

河东村2024年度民宿集  
群建设项目 工程

招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造 价 咨 询 人： \_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：            年    月    日

复 核 时 间：            年    月    日

1#房屋—拆除工程 工程  
招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：           年    月    日

复 核 时 间：           年    月    日



## 总价措施项目清单与计价表

标段：河东村2024年度民宿集群建设项目

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目编码         | 项目名称             | 计算基础                  | 费率(%) | 金额(元) | 调整费率(%) | 调整后金额(元) | 备注 |
|-----|--------------|------------------|-----------------------|-------|-------|---------|----------|----|
| 1   | 011707001    | 安全文明施工费          |                       |       |       |         |          |    |
| 1.1 | 011707001001 | 安全文明施工与环境<br>保护费 | 分部分项人工费+技<br>术措施项目人工费 | 2     |       |         |          |    |
| 1.2 | 011707001002 | 临时设施费            | 分部分项人工费+技<br>术措施项目人工费 | 1     |       |         |          |    |
| 2   | 011707005001 | 雨季施工增加费          | 分部分项人工费+技<br>术措施项目人工费 | 0.5   |       |         |          |    |
| 3   | 011707004001 | 二次搬运费            | 分部分项人工费+技<br>术措施项目人工费 | 1     |       |         |          |    |
| 4   | 01B001       | 特殊地区施工增加费        | 分部分项人工费+技<br>术措施项目人工费 | 1.5   |       |         |          |    |
| 5   | 011707002001 | 夜间施工增加费          |                       |       |       |         |          |    |
| 6   | 011707002002 | 白天在地下室施工增<br>加费  |                       |       |       |         |          |    |
| 7   | 011707005002 | 冬季施工增加费          |                       |       |       |         |          |    |
|     |              |                  |                       |       |       |         |          |    |
|     |              |                  |                       |       |       |         |          |    |
|     |              |                  |                       |       |       |         |          |    |
|     |              |                  |                       |       |       |         |          |    |
|     |              |                  |                       |       |       |         |          |    |
|     |              |                  |                       |       |       |         |          |    |
|     |              |                  |                       |       |       |         |          |    |
|     |              |                  |                       |       |       |         |          |    |
|     |              |                  |                       |       |       |         |          |    |
|     |              |                  |                       |       |       |         |          |    |
|     |              |                  |                       |       |       |         |          |    |
|     |              |                  |                       |       |       |         |          |    |
|     |              |                  |                       |       |       |         |          |    |
|     |              |                  |                       |       |       |         |          |    |
|     |              |                  |                       |       |       |         |          |    |
| 合 计 |              |                  |                       |       |       |         |          |    |

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

表-11



1#房屋—土方工程 工程  
招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：            年    月    日

复 核 时 间：            年    月    日



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：1#房屋一土方工程

标段：河东村2024年度民宿集群建设项目

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目编码         | 项目名称         | 计算基础              | 费率(%) | 金额(元) | 调整费率(%) | 调整后金额(元) | 备注 |
|-----|--------------|--------------|-------------------|-------|-------|---------|----------|----|
| 1   | 011707001    | 安全文明施工费      |                   |       |       |         |          |    |
| 1.1 | 011707001001 | 安全文明施工与环境保护费 | 分部分项人工费+技术措施项目人工费 | 3     |       |         |          |    |
| 1.2 | 011707001002 | 临时设施费        | 分部分项人工费+技术措施项目人工费 | 1     |       |         |          |    |
| 2   | 011707005001 | 雨季施工增加费      | 分部分项人工费+技术措施项目人工费 | 0.5   |       |         |          |    |
| 3   | 011707007001 | 已完工程及设备保护费   | 分部分项人工费+技术措施项目人工费 | 0     |       |         |          |    |
| 4   | 01B001       | 工程定位复测费      | 分部分项人工费+技术措施项目人工费 | 0     |       |         |          |    |
| 5   | 011707004001 | 二次搬运费        | 分部分项人工费+技术措施项目人工费 | 0     |       |         |          |    |
| 6   | 01B002       | 特殊地区施工增加费    | 分部分项人工费+技术措施项目人工费 | 0     |       |         |          |    |
| 7   | 011707002001 | 夜间施工增加费      |                   |       |       |         |          |    |
| 8   | 011707002002 | 白天在地下室施工增加费  |                   |       |       |         |          |    |
| 9   | 011707005002 | 冬季施工增加费      |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |              |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |              |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |              |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |              |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |              |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |              |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |              |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |              |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |              |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |              |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |              |                   |       |       |         |          |    |
| 合 计 |              |              |                   |       |       |         |          |    |

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



1#房屋—土建装饰 工程  
招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：            年    月    日

复 核 时 间：            年    月    日

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#房屋—土建装饰

标段：河东村2024年度民宿集群建设项目

第 1 页 共 7 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                           | 计量单位 | 工程量   | 金额（元） |    |     |
|------|--------------|--------|--------------------------------------------------|------|-------|-------|----|-----|
|      |              |        |                                                  |      |       | 综合单价  | 合价 | 其中  |
|      |              |        |                                                  |      |       |       |    | 暂估价 |
|      |              | 混凝土工程  |                                                  |      |       |       |    |     |
| 1    | 010501001001 | 垫层     | 1. 混凝土种类:预拌<br>2. 混凝土强度等级:C15                    | m3   | 1.6   |       |    |     |
| 2    | 011702001001 | 垫层模板   | 1. 垫层模板制作安装<br>2. 模板、支撑体系: 投标人自行确定               | m2   | 3.2   |       |    |     |
| 3    | 010501002001 | 带形基础   | 1. 混凝土种类:预拌<br>2. 混凝土强度等级:C30                    | m3   | 3.84  |       |    |     |
| 4    | 011702001002 | 基础     | 1. 条形基础模板制作安装<br>2. 模板、支撑体系: 投标人自行确定             | m2   | 9.6   |       |    |     |
| 5    | 010507005002 | 圈梁     | 1. 混凝土种类:预拌<br>2. 混凝土强度等级:C30                    | m3   | 1.92  |       |    |     |
| 6    | 011702028001 | 圈梁     | 1. 圈梁模板制作安装<br>2. 模板、支撑体系: 投标人自行确定               | m2   | 12.8  |       |    |     |
| 7    | 01B001       | 混凝土泵送费 | 1. 混凝土泵送费                                        | m3   | 7.36  |       |    |     |
|      |              | 分部小计   |                                                  |      |       |       |    |     |
|      |              | 砌筑工程   |                                                  |      |       |       |    |     |
| 8    | 010401001001 | 砖基础    | 1. 砖品种、规格、强度等级:标准砖<br>2. 基础类型:条形<br>3. 基础两侧抹防水砂浆 | m3   | 2.63  |       |    |     |
|      |              | 分部小计   |                                                  |      |       |       |    |     |
|      |              | 钢筋工程   |                                                  |      |       |       |    |     |
| 9    | 010515001004 | 现浇构件钢筋 | 1. 钢筋种类、规格:HRB400 直径10                           | t    | 0.088 |       |    |     |
| 10   | 010515001007 | 现浇构件钢筋 | 1. 钢筋种类、规格:HRB400 直径16                           | t    | 0.17  |       |    |     |
| 11   | 010515001014 | 现浇构件钢筋 | 1. 钢筋种类、规格:HPB400箍筋 直径8                          | t    | 0.082 |       |    |     |
|      |              | 分部小计   |                                                  |      |       |       |    |     |
|      |              | 外墙体工程  |                                                  |      |       |       |    |     |
| 12   | 011207001001 | 墙面装饰板  | 1. 面层材料品种、规格、颜色:9mm厚OSBIII型板                     | m2   | 38.22 |       |    |     |
| 13   | 011001003001 | 保温隔热墙面 | 1. 100mm热固复合保温板                                  | m2   | 38.22 |       |    |     |
| 14   | 011407001003 | 墙面喷刷涂料 | 真石漆                                              | m2   | 38.22 |       |    |     |
|      |              | 分部小计   |                                                  |      |       |       |    |     |
| 本页小计 |              |        |                                                  |      |       |       |    |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#房屋—土建装饰

标段：河东村2024年度民宿集群建设项目

第 2 页 共 7 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称    | 项目特征描述                                                                    | 计量单位 | 工程量   | 金额（元） |    |     |
|------|--------------|---------|---------------------------------------------------------------------------|------|-------|-------|----|-----|
|      |              |         |                                                                           |      |       | 综合单价  | 合价 | 其中  |
|      |              |         |                                                                           |      |       |       |    | 暂估价 |
|      |              | 钢结构     |                                                                           |      |       |       |    |     |
| 15   | 010516002001 | 预埋铁件    | 1. 基础预埋钢板<br>2. 规格：详见设计图纸                                                 | t    | 0.051 |       |    |     |
| 16   | 010603001001 | 实腹钢柱    | 1. 名称：钢柱<br>2. 钢材品种：Q235B<br>3. 规格、型号：100*100*3<br>3. 镀锌方管<br>4. 制作安装     | t    | 0.132 |       |    |     |
| 17   | 010604001001 | 钢梁      | 1. 名称：钢梁<br>2. 钢材品种：Q355B<br>3. 规格、型号：100*100*3<br>3. 镀锌方管<br>4. 含连接件制作安装 | t    | 0.11  |       |    |     |
| 18   | 010606002001 | 钢檩条     | 1. 名称：屋面钢檩条<br>2. 钢材品种：Q235B<br>3. 规格、型号：120*60*3<br>3. 镀锌方管<br>4. 制作安装   | t    | 0.364 |       |    |     |
| 19   | 010606005001 | 钢墙架     | 1. 名称：钢墙架制作<br>2. 钢材品种：Q355B<br>3. 规格、型号：镀锌C型钢，DH89-1.0<br>4. 制作安装        | t    | 0.123 |       |    |     |
|      |              | 分部小计    |                                                                           |      |       |       |    |     |
|      |              | 地面工程    |                                                                           |      |       |       |    |     |
|      |              | 陶瓷防滑地砖  |                                                                           |      |       |       |    |     |
| 20   | 010404001001 | 垫层      | 1. 垫层材料种类、配合比、厚度：150厚3：灰土垫层<br>2. 素土夯实                                    | m3   | 14.47 |       |    |     |
| 21   | 010501001002 | 垫层      | 1. 混凝土种类：商品砼<br>2. 混凝土强度等级：60厚C20混凝土垫层                                    | m3   | 5.79  |       |    |     |
| 22   | 011101006001 | 平面砂浆找平层 | 1. 20mm厚1：3水泥砂浆找平<br>2. 素水泥浆一道                                            | m2   | 96.47 |       |    |     |
| 23   | 01B002       | 塑料膜     | 1. 0.4mm厚塑料膜浮铺                                                            | m2   | 96.47 |       |    |     |
| 24   | 011001005001 | 保温隔热楼地面 | 1. 保温隔热部位：一层地面<br>2. 保温隔热材料品种、规格、厚度：50mm厚挤塑聚苯板保温                          | m2   | 96.47 |       |    |     |
| 25   | 01B00        | 地暖反射    | 1. 地暖反射                                                                   | m2   | 96.47 |       |    |     |
| 本页小计 |              |         |                                                                           |      |       |       |    |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#房屋一土建筑装饰

标段：河东村2024年度民宿集群建设项目

第 3 页 共 7 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称      | 项目特征描述                                                 | 计量单位 | 工程量   | 金额（元） |    |     |
|------|--------------|-----------|--------------------------------------------------------|------|-------|-------|----|-----|
|      |              |           |                                                        |      |       | 综合单价  | 合价 | 其中  |
|      |              |           |                                                        |      |       |       |    | 暂估价 |
|      | 3            | 膜         | 膜                                                      |      |       |       |    |     |
| 26   | 011101006002 | 平面砂浆找平层   | 1. 70mm厚C20细石混凝土找平，内配Φ6@200钢筋网                         | m2   | 96.47 |       |    |     |
| 27   | 010404001003 | 垫层        | 1. 40厚C20细石混凝土垫层                                       | m2   | 96.47 |       |    |     |
| 28   | 011102003001 | 块料楼地面     | 1. 素水泥浆一道<br>2. 20厚1:3干硬性水泥砂浆<br>3. 8-10厚地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 | m2   | 96.5  |       |    |     |
| 29   | 011102003003 | 块料楼地面     | 1. 素水泥浆一道<br>2. 20厚1:3干硬性水泥砂浆<br>3. 过门石铺装              | m2   | 0.23  |       |    |     |
|      |              | 分部小计      |                                                        |      |       |       |    |     |
|      |              | 卫生间防水地砖   |                                                        |      |       |       |    |     |
| 30   | 010404001002 | 垫层        | 1. 垫层材料种类、配合比、厚度:150厚3:灰土垫层<br>2. 素土夯实                 | m3   | 2.73  |       |    |     |
| 31   | 010501001003 | 垫层        | 1. 混凝土种类:商品砼<br>2. 混凝土强度等级:60厚C20混凝土垫层                 | m3   | 1.09  |       |    |     |
| 32   | 011101006003 | 平面砂浆找平层   | 1. 找平层厚度、砂浆配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆<br>2. 增加层:素水泥浆一道          | m2   | 18.2  |       |    |     |
| 33   | 01B004       | 塑料膜       | 1. 0.4mm厚塑料膜浮铺                                         | m2   | 18.2  |       |    |     |
| 34   | 010904002001 | 楼（地）面涂膜防水 | 1. 防水膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料                                 | m2   | 18.2  |       |    |     |
| 35   | 011001005002 | 保温隔热楼地面   | 1. 保温隔热部位:一层地面<br>2. 保温隔热材料品种、规格、厚度:50mm厚挤塑聚苯板保温       | m2   | 18.2  |       |    |     |
| 36   | 01B005       | 地暖反射膜     | 1. 地暖反射膜                                               | m2   | 17.65 |       |    |     |
| 37   | 011101006004 | 平面砂浆找平层   | 1. 70mm厚C20细石混凝土找平，内配Φ6@200钢筋网                         | m2   | 18.2  |       |    |     |
| 38   | 010404001004 | 垫层        | 1. 40厚C20细石混凝土垫层                                       | m2   | 18.2  |       |    |     |
| 本页小计 |              |           |                                                        |      |       |       |    |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#房屋一土建筑装饰

标段：河东村2024年度民宿集群建设项目

第 4 页 共 7 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                                                                           | 计量单位 | 工程量   | 金额（元） |    |     |
|------|--------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|-------|----|-----|
|      |              |        |                                                                                                  |      |       | 综合单价  | 合价 | 其中  |
|      |              |        |                                                                                                  |      |       |       |    | 暂估价 |
| 39   | 011102003002 | 块料楼地面  | 1. 素水泥浆一道<br>2. 20厚1:3干硬性水泥砂浆<br>3. 8-10厚地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝                                           | m2   | 18.2  |       |    |     |
|      |              | 分部小计   |                                                                                                  |      |       |       |    |     |
|      |              | 踢脚线    |                                                                                                  |      |       |       |    |     |
| 40   | 011105003001 | 块料踢脚线  | 1. 水泥砂浆粘贴陶瓷踢脚线                                                                                   | m2   | 4.59  |       |    |     |
|      |              | 分部小计   |                                                                                                  |      |       |       |    |     |
|      |              | 顶面工程   |                                                                                                  |      |       |       |    |     |
|      |              | 卫生间吊顶  |                                                                                                  |      |       |       |    |     |
| 41   | 011302001004 | 吊顶天棚   | 1. 龙骨材料种类、规格、中距:铝合金金属龙骨<br>2. 面层材料品种、规格:铝扣板集成吊顶                                                  | m2   | 10    |       |    |     |
| 42   | 011502007001 | 塑料装饰线  | 1. 铝扣板装饰收边线                                                                                      | m    | 64.83 |       |    |     |
|      |              | 分部小计   |                                                                                                  |      |       |       |    |     |
|      |              | 石膏板吊顶  |                                                                                                  |      |       |       |    |     |
| 43   | 011302001001 | 石膏板吊顶  | 1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:不上人<br>2. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨骨架450*450<br>3. 面层材料品种、规格:纸面石膏板<br>4. 嵌缝材料种类:贴缝网带、嵌缝膏 | m2   | 20.18 |       |    |     |
| 44   | 011304001001 | 悬挑式灯槽  | 1. 灯带型式、尺寸:悬挑式灯槽<br>2. 材质:欧松板基层、刷防护涂料三遍，纸面石膏板饰面，绷带嵌缝                                             | m2   | 10.89 |       |    |     |
| 45   | 010810002001 | 窗帘盒    | 1. 钢龙骨，欧松板基层，刷防护涂料3遍<br>2. 纸面石膏板饰面，绷带嵌缝                                                          | m    | 11.8  |       |    |     |
| 46   | 011302001005 | 草席装饰吊顶 | 1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:不上人<br>2. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨骨架                                                    | m2   | 62.02 |       |    |     |
| 本页小计 |              |        |                                                                                                  |      |       |       |    |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#房屋—土建装饰

标段：河东村2024年度民宿集群建设项目

第 5 页 共 7 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                                          | 计量单位 | 工程量    | 金额（元） |    |     |
|------|--------------|--------|-----------------------------------------------------------------|------|--------|-------|----|-----|
|      |              |        |                                                                 |      |        | 综合单价  | 合价 | 其中  |
|      |              |        |                                                                 |      |        |       |    | 暂估价 |
|      |              |        | 3. 欧松板基层，刷防水涂料2遍<br>4. 面层材料品种、规格：草席饰面                           |      |        |       |    |     |
| 47   | 011615001002 | 开孔（打洞） | 1. 石膏板吊顶开灯孔                                                     | 个    | 27     |       |    |     |
| 48   | 011502002001 | 实木装饰线  | 1 实木装饰线条<br>2. 尺寸：40*30mm                                       | m    | 46.3   |       |    |     |
| 49   | 011502002003 | 实木装饰线  | 1. 实木装饰线<br>2. 尺寸：80*60mm                                       | m    | 30.9   |       |    |     |
| 50   | 011406001001 | 抹灰面油漆  | 1. 腻子种类:成品腻子<br>2. 刮腻子遍数:三遍<br>3. 油漆品种、刷漆遍数:环保乳胶漆三遍<br>4. 部位:天棚 | m2   | 35.79  |       |    |     |
| 51   | 011302001006 | 实木吊顶   | 1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:不上人<br>2. 龙骨材料种类、规格<br>3. 面层材料品种、规格:条形防腐木铺钉     | m2   | 13.19  |       |    |     |
|      |              | 分部小计   |                                                                 |      |        |       |    |     |
|      |              | 墙面工程   |                                                                 |      |        |       |    |     |
| 52   | 010402001001 | 砌块墙    | 1. 砌块品种、规格、强度等级:陶粒砌块<br>2. 墙体类型:100厚<br>3. 砂浆强度等级:Mb5砌块专用砂浆     | m3   | 0.34   |       |    |     |
| 53   | 011201001001 | 墙面一般抹灰 | 1. 20mm厚水泥砂浆抹面                                                  | m2   | 121.18 |       |    |     |
| 54   | 011204003001 | 块料墙面   | 1. 专用粘结剂粘贴300*600陶瓷面砖（拼花）                                       | m2   | 28.8   |       |    |     |
| 55   | 011406001002 | 抹灰面油漆  | 1. 腻子种类:成品腻子<br>2. 刮腻子遍数:三遍<br>3. 油漆品种、刷漆遍数:环保乳胶漆三遍<br>4. 部位:墙面 | m2   | 70.92  |       |    |     |
| 56   | 011406003001 | 满刮腻子   | 1. 墙面满刮腻子三遍                                                     | m2   | 27.7   |       |    |     |
| 57   | 011407001001 | 墙面喷刷涂料 | 1. 仿草泥漆饰面                                                       | m2   | 27.7   |       |    |     |
| 58   | 011207001002 | 墙面装饰板  | 1. 条形木质墙裙饰面板                                                    | m2   | 3.63   |       |    |     |
| 59   | 011502002004 | 原木造型装饰 | 1. 墙面原木造型装饰<br>2. 规格：直径100mm<br>3. 按要求刷漆                        | m    | 11.35  |       |    |     |
|      |              | 分部小计   |                                                                 |      |        |       |    |     |
| 本页小计 |              |        |                                                                 |      |        |       |    |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#房屋—土建装饰

标段：河东村2024年度民宿集群建设项目

第 6 页 共 7 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称       | 项目特征描述                                                              | 计量单位 | 工程量    | 金额（元） |    |     |
|------|--------------|------------|---------------------------------------------------------------------|------|--------|-------|----|-----|
|      |              |            |                                                                     |      |        | 综合单价  | 合价 | 其中  |
|      |              |            |                                                                     |      |        |       |    | 暂估价 |
|      |              | 外装饰工程      |                                                                     |      |        |       |    |     |
| 60   | 011001003002 | 保温隔热墙面     | 1. 保温隔热材料品种、规格及厚度：100mm厚热固复合保温板<br>2. 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 | m2   | 135.45 |       |    |     |
| 61   | 011001003003 | 保温隔热墙面     | 1. 门窗洞口侧壁保温颗粒                                                       | m2   | 15.34  |       |    |     |
| 62   | 011407001002 | 墙面喷刷涂料     | 1. 外墙质感漆饰面<br>2. 颜色要求详见设计图纸                                         | m2   | 168.73 |       |    |     |
| 63   | 011204003002 | 块料墙面       | 1. 墙面粘贴外墙面砖                                                         | m2   | 11.15  |       |    |     |
| 64   | 010702005001 | 成品装饰构件     | 1. 外墙面成品EPC造型装饰构件                                                   | m    | 16.32  |       |    |     |
|      |              | 分部小计       |                                                                     |      |        |       |    |     |
|      |              | 屋面工程       |                                                                     |      |        |       |    |     |
| 65   | 010901002001 | 型材屋面       | 1. 100mm厚夹心岩棉复合保温板<br>2. 上板0.6，下板0.5<br>3. 切割、安装、封边                 | m2   | 154.18 |       |    |     |
| 66   | 010902001001 | 屋面卷材防水     | 1. 卷材品种、规格、厚度：2mm厚防水粘贴                                              | m2   | 154.18 |       |    |     |
| 67   | 010901001001 | 瓦屋面        | 1. 仿古树脂瓦屋面<br>2. 基层钢骨架制作安装                                          | m2   | 154.18 |       |    |     |
| 68   | 011001002001 | 屋面檐口       | 1. 镀锌方管焊接骨架<br>2. 干挂100mm热固复合保温板<br>3. 挂网抹5mm抗裂砂浆                   | m2   | 29.09  |       |    |     |
|      |              | 分部小计       |                                                                     |      |        |       |    |     |
|      |              | 门窗         |                                                                     |      |        |       |    |     |
| 69   | 011209002001 | 全玻（无框玻璃）幕墙 | 1. 玻璃幕墙                                                             | m2   | 12     |       |    |     |
| 70   | 010805005001 | 肯德基玻璃门     | 1. 肯德基玻璃门<br>2. 含五金配件                                               | m2   | 7.56   |       |    |     |
| 71   | 010802001001 | 成品室外保温门    | 1. 名称：断桥铝合金保温门<br>2. 含五金配件                                          | m2   | 7.2    |       |    |     |
| 72   | 010807001001 | 金属窗        | 1. 名称：断桥铝合金A型<br>2. 规格参数：56系列单框三玻窗（5+9A+5+9A+5）<br>3. 传热系数：2.4      | m2   | 13.48  |       |    |     |
| 73   | 010809004001 | 石材窗台板      | 1. 人造石窗台板                                                           | m2   | 0.87   |       |    |     |
| 本页小计 |              |            |                                                                     |      |        |       |    |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：1#房屋一土建筑装饰

标段：河东村2024年度民宿集群建设项目

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目编码         | 项目名称             | 计算基础                  | 费率(%) | 金额(元) | 调整费率(%) | 调整后金额(元) | 备注 |
|-----|--------------|------------------|-----------------------|-------|-------|---------|----------|----|
| 1   | 011707001    | 安全文明施工费          |                       |       |       |         |          |    |
| 1.1 | 011707001001 | 安全文明施工与环境<br>保护费 | 分部分项人工费+技<br>术措施项目人工费 | 5.5   |       |         |          |    |
| 1.2 | 011707001002 | 临时设施费            | 分部分项人工费+技<br>术措施项目人工费 | 2     |       |         |          |    |
| 2   | 011707005001 | 雨季施工增加费          | 分部分项人工费+技<br>术措施项目人工费 | 0.5   |       |         |          |    |
| 3   | 011707007001 | 已完工程及设备保护<br>费   | 分部分项人工费+技<br>术措施项目人工费 | 0.8   |       |         |          |    |
| 4   | 01B001       | 工程定位复测费          | 分部分项人工费+技<br>术措施项目人工费 | 0.3   |       |         |          |    |
| 5   | 011707004001 | 二次搬运费            | 分部分项人工费+技<br>术措施项目人工费 | 0.1   |       |         |          |    |
| 6   | 01B002       | 特殊地区施工增加费        | 分部分项人工费+技<br>术措施项目人工费 | 0     |       |         |          |    |
| 7   | 011707002001 | 夜间施工增加费          |                       |       |       |         |          |    |
| 8   | 011707002002 | 白天在地下室施工增<br>加费  |                       |       |       |         |          |    |
| 9   | 011707005002 | 冬季施工增加费          |                       |       |       |         |          |    |
|     |              |                  |                       |       |       |         |          |    |
|     |              |                  |                       |       |       |         |          |    |
|     |              |                  |                       |       |       |         |          |    |
|     |              |                  |                       |       |       |         |          |    |
|     |              |                  |                       |       |       |         |          |    |
|     |              |                  |                       |       |       |         |          |    |
|     |              |                  |                       |       |       |         |          |    |
|     |              |                  |                       |       |       |         |          |    |
|     |              |                  |                       |       |       |         |          |    |
|     |              |                  |                       |       |       |         |          |    |
|     |              |                  |                       |       |       |         |          |    |
| 合 计 |              |                  |                       |       |       |         |          |    |

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



1#房屋—电气工程 工程  
招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：            年    月    日

复 核 时 间：            年    月    日

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#房屋一电气工程

标段：河东村2024年度民宿集群建设项目

第 1 页 共 4 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称  | 项目特征描述                                                                                                            | 计量单位 | 工程量    | 金额（元） |    |     |
|------|--------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|-------|----|-----|
|      |              |       |                                                                                                                   |      |        | 综合单价  | 合价 | 其中  |
|      |              |       |                                                                                                                   |      |        |       |    | 暂估价 |
|      |              | 强电配电  |                                                                                                                   |      |        |       |    |     |
| 1    | 030502001002 | 机柜、机架 | 1. 名称:多种电源配电箱<br>2. 代号:AA1<br>3. 规格: Pe=26KW Kx=1<br>Cos% $\phi$ =0.85 Pjs=26KW<br>Ijs=46.5A<br>4. 安装方式: 距地1.8m暗装 | 台    | 1      |       |    |     |
| 2    | 030404017001 | 配电箱   | 1. 名称:配电箱<br>2. 代号:AL1-1-AL1-4<br>3. 安装方式: 距地1.8m安装                                                               | 台    | 4      |       |    |     |
| 3    | 030408001001 | 电力电缆  | 1. 名称:电力电缆<br>2. 型号:YJV<br>3. 规格:5*16mm <sup>2</sup><br>4. 材质:铜芯<br>5. 敷设方式、部位:穿管敷设<br>6. 电压等级(kV):1kv以内          | m    | 50     |       |    |     |
| 4    | 030408006001 | 电力电缆头 | 1. 名称:电缆终端头<br>2. 型号:YJV-5*16mm <sup>2</sup><br>3. 制作安装                                                           | 个    | 2      |       |    |     |
| 5    | 030411001001 | 配管    | 1. 名称:配管<br>2. 材质:镀锌钢管<br>3. 规格:SC50mm<br>4. 配置形式:暗敷                                                              | m    | 50     |       |    |     |
| 6    | 030411004001 | 配线    | 1. 名称:管内穿线<br>2. 配线形式:照明线路<br>3. 型号:BV<br>4. 规格:6mm <sup>2</sup><br>5. 材质:铜芯                                      |      | 158.8  |       |    |     |
| 7    | 030411004002 | 配线    | 1. 名称:管内穿线<br>2. 配线形式:照明线路<br>3. 型号:BV<br>4. 规格:4mm <sup>2</sup><br>5. 材质:铜芯                                      |      | 497.99 |       |    |     |
| 8    | 030411004003 | 配线    | 1. 名称:管内穿线<br>2. 配线形式:照明线路<br>3. 型号:BV<br>4. 规格:2.5mm <sup>2</sup><br>5. 材质:铜芯                                    |      | 379.63 |       |    |     |
| 9    | 030411001002 | 配管    | 1. 名称:配管<br>2. 材质:塑料管<br>3. 规格:PVC25mm<br>4. 配置形式:暗敷                                                              | m    | 44.14  |       |    |     |
| 本页小计 |              |       |                                                                                                                   |      |        |       |    |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#房屋一电气工程

标段：河东村2024年度民宿集群建设项目

第 2 页 共 4 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称  | 项目特征描述                                               | 计量单位 | 工程量    | 金额（元） |    |     |
|------|--------------|-------|------------------------------------------------------|------|--------|-------|----|-----|
|      |              |       |                                                      |      |        | 综合单价  | 合价 | 其中  |
|      |              |       |                                                      |      |        |       |    | 暂估价 |
| 10   | 030411001003 | 配管    | 1. 名称:配管<br>2. 材质:塑料管<br>3. 规格:PVC20mm<br>4. 配置形式:暗敷 | m    | 266.64 |       |    |     |
|      |              | 分部小计  |                                                      |      |        |       |    |     |
|      |              | 照明、插座 |                                                      |      |        |       |    |     |
| 11   | 030412004001 | 装饰灯   | 1. 名称:艺术吊灯<br>2. 规格型号: 60W<br>2. 安装形式:顶面吊装           | 套    | 4      |       |    |     |
| 12   | 030412004002 | 装饰灯   | 1. 名称:轨道射灯<br>2. 型号: 32W<br>3. 安装形式:轨道               | 套    | 6      |       |    |     |
| 13   | 03B001       | 射灯轨道  | 1. 射灯轨道                                              | m    | 3      |       |    |     |
| 14   | 03B002       | 集成灯   | 1. 名称: 防水防尘灯 LED<br>2、规格型号: 40W<br>3. 安装方式: 吸顶       | 套    | 3      |       |    |     |
| 15   | 030412001001 | 筒灯    | 1. 名称:4寸筒灯<br>2. 型号:12W<br>3. 安装方式: 吊顶内暗装            | 套    | 27     |       |    |     |
| 16   | 030412001002 | 筒灯    | 1. 名称:4寸外漏筒灯<br>2. 型号:12W<br>3. 暗装方式: 顶面吊装           | 套    | 11     |       |    |     |
| 17   | 030412004003 | 装饰灯   | 1. 名称:LED灯带<br>2. 规格:22W<br>3. 安装形式: 吊顶内暗装           | m    | 38.34  |       |    |     |
| 18   | 030404034002 | 照明开关  | 1. 名称:三联开关<br>2. 规格:250V-10A<br>3. 安装方式:距地1.3m       | 个    | 7      |       |    |     |
| 19   | 030404034003 | 照明开关  | 1. 名称:双联开关<br>2. 规格:250V-10A<br>3. 安装方式:距地1.3m       | 个    | 1      |       |    |     |
| 20   | 030404035001 | 插座    | 1. 名称:电热插座<br>2. 规格:250V, 16A<br>3. 安装方式:距地2.3m暗装    | 个    | 3      |       |    |     |
| 21   | 030404035002 | 插座    | 1. 名称:空调插座<br>2. 规格:250V, 16A<br>3. 安装方式:距地2.0m暗装    | 个    | 5      |       |    |     |
| 22   | 030404035003 | 插座    | 1. 名称:防水五孔插座<br>2. 规格:250V, 10A<br>3. 安装方式:距地1.3m暗装  | 个    | 3      |       |    |     |
| 本页小计 |              |       |                                                      |      |        |       |    |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#房屋一电气工程

标段：河东村2024年度民宿集群建设项目

第 3 页 共 4 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称    | 项目特征描述                                             | 计量单位 | 工程量   | 金额（元） |    |     |
|------|--------------|---------|----------------------------------------------------|------|-------|-------|----|-----|
|      |              |         |                                                    |      |       | 综合单价  | 合价 | 其中  |
|      |              |         |                                                    |      |       |       |    | 暂估价 |
| 23   | 030404035004 | 插座      | 1. 名称:五孔插座<br>2. 规格:250V, 10A<br>3. 安装方式:距地0.5m暗装  | 个    | 17    |       |    |     |
| 24   | 030411006001 | 接线盒     | 1. 名称:接线盒                                          | 个    | 46    |       |    |     |
| 25   | 030411006002 | 接线盒     | 1. 名称:开关盒                                          | 个    | 36    |       |    |     |
| 26   | 030412001003 | 普通灯具    | 1. 名称:卫生间通风器                                       | 套    | 3     |       |    |     |
| 27   | 040807002001 | 供电系统调试  | 1. 名称:输配电装置系统调试<br>2. 型号:交流供电<br>3. 电压（kV）:1KV以下   | 系统   | 1     |       |    |     |
|      |              | 分部小计    |                                                    |      |       |       |    |     |
|      |              | 弱电      |                                                    |      |       |       |    |     |
| 28   | 030502003001 | 弱电箱     | 1. 名称:弱电分线箱<br>2. 代号:FD<br>3. 型号:详见设计图纸            | 个    | 1     |       |    |     |
| 29   | 040502008001 | 套管制作、安装 | 1. 形式、材质及规格:SC50穿墙套管                               | 个    | 1     |       |    |     |
| 30   | 030502012001 | 信息插座    | 1. 名称:单口信息插座<br>2. 规格:T0<br>3. 安装方式:距地0.5          | 个    | 3     |       |    |     |
| 31   | 030502012002 | 信息插座    | 1. 名称:双口信息插座<br>2. 规格:2T0<br>3. 安装方式:距地0.5         | 个    | 2     |       |    |     |
| 32   | 030411001005 | 配管      | 1. 名称:电线管<br>2. 材质:PVC<br>3. 规格:20mm<br>4. 配置形式:暗配 | m    | 15.58 |       |    |     |
| 33   | 030411001006 | 配管      | 1. 名称:电线管<br>2. 材质:PVC<br>3. 规格:16mm<br>4. 配置形式:暗配 | m    | 21.23 |       |    |     |
| 34   | 030502005001 | 双绞线缆    | 1. 名称:网线<br>2. 规格:UTP6E<br>3. 敷设方式:管内              | m    | 52.38 |       |    |     |
|      |              | 分部小计    |                                                    |      |       |       |    |     |
|      |              | 防雷接地    |                                                    |      |       |       |    |     |
| 35   | 030409003001 | 避雷引下线   | 1. 名称:避雷引下线<br>2. 材质:利用柱内主筋作为避雷引下线<br>3. 断接卡子:4处   | m    | 15.6  |       |    |     |
| 36   | 03040900400  | 均压      | 1. 名称:均压环                                          | m    | 74.57 |       |    |     |
| 本页小计 |              |         |                                                    |      |       |       |    |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：1#房屋一电气工程

标段：河东村2024年度民宿集群建设项目

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目编码         | 项目名称         | 计算基础              | 费率(%) | 金额(元) | 调整费率(%) | 调整后金额(元) | 备注 |
|-----|--------------|--------------|-------------------|-------|-------|---------|----------|----|
| 1   | 031302001    | 安全文明施工费      |                   |       |       |         |          |    |
| 1.1 | 031302001001 | 安全文明施工与环境保护费 | 分部分项人工费+技术措施项目人工费 | 2     |       |         |          |    |
| 1.2 | 031302001002 | 临时设施费        | 分部分项人工费+技术措施项目人工费 | 1     |       |         |          |    |
| 2   | 031302005001 | 雨季施工增加费      | 分部分项人工费+技术措施项目人工费 | 0.5   |       |         |          |    |
| 3   | 031302006001 | 已完工程及设备保护费   | 分部分项人工费+技术措施项目人工费 | 0.8   |       |         |          |    |
| 4   | 03B001       | 工程定位复测费      | 分部分项人工费+技术措施项目人工费 | 0     |       |         |          |    |
| 5   | 031302004001 | 二次搬运费        | 分部分项人工费+技术措施项目人工费 | 0.1   |       |         |          |    |
| 6   | 03B002       | 特殊地区施工增加费    | 分部分项人工费+技术措施项目人工费 | 0     |       |         |          |    |
| 7   | 031302002001 | 夜间施工增加费      |                   |       |       |         |          |    |
| 8   | 031302002002 | 白天在地下室施工增加费  |                   |       |       |         |          |    |
| 9   | 031302005002 | 冬季施工增加费      |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |              |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |              |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |              |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |              |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |              |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |              |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |              |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |              |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |              |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |              |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |              |                   |       |       |         |          |    |
| 合 计 |              |              |                   |       |       |         |          |    |

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



1#房屋—给排水工  
程 工程  
招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：           年    月    日

复 核 时 间：           年    月    日

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#房屋一给排水工程

标段：河东村2024年度民宿集群建设项目

第 1 页 共 2 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称  | 项目特征描述                                                                                         | 计量单位 | 工程量   | 金额（元） |    |     |
|------|--------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|-------|----|-----|
|      |              |       |                                                                                                |      |       | 综合单价  | 合价 | 其中  |
|      |              |       |                                                                                                |      |       |       |    | 暂估价 |
|      |              | 排水    |                                                                                                |      |       |       |    |     |
| 1    | 031001005001 | 铸铁管   | 1. 安装部位:埋地<br>2. 介质:排水<br>3. 材质、规格:离心铸铁管 DN100<br>4. 连接形式:柔性接口<br>5. 压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验         | m    | 10.47 |       |    |     |
| 2    | 031001006001 | 塑料管   | 1. 安装部位:室内<br>2. 介质:排水<br>3. 材质、规格:PUC-U De100<br>4. 连接形式:热熔<br>5. 压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验           | m    | 25.08 |       |    |     |
| 3    | 031004008001 | 地漏    | 1. 名称:地漏<br>2. 规格、类型:DN50                                                                      | 组    | 3     |       |    |     |
| 4    | 031004003001 | 洗手盆   | 1. 材质:陶瓷（成套）<br>2. 规格、类型:台上式<br>3. 附件名称、数量:含五金件                                                | 组    | 3     |       |    |     |
| 5    | 031004006001 | 大便器   | 1. 材质:大便器<br>2. 规格、类型:坐便器<br>3. 附件名称、数量:含五金件                                                   | 组    | 3     |       |    |     |
| 6    | 031202002001 | 管道防腐蚀 | 1. 名称:管道防腐<br>2. 厚度:6mm<br>3. 做法:冷底子油1道+石油沥青1道+玻璃丝布1道+冷底子油1道+石油沥青1道                            | m2   | 3.75  |       |    |     |
|      |              | 分部小计  |                                                                                                |      |       |       |    |     |
|      |              | 给水    |                                                                                                |      |       |       |    |     |
| 7    | 031001007001 | 复合管   | 1. 安装部位:地埋<br>2. 介质:给水<br>3. 材质、规格:dn32 钢塑复合管<br>4. 连接形式:螺纹连接<br>5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗、管道消毒 | m    | 12.6  |       |    |     |
| 8    | 031001006002 | 塑料管   | 1. 安装部位:室内支管<br>2. 介质:给水<br>3. 材质、规格:dn32 S5系                                                  | m    | 21.9  |       |    |     |
| 本页小计 |              |       |                                                                                                |      |       |       |    |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#房屋一给排水工程

标段：河东村2024年度民宿集群建设项目

第 2 页 共 2 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                                                                                | 计量单位 | 工程量   | 金额（元） |    |     |
|------|--------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|-------|----|-----|
|      |              |        |                                                                                                       |      |       | 综合单价  | 合价 | 其中  |
|      |              |        |                                                                                                       |      |       |       |    | 暂估价 |
|      |              |        | 列PPR塑料管<br>4. 连接形式:热熔连接<br>5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗、管道消毒                                              |      |       |       |    |     |
| 9    | 031001006003 | 塑料管    | 1. 安装部位:室内支管<br>2. 介质:给水<br>3. 材质、规格:dn25 S5系列PPR塑料管<br>4. 连接形式:热熔连接<br>5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗、管道消毒 | m    | 22.95 |       |    |     |
| 10   | 031001006004 | 塑料管    | 1. 安装部位:室内支管<br>2. 介质:热水<br>3. 材质、规格:dn25 PB管                                                         | m    | 14.85 |       |    |     |
| 11   | 031002001001 | 管道支架   | 1. 管道支架制作安装<br>2. 管架重量:单件重量5kg以内                                                                      | kg   | 18.13 |       |    |     |
| 12   | 031201003001 | 金属结构刷油 | 1. 除锈级别:轻锈<br>2. 油漆品种、涂刷遍数:防锈漆两道、色漆两道<br>3. 部位:管道支架                                                   | kg   | 18.13 |       |    |     |
| 13   | 031208002002 | 管道绝热   | 2. 绝热材料品种:A级离心玻璃棉<br>3. 绝热厚度:50mm<br>4. 玻璃布+防火漆保护层                                                    | m3   | 0.19  |       |    |     |
| 14   | 03B001       | 机电井    | 1. 新打机电井<br>2. 井深60m<br>3. 打井、洗井                                                                      | m    | 60    |       |    |     |
| 15   | 030901013001 | 灭火器    | 1. 形式:手提式灭火器<br>2. 规格、型号:4KG                                                                          | 具    | 8     |       |    |     |
|      |              | 分部小计   |                                                                                                       |      |       |       |    |     |
|      |              | 措施项目   |                                                                                                       |      |       |       |    |     |
|      |              |        |                                                                                                       |      |       |       |    |     |
|      |              |        |                                                                                                       |      |       |       |    |     |
|      |              |        |                                                                                                       |      |       |       |    |     |
|      |              |        |                                                                                                       |      |       |       |    |     |
|      |              |        |                                                                                                       |      |       |       |    |     |
|      |              |        |                                                                                                       |      |       |       |    |     |
|      |              |        |                                                                                                       |      |       |       |    |     |
|      |              |        |                                                                                                       |      |       |       |    |     |
| 本页小计 |              |        |                                                                                                       |      |       |       |    |     |
| 合 计  |              |        |                                                                                                       |      |       |       |    |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：1#房屋一给排水工程

标段：河东村2024年度民宿集群建设项目

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目编码         | 项目名称         | 计算基础              | 费率(%) | 金额(元) | 调整费率(%) | 调整后金额(元) | 备注 |
|-----|--------------|--------------|-------------------|-------|-------|---------|----------|----|
| 1   | 031302001    | 安全文明施工费      |                   |       |       |         |          |    |
| 1.1 | 031302001001 | 安全文明施工与环境保护费 | 分部分项人工费+技术措施项目人工费 | 2     |       |         |          |    |
| 1.2 | 031302001002 | 临时设施费        | 分部分项人工费+技术措施项目人工费 | 1     |       |         |          |    |
| 2   | 031302005001 | 雨季施工增加费      | 分部分项人工费+技术措施项目人工费 | 0.5   |       |         |          |    |
| 3   | 031302006001 | 已完工程及设备保护费   | 分部分项人工费+技术措施项目人工费 | 0.8   |       |         |          |    |
| 4   | 03B001       | 工程定位复测费      | 分部分项人工费+技术措施项目人工费 | 0     |       |         |          |    |
| 5   | 031302004001 | 二次搬运费        | 分部分项人工费+技术措施项目人工费 | 0.1   |       |         |          |    |
| 6   | 03B002       | 特殊地区施工增加费    | 分部分项人工费+技术措施项目人工费 | 0     |       |         |          |    |
| 7   | 031302002001 | 夜间施工增加费      |                   |       |       |         |          |    |
| 8   | 031302002002 | 白天在地下室施工增加费  |                   |       |       |         |          |    |
| 9   | 031302005002 | 冬季施工增加费      |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |              |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |              |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |              |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |              |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |              |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |              |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |              |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |              |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |              |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |              |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |              |                   |       |       |         |          |    |
| 合 计 |              |              |                   |       |       |         |          |    |

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



1#房屋—采暖工程 工程  
招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：           年    月    日

复 核 时 间：           年    月    日

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#房屋一采暖工程

标段：河东村2024年度民宿集群建设项目

第 1 页 共 2 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称     | 项目特征描述                                                                                   | 计量单位 | 工程量   | 金额（元） |    |     |
|------|--------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|-------|----|-----|
|      |              |          |                                                                                          |      |       | 综合单价  | 合价 | 其中  |
|      |              |          |                                                                                          |      |       |       |    | 暂估价 |
|      |              | 采暖       |                                                                                          |      |       |       |    |     |
| 1    | 031001001001 | 镀锌钢管     | 1. 安装部位: 地埋<br>2. 介质: 热水<br>3. 规格、压力等级: DN40<br>4. 连接形式: 螺纹<br>5. 压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计要求   | m    | 36    |       |    |     |
| 2    | 031001001002 | 镀锌钢管     | 1. 安装部位: 室内立管<br>2. 介质: 热水<br>3. 规格、压力等级: DN40<br>4. 连接形式: 螺纹<br>5. 压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计要求 | m    | 28.8  |       |    |     |
| 3    | 031001006001 | 塑料管      | 1. 安装部位: 室内支管<br>2. 介质: 热水<br>3. 规格、压力等级: DN40<br>4. 连接形式: 粘结<br>5. 压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计要求 | m    | 10.64 |       |    |     |
| 4    | 031005006001 | 地板辐射采暖   | 1. 安装部位: 室内<br>2. 介质: 地暖管<br>3. 规格、压力等级: De20*2.0                                        | m    | 574   |       |    |     |
| 5    | 031005007002 | 热媒集配装置   | 1. 材质: 集分水器<br>2. 规格: 2环路<br>3. 附件名称、规格、数量: 含附件                                          | 台    | 3     |       |    |     |
| 6    | 031005007003 | 热媒集配装置   | 1. 材质: 集分水器<br>2. 规格: 3环路<br>3. 附件名称、规格、数量: 含附件                                          | 台    | 1     |       |    |     |
| 7    | 031003001001 | 螺纹阀门     | 1. 类型: 闸阀<br>2. 规格、压力等级: DN40                                                            | 个    | 8     |       |    |     |
| 8    | 031003001002 | 螺纹阀门     | 1. 类型: 平衡阀<br>2. 规格、压力等级: DN40                                                           | 个    | 4     |       |    |     |
| 9    | 031003014001 | 热量表      | 1. 类型: 热量表<br>2. 规格、压力等级: DN40                                                           | 块    | 4     |       |    |     |
| 10   | 031003014002 | 热量表      | 1. 类型: 热计量表<br>2. 规格、压力等级: DN32                                                          | 块    | 4     |       |    |     |
| 11   | 031003008001 | 除污器(过滤器) | 1. 类型: 过滤器<br>2. 规格、压力等级: DN32                                                           | 组    | 4     |       |    |     |
| 12   | 031003001003 | 螺纹阀门     | 1. 类型: 闸阀<br>2. 规格、压力等级: DN32                                                            | 个    | 4     |       |    |     |
| 13   | 031003001004 | 螺纹阀门     | 1. 类型: 球阀                                                                                | 个    | 4     |       |    |     |
| 本页小计 |              |          |                                                                                          |      |       |       |    |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：1#房屋一采暖工程

标段：河东村2024年度民宿集群建设项目

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目编码         | 项目名称         | 计算基础              | 费率(%) | 金额(元) | 调整费率(%) | 调整后金额(元) | 备注 |
|-----|--------------|--------------|-------------------|-------|-------|---------|----------|----|
| 1   | 031302001    | 安全文明施工费      |                   |       |       |         |          |    |
| 1.1 | 031302001001 | 安全文明施工与环境保护费 | 分部分项人工费+技术措施项目人工费 | 2     |       |         |          |    |
| 1.2 | 031302001002 | 临时设施费        | 分部分项人工费+技术措施项目人工费 | 1     |       |         |          |    |
| 2   | 031302005001 | 雨季施工增加费      | 分部分项人工费+技术措施项目人工费 | 0.5   |       |         |          |    |
| 3   | 031302006001 | 已完工程及设备保护费   | 分部分项人工费+技术措施项目人工费 | 0.8   |       |         |          |    |
| 4   | 03B001       | 工程定位复测费      | 分部分项人工费+技术措施项目人工费 | 0     |       |         |          |    |
| 5   | 031302004001 | 二次搬运费        | 分部分项人工费+技术措施项目人工费 | 0.1   |       |         |          |    |
| 6   | 03B002       | 特殊地区施工增加费    | 分部分项人工费+技术措施项目人工费 | 0     |       |         |          |    |
| 7   | 031302002001 | 夜间施工增加费      |                   |       |       |         |          |    |
| 8   | 031302002002 | 白天在地下室施工增加费  |                   |       |       |         |          |    |
| 9   | 031302005002 | 冬季施工增加费      |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |              |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |              |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |              |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |              |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |              |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |              |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |              |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |              |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |              |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |              |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |              |                   |       |       |         |          |    |
| 合 计 |              |              |                   |       |       |         |          |    |

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



2#房屋—土方工程 工程  
招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：            年    月    日

复 核 时 间：            年    月    日

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#房屋一土方工程

标段：河东村2024年度民宿集群建设项目

第 1 页 共 1 页

| 序号     | 项目编码         | 项目名称  | 项目特征描述                                                          | 计量单位 | 工程量    | 金额（元） |    |     |
|--------|--------------|-------|-----------------------------------------------------------------|------|--------|-------|----|-----|
|        |              |       |                                                                 |      |        | 综合单价  | 合价 | 其中  |
|        |              |       |                                                                 |      |        |       |    | 暂估价 |
|        |              | 整个项目  |                                                                 |      |        |       |    |     |
| 1      | 010101001001 | 平整场地  | 1. 平整场地                                                         | m2   | 100.44 |       |    |     |
| 2      | 010101002001 | 基底钎探  | 1. 基底钎探                                                         | m2   | 37.03  |       |    |     |
| 3      | 010101003001 | 挖沟槽土方 | 1. 土壤类别:详见地勘报告<br>2. 挖土深度:详见图纸<br>3. 弃土运距:根据现场实际情况自行确定          | m3   | 265.29 |       |    |     |
| 4      | 010103001002 | 回填方   | 1. 密实度要求:满足设计和规范要求<br>2. 填方材料品种:素土<br>3. 填方来源、运距:运距根据现场实际情况自行确定 | m3   | 227.56 |       |    |     |
| 5      | 010103002001 | 余方弃置  | 1. 废弃料品种:原土<br>2. 运距根据现场实际情况自行确定                                | m3   | 37.73  |       |    |     |
|        |              | 分部小计  |                                                                 |      |        |       |    |     |
|        |              | 措施项目  |                                                                 |      |        |       |    |     |
|        |              |       |                                                                 |      |        |       |    |     |
|        |              |       |                                                                 |      |        |       |    |     |
|        |              |       |                                                                 |      |        |       |    |     |
|        |              |       |                                                                 |      |        |       |    |     |
|        |              |       |                                                                 |      |        |       |    |     |
|        |              |       |                                                                 |      |        |       |    |     |
|        |              |       |                                                                 |      |        |       |    |     |
|        |              |       |                                                                 |      |        |       |    |     |
|        |              |       |                                                                 |      |        |       |    |     |
|        |              |       |                                                                 |      |        |       |    |     |
|        |              |       |                                                                 |      |        |       |    |     |
|        |              |       |                                                                 |      |        |       |    |     |
|        |              |       |                                                                 |      |        |       |    |     |
|        |              |       |                                                                 |      |        |       |    |     |
|        |              |       |                                                                 |      |        |       |    |     |
|        |              |       |                                                                 |      |        |       |    |     |
|        |              |       |                                                                 |      |        |       |    |     |
|        |              |       |                                                                 |      |        |       |    |     |
| 本页小计   |              |       |                                                                 |      |        |       |    |     |
| 合    计 |              |       |                                                                 |      |        |       |    |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：2#房屋一土方工程

标段：河东村2024年度民宿集群建设项目

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目编码         | 项目名称             | 计算基础                  | 费率(%) | 金额(元) | 调整费率(%) | 调整后金额(元) | 备注 |
|-----|--------------|------------------|-----------------------|-------|-------|---------|----------|----|
| 1   | 011707001    | 安全文明施工费          |                       |       |       |         |          |    |
| 1.1 | 011707001001 | 安全文明施工与环境<br>保护费 | 分部分项人工费+技<br>术措施项目人工费 | 3     |       |         |          |    |
| 1.2 | 011707001002 | 临时设施费            | 分部分项人工费+技<br>术措施项目人工费 | 1     |       |         |          |    |
| 2   | 011707005001 | 雨季施工增加费          | 分部分项人工费+技<br>术措施项目人工费 | 0.5   |       |         |          |    |
| 3   | 011707007001 | 已完工程及设备保护<br>费   | 分部分项人工费+技<br>术措施项目人工费 | 0     |       |         |          |    |
| 4   | 01B001       | 工程定位复测费          | 分部分项人工费+技<br>术措施项目人工费 | 0     |       |         |          |    |
| 5   | 011707004001 | 二次搬运费            | 分部分项人工费+技<br>术措施项目人工费 | 0     |       |         |          |    |
| 6   | 01B002       | 特殊地区施工增加费        | 分部分项人工费+技<br>术措施项目人工费 | 0     |       |         |          |    |
| 7   | 011707002001 | 夜间施工增加费          |                       |       |       |         |          |    |
| 8   | 011707002002 | 白天在地下室施工增<br>加费  |                       |       |       |         |          |    |
| 9   | 011707005002 | 冬季施工增加费          |                       |       |       |         |          |    |
|     |              |                  |                       |       |       |         |          |    |
|     |              |                  |                       |       |       |         |          |    |
|     |              |                  |                       |       |       |         |          |    |
|     |              |                  |                       |       |       |         |          |    |
|     |              |                  |                       |       |       |         |          |    |
|     |              |                  |                       |       |       |         |          |    |
|     |              |                  |                       |       |       |         |          |    |
|     |              |                  |                       |       |       |         |          |    |
|     |              |                  |                       |       |       |         |          |    |
|     |              |                  |                       |       |       |         |          |    |
|     |              |                  |                       |       |       |         |          |    |
| 合 计 |              |                  |                       |       |       |         |          |    |

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



2#房屋—土建装饰 工程  
招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：            年    月    日

复 核 时 间：            年    月    日

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#房屋一土建装饰

标段：河东村2024年度民宿集群建设项目

第 1 页 共 11 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                                           | 计量单位 | 工程量   | 金额（元） |    |     |
|------|--------------|--------|------------------------------------------------------------------|------|-------|-------|----|-----|
|      |              |        |                                                                  |      |       | 综合单价  | 合价 | 其中  |
|      |              |        |                                                                  |      |       |       |    | 暂估价 |
|      |              | 混凝土工程  |                                                                  |      |       |       |    |     |
| 1    | 010501001001 | 垫层     | 1. 混凝土种类:预拌<br>2. 混凝土强度等级:C15                                    | m3   | 3.7   |       |    |     |
| 2    | 011702001001 | 垫层模板   | 1. 垫层模板制作安装<br>2. 模板、支撑体系: 投标人自行确定                               | m2   | 6.44  |       |    |     |
| 3    | 010501003001 | 独立基础   | 1. 混凝土种类:预拌<br>2. 混凝土强度等级:C30                                    | m3   | 12.23 |       |    |     |
| 4    | 011702001002 | 基础     | 1. 独立基础模板制作安装<br>2. 模板、支撑体系: 投标人自行确定                             | m2   | 17.64 |       |    |     |
| 5    | 010502001001 | 矩形柱    | 1. 混凝土种类:预拌<br>2. 混凝土强度等级:C30                                    | m3   | 3.15  |       |    |     |
| 6    | 011702002001 | 矩形柱    | 1. 矩形柱模板制作安装<br>2. 模板、支撑体系: 投标人自行确定                              | m2   | 18.3  |       |    |     |
| 7    | 010503002001 | 矩形梁    | 1. 混凝土种类:预拌<br>2. 混凝土强度等级:C30                                    | m3   | 8.78  |       |    |     |
| 8    | 011702006001 | 矩形梁    | 1. 混凝土矩形梁模板制作安装<br>2. 模板、支撑体系: 投标人自行确定                           | m2   | 80.75 |       |    |     |
| 9    | 01B001       | 混凝土泵送费 | 1. 混凝土泵送费                                                        | m3   | 27.86 |       |    |     |
|      |              | 分部小计   |                                                                  |      |       |       |    |     |
|      |              | 砌筑工程   |                                                                  |      |       |       |    |     |
| 10   | 010402001001 | 砌块墙    | 1. 砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块<br>2. 墙体类型:200厚<br>3. 砂浆强度等级:Ma5砌块专用砂浆 | m3   | 32.59 |       |    |     |
| 11   | 010402001002 | 砌块墙    | 1. 砌块品种、规格、强度等级:陶粒砌块<br>2. 墙体类型:200厚<br>3. 砂浆强度等级:Mb5砌块专用砂浆      | m3   | 21.64 |       |    |     |
| 12   | 010402001003 | 砌块墙    | 1. 砌块品种、规格、强度等级:陶粒砌块<br>2. 墙体类型:100厚<br>3. 砂浆强度等级:Mb5砌块专用砂浆      | m3   | 0.55  |       |    |     |
|      |              | 分部小计   |                                                                  |      |       |       |    |     |
| 本页小计 |              |        |                                                                  |      |       |       |    |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#房屋一土建装饰

标段：河东村2024年度民宿集群建设项目

第 2 页 共 11 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                                                                                                                  | 计量单位 | 工程量   | 金额（元） |    |     |
|------|--------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|-------|----|-----|
|      |              |        |                                                                                                                                         |      |       | 综合单价  | 合价 | 其中  |
|      |              |        |                                                                                                                                         |      |       |       |    | 暂估价 |
|      |              | 钢筋工程   |                                                                                                                                         |      |       |       |    |     |
| 13   | 010515001005 | 现浇构件钢筋 | 1. 钢筋种类、规格:HRB400 直径12                                                                                                                  | t    | 0.558 |       |    |     |
| 14   | 010515001008 | 现浇构件钢筋 | 1. 钢筋种类、规格:HRB400 直径18                                                                                                                  | t    | 1.403 |       |    |     |
| 15   | 010515001012 | 现浇构件钢筋 | 1. 钢筋种类、规格:HPB300箍筋 直径6                                                                                                                 | t    | 0.03  |       |    |     |
| 16   | 010515001014 | 现浇构件钢筋 | 1. 钢筋种类、规格:HPB400箍筋 直径8                                                                                                                 | t    | 0.489 |       |    |     |
|      |              | 分部小计   |                                                                                                                                         |      |       |       |    |     |
|      |              | 钢结构工程  |                                                                                                                                         |      |       |       |    |     |
| 17   | 010516001001 | 柱脚预埋螺栓 | 1. 螺栓种类:柱脚预埋螺栓<br>2. 规格:M24                                                                                                             | t    | 0.199 |       |    |     |
| 18   | 010516002001 | 预埋铁件   | 1. 规格:槽钢10<br>2. 铁件尺寸:长度L=100mm<br>3. 抗剪键:柱脚底板预埋                                                                                        | t    | 0.007 |       |    |     |
| 19   | 010516002002 | 预埋铁件   | 1. 基础预埋钢板<br>2. 规格: 540*540*28mm                                                                                                        | t    | 0.449 |       |    |     |
| 20   | 010603001001 | 实腹钢柱   | 1. 名称: 钢柱<br>2. 钢材品种: Q355B<br>3. 规格、型号: HW300*300*10*15<br>4. 钢结构经除锈,除锈等级达到Sa2.5级<br>5. 钢构件刷环氧富锌底漆、环氧云铁中间漆、环氧面漆<br>6. 含加固件制作安装         | t    | 3.124 |       |    |     |
| 21   | 010604001001 | 钢梁     | 1. 名称: 钢梁<br>2. 钢材品种: Q355B<br>3. 规格、型号: GKL1-3, GL1-3, 具体详见设计图纸<br>4. 钢结构经除锈,除锈等级达到Sa2.5级<br>5. 钢构件刷环氧富锌底漆、环氧云铁中间漆、环氧面漆<br>6. 含连接件制作安装 | t    | 3.652 |       |    |     |
| 22   | 040901010001 | 高强螺栓   | 1. M20高强连接螺栓                                                                                                                            | 套    | 228   |       |    |     |
| 23   | 010606002001 | 钢檩条    | 1. 名称: 屋面钢檩条<br>2. 钢材品种: Q355B                                                                                                          | t    | 0.124 |       |    |     |
| 本页小计 |              |        |                                                                                                                                         |      |       |       |    |     |

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#房屋一土建装饰

标段：河东村2024年度民宿集群建设项目

第 3 页 共 11 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称      | 项目特征描述                                                                 | 计量单位 | 工程量    | 金额（元） |    |     |
|------|--------------|-----------|------------------------------------------------------------------------|------|--------|-------|----|-----|
|      |              |           |                                                                        |      |        | 综合单价  | 合价 | 其中  |
|      |              |           |                                                                        |      |        |       |    | 暂估价 |
|      |              |           | 3. 规格、型号：镀锌C型钢材，DH89-1.0<br>4. 制作安装                                    |      |        |       |    |     |
| 24   | 010606005001 | 钢墙架       | 1. 名称：钢墙架制作<br>2. 钢材品种：Q355B<br>3. 规格、型号：镀锌C型钢材，DH89-1.0<br>4. 制作安装    | t    | 0.132  |       |    |     |
| 25   | 010602003001 | 钢桁架       | 1. 名称：屋面钢桁架架制作<br>2. 钢材品种：Q355B<br>3. 规格、型号：镀锌C型钢材，DH89-1.0<br>4. 制作安装 | t    | 0.154  |       |    |     |
| 26   | 011407005001 | 金属构件刷防火涂料 | 1. 名称：防火涂料<br>2. 防火极限：柱、柱间支撑不小于2.5小时                                   | m2   | 52.98  |       |    |     |
| 27   | 011407005002 | 金属构件刷防火涂料 | 1. 名称：防火涂料<br>2. 防火极限：梁、檩条不小于1.5小时                                     | m2   | 207.21 |       |    |     |
| 28   | 011407005003 | 金属构件刷防火涂料 | 1. 名称：防火涂料<br>2. 防火极限：屋面承载结构不小于1.0小时                                   | m2   | 105.09 |       |    |     |
|      |              | 分部小计      |                                                                        |      |        |       |    |     |
|      |              | 钢楼板       |                                                                        |      |        |       |    |     |
| 29   | 010605001001 | 钢板楼板      | 1. 压型钢板楼板制作安装<br>2. 规格、型号：S250，YXB60-200-70 1mm板型                      | m2   | 95.93  |       |    |     |
| 30   | 010605002001 | 钢板封边      | 1. 3mm厚钢板封边                                                            | m2   | 11.37  |       |    |     |
| 31   | 010515001017 | 现浇构件钢筋    | 1. 钢筋种类、规格：HRB400 直径10                                                 | t    | 0.613  |       |    |     |
| 32   | 010515001018 | 现浇构件钢筋    | 1. 钢筋种类、规格：HRB400 直径8                                                  | t    | 0.597  |       |    |     |
| 33   | 010505010001 | 楼板        | 1. C30混凝土楼板<br>2. 混凝土泵送                                                | m3   | 9.91   |       |    |     |
|      |              | 分部小计      |                                                                        |      |        |       |    |     |
|      |              | 隔墙        |                                                                        |      |        |       |    |     |
| 34   | 011207001001 | 墙面装饰板     | 1. 面层材料品种、规格、颜色：9mm厚OSBIII型板                                           | m2   | 45.97  |       |    |     |
| 35   | 011001003003 | 保温隔热墙面    | 1. 100mm厚岩棉<br>2. 容重100Kg                                              | m2   | 45.97  |       |    |     |
| 本页小计 |              |           |                                                                        |      |        |       |    |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#房屋一土建筑装饰

标段：河东村2024年度民宿集群建设项目

第 4 页 共 11 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称    | 项目特征描述                                                            | 计量单位 | 工程量   | 金额（元） |    |     |
|------|--------------|---------|-------------------------------------------------------------------|------|-------|-------|----|-----|
|      |              |         |                                                                   |      |       | 综合单价  | 合价 | 其中  |
|      |              |         |                                                                   |      |       |       |    | 暂估价 |
| 36   | 01B012       | 型钢龙骨    | 1. 90厚冷弯薄壁型钢龙骨                                                    | m2   | 45.97 |       |    |     |
| 37   | 011407001005 | 墙面喷刷涂料  | 1. 外墙质感漆<br>2. 颜色要求详见设计图纸                                         | m2   | 45.97 |       |    |     |
|      |              | 分部小计    |                                                                   |      |       |       |    |     |
|      |              | 门窗      |                                                                   |      |       |       |    |     |
| 38   | 010802003002 | 实木复合套装门 | 1. 名称：实木复合套装门<br>2. 含五金配件                                         | m2   | 5.94  |       |    |     |
| 39   | 010802001001 | 成品室外保温门 | 1. 名称：断桥铝合金56系列保温门<br>2. 含五金配件                                    | m2   | 11.2  |       |    |     |
| 40   | 010807001002 | 金属窗     | 1. 名称：金属窗<br>2. 规格参数：断桥铝合金A型56系列单框三玻窗（5+9A+5+9A+5）<br>3. 传热系数：2.4 | m2   | 10.17 |       |    |     |
| 41   | 010809004001 | 石材窗台板   | 1. 人造石窗台板                                                         | m2   | 0.91  |       |    |     |
| 42   | 010810001001 | 窗帘      | 1. 布艺遮光窗帘                                                         | m2   | 31.71 |       |    |     |
| 43   | 010810005001 | 窗帘轨     | 1. 铝合金窗帘轨道                                                        | m    | 7.34  |       |    |     |
|      |              | 分部小计    |                                                                   |      |       |       |    |     |
|      |              | 装修工程    |                                                                   |      |       |       |    |     |
|      |              | 地面      |                                                                   |      |       |       |    |     |
|      |              | 陶瓷地砖防滑  |                                                                   |      |       |       |    |     |
| 44   | 010404001001 | 垫层      | 1. 垫层材料种类、配合比、厚度：150厚3：7灰土垫层<br>2. 素土夯实                           | m3   | 7.32  |       |    |     |
| 45   | 010501001006 | 垫层      | 1. 混凝土种类：商品砼<br>2. 混凝土强度等级：60厚C20混凝土垫层                            | m3   | 2.93  |       |    |     |
| 46   | 011101006006 | 平面砂浆找平层 | 1. 20mm厚1：3水泥砂浆找平<br>2. 素水泥浆一道                                    | m2   | 48.82 |       |    |     |
| 47   | 01B008       | 塑料膜     | 1. 0.4mm厚塑料膜浮铺                                                    | m2   | 48.82 |       |    |     |
| 48   | 011001005001 | 保温隔热楼地面 | 1. 保温隔热部位：一层地面<br>2. 保温隔热材料品种、规格、厚度：50mm厚挤塑聚苯板保温                  | m2   | 48.82 |       |    |     |
| 49   | 01B009       | 地暖反射膜   | 1. 地暖反射膜                                                          | m2   | 48.82 |       |    |     |
| 50   | 011101006011 | 平面砂浆找平层 | 1. 70mm厚C20细石混凝土                                                  | m2   | 48.82 |       |    |     |
| 本页小计 |              |         |                                                                   |      |       |       |    |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#房屋一土建装饰

标段：河东村2024年度民宿集群建设项目

第 5 页 共 11 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称      | 项目特征描述                                                 | 计量单位 | 工程量   | 金额（元） |    |     |
|------|--------------|-----------|--------------------------------------------------------|------|-------|-------|----|-----|
|      |              |           |                                                        |      |       | 综合单价  | 合价 | 其中  |
|      |              |           |                                                        |      |       |       |    | 暂估价 |
|      |              |           | 找平，内配Φ6@200钢筋网                                         |      |       |       |    |     |
| 51   | 010404001008 | 垫层        | 1. 40厚C20细石混凝土垫层                                       | m2   | 48.82 |       |    |     |
| 52   | 011102003004 | 块料楼地面     | 1. 素水泥浆一道<br>2. 20厚1:3干硬性水泥砂浆<br>3. 8-10厚地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 | m2   | 48.8  |       |    |     |
|      |              | 分部小计      |                                                        |      |       |       |    |     |
|      |              | 陶瓷地砖防水    |                                                        |      |       |       |    |     |
| 53   | 010404001007 | 垫层        | 1. 垫层材料种类、配合比、厚度:150厚3:7灰土垫层<br>2. 素土夯实                | m3   | 4.91  |       |    |     |
| 54   | 010501001007 | 垫层        | 1. 混凝土种类:商品砼<br>2. 混凝土强度等级:60厚C20混凝土垫层                 | m3   | 1.96  |       |    |     |
| 55   | 010904002001 | 楼（地）面涂膜防水 | 1. 防水膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料                                 | m2   | 32.7  |       |    |     |
| 56   | 011101006009 | 平面砂浆找平层   | 1. 20mm厚1:3水泥砂浆找平<br>2. 素水泥浆一道                         | m2   | 32.7  |       |    |     |
| 57   | 01B010       | 塑料膜       | 1. 0.4mm厚塑料膜浮铺                                         | m2   | 32.7  |       |    |     |
| 58   | 011001005002 | 保温隔热楼地面   | 1. 保温隔热部位:一层地面<br>2. 保温隔热材料品种、规格、厚度:50mm厚挤塑聚苯板保温       | m2   | 32.7  |       |    |     |
| 59   | 01B011       | 地暖反射膜     | 1. 地暖反射膜                                               | m2   | 32.7  |       |    |     |
| 60   | 011101006012 | 平面砂浆找平层   | 1. 70mm厚C20细石混凝土找平，内配Φ6@200钢筋网                         | m2   | 32.7  |       |    |     |
| 61   | 010404001009 | 垫层        | 1. 40厚C20细石混凝土垫层                                       | m2   | 32.7  |       |    |     |
| 62   | 011102003005 | 块料楼地面     | 1. 素水泥浆一道<br>2. 20厚1:3干硬性水泥砂浆<br>3. 8-10厚地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 | m2   | 32.7  |       |    |     |
|      |              | 分部小计      |                                                        |      |       |       |    |     |
|      |              | 墙面        |                                                        |      |       |       |    |     |
| 本页小计 |              |           |                                                        |      |       |       |    |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#房屋一土建筑装饰

标段：河东村2024年度民宿集群建设项目

第 6 页 共 11 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                                                       | 计量单位 | 工程量    | 金额（元） |    |     |
|------|--------------|--------|------------------------------------------------------------------------------|------|--------|-------|----|-----|
|      |              |        |                                                                              |      |        | 综合单价  | 合价 | 其中  |
|      |              |        |                                                                              |      |        |       |    | 暂估价 |
|      |              | 面砖墙面   |                                                                              |      |        |       |    |     |
| 63   | 011204003001 | 块料墙面   | 1. 素水泥浆一道<br>2. 3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘接层<br>3. 4-5厚釉面砖，白水泥浆擦缝或填缝剂添缝 | m2   | 182.56 |       |    |     |
|      |              | 分部小计   |                                                                              |      |        |       |    |     |
|      |              | 大白墙面   |                                                                              |      |        |       |    |     |
| 64   | 011201001002 | 墙面一般抹灰 | 1. 刷专用界面剂一遍<br>2. 底层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆<br>3. 面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆抹平          | m2   | 173.83 |       |    |     |
| 65   | 011406001001 | 抹灰面油漆  | 1. 腻子种类:成品腻子<br>2. 刮腻子遍数:三遍<br>3. 油漆品种、刷漆遍数:环保乳胶漆三遍<br>4. 部位:墙面              | m2   | 170.65 |       |    |     |
| 66   | 011207001002 | 墙面装饰板  | 1. 条形木质墙裙饰面板<br>2. 镀锌方管龙骨，间距500                                              | m2   | 34.96  |       |    |     |
|      |              | 分部小计   |                                                                              |      |        |       |    |     |
|      |              | 踢脚     |                                                                              |      |        |       |    |     |
| 67   | 011105003001 | 块料踢脚线  | 1. 块料踢脚线做法详见12J1-61-2B                                                       | m2   | 6.37   |       |    |     |
|      |              | 分部小计   |                                                                              |      |        |       |    |     |
|      |              | 顶面工程   |                                                                              |      |        |       |    |     |
|      |              | 卫生间吊顶  |                                                                              |      |        |       |    |     |
| 68   | 011302001001 | 吊顶天棚   | 1. 龙骨材料种类、规格、中距:铝合金金属龙骨<br>2. 面层材料品种、规格:铝扣板集成吊顶                              | m2   | 32.65  |       |    |     |
| 69   | 011502007001 | 塑料装饰线  | 1. 铝扣板装饰收边线                                                                  | m    | 50.8   |       |    |     |
|      |              | 分部小计   |                                                                              |      |        |       |    |     |
|      |              | 石膏板吊顶  |                                                                              |      |        |       |    |     |
|      |              | 客房     |                                                                              |      |        |       |    |     |
| 70   | 011302001006 | 草席装饰吊顶 | 1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:不上人                                                          | m2   | 18.11  |       |    |     |
| 本页小计 |              |        |                                                                              |      |        |       |    |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#房屋一土建装饰

标段：河东村2024年度民宿集群建设项目

第 7 页 共 11 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                                                                           | 计量单位 | 工程量   | 金额（元） |    |     |
|------|--------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|-------|----|-----|
|      |              |        |                                                                                                  |      |       | 综合单价  | 合价 | 其中  |
|      |              |        |                                                                                                  |      |       |       |    | 暂估价 |
|      |              |        | 2. 龙骨材料种类、规格、间距:轻钢龙骨骨架, 间距450<br>3. 欧松板基层, 刷防火涂料3遍<br>4. 面层材料品种、规格:草席饰面                          |      |       |       |    |     |
| 71   | 011304001001 | 悬挑式灯槽  | 1. 灯带型式、尺寸:悬挑式灯槽<br>2. 材质: 欧松板基层、刷防火涂料三遍, 纸面石膏板饰面, 绷带嵌缝                                          | m2   | 6.52  |       |    |     |
| 72   | 010810002001 | 窗帘盒    | 1. 轻钢龙骨, 欧松板基层, 刷防火涂料3遍<br>2. 纸面石膏板饰面, 绷带嵌缝                                                      | m    | 7.34  |       |    |     |
| 73   | 011406001003 | 抹灰面油漆  | 1. 腻子种类:成品腻子<br>2. 刮腻子遍数:三遍<br>3. 油漆品种、刷漆遍数:环保乳胶漆三遍<br>4. 部位:天棚                                  | m2   | 10.88 |       |    |     |
| 74   | 011615001002 | 开孔（打洞） | 1. 石膏板吊顶开灯孔                                                                                      | 个    | 16    |       |    |     |
| 75   | 011502002001 | 实木装饰线  | 1实木装饰线条<br>2. 尺寸: 40*30mm                                                                        | m    | 29.5  |       |    |     |
| 76   | 011502002002 | 实木装饰线  | 1. 实木装饰线<br>2. 尺寸: 40*60mm                                                                       | m    | 6.14  |       |    |     |
|      |              | 分部小计   |                                                                                                  |      |       |       |    |     |
|      |              | 卫生间-干区 |                                                                                                  |      |       |       |    |     |
| 77   | 011302001007 | 石膏板吊顶  | 1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:不上人<br>2. 龙骨材料种类、规格、间距:轻钢龙骨骨架, 间距450<br>3. 面层材料品种、规格:纸面石膏板<br>4. 嵌缝材料种类:贴缝网带、嵌缝膏 | m2   | 5.16  |       |    |     |
| 78   | 011406001002 | 抹灰面油漆  | 1. 腻子种类:成品腻子<br>2. 刮腻子遍数:三遍<br>3. 油漆品种、刷漆遍数:环保乳胶漆三遍<br>4. 部位:天棚                                  | m2   | 5.16  |       |    |     |
| 79   | 011615001001 | 开孔（打洞） | 1. 石膏板吊顶开灯孔                                                                                      | 个    | 2     |       |    |     |
| 本页小计 |              |        |                                                                                                  |      |       |       |    |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#房屋一土建筑装饰

标段：河东村2024年度民宿集群建设项目

第 8 页 共 11 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称        | 项目特征描述                                                                                     | 计量单位 | 工程量    | 金额（元） |    |     |
|------|--------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|-------|----|-----|
|      |              |             |                                                                                            |      |        | 综合单价  | 合价 | 其中  |
|      |              |             |                                                                                            |      |        |       |    | 暂估价 |
|      |              | 分部小计        |                                                                                            |      |        |       |    |     |
|      |              | 布草间及电间      |                                                                                            |      |        |       |    |     |
| 80   | 011406001004 | 抹灰面油漆       | 1. 腻子种类:成品腻子<br>2. 刮腻子遍数:两遍<br>3. 油漆品种、刷漆遍数:<br>环保乳胶漆两遍<br>4. 部位:天棚                        | m2   | 15.76  |       |    |     |
|      |              | 分部小计        |                                                                                            |      |        |       |    |     |
|      |              | 外墙装修        |                                                                                            |      |        |       |    |     |
| 81   | 011201001003 | 墙面一般抹灰      | 1. 2厚配套专用界面砂浆<br>批刮<br>2. 底层厚度、砂浆配合比:<br>9mm 2:1:8水泥石灰砂浆<br>3. 面层厚度、砂浆配合比:<br>6厚1: 2水泥砂浆抹平 | m2   | 160.79 |       |    |     |
| 82   | 011001003004 | 保温隔热墙面      | 1. 保温隔热材料品种、规格及厚度: 100mm厚热固复合保温板<br>2. 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布                       | m2   | 172.47 |       |    |     |
| 83   | 011001003002 | 保温隔热墙面      | 1. 门窗洞口侧壁保温颗粒                                                                              | m2   | 10.54  |       |    |     |
| 84   | 011407001004 | 墙面喷刷涂料      | 1. 外墙质感漆<br>2. 颜色要求详见设计图纸                                                                  | m2   | 170.41 |       |    |     |
| 85   | 011204003002 | 块料墙面        | 1. 墙面粘贴外墙面砖                                                                                | m2   | 13.4   |       |    |     |
| 86   | 010702005001 | 成品装饰构件      | 1. 外墙面成品EPC造型装饰构件                                                                          | m    | 33.3   |       |    |     |
|      |              | 分部小计        |                                                                                            |      |        |       |    |     |
|      |              | 屋面工程        |                                                                                            |      |        |       |    |     |
|      |              | 1层屋面（上人平屋面） |                                                                                            |      |        |       |    |     |
| 87   | 011102003003 | 块料楼地面       | 1. 结合层厚度、砂浆配合比:25厚1:3干硬性水泥砂浆<br>2. 面层材料品种、规格、颜色:8-10厚地砖铺实拍平,缝宽5-8, 1:1水泥砂浆添缝               | m2   | 78.99  |       |    |     |
| 88   | 01B003       | 聚乙烯膜隔离层     | 1. 4厚聚乙烯膜隔离层                                                                               | m2   | 78.99  |       |    |     |
| 89   | 010902001001 | 屋面卷材防水      | 1. 卷材品种、规格、厚                                                                               | m2   | 90.16  |       |    |     |
| 本页小计 |              |             |                                                                                            |      |        |       |    |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#房屋一土建筑装饰

标段：河东村2024年度民宿集群建设项目

第 9 页 共 11 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称      | 项目特征描述                                                 | 计量单位 | 工程量   | 金额（元） |    |     |
|------|--------------|-----------|--------------------------------------------------------|------|-------|-------|----|-----|
|      |              |           |                                                        |      |       | 综合单价  | 合价 | 其中  |
|      |              |           |                                                        |      |       |       |    | 暂估价 |
|      |              |           | 度:4mm厚SBS改性沥青防水卷材<br>2. 防水层数:1遍                        |      |       |       |    |     |
| 90   | 011101003003 | 细石混凝土找平层  | 1. 找平层厚度、砂浆配合比:30厚C20细石混凝土找平层                          | m2   | 78.99 |       |    |     |
| 91   | 011001001002 | 保温隔热屋面    | 1. 保温隔热材料品种、规格、厚度:100厚挤塑聚苯乙烯泡沫板                        | m2   | 78.99 |       |    |     |
| 92   | 011101006004 | 平面砂浆找平层   | 1. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层                         | m2   | 78.99 |       |    |     |
| 93   | 011001001001 | 保温隔热屋面    | 1. 保温隔热材料品种、规格、厚度:最薄处30厚找坡2%找坡层<br>2. 1:8水泥憎水型膨胀珍珠岩    | m2   | 78.99 |       |    |     |
| 94   | 010902004001 | 屋面排水管     | 1. 排水管品种、规格:不锈钢雨水管DN100<br>2. 雨水斗、出水口品种、规格:雨水口3个、雨水斗3个 | m    | 13.05 |       |    |     |
| 95   | 011503008001 | 玻璃栏板      | 1. 钢化玻璃栏板<br>2. 不锈钢扶手                                  | m    | 34.72 |       |    |     |
|      |              | 分部小计      |                                                        |      |       |       |    |     |
|      |              | 2层屋面（坡屋面） |                                                        |      |       |       |    |     |
| 96   | 010607004001 | 满铺钢丝网     | 1. 满铺冷拔钢丝网                                             | m2   | 27.65 |       |    |     |
| 97   | 011001001003 | 保温隔热屋面    | 1. 保温隔热材料品种、规格、厚度:100mm厚玻璃丝绵保温层                        | m2   | 27.65 |       |    |     |
| 98   | 010901002001 | 型材屋面      | 1. 100mm厚夹心岩棉复合保温板<br>2. 上板0.6，下板0.5<br>3. 切割、安装、封边    | m2   | 27.65 |       |    |     |
| 99   | 010902001002 | 屋面卷材防水    | 1. 卷材品种、规格、厚度:2mm厚防水粘贴                                 | m2   | 27.65 |       |    |     |
| 100  | 010901001001 | 瓦屋面       | 1. 仿古树脂瓦屋面<br>2. 基层钢骨架制作安装                             | m2   | 27.65 |       |    |     |
| 101  | 011001002001 | 屋面檐口      | 1. 镀锌方管焊接骨架<br>2. 干挂100mm热固复合保温板<br>3. 挂网抹5mm抗裂砂浆      | m2   | 13.65 |       |    |     |
| 本页小计 |              |           |                                                        |      |       |       |    |     |

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#房屋一土建筑装饰

标段：河东村2024年度民宿集群建设项目

第 10 页 共 11 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称  | 项目特征描述                                                                                 | 计量单位 | 工程量   | 金额（元） |    |     |
|------|--------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|-------|----|-----|
|      |              |       |                                                                                        |      |       | 综合单价  | 合价 | 其中  |
|      |              |       |                                                                                        |      |       |       |    | 暂估价 |
|      |              | 分部小计  |                                                                                        |      |       |       |    |     |
|      |              | 室外工程  |                                                                                        |      |       |       |    |     |
|      |              | 散水    |                                                                                        |      |       |       |    |     |
| 102  | 010404001003 | 垫层    | 1. 垫层材料种类、配合比、厚度:150厚3:7灰土<br>2. 部位:散水<br>3. 素土夯实，向外坡4%                                | m3   | 3.65  |       |    |     |
| 103  | 010507001001 | 散水    | 1. 混凝土种类:预拌<br>2. 混凝土强度等级:60厚C20细石混凝土，上撒1:1水泥砂子压实赶光<br>3. 变形缝填塞材料种类:沥青胶泥嵌缝<br>4. 部位:散水 | m2   | 24.34 |       |    |     |
|      |              | 分部小计  |                                                                                        |      |       |       |    |     |
|      |              | 台阶    |                                                                                        |      |       |       |    |     |
| 104  | 010404001006 | 垫层    | 1. 300厚3:7灰土<br>2. 素土夯实，向外坡4%                                                          | m3   | 7.44  |       |    |     |
| 105  | 010501001005 | 垫层    | 1. 60厚C20混凝土                                                                           | m3   | 0.66  |       |    |     |
| 106  | 010507004001 | 台阶    | 1. 混凝土种类:60厚C20混凝土                                                                     | m2   | 13.81 |       |    |     |
| 107  | 011102001002 | 石材楼地面 | 1. 结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆<br>2. 面层材料品种、规格、颜色:40厚花岗石板                                | m2   | 13.81 |       |    |     |
| 108  | 011107001001 | 石材台阶面 | 1. 结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆<br>2. 面层材料品种、规格、颜色:40厚花岗石板                                | m2   | 11    |       |    |     |
|      |              | 分部小计  |                                                                                        |      |       |       |    |     |
|      |              | 其他工程  |                                                                                        |      |       |       |    |     |
| 109  | 011505001001 | 洗漱台   | 1. 卫生间洗面台<br>2. 洗手盆开孔                                                                  | m2   | 3.78  |       |    |     |
| 110  | 011210005001 | 成品隔断  | 1. 卫生间成品隔断<br>2. 大便器隔断                                                                 | m2   | 26.88 |       |    |     |
| 111  | 011210003001 | 玻璃隔断  | 1. 浴厕钢化玻璃隔断<br>2. 金属不锈钢边框                                                              | m2   | 11.96 |       |    |     |
| 本页小计 |              |       |                                                                                        |      |       |       |    |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：2#房屋一土建筑装饰

标段：河东村2024年度民宿集群建设项目

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目编码         | 项目名称             | 计算基础                  | 费率(%) | 金额(元) | 调整费率(%) | 调整后金额(元) | 备注 |
|-----|--------------|------------------|-----------------------|-------|-------|---------|----------|----|
| 1   | 011707001    | 安全文明施工费          |                       |       |       |         |          |    |
| 1.1 | 011707001001 | 安全文明施工与环境<br>保护费 | 分部分项人工费+技<br>术措施项目人工费 | 5.5   |       |         |          |    |
| 1.2 | 011707001002 | 临时设施费            | 分部分项人工费+技<br>术措施项目人工费 | 2     |       |         |          |    |
| 2   | 011707005001 | 雨季施工增加费          | 分部分项人工费+技<br>术措施项目人工费 | 0.5   |       |         |          |    |
| 3   | 011707007001 | 已完工程及设备保护<br>费   | 分部分项人工费+技<br>术措施项目人工费 | 0.8   |       |         |          |    |
| 4   | 01B001       | 工程定位复测费          | 分部分项人工费+技<br>术措施项目人工费 | 0.3   |       |         |          |    |
| 5   | 011707004001 | 二次搬运费            | 分部分项人工费+技<br>术措施项目人工费 | 0.1   |       |         |          |    |
| 6   | 01B002       | 特殊地区施工增加费        | 分部分项人工费+技<br>术措施项目人工费 | 0     |       |         |          |    |
| 7   | 011707002001 | 夜间施工增加费          |                       |       |       |         |          |    |
| 8   | 011707002002 | 白天在地下室施工增<br>加费  |                       |       |       |         |          |    |
| 9   | 011707005002 | 冬季施工增加费          |                       |       |       |         |          |    |
|     |              |                  |                       |       |       |         |          |    |
|     |              |                  |                       |       |       |         |          |    |
|     |              |                  |                       |       |       |         |          |    |
|     |              |                  |                       |       |       |         |          |    |
|     |              |                  |                       |       |       |         |          |    |
|     |              |                  |                       |       |       |         |          |    |
|     |              |                  |                       |       |       |         |          |    |
|     |              |                  |                       |       |       |         |          |    |
|     |              |                  |                       |       |       |         |          |    |
|     |              |                  |                       |       |       |         |          |    |
|     |              |                  |                       |       |       |         |          |    |
| 合 计 |              |                  |                       |       |       |         |          |    |

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



2#房屋—电气工程 工程  
招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：           年    月    日

复 核 时 间：           年    月    日

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#房屋一电气工程

标段：河东村2024年度民宿集群建设项目

第 1 页 共 4 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称  | 项目特征描述                                                                                                      | 计量单位 | 工程量    | 金额（元） |    |     |
|------|--------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|-------|----|-----|
|      |              |       |                                                                                                             |      |        | 综合单价  | 合价 | 其中  |
|      |              |       |                                                                                                             |      |        |       |    | 暂估价 |
|      |              | 强电配电  |                                                                                                             |      |        |       |    |     |
| 1    | 030502001001 | 机柜、机架 | 1. 名称:多种电源配电箱<br>2. 代号:AA1<br>3. 规格: Pe=26KW Kx=1<br>Cos%%C=0.85 Pjs=26KW<br>Ijs=46.5A<br>4. 安装方式: 距地1.8m暗装 | 台    | 1      |       |    |     |
| 2    | 030404017001 | 配电箱   | 1. 名称:配电箱<br>2. 代号:AL1、AL2、AL3<br>3. 规格: 详见设计图纸<br>4. 安装方式: 距地1.8m暗装                                        | 台    | 3      |       |    |     |
| 3    | 030408001001 | 电力电缆  | 1. 名称:电力电缆<br>2. 型号:YJV<br>3. 规格:5*16mm2<br>4. 材质:铜芯<br>5. 敷设方式、部位:穿管敷设<br>6. 电压等级(kV):1kv以内                | m    | 9.26   |       |    |     |
| 4    | 030408006001 | 电力电缆头 | 1. 名称:电缆终端头<br>2. 型号:YJV-5*16mm2<br>3. 制作安装                                                                 | 个    | 2      |       |    |     |
| 5    | 030411001001 | 配管    | 1. 名称:配管<br>2. 材质:镀锌钢管<br>3. 规格:SC50mm<br>4. 配置形式:暗敷                                                        | m    | 4.9    |       |    |     |
| 6    | 030411001002 | 配管    | 1. 名称:配管<br>2. 材质:镀锌钢管<br>3. 规格:SC50mm<br>4. 配置形式:暗敷                                                        | m    | 3.96   |       |    |     |
| 7    | 030411004001 | 配线    | 1. 名称:管内穿线<br>2. 配线形式:照明线路<br>3. 型号:BV<br>4. 规格:2.5mm2<br>5. 材质:铜芯                                          |      | 205.63 |       |    |     |
| 8    | 030411004002 | 配线    | 1. 名称:管内穿线<br>2. 配线形式:照明线路<br>3. 型号:BV<br>4. 规格:6mm2<br>5. 材质:铜芯                                            |      | 125.72 |       |    |     |
| 9    | 030411004003 | 配线    | 1. 名称:管内穿线<br>2. 配线形式:照明线路<br>3. 型号:BV<br>4. 规格:4mm2                                                        |      | 258.57 |       |    |     |
| 本页小计 |              |       |                                                                                                             |      |        |       |    |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#房屋一电气工程

标段：河东村2024年度民宿集群建设项目

第 2 页 共 4 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                               | 计量单位 | 工程量    | 金额（元） |    |     |
|------|--------------|--------|------------------------------------------------------|------|--------|-------|----|-----|
|      |              |        |                                                      |      |        | 综合单价  | 合价 | 其中  |
|      |              |        |                                                      |      |        |       |    | 暂估价 |
|      |              |        | 5. 材质:铜芯                                             |      |        |       |    |     |
| 10   | 030411001003 | 配管     | 1. 名称:配管<br>2. 材质:塑料管<br>3. 规格:PVC25mm<br>4. 配置形式:暗敷 | m    | 40.31  |       |    |     |
| 11   | 030411001005 | 配管     | 1. 名称:配管<br>2. 材质:塑料管<br>3. 规格:PVC20mm<br>4. 配置形式:暗敷 | m    | 156.17 |       |    |     |
|      |              | 分部小计   |                                                      |      |        |       |    |     |
|      |              | 照明、插座  |                                                      |      |        |       |    |     |
| 12   | 030412001001 | 筒灯     | 1. 名称:4寸筒灯<br>2. 型号:12W<br>3. 类型:吊顶内暗装               | 套    | 16     |       |    |     |
| 13   | 030412001002 | 防水型吸顶灯 | 1. 名称:防水防尘灯LED<br>2. 型号:40W<br>3. 类型:吸顶安装            | 套    | 6      |       |    |     |
| 14   | 030412001003 | 球形LED灯 | 1. 名称:球形LED灯<br>2. 型号:40W<br>3. 类型:吸顶安装              | 套    | 2      |       |    |     |
| 15   | 030412004001 | 装饰灯    | 1. 名称:艺术吊灯<br>2. 型号: 40W<br>2. 安装形式:顶面吊装             | 套    | 2      |       |    |     |
| 16   | 030404034001 | 照明开关   | 1. 名称:防水三联开关<br>2. 规格:250V-10A<br>3. 安装方式:距地1.3m     | 个    | 2      |       |    |     |
| 17   | 030404034002 | 照明开关   | 1. 名称:双联开关<br>2. 规格:250V-10A<br>3. 安装方式:距地1.3m       | 个    | 3      |       |    |     |
| 18   | 030404034003 | 照明开关   | 1. 名称:单联开关<br>2. 规格:250V-10A<br>3. 安装方式:距地1.3m       | 个    | 4      |       |    |     |
| 19   | 030404035001 | 插座     | 1. 名称:电热插座<br>2. 规格:250V, 16A<br>3. 安装方式:距地2.3m暗装    | 个    | 2      |       |    |     |
| 20   | 030404035002 | 插座     | 1. 名称:空调插座<br>2. 规格:250V, 16A<br>3. 安装方式:距地2m暗装      | 个    | 2      |       |    |     |
| 21   | 030404035003 | 插座     | 1. 名称:防水五孔插座<br>2. 规格:250V, 10A<br>3. 安装方式:距地1.3m暗装  | 个    | 3      |       |    |     |
| 本页小计 |              |        |                                                      |      |        |       |    |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#房屋一电气工程

标段：河东村2024年度民宿集群建设项目

第 3 页 共 4 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称       | 项目特征描述                                                 | 计量单位 | 工程量   | 金额（元） |    |     |
|------|--------------|------------|--------------------------------------------------------|------|-------|-------|----|-----|
|      |              |            |                                                        |      |       | 综合单价  | 合价 | 其中  |
|      |              |            |                                                        |      |       |       |    | 暂估价 |
| 22   | 030404035004 | 插座         | 1. 名称:五孔插座<br>2. 规格:250V, 10A<br>3. 安装方式:距地0.5m暗装      | 个    | 9     |       |    |     |
| 23   | 030411006001 | 接线盒        | 1. 名称:接线盒                                              | 个    | 26    |       |    |     |
| 24   | 030411006002 | 接线盒        | 1. 名称:开关盒                                              | 个    | 25    |       |    |     |
| 25   | 030412001004 | 普通灯具       | 1. 名称:卫生间通风器                                           | 套    | 2     |       |    |     |
| 26   | 040807002001 | 供电系统调试     | 1. 名称:输配电装置系统调试<br>2. 型号:交流供电<br>3. 电压（kV）:1KV以下       | 系统   | 1     |       |    |     |
|      |              | 分部小计       |                                                        |      |       |       |    |     |
|      |              | 弱电系统       |                                                        |      |       |       |    |     |
| 27   | 030502012001 | 信息插座       | 1. 名称:单口信息插座<br>2. 规格:T0<br>3. 安装方式:距地0.5              | 个    | 2     |       |    |     |
| 28   | 030411001004 | 配管         | 1. 名称:电线管<br>2. 材质:PVC<br>3. 规格:20mm<br>4. 配置形式:暗配     | m    | 16.44 |       |    |     |
| 29   | 030502005001 | 双绞线缆       | 1. 名称:网线<br>2. 规格:UTP6E<br>3. 敷设方式:管内                  | m    | 16.04 |       |    |     |
|      |              | 分部小计       |                                                        |      |       |       |    |     |
|      |              | 防雷接地       |                                                        |      |       |       |    |     |
| 30   | 030409003001 | 避雷引下线      | 1. 名称:避雷引下线<br>2. 材质:利用柱内主筋作为避雷引下线<br>3. 断接卡子:4处       | m    | 36.45 |       |    |     |
| 31   | 030409004001 | 均压环        | 1. 名称:均压环<br>2. 材质:利用基础结构两根主筋焊接连城接地完并与柱内钢筋可靠焊接         | m    | 44.68 |       |    |     |
| 32   | 030409005001 | 避雷网        | 1. 名称:避雷网<br>2. 材质:热镀锌扁铁<br>3. 规格:40*4<br>4. 安装形式:屋面贴装 | m    | 60.86 |       |    |     |
| 33   | 030409008001 | 等电位端子箱、测试板 | 1. 名称:局部电位端子箱                                          | 台    | 2     |       |    |     |
| 34   | 030409008002 | 等电位端子箱、测试板 | 1. 名称:电阻测试卡子                                           | 台    | 4     |       |    |     |
| 35   | 03041401100  | 接地装        | 1. 名称:接地系统测                                            | 系统   | 1     |       |    |     |
| 本页小计 |              |            |                                                        |      |       |       |    |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：2#房屋一电气工程

标段：河东村2024年度民宿集群建设项目

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目编码         | 项目名称         | 计算基础              | 费率(%) | 金额(元) | 调整费率(%) | 调整后金额(元) | 备注 |
|-----|--------------|--------------|-------------------|-------|-------|---------|----------|----|
| 1   | 031302001    | 安全文明施工费      |                   |       |       |         |          |    |
| 1.1 | 031302001001 | 安全文明施工与环境保护费 | 分部分项人工费+技术措施项目人工费 | 2     |       |         |          |    |
| 1.2 | 031302001002 | 临时设施费        | 分部分项人工费+技术措施项目人工费 | 1     |       |         |          |    |
| 2   | 031302005001 | 雨季施工增加费      | 分部分项人工费+技术措施项目人工费 | 0.5   |       |         |          |    |
| 3   | 031302006001 | 已完工程及设备保护费   | 分部分项人工费+技术措施项目人工费 | 0.8   |       |         |          |    |
| 4   | 03B001       | 工程定位复测费      | 分部分项人工费+技术措施项目人工费 | 0     |       |         |          |    |
| 5   | 031302004001 | 二次搬运费        | 分部分项人工费+技术措施项目人工费 | 0.1   |       |         |          |    |
| 6   | 03B002       | 特殊地区施工增加费    | 分部分项人工费+技术措施项目人工费 | 0     |       |         |          |    |
| 7   | 031302002001 | 夜间施工增加费      |                   |       |       |         |          |    |
| 8   | 031302002002 | 白天在地下室施工增加费  |                   |       |       |         |          |    |
| 9   | 031302005002 | 冬季施工增加费      |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |              |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |              |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |              |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |              |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |              |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |              |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |              |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |              |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |              |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |              |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |              |                   |       |       |         |          |    |
| 合 计 |              |              |                   |       |       |         |          |    |

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



2#房屋—给排水工  
程 工程  
招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：           年    月    日

复 核 时 间：           年    月    日

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#房屋一给排水工程

标段：河东村2024年度民宿集群建设项目

第 1 页 共 3 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称     | 项目特征描述                                                                                 | 计量单位 | 工程量   | 金额（元） |    |     |
|------|--------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|-------|----|-----|
|      |              |          |                                                                                        |      |       | 综合单价  | 合价 | 其中  |
|      |              |          |                                                                                        |      |       |       |    | 暂估价 |
|      |              | 排水       |                                                                                        |      |       |       |    |     |
| 1    | 031001005001 | 铸铁管      | 1. 安装部位:埋地<br>2. 介质:排水<br>3. 材质、规格:离心铸铁管 DN100<br>4. 连接形式:柔性接口<br>5. 压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验 | m    | 45.58 |       |    |     |
| 2    | 031001006001 | 塑料管      | 1. 安装部位:室内<br>2. 介质:排水<br>3. 材质、规格:PUC-U De100<br>4. 连接形式:热熔<br>5. 压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验   | m    | 35.9  |       |    |     |
| 3    | 031004008001 | 地漏       | 1. 名称:地漏<br>2. 规格、类型:DN50                                                              | 组    | 2     |       |    |     |
| 4    | 031004003001 | 洗手盆      | 1. 材质:陶瓷（成套）<br>2. 规格、类型:台上式<br>3. 附件名称、数量:含五金件                                        | 组    | 4     |       |    |     |
| 5    | 031004006001 | 大便器      | 1. 材质:大便器<br>2. 规格、类型:蹲式<br>3. 附件名称、数量:含五金件                                            | 组    | 6     |       |    |     |
| 6    | 031004006002 | 大便器      | 1. 材质:大便器<br>2. 规格、类型:坐便器<br>3. 附件名称、数量:含五金件                                           | 组    | 2     |       |    |     |
| 7    | 031004008002 | 其他成品卫生器具 | 1. 材质:拖布池<br>2. 规格、类型:详见图纸<br>3. 附件名称、数量:含五金件                                          | 组    | 1     |       |    |     |
| 8    | 031004007001 | 小便器      | 1. 材质:立式小便器<br>2. 规格、类型:详见图纸<br>3. 附件名称、数量:含五金件                                        | 组    | 2     |       |    |     |
| 9    | 010507006001 | 化粪池、检查井  | 1. 名称:成品化粪池<br>2. 型号: 30m3                                                             | 座    | 1     |       |    |     |
| 10   | 031202002001 | 管道防腐蚀    | 1. 名称:管道防腐<br>2. 厚度: 6mm<br>3. 做法:冷底子油1道+石油沥青1道+玻璃丝布1道+冷底子油1道+石油沥青1道                   | m2   | 17.39 |       |    |     |
| 本页小计 |              |          |                                                                                        |      |       |       |    |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#房屋一给排水工程

标段：河东村2024年度民宿集群建设项目

第 2 页 共 3 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                                     | 计量单位 | 工程量   | 金额（元） |    |     |
|------|--------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|-------|----|-----|
|      |              |      |                                                                                                            |      |       | 综合单价  | 合价 | 其中  |
|      |              |      |                                                                                                            |      |       |       |    | 暂估价 |
|      |              | 分部小计 |                                                                                                            |      |       |       |    |     |
|      |              | 给水   |                                                                                                            |      |       |       |    |     |
| 11   | 031001007001 | 复合管  | 1. 安装部位: 地埋<br>2. 介质: 给水<br>3. 材质、规格: dn32 钢塑复合管<br>4. 连接形式: 螺纹连接<br>5. 压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验、水冲洗、管道消毒        | m    | 9.2   |       |    |     |
| 12   | 031001007002 | 复合管  | 1. 安装部位: 地埋<br>2. 介质: 给水<br>3. 材质、规格: dn40 钢塑复合管<br>4. 连接形式: 螺纹连接<br>5. 压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验、水冲洗、管道消毒        | m    | 4.3   |       |    |     |
| 13   | 031001006002 | 塑料管  | 1. 安装部位: 室内支管<br>2. 介质: 给水<br>3. 材质、规格: dn32 S5系列PPR塑料管<br>4. 连接形式: 热熔连接<br>5. 压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验、水冲洗、管道消毒 | m    | 19.35 |       |    |     |
| 14   | 031001006003 | 塑料管  | 1. 安装部位: 室内支管<br>2. 介质: 给水<br>3. 材质、规格: dn40 S5系列PPR塑料管<br>4. 连接形式: 热熔连接<br>5. 压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验、水冲洗、管道消毒 | m    | 1.9   |       |    |     |
| 15   | 031001006004 | 塑料管  | 1. 安装部位: 室内支管<br>2. 介质: 给水<br>3. 材质、规格: dn25 S5系列PPR塑料管<br>4. 连接形式: 热熔连接<br>5. 压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验、水冲洗、管道消毒 | m    | 22.79 |       |    |     |
| 16   | 031001006005 | 塑料管  | 1. 安装部位: 室内支管<br>2. 介质: 热水<br>3. 材质、规格: dn25 PB管                                                           | m    | 9.4   |       |    |     |
| 本页小计 |              |      |                                                                                                            |      |       |       |    |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：2#房屋一给排水工程

标段：河东村2024年度民宿集群建设项目

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目编码         | 项目名称         | 计算基础              | 费率(%) | 金额(元) | 调整费率(%) | 调整后金额(元) | 备注 |
|-----|--------------|--------------|-------------------|-------|-------|---------|----------|----|
| 1   | 031302001    | 安全文明施工费      |                   |       |       |         |          |    |
| 1.1 | 031302001001 | 安全文明施工与环境保护费 | 分部分项人工费+技术措施项目人工费 | 2     |       |         |          |    |
| 1.2 | 031302001002 | 临时设施费        | 分部分项人工费+技术措施项目人工费 | 1     |       |         |          |    |
| 2   | 031302005001 | 雨季施工增加费      | 分部分项人工费+技术措施项目人工费 | 0.5   |       |         |          |    |
| 3   | 031302006001 | 已完工程及设备保护费   | 分部分项人工费+技术措施项目人工费 | 0.8   |       |         |          |    |
| 4   | 03B001       | 工程定位复测费      | 分部分项人工费+技术措施项目人工费 | 0     |       |         |          |    |
| 5   | 031302004001 | 二次搬运费        | 分部分项人工费+技术措施项目人工费 | 0.1   |       |         |          |    |
| 6   | 03B002       | 特殊地区施工增加费    | 分部分项人工费+技术措施项目人工费 | 0     |       |         |          |    |
| 7   | 031302002001 | 夜间施工增加费      |                   |       |       |         |          |    |
| 8   | 031302002002 | 白天在地下室施工增加费  |                   |       |       |         |          |    |
| 9   | 031302005002 | 冬季施工增加费      |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |              |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |              |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |              |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |              |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |              |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |              |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |              |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |              |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |              |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |              |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |              |                   |       |       |         |          |    |
| 合 计 |              |              |                   |       |       |         |          |    |

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



2#房屋—采暖工程 工程  
招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：            年    月    日

复 核 时 间：            年    月    日

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#房屋一采暖工程

标段：河东村2024年度民宿集群建设项目

第 1 页 共 2 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称     | 项目特征描述                                                                              | 计量单位 | 工程量   | 金额（元） |    |     |
|------|--------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|-------|----|-----|
|      |              |          |                                                                                     |      |       | 综合单价  | 合价 | 其中  |
|      |              |          |                                                                                     |      |       |       |    | 暂估价 |
|      |              | 采暖       |                                                                                     |      |       |       |    |     |
| 1    | 031001001001 | 镀锌钢管     | 1. 安装部位:埋地<br>2. 介质:热水<br>3. 规格、压力等级:DN40<br>4. 连接形式:螺纹<br>5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求   | m    | 51.4  |       |    |     |
| 2    | 031001001002 | 镀锌钢管     | 1. 安装部位:室内立管<br>2. 介质:热水<br>3. 规格、压力等级:DN40<br>4. 连接形式:螺纹<br>5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 | m    | 32    |       |    |     |
| 3    | 031001006001 | 塑料管      | 1. 安装部位:室内支管<br>2. 介质:热水<br>3. 规格、压力等级:DN40<br>4. 连接形式:粘结<br>5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 | m    | 10.64 |       |    |     |
| 4    | 031005006001 | 地板辐射采暖   | 1. 安装部位:室内<br>2. 介质:地暖管<br>3. 规格、压力等级:De20*2.0                                      | m    | 406   |       |    |     |
| 5    | 031005007001 | 热媒集配装置   | 1. 材质:集分水器<br>2. 规格:1环路<br>3. 附件名称、规格、数量:含附件                                        | 台    | 1     |       |    |     |
| 6    | 031005007002 | 热媒集配装置   | 1. 材质:集分水器<br>2. 规格:2环路<br>3. 附件名称、规格、数量:含附件                                        | 台    | 3     |       |    |     |
| 7    | 031003001001 | 螺纹阀门     | 1. 类型:闸阀<br>2. 规格、压力等级:DN40                                                         | 个    | 8     |       |    |     |
| 8    | 031003001002 | 螺纹阀门     | 1. 类型:平衡阀<br>2. 规格、压力等级:DN40                                                        | 个    | 4     |       |    |     |
| 9    | 031003014001 | 热量表      | 1. 类型:热量表<br>2. 规格、压力等级:DN40                                                        | 块    | 4     |       |    |     |
| 10   | 031003014002 | 热量表      | 1. 类型:热计量表<br>2. 规格、压力等级:DN32                                                       | 块    | 4     |       |    |     |
| 11   | 031003008001 | 除污器(过滤器) | 1. 类型:过滤器<br>2. 规格、压力等级:DN32                                                        | 组    | 4     |       |    |     |
| 12   | 031003001003 | 螺纹阀门     | 1. 类型:闸阀<br>2. 规格、压力等级:DN32                                                         | 个    | 4     |       |    |     |
| 13   | 031003001004 | 螺纹阀门     | 1. 类型:球阀                                                                            | 个    | 4     |       |    |     |
| 本页小计 |              |          |                                                                                     |      |       |       |    |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：2#房屋一采暖工程

标段：河东村2024年度民宿集群建设项目

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目编码         | 项目名称         | 计算基础              | 费率(%) | 金额(元) | 调整费率(%) | 调整后金额(元) | 备注 |
|-----|--------------|--------------|-------------------|-------|-------|---------|----------|----|
| 1   | 031302001    | 安全文明施工费      |                   |       |       |         |          |    |
| 1.1 | 031302001001 | 安全文明施工与环境保护费 | 分部分项人工费+技术措施项目人工费 | 2     |       |         |          |    |
| 1.2 | 031302001002 | 临时设施费        | 分部分项人工费+技术措施项目人工费 | 1     |       |         |          |    |
| 2   | 031302005001 | 雨季施工增加费      | 分部分项人工费+技术措施项目人工费 | 0.5   |       |         |          |    |
| 3   | 031302006001 | 已完工程及设备保护费   | 分部分项人工费+技术措施项目人工费 | 0.8   |       |         |          |    |
| 4   | 03B001       | 工程定位复测费      | 分部分项人工费+技术措施项目人工费 | 0     |       |         |          |    |
| 5   | 031302004001 | 二次搬运费        | 分部分项人工费+技术措施项目人工费 | 0.1   |       |         |          |    |
| 6   | 03B002       | 特殊地区施工增加费    | 分部分项人工费+技术措施项目人工费 | 0     |       |         |          |    |
| 7   | 031302002001 | 夜间施工增加费      |                   |       |       |         |          |    |
| 8   | 031302002002 | 白天在地下室施工增加费  |                   |       |       |         |          |    |
| 9   | 031302005002 | 冬季施工增加费      |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |              |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |              |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |              |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |              |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |              |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |              |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |              |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |              |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |              |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |              |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |              |                   |       |       |         |          |    |
| 合 计 |              |              |                   |       |       |         |          |    |

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



配套用房—装修工  
程 工程

---

招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：           年    月    日

复 核 时 间：           年    月    日

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：配套用房—装修工程

标段：河东村2024年度民宿集群建设项目

第 1 页 共 3 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                                                                                                                    | 计量单位 | 工程量    | 金额（元） |    |     |
|------|--------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|-------|----|-----|
|      |              |        |                                                                                                                                           |      |        | 综合单价  | 合价 | 其中  |
|      |              |        |                                                                                                                                           |      |        |       |    | 暂估价 |
|      |              | 墙面     |                                                                                                                                           |      |        |       |    |     |
| 1    | 010903002001 | 墙面涂膜防水 | 1. 1.5厚聚合物水泥防水涂料（I型）                                                                                                                      | m2   | 161.53 |       |    |     |
| 2    | 011204003001 | 块料墙面   | 1. 刷专用界面剂一遍<br>2. 底层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆压实抹平<br>3. 素水泥浆一道（用专用胶粘剂粘贴时无此工序）<br>4. 3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘接层<br>5. 4-5厚釉面砖，白水泥浆擦缝或填缝剂添缝 | m2   | 161.53 |       |    |     |
| 3    | 011207001001 | 墙面装饰板  | 1. 龙骨材料种类、规格、中距:镀锌方管焊接龙骨20*40*2.5<br>2. 基层材料种类、规格:欧松板基层，刷防水涂料3遍<br>3. 面层材料品种、规格、颜色:纸面石膏板饰面，绷带嵌缝                                           | m2   | 19.5   |       |    |     |
| 4    | 011406001001 | 抹灰面油漆  | 1. 腻子种类:成品腻子<br>2. 刮腻子遍数:三遍<br>3. 油漆品种、刷漆遍数:环保乳胶漆三遍<br>4. 部位:墙面                                                                           | m2   | 68.36  |       |    |     |
| 5    | 011407001001 | 墙面喷刷涂料 | 1. 刮腻子三遍<br>2. 仿草泥质感漆饰面                                                                                                                   | m2   | 302.07 |       |    |     |
| 6    | 011406001002 | 微水泥饰面  | 1. 刮腻子三遍<br>2. 微水泥饰面                                                                                                                      | m2   | 178.56 |       |    |     |
| 7    | 011502002001 | 原木造型装饰 | 1. 墙面原木造型装饰<br>2. 规格:直径100mm<br>3. 按要求刷漆                                                                                                  | m    | 6      |       |    |     |
| 8    | 011105006001 | 金属踢脚线  | 80高金属踢脚线                                                                                                                                  | m2   | 0.51   |       |    |     |
|      |              | 分部小计   |                                                                                                                                           |      |        |       |    |     |
|      |              | 集成吊顶   |                                                                                                                                           |      |        |       |    |     |
| 9    | 011302001001 | 吊顶天棚   | 1. 龙骨材料种类、规格、中距:铝合金金属龙骨<br>2. 面层材料品种、规格:铝扣板集成吊顶                                                                                           | m2   | 44.62  |       |    |     |
| 10   | 011502007001 | 塑料装饰线  | 1. 铝扣板装饰收边线                                                                                                                               | m    | 58.4   |       |    |     |
| 本页小计 |              |        |                                                                                                                                           |      |        |       |    |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：配套用房—装修工程

标段：河东村2024年度民宿集群建设项目

第 2 页 共 3 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                                                                                                   | 计量单位 | 工程量    | 金额（元） |    |     |
|------|--------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|-------|----|-----|
|      |              |        |                                                                                                                          |      |        | 综合单价  | 合价 | 其中  |
|      |              |        |                                                                                                                          |      |        |       |    | 暂估价 |
|      |              | 分部小计   |                                                                                                                          |      |        |       |    |     |
|      |              | 石膏板吊顶  |                                                                                                                          |      |        |       |    |     |
| 11   | 011302001002 | 石膏板吊顶  | 1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:不上人<br>2. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨骨架<br>3. 面层材料品种、规格:纸面石膏板<br>4. 嵌缝材料种类:贴缝网带、嵌缝膏                                | m2   | 149.32 |       |    |     |
| 12   | 011302001003 | 石膏板吊顶  | 1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:不上人<br>2. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨骨架<br>3. 基层材料品种、规格:欧松板基层, 刷防水涂料3遍<br>4. 面层材料品种、规格:纸面石膏板<br>5. 嵌缝材料种类:贴缝网带、嵌缝膏 | m2   | 48.12  |       |    |     |
| 13   | 011304001001 | 悬挑式灯槽  | 1. 灯带型式、尺寸:悬挑式灯槽<br>2. 材质: 欧松板基层、刷防水涂料三遍, 纸面石膏板饰面, 绷带嵌缝                                                                  | m2   | 12.77  |       |    |     |
| 14   | 010810002001 | 窗帘盒    | 1. 钢龙骨, 欧松板基层, 刷防水涂料3遍<br>2. 纸面石膏板饰面, 绷带嵌缝                                                                               | m    | 20.5   |       |    |     |
| 15   | 011302001004 | 草席装饰吊顶 | 1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:不上人<br>2. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨骨架<br>3. 欧松板基层, 刷防水涂料2遍<br>4. 面层材料品种、规格:草席饰面                                  | m2   | 64.23  |       |    |     |
| 16   | 011302001005 | 竹木装饰吊顶 | 1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:不上人<br>2. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨骨架<br>3. 欧松板基层, 刷防水涂料2遍<br>4. 面层材料品种、规格:                                      | m2   | 16.52  |       |    |     |
| 本页小计 |              |        |                                                                                                                          |      |        |       |    |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：配套用房—装修工程

标段：河东村2024年度民宿集群建设项目

第 3 页 共 3 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称      | 项目特征描述                                                                                    | 计量单位 | 工程量    | 金额（元） |    |     |
|------|--------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|-------|----|-----|
|      |              |           |                                                                                           |      |        | 综合单价  | 合价 | 其中  |
|      |              |           |                                                                                           |      |        |       |    | 暂估价 |
|      |              |           | 仿竹木板饰面                                                                                    |      |        |       |    |     |
| 17   | 011302001006 | 条纹木饰面装饰吊顶 | 1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:不上人<br>2. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨骨架<br>3. 欧松板基层，刷防火涂料2遍<br>4. 面层材料品种、规格:条纹木质饰面板 | m2   | 39.27  |       |    |     |
| 18   | 011302001007 | 布艺装饰吊顶    | 1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:不上人<br>2. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨骨架<br>3. 欧松板基层，刷防火涂料2遍<br>4. 面层材料品种、规格:布艺装饰饰面  | m2   | 16.38  |       |    |     |
| 19   | 011615001001 | 开孔（打洞）    | 1. 石膏板吊顶开灯孔                                                                               | 个    | 52     |       |    |     |
| 20   | 011502002002 | 实木装饰线     | 1. 实木装饰线条<br>2. 尺寸：60*60mm                                                                | m    | 53.66  |       |    |     |
| 21   | 011502002003 | 实木装饰线     | 1. 实木装饰线<br>2. 尺寸：25*80mm                                                                 | m    | 23     |       |    |     |
| 22   | 011502002004 | 实木装饰线     | 1. 实木装饰线<br>2. 尺寸：150*150mm                                                               | m    | 102.35 |       |    |     |
| 23   | 011502002005 | 实木装饰线     | 1. 实木装饰线<br>2. 尺寸：300*200mm                                                               | m    | 38.5   |       |    |     |
| 24   | 011502002006 | 实木装饰线     | 1. 实木装饰线<br>2. 尺寸：200*200mm                                                               | m    | 12.4   |       |    |     |
| 25   | 011406001003 | 抹灰面油漆     | 1. 腻子种类:成品腻子<br>2. 刮腻子遍数:三遍<br>3. 油漆品种、刷漆遍数:环保乳胶漆三遍<br>4. 部位:天棚                           | m2   | 151.44 |       |    |     |
| 26   | 011406001004 | 微水泥饰面     | 1. 刮腻子三遍<br>2. 微水泥饰面                                                                      | m2   | 61.21  |       |    |     |
| 27   | 011302005001 | 织物软雕吊顶    | 1. 圆形软膜天花吊顶<br>2. 金属装饰卡膜线                                                                 | m2   | 4.5    |       |    |     |
| 28   | 010810001001 | 窗帘        | 1. 布艺遮光窗帘                                                                                 | m2   | 103.32 |       |    |     |
| 29   | 010810005001 | 窗帘轨       | 1. 铝合金窗帘轨道                                                                                | m    | 20.5   |       |    |     |
|      |              | 分部小计      |                                                                                           |      |        |       |    |     |
|      |              | 措施项目      |                                                                                           |      |        |       |    |     |
| 本页小计 |              |           |                                                                                           |      |        |       |    |     |
| 合 计  |              |           |                                                                                           |      |        |       |    |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：配套用房一装修工程

标段：河东村2024年度民宿集群建设项目

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目编码         | 项目名称             | 计算基础                  | 费率(%) | 金额(元) | 调整费率(%) | 调整后金额(元) | 备注 |
|-----|--------------|------------------|-----------------------|-------|-------|---------|----------|----|
| 1   | 011707001    | 安全文明施工费          |                       |       |       |         |          |    |
| 1.1 | 011707001001 | 安全文明施工与环境<br>保护费 | 分部分项人工费+技<br>术措施项目人工费 | 5.5   |       |         |          |    |
| 1.2 | 011707001002 | 临时设施费            | 分部分项人工费+技<br>术措施项目人工费 | 2     |       |         |          |    |
| 2   | 011707005001 | 雨季施工增加费          | 分部分项人工费+技<br>术措施项目人工费 | 0.5   |       |         |          |    |
| 3   | 011707007001 | 已完工程及设备保护<br>费   | 分部分项人工费+技<br>术措施项目人工费 | 0.8   |       |         |          |    |
| 4   | 01B001       | 工程定位复测费          | 分部分项人工费+技<br>术措施项目人工费 | 0.3   |       |         |          |    |
| 5   | 011707004001 | 二次搬运费            | 分部分项人工费+技<br>术措施项目人工费 | 0.1   |       |         |          |    |
| 6   | 01B002       | 特殊地区施工增加费        | 分部分项人工费+技<br>术措施项目人工费 | 1.5   |       |         |          |    |
| 7   | 011707002001 | 夜间施工增加费          |                       |       |       |         |          |    |
| 8   | 011707002002 | 白天在地下室施工增<br>加费  |                       |       |       |         |          |    |
| 9   | 011707005002 | 冬季施工增加费          |                       |       |       |         |          |    |
|     |              |                  |                       |       |       |         |          |    |
|     |              |                  |                       |       |       |         |          |    |
|     |              |                  |                       |       |       |         |          |    |
|     |              |                  |                       |       |       |         |          |    |
|     |              |                  |                       |       |       |         |          |    |
|     |              |                  |                       |       |       |         |          |    |
|     |              |                  |                       |       |       |         |          |    |
|     |              |                  |                       |       |       |         |          |    |
|     |              |                  |                       |       |       |         |          |    |
|     |              |                  |                       |       |       |         |          |    |
|     |              |                  |                       |       |       |         |          |    |
| 合 计 |              |                  |                       |       |       |         |          |    |

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11



场地清理拆除工程  
招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：           年    月    日

复 核 时 间：           年    月    日





