 | 是 |
| 4 | 乌达区巴音赛街小学 | 11298.37 | 2 | 1 | 4 | 是 |
| 5 | 乌达区幸福街小学 | 4930 | 1 | 0 | 4 | 否 |
| 6 | 乌达区胜利街小学 | 7916.74 | 1 | 1 | 3 | 否 |
| 7 | 乌达区团结路小学 | 12455.14 | 3 | 1 | 3 | 否 |
| 8 | 乌海市乌达区室内足球馆（乌达区中小学校外活动中心） | 5059.93 | 0 | 1 | 2 | 是 |
| 9 | 乌海市乌达区综合实践基地（原乌海市第十三中学） | 6755.8 | 2 | 0 | 4 | 否 |
| 中小学、二级单位合计 | | 152631.87 | 22 | 8 | 32 |  |
| 10 | 乌达区第一幼儿园（总园） | 4820.52 | 1 | 0 | 3 | 否 |
| 11 | 乌达区第一幼儿园（爱民分园） | 4279.02 | 1 | 0 | 3 |  |
| 12 | 乌达区第一幼儿园（维邦分园） | 4758.16 | 1 | 0 | 3 | 是 |
| 11 | 乌达区第二幼儿园 | 3283.52 | 1 | 0 | 4 | 否 |
| 12 | 乌达区第三幼儿园 | 3134 | 1 | 0 | 3 | 否 |
| 13 | 乌达区永昌佳苑幼儿园 | 3670.66 | 1 | 0 | 2 | 是 |
| 幼儿园合计 | | 23945.88 | 6 | 0 | 18 |  |
| 总计 | | 176577.75 | 28 | 8 | 50 |  |

二、服务内容

1.主要工作内容：按照约定的评估时间和范围，根据《中华人民共和国消防法》及相关消防规范、标准，在采购方有关负责人员的配合下进行消防安全评估工作，在评估过程中应按照要求认真、细致进行评估工作，并如实做好评估记录的填写，评估结束后采购方负责人应对评估记录进行签字确认，在评估完成出具评估报告。

2.供应商完成消防评估后，由供应商牵头，自行委托消防设施检测单位进行消防设施检测并出具合格检测报告。

3.工作要求：严格按照行业相关标准依据进行项目相关工作。

4.评估范围（包含但不限于如下内容）：

4.1 消防设施、器材和消防安全标志设置配置以及完好有效情况；

4.2 建筑的耐火等级、建筑的防火构造、疏散通道、安全出口、消防车通道保持畅通情况，防火分区、防火间距、防烟分区、避难层（间）及消防车登高作业区域保持有效情况；

4.3 室内外装修情况、建筑外保温材料使用情况；

4.4 对建筑防火、消防设施分项现场检车测试情况；

4.5 对建筑、消防设施施工安装质量评估情况；

4.6 其他国家有关法律、法规和规范、标准要求的安全评估内容；

5.供应商需按照乌达区人民政府办公室关于印发《乌达区建设工程消防设计审查验收遗留问题集中整治专项行动方案》（乌区政办发〔2022〕27号）和乌海市建设工程消防设计审查验收遗留问题集中整治专项行动领导小组办公室关于印发《乌海市建设工程消防设计审查验收遗留项目消防安全评定（评估）工作指南（试行）》（乌消防遗留整治办（2023）6号）文件相关要求开展工作。