

大乌良苏村2024年度民
宿集群建设项目 工程

招标工程量清单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造 价 咨 询 人：_____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编 制 人：_____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

总价措施项目清单与计价表

工程名称：民宿一土方工程

标段：大乌良苏村2024年度民宿集群建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	3				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
4	01B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
5	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
6	01B002	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
7	011707002001	夜间施工增加费						
8	011707002002	白天在地下室施工增加费						
9	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：民宿一土建装饰

标段：大乌良苏村2024年度民宿集群建设项目

第 1 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		混凝土工程						
1	010501001001	垫层	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C15	m3	7.41			
2	011702001001	垫层模板	1. 垫层模板制作安装 2. 模板、支撑体系: 投标人自行确定	m2	12.88			
3	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C30	m3	24.47			
4	011702001002	基础	1. 独立基础模板制作安装 2. 模板、支撑体系: 投标人自行确定	m2	35.28			
5	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C30	m3	6.3			
6	011702002001	矩形柱	1. 矩形柱模板制作安装 2. 模板、支撑体系: 投标人自行确定	m2	36			
7	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C25	m3	4.75			
8	011702003001	构造柱	1. 构造柱模板制作安装 2. 模板、支撑体系: 投标人自行确定	m2	54.78			
9	010510003001	过梁	1. 单件体积:0.03m³ 2. 混凝土种类:预制 3. 混凝土强度等级:C25	m3	2.38			
10	010503002001	矩形梁	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C30	m3	17.51			
11	011702006001	矩形梁	1. 混凝土矩形梁模板制作安装 2. 模板、支撑体系: 投标人自行确定	m2	118.52			
12	01B001	混凝土泵送费	1. 混凝土泵送费	m3	55.69			
		分部小计						
		砌筑工程						
13	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块 2. 墙体类型:300厚 3. 砂浆强度等级:Ma5砌块专用砂浆	m3	58.38			
14	010402001002	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:陶粒砌块 2. 墙体类型:200厚	m3	22.32			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：民宿一土建装饰

标段：大乌良苏村2024年度民宿集群建设项目

第 2 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3. 砂浆强度等级:Mb5砌块专用砂浆					
15	010402001003	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:陶粒砌块 2. 墙体类型:100厚 3. 砂浆强度等级:Mb5砌块专用砂浆	m3	5.14			
		分部小计						
		钢结构工程						
16	010516001001	柱脚预埋螺栓	1. 螺栓种类:柱脚预埋螺栓 2. 规格:M24	t	0.622			
17	010516002001	预埋铁件	1. 规格:槽钢10 2. 铁件尺寸:长度L=100mm 3. 抗剪键:柱脚底板预埋	t	0.014			
18	010516002002	预埋铁件	1. 基础预埋钢板 2. 规格: 540*540*28mm	t	0.897			
19	010603001001	实腹钢柱	1. 名称: 钢柱 2. 钢材品种: Q355B 3. 规格、型号: HW300*300*10*15 4. 钢结构经除锈,除锈等级达到Sa2.5级 5. 钢构件刷红丹醇酸防锈漆1遍,醇酸防锈中间漆2遍,醇酸调和面漆2遍 6. 含加固件制作安装	t	6.237			
20	010604001001	钢梁	1. 名称: 钢梁 2. 钢材品种: Q355B 3. 规格、型号: GKL1-4, GL1-3, 具体详见设计图纸 4. 钢结构经除锈,除锈等级达到Sa2.5级 5. 钢构件刷红丹醇酸防锈漆1遍,醇酸防锈中间漆2遍,醇酸调和面漆2遍 6. 含连接件制作安装	t	9.444			
21	040901010001	高强螺栓	1. M20高强连接螺栓	套	412			
22	010606002001	钢檩条	1. 名称: 屋面钢檩条 2. 钢材品种: Q355B 3. 规格、型号: 镀锌C型钢, DH89-1.0 4. 制作安装	t	1.071			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：民宿一土建装饰

标段：大乌良苏村2024年度民宿集群建设项目

第 3 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
23	010606005001	钢墙架	1. 名称：钢墙架制作 2. 钢材品种：Q355B 3. 规格、型号：镀锌C型钢，DH89-1.0 4. 制作安装	t	2.891			
24	010602003001	钢桁架	1. 名称：屋面钢桁架架制作 2. 钢材品种：Q355B 3. 规格、型号：镀锌C型钢，DH89-1.0 4. 制作安装	t	1.534			
25	011407005001	金属构件刷防火涂料	1. 名称：防火涂料 2. 防火极限：柱、柱间支撑不小于2.5小时	m2	114.96			
26	011407005002	金属构件刷防火涂料	1. 名称：防火涂料 2. 防火极限：梁、檩条不小于1.5小时	m2	312.87			
		分部小计						
		钢楼板						
27	010605001001	钢板楼板	1. 压型钢板楼板制作安装 2. 规格、型号：S250，YXB60-200-70 1mm板型	m2	243.19			
28	010605002001	钢板封边	1. 3mm厚钢板封边	m2	18.8			
29	010515001017	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：HRB400 直径10	t	1.5			
30	010515001018	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：HRB400 直径8	t	1.436			
31	010505010001	楼板	1. C30混凝土楼板 2. 混凝土泵送	m3	24.57			
		分部小计						
		隔墙						
32	011207001001	墙面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色：9mm厚OSBIII型板	m2	361.36			
33	011001003003	保温隔热墙面	1. 60mm厚岩棉 2. 容重100Kg	m2	145.89			
		分部小计						
		钢筋工程						
34	010515001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：HRB400 直径12	t	1.32			
35	010515001008	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：	t	2.544			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：民宿一土建装饰

标段：大乌良苏村2024年度民宿集群建设项目

第 4 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			HRB400 直径18					
36	010515001009	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 直径20	t	0.355			
37	010515001015	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 直径22	t				
38	010515001012	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HPB300箍筋 直径6	t	0.139			
39	010515001014	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HPB400箍筋 直径8	t	1.059			
40	010515001016	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HPB400箍筋 直径10	t				
41	010516003004	机械连接	1. 连接方式:直螺纹连接 2. 规格:≤Φ18	个	36			
		分部小计						
		门窗						
42	010802003001	实木复合套装门	1. 名称: 实木复合套装门 2. 含五金配件	m2	6.6			
43	010802001001	成品室外保温门	1. 名称: 断桥铝合金5保温门 2. 含五金配件	m2	32.64			
44	010807001002	金属窗	1. 名称: 断桥铝合金A型 2. 规格参数: 56系列单框三玻窗（5+9A+5+9A+5） 3. 传热系数: 2.4	m2	116.64			
		分部小计						
		装修工程						
		地面						
		陶瓷地砖防滑						
45	010404001001	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:150厚3:灰土垫层 2. 素土夯实	m3	25.2			
46	010501001002	垫层	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:60厚C20混凝土垫层	m3	10.08			
47	011101006006	平面砂浆找平层	1. 20mm厚1:3水泥砂浆找平 2. 素水泥浆一道	m2	168.03			
48	011001005001	保温隔热楼地面	1. 保温隔热部位:一层地面	m2	324.83			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：民宿—土建装饰

标段：大乌良苏村2024年度民宿集群建设项目

第 5 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 保温隔热材料品种、规格、厚度:50mm厚挤塑聚苯板保温					
49	01B003	塑料膜	1. 0. 4mm厚塑料膜浮铺	m2	168. 03			
50	011101006007	平面砂浆找平层	1. 20mm厚C20细石混凝土找平	m2	324. 83			
51	01B005	地暖反射膜	1. 地暖反射膜	m2	324. 8			
52	011102003001	块料楼地面	1. 素水泥浆一道 2. 20厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 8-10厚地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝	m2	324. 8			
		分部小计						
		陶瓷地砖防水						
53	010404001002	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:150厚3：灰土垫层 2. 素土夯实	m3	6. 92			
54	010501001003	垫层	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:60厚C15混凝土垫层	m3	2. 77			
55	011101006003	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆 2. 增加层:素水泥浆一道	m2	46. 12			
56	010904002001	楼（地）面涂膜防水	1. 防水膜品种:1. 5厚合成高分子防水涂料	m2	46. 12			
57	011101006008	平面砂浆找平层	1. 20mm厚1:3水泥砂浆找平 2. 素水泥浆一道	m2	46. 12			
58	011001005002	保温隔热楼地面	1. 保温隔热部位:一层地面 2. 保温隔热材料品种、规格、厚度:50mm厚挤塑聚苯板保温	m2	46. 12			
59	01B008	塑料膜	1. 0. 4mm厚塑料膜浮铺	m2	92. 24			
60	011101006009	平面砂浆找平层	1. 20mm厚C20细石混凝土找平	m2	46. 12			
61	01B009	地暖反射膜	1. 地暖反射膜	m2	46. 12			
62	011102003002	块料楼地面	1. 30厚1:3干硬性水泥砂浆 2. 8-10厚地砖铺实拍平，	m2	46. 1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：民宿一土建装饰

标段：大乌良苏村2024年度民宿集群建设项目

第 6 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			稀水泥浆擦缝					
		分部小计						
		墙面						
63	011201001004	抹灰（餐厅、楼梯间、包间、活动室、空气能）	1. 刷专用界面剂一遍 2. 底层厚度、砂浆配合比：9厚1:3水泥砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合比：6厚1：2水泥砂浆抹平	m2	523.23			
64	011407001004	墙面喷刷涂料（餐厅、楼梯间、包间、活动室、空气能）	1. 清理基层 2. 局部刮腻子，砂纸磨平 3. 大白浆二遍(质量配合比为:大白粉100:龙须菜2.4:胶4.4)	m2	384.23			
		分部小计						
		踢脚						
65	011105003001	块料踢脚线	1. 块料踢脚线做法详见12J1-61-2B	m2	11.38			
		分部小计						
		外墙装修						
66	011201001003	墙面一般抹灰	1. 2厚配套专用界面砂浆批刮 2. 底层厚度、砂浆配合比：9mm 2:1:8水泥石灰砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合比：6厚1：2水泥砂浆抹平	m2	297.56			
67	011001003001	保温隔热墙面	1. 保温隔热材料品种、规格及厚度：100mm厚热固复合保温板 2. 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m2	434.74			
68	011001003002	保温隔热墙面	1. 门窗洞口侧壁保温颗粒	m2	57.04			
69	011407001003	墙面喷刷涂料	1. 质感漆墙面 2. 颜色要求详见设计图纸	m2	516.92			
70	010702005001	成品装饰构件	1. 外墙面成品EPC造型装饰构件	m	169.4			
71	01B002	滴水槽	1. 滴水槽	m	26.2			
		分部小计						
		屋面工程						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：民宿一土建装饰

标段：大乌良苏村2024年度民宿集群建设项目

第 7 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		二层屋面						
72	010607004001	满铺钢丝网	1. 满铺冷拔钢丝网	m2	235.49			
73	011001001003	保温隔热屋面	1. 保温隔热材料品种、规格、厚度:100mm厚玻璃丝绵保温层	m2	235.49			
74	010901002002	型材屋面	1. 100mm厚夹心岩棉复合保温板 2. 上板0.6，下板0.5 3. 切割、安装、封边	m2	235.49			
75	010902001002	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:2mm厚防水粘贴	m2	235.49			
76	010901001001	瓦屋面	1. 仿古树脂瓦屋面 2. 基层钢骨架制作安装	m2	235.49			
77	011001002001	屋面檐口	1. 镀锌方管焊接骨架 2. 干挂100mm热固复合保温板 3. 挂网抹5mm抗裂砂浆	m2	44.85			
		分部小计						
		一层屋面						
78	011001001001	保温隔热屋面	1. 保温隔热材料品种、规格、厚度:最薄处30厚找坡2%找坡层 2. 1:8水泥憎水型膨胀珍珠岩	m2	75.18			
79	011101006004	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚1: 2.5水泥砂浆找平层	m2	75.18			
80	011001001002	保温隔热屋面	1. 保温隔热材料品种、规格、厚度:100厚挤塑聚苯乙烯泡沫板	m2	75.18			
81	011101003003	细石混凝土找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比:30厚C20细石混凝土找平层	m2	75.18			
82	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:4mm厚SBS改性沥青防水卷材 2. 防水层数:1遍	m2	75.18			
83	011101001001	隔离层	1. 10厚1:4石灰砂浆	m2	75.18			
84	011102003003	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:25厚1:3干硬性水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、	m2	75.18			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：民宿一土建装饰

标段：大乌良苏村2024年度民宿集群建设项目

第 8 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			颜色:8-10厚地砖铺实拍平,缝宽5-8,1:1水泥砂浆添缝					
85	010902004001	屋面排水管	1. 排水管品种、规格:不锈钢雨水管DN100 2. 雨水斗、出水口品种、规格:雨水口4个、雨水斗4个	m	17.4			
86	011503008001	玻璃栏板	1. 钢化玻璃栏板 2. 不锈钢扶手	m	40.02			
		分部小计						
		室外工程						
		散水						
87	010404001003	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:150厚3:7灰土 2. 部位:散水 3. 素土夯实,向外坡4%	m3	6.9			
88	010507001001	散水	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:60厚C20细石混凝土,上撒1:1水泥砂子压实赶光 3. 变形缝填塞材料种类:沥青胶泥嵌缝 4. 部位:散水	m2	46			
		分部小计						
		台阶						
89	010404001006	垫层	1. 300厚3:7灰土 2. 素土夯实,向外坡4%	m3	10.31			
90	010501001005	垫层	1. 60厚C20混凝土	m3	1.17			
91	010507004001	台阶	1. 混凝土种类:60厚C20混凝土	m2	14.82			
92	011102001002	石材楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道 2. 结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色:40厚花岗石板	m2	19.53			
93	011107001001	石材台阶面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道 2. 结合层厚度、砂浆配合	m2	14.82			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：民宿一土建装饰

标段：大乌良苏村2024年度民宿集群建设项目

第 9 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色:40厚花岗石板					
		分部小计						
		其他工程						
94	010404001005	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:干铺炉渣或粗砂 2. 位置:基础梁下	m3	17.81			
95	011101006005	平面砂浆找平层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆 2. 位置:基础梁下	m2	94.51			
96	030107002001	电梯	1. 厨房传菜机 2. 规格型号: 详见设计及图纸	部	1			
		分部小计						
		室外楼梯						
97	010501003002	独立基础	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C30	m3	0.27			
98	011702001003	基础	1. 独立基础模板制作安装 2. 模板、支撑体系: 投标人自行确定	m2	3.49			
99	010516002003	预埋铁件	1. 基础预埋钢板 2. 规格: 详见设计图纸	t	0.085			
100	010603001002	实腹钢柱	1. 名称: 钢柱 2. 钢材品种: Q355B 3. 规格、型号: H200*200*8*12 4. 钢结构经除锈, 除锈等级达到Sa2.5级 5. 钢构件刷红丹醇酸防锈漆1遍, 氯化橡胶中间漆2遍, 氯化橡胶面漆2遍 6. 含加固件制作安装	t	0.644			
101	010604001002	钢梁	1. 名称: 钢梁 2. 钢材品种: Q355B 3. 规格、HN250*125*6*9 4. 钢结构经除锈, 除锈等级达到Sa2.5级 5. 钢构件刷红丹醇酸防锈漆1遍, 氯化橡胶中间漆2遍, 氯化橡胶面漆2遍 6. 含连接件制作安装	t	0.157			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：民宿一土建装饰

标段：大乌良苏村2024年度民宿集群建设项目

第 10 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
102	010604001003	钢梁	1. 名称：边梁 2. 钢材品种：Q355B 3. 规格、HN250*125*6*9 4. 钢结构经除锈，除锈等级达到Sa2.5级 5. 钢构件刷红丹醇酸防锈漆1遍，氯化橡胶中间漆2遍，氯化橡胶面漆2遍 6. 含连接件制作安装	t	0.399			
103	010506001001	直形楼梯	1. C30混凝土楼梯	m2	12.75			
104	010515001019	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 直径6钢筋网片	t	0.057			
105	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 楼梯金属栏杆	m	10.8			
106	010606008001	钢梯	1. 钢材品种、规格:踏步板(及平台板)采用菱形或扁豆型花纹钢板,厚度为4.0mm	t	0.559			
		分部小计						
		措施						
107	011701001001	综合脚手架	1. 建筑结构形式:框架结构 2. 檐口高度:8m	m2	430.65			
108	011701002002	外脚手架	1. 基础柱脚手架	m2	105			
109	011703001001	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式:框架结构 2. 建筑物檐口高度、层高:8m	m2	430.65			
110	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称:履带式挖掘机进出场费 1m3以内	台次	1			
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：民宿一土建装饰

标段：大乌良苏村2024年度民宿集群建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	5.5				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707007001	已完工程及设备保护 费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.8				
4	01B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.3				
5	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1				
6	01B002	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
7	011707002001	夜间施工增加费						
8	011707002002	白天在地下室施工增 加费						
9	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：民宿一电气工程

标段：大乌良苏村2024年度民宿集群建设项目

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		强电配电						
1	030502001001	机柜、机架	1. 名称:配电柜 2. 代号:AA1 3. 规格: Pe=110KW Kx=0.7 Cos% ϕ C=0.85 Pjs=77KW Ijs=137.8A 4. 内含设施	台	1			
2	030404017001	配电箱	1. 名称:配电箱 2. 代号:AL1-1 3. 规格: Pe=10KW Kx=1 Cos% ϕ C=0.85 Pjs=10KW Ijs=17.9A 4. 内含设施	台	1			
3	030404017002	配电箱	1. 名称:配电箱 2. 代号:AL1-2 3. 规格: Pe=40KW Kx=1 Cos% ϕ C=0.85 Pjs=40KW Ijs=71.6A 4. 内含设施	台	1			
4	030404017003	配电箱	1. 名称:配电箱 2. 代号:AL2-1 3. 规格: Pe=20KW Kx=1 Cos% ϕ C=0.85 Pjs=20KW Ijs=35.8A 4. 内含设施	台	1			
5	030404017004	配电箱	1. 名称:餐梯控制箱额 2. 代号:AC 3. 规格: 详见图纸 4. 内含设施	台	1			
6	030404017005	配电箱	1. 名称:空气能制箱额 2. 代号:AC 3. 规格: 详见图纸 4. 内含设施	台	1			
7	030408001001	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:YJV 3. 规格:4*35+1*16mm2 4. 材质:铜芯 5. 敷设方式、部位:穿管敷设 6. 电压等级(kV):1kv以内	m	36.45			
8	030408006001	电力电缆头	1. 名称:电缆终端头 2. 型号:YJV-5*16mm2 3. 制作安装	个	2			
9	030408001002	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:YJV	m	41.55			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：民宿一电气工程

标段：大乌良苏村2024年度民宿集群建设项目

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3. 规格:5*10mm2 4. 材质:铜芯 5. 敷设方式、部位:穿管敷设 6. 电压等级(kV):1kv以内					
10	030408006002	电力电缆头	1. 名称:电缆终端头 2. 型号:YJV-5*10mm2 3. 制作安装	个	2			
11	030408001003	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:YJV 3. 规格:5*6mm2 4. 材质:铜芯 5. 敷设方式、部位:穿管敷设 6. 电压等级(kV):1kv以内	m	15.5			
12	030408006003	电力电缆头	1. 名称:电缆终端头 2. 型号:YJV-5*6mm2 3. 制作安装	个	2			
13	030411001001	配管	1. 名称:配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:SC50mm 4. 配置形式:暗敷	m	68.49			
14	030411001002	配管	1. 名称:配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:SC100mm 4. 配置形式:暗敷	m				
15	030411001003	配管	1. 名称:配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:SC40mm 4. 配置形式:暗敷	m	10.78			
16	030411004001	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 型号:BV 4. 规格:2.5mm2 5. 材质:铜芯	m	1121.05			
17	030411004002	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 型号:BV 4. 规格:4mm2 5. 材质:铜芯	m	856.95			
18	030411001004	配管	1. 名称:配管 2. 材质:塑料管 3. 规格:PVC20mm 4. 配置形式:暗敷	m	629.99			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：民宿一电气工程

标段：大乌良苏村2024年度民宿集群建设
项目

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		照明、插座						
19	030412004001	装饰灯	1. 名称: 艺术吊灯 2. 型号: 60W 3. 安装形式: 吸顶	套	8			
20	030412001001	防水型吸顶灯	1. 名称: 方形LED灯 2. 型号: 详见图纸 3. 类型: 吸顶安装	套	14			
21	030412001002	筒灯	1. 名称: 4寸筒灯 2. 型号: 12W 3. 类型: 安装	套	32			
22	030412001003	筒灯	1. 名称: 4寸筒灯 2. 型号: 12W 3. 类型: 明装	套	42			
23	030404034001	照明开关	1. 名称: 三联开关 2. 规格: 250V-10A 3. 安装方式: 距地1.3m	个	6			
24	030404034002	照明开关	1. 名称: 双联开关 2. 规格: 250V-10A 3. 安装方式: 距地1.3m	个	3			
25	030404034003	照明开关	1. 名称: 单联开关 2. 规格: 250V-10A 3. 安装方式: 距地1.3m	个	2			
26	030404035001	插座	1. 名称: 空调插座 2. 规格: 250V, 16A 3. 安装方式: 壁装	个	9			
27	030404035002	插座	1. 名称: 防水五孔插座 2. 规格: 250V, 10A 3. 安装方式: 壁装	个	15			
28	030404035003	插座	1. 名称: 五孔插座 2. 规格: 250V, 10A 3. 安装方式: 壁装	个	16			
29	030411006001	接线盒	1. 名称: 接线盒	个	88			
30	030411006002	接线盒	1. 名称: 开关盒	个	11			
31	040807002001	供电系统调试	1. 名称: 输配电装置系统调试 2. 型号: 交流供电 3. 电压 (kV): 1KV以下	系统	1			
		分部小计						
		弱电						
32	030502003001	弱电箱	1. 名称: 弱电分线箱 2. 代号: FD 3. 型号: 详见设计图纸	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：民宿一电气工程

标段：大乌良苏村2024年度民宿集群建设
项目

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
33	030502012001	信息插座	1. 名称:单口信息插座 2. 规格:T0 3. 安装方式:距地0.5	个	7			
34	030502012002	信息插座	1. 名称:双口信息插座 2. 规格:2T0 3. 安装方式:距地0.5	个	1			
35	030411001005	配管	1. 名称:配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:SC50mm 4. 配置形式:暗敷	m	18.55			
36	030411001006	配管	1. 名称:电线管 2. 材质:PVC 3. 规格:20mm 4. 配置形式:暗配	m	13.45			
37	030411001007	配管	1. 名称:电线管 2. 材质:PVC 3. 规格:16mm 4. 配置形式:暗配	m	97.1			
38	030502005001	双绞线缆	1. 名称:网线 2. 规格:UTP6E 3. 敷设方式:管内	m	145.29			
		分部小计						
		防雷接地						
39	030409002002	接地母线	1. 名称:户外接地母线 2. 材质:热镀锌扁钢 3. 规格:40*4	m	12.8			
40	030409003001	避雷引下线	1. 名称:避雷引下线 2. 材质:利用柱内主筋作为避雷引下线 3. 断接卡子:4处	m	58.4			
41	030409004001	均压环	1. 名称:均压环 2. 材质:利用基础结构两根主筋焊接连城接地完并与柱内钢筋可靠焊接	m	114.54			
42	030409005001	避雷网	1. 名称:屋面避雷带	m	73.28			
43	030409008001	等电位端子箱、测试板	1. 名称:电阻测试卡子	台	4			
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：民宿一电气工程

标段：大乌良苏村2024年度民宿集群建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费						
1.1	031302001001	安全文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	2				
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.8				
4	03B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.1				
6	03B002	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
7	031302002001	夜间施工增加费						
8	031302002002	白天在地下室施工增加费						
9	031302005002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：民宿一给排水工程

标段：大乌良苏村2024年度民宿集群建设项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		排水						
1	031001005001	铸铁管	1. 安装部位:埋地 2. 介质:排水 3. 材质、规格:离心铸铁管 DN100 4. 连接形式:柔性接口 5. 压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验	m	4.56			
2	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:PUC-U De100 4. 连接形式:热熔 5. 压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验	m	16.18			
3	031004008001	地漏	1. 名称:地漏 2. 规格、类型:DN100	组	6			
4	031208002001	管道绝热	2. 绝热材料品种:A级超细玻璃棉 3. 绝热厚度:50mm 4. 玻璃丝布	m3	0.12			
		分部小计						
		给水						
5	031001007001	复合管	1. 安装部位:室内主管 2. 介质:给水 3. 材质、规格:dn32 钢塑复合管 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗、管道消毒	m	4.6			
6	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内支管 2. 介质:给水 3. 材质、规格:dn32 S5系列PPR塑料管 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗、管道消毒	m	3.77			
7	031001006003	塑料管	1. 安装部位:室内支管 2. 介质:给水 3. 材质、规格:dn25 S5系列PPR塑料管 4. 连接形式:热熔连接	m	21.65			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：民宿一给排水工程

标段：大乌良苏村2024年度民宿集群建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费						
1.1	031302001001	安全文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	2				
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.8				
4	03B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.1				
6	03B002	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
7	031302002001	夜间施工增加费						
8	031302002002	白天在地下室施工增加费						
9	031302005002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：民宿一采暖工程

标段：大乌良苏村2024年度民宿集群建设项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	031001001001	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:采暖（地沟内） 3. 规格、压力等级:DN70 4. 连接形式:螺纹 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	32.98			
2	031001001002	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:采暖（地沟内） 3. 规格、压力等级:DN50 4. 连接形式:螺纹 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	19.94			
3	031001001003	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:采暖（地沟内） 3. 规格、压力等级:DN40 4. 连接形式:螺纹 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	28.16			
4	031001001004	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:采暖 3. 规格、压力等级:DN40 4. 连接形式:螺纹 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	49.8			
5	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:采暖 3. 规格、压力等级:DN32 4. 连接形式:粘结 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	26			
6	031005006001	地板辐射采暖	1. 安装部位:室内 2. 介质:地暖管 3. 规格、压力等级:DN20	m	1368			
7	031005007001	热媒集配装置	1. 材质:集分水器 2. 规格:8环路 3. 附件名称、规格、数量:含附件	台	2			
8	031005007002	热媒集配装置	1. 材质:集分水器 2. 规格:4环路 3. 附件名称、规格、数量:含附件	台	1			
9	031005007003	热媒集配装置	1. 材质:集分水器 2. 规格:2环路 3. 附件名称、规格、数	台	3			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：民宿一采暖工程

标段：大乌良苏村2024年度民宿集群建设项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			量:含附件					
10	031003001001	螺纹阀门	1. 类型: 闸阀 2. 规格、压力等级: DN70	个	2			
11	031003001002	螺纹阀门	1. 类型: 平衡阀 2. 规格、压力等级: DN75	个	1			
12	031003014001	热量表	1. 类型: 热量表 2. 规格、压力等级: DN75	块	1			
13	031003014002	热量表	1. 类型: 热量表 2. 规格、压力等级: DN32	块	6			
14	031003008001	除污器(过滤器)	1. 类型: 过滤器 2. 规格、压力等级: DN32	组	6			
15	031003001003	螺纹阀门	1. 类型: 闸阀 2. 规格、压力等级: DN32	个	6			
16	031003001004	螺纹阀门	1. 类型: 球阀 2. 规格、压力等级: DN32	个	6			
17	031003001005	螺纹阀门	1. 类型: 自动排气阀 2. 规格、压力等级: DN20	个	8			
18	031003001006	螺纹阀门	1. 类型: 自动排气阀下闸阀 2. 规格、压力等级: DN20	个	8			
19	031208002001	管道绝热	1. 绝热材料品种: B1级硬质聚氨酯泡沫 2. 绝热厚度: 50mm 3. 管道外径: 75—以下	m3	1.43			
20	031208007001	防潮层、保护层	1. 名称: 玻璃钢保护层	m2	41.35			
21	031002001001	管道支架	1. 材质: 支架（5kg以内） 2. 除锈级别: 轻锈 3. 油漆品种: 防锈漆、白色醇酸磁漆 4. 涂刷遍数、漆膜厚度: 各两遍	kg	50			
22	031201003001	金属结构刷油	1. 名称: 防锈漆、银粉漆 4. 涂刷遍数、漆膜厚度: 各两遍	kg	7.51			
23	030701001001	空气能机组	1. 采暖空气能热泵基座 2. 规格: 20P空气能 3. 含安装附件配套	台	1			
24	031009001001	采暖工程系统调试	1. 名称: 采暖工程系统调试	系统	1			
		分部小计						
		措施项目						
25	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：民宿一采暖工程

标段：大乌良苏村2024年度民宿集群建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费						
1.1	031302001001	安全文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	2				
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.8				
4	03B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.1				
6	03B002	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
7	031302002001	夜间施工增加费						
8	031302002002	白天在地下室施工增加费						
9	031302005002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

