

巴彦查干苏木养老用房建设项
目 _____ 工程

招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

年 月 日

规费、税金项目计价表

工程名称：土方工程

标段：巴彦查干苏木养老用房建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：巴彦查干苏木养老用房建设项目

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		混凝土工程						
1	010501001001	垫层	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C15 3. 混凝土价格含运距费用	m3	14.18			
2	010501002001	带形基础	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C25 3. 混凝土价格含运距费用	m3	34.36			
3	010501002002	隔墙基础	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C25 3. 混凝土价格含运距费用	m3	1.15			
4	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C30 3. 混凝土价格含运距费用	m3	5.93			
5	010503004001	圈梁	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C30 3. 混凝土价格含运距费用	m3	17.59			
6	010507005001	扶手、压顶	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C25 3. 混凝土价格含运距费用	m3	1.09			
7	010503005001	过梁	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C25 3. 混凝土价格含运距费用	m3	1.51			
		分部小计						
		砌体工程						
8	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:MU10红砖 2. 砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	56.22			
9	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:MU10红砖 2. 墙体类型:370mm 3. 砂浆强度等级、配合比:M5混合砂浆	m3	64.68			
10	010401003002	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:MU10红砖 2. 墙体类型:240mm 3. 砂浆强度等级、配合比:M5混合砂浆	m3	53.36			
11	010401003003	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:MU10红砖 2. 墙体类型:120mm 3. 砂浆强度等级、配合比:M5混合砂浆	m3	12.26			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：巴彦查干苏木养老用房建设项目

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计						
		钢筋工程						
12	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：圆钢Φ6	t	0.648			
13	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：三级钢Φ12	t	1.871			
14	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：箍筋Φ6	t	0.644			
		分部小计						
		钢结构工程						
15	010516002001	预埋铁件	1. 钢材种类：钢板+Φ12钢筋	t	0.072			
16	010602001001	钢屋架	1. 钢材品种、规格：方钢Q235 100*50*3.5 60*40*2 2. 屋架跨度、安装高度：5.1m 3. 运输距离：综合考虑 4. 其他满足图纸设计要求及相关规范规定	t	1.253			
17	010606002001	钢檩条	1. 钢材品种、规格：镀锌方钢60*40*2 2. 构件类型：檩条 3. 运输距离：综合考虑 4. 其他满足图纸设计要求及相关规范规定	t	1.084			
18	010901002001	型材屋面	1. 型材品种、规格：100厚彩钢复合瓦屋面 2. 双面0.5mm彩钢瓦中间岩棉板 3. 岩棉干密度≥80kg/m³，导热系数≤0.045W/(mK) 压缩强度≥40kp抗拉强度≥7.5KPa	m2	323.83			
		分部小计						
		装修工程						
		地面						
		卫生间						
19	010201001001	垫层	1. 材料种类及配比：150厚3:7灰土	m3	5.24			
20	01050100100	混凝土垫	1. 混凝土种类：预拌	m3	2.09			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：巴彦查干苏木养老用房建设项目

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	2	层	2. 混凝土强度等级:C15 3. 混凝土价格含运距费用					
21	010904002001	楼（地）面涂膜防水	1. 防水膜品种:高分子防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:1.5mm	m2	34.91			
22	011102003001	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆 2. 结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色:800*800地砖	m2	34.91			
		分部小计						
		其他房间						
23	010404001001	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:150厚3:7灰土	m3	31.58			
24	010501001003	混凝土垫层	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C15 3. 混凝土价格含运距费用	m3	12.63			
25	011102003002	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:800*800地砖	m2	210.5			
		分部小计						
		墙面						
		外墙						
26	010903003001	墙面砂浆防水（防潮）	1. 防水层做法:基础墙面防潮层 2. 20厚1:2.5水泥砂浆掺水泥重量5%防水剂	m2	440.1			
27	011001003001	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位:外墙 2. 保温隔热面层材料品种、规格、性能:80mm厚聚苯板	m2	242.5			
28	011001006001	其他保温隔热	1. 门窗套口30mm保温颗粒	m	208.2			
29	01B002	滴水槽	1. 滴水槽	m	21.9			
30	011201001002	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:砖外墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合	m2	216.23			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：巴彦查干苏木养老用房建设项目

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			比:6厚1: 2.5水泥砂浆找平 4.5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网格布					
31	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位: 外墙 2. 喷或滚刷底涂料1遍 3. 喷或滚刷面层涂料2遍	m2	242.5			
		分部小计						
		内墙						
32	011204003001	块料墙面	1. 墙体类型: 砖墙 2. 面层材料品种、规格、颜色: 300*300釉面砖 3. 详见图集12J1-81-内墙6-AF	m2	209.94			
33	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型: 砖墙 2. 底层厚度、砂浆配合比: 9厚1:1:6水泥石灰砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m2	607.9			
34	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位: 内墙 2. 涂料品种、喷刷遍数: 刮腻子2遍涂料2遍	m2	613.07			
		分部小计						
		踢脚						
35	011105003001	块料踢脚线	1. 踢脚线高度: 100mm 2. 面层材料品种、规格、颜色: 瓷砖踢脚	m2	22.4			
		分部小计						
		吊顶						
36	011302001001	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距: 轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格: PVC面层 3. 详见12J1-96-棚6	m2	245.06			
		分部小计						
		门窗						
37	010801002001	木质门带套	1. 门代号及洞口尺寸:	樘	9			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：巴彦查干苏木养老用房建设项目

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			M0921 2. 实木复合套装门					
38	010801002002	木质门带套	1. 门代号及洞口尺寸:M1021 2. 实木复合套装门	樘	9			
39	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:M2730 2. 门框、扇材质:断桥铝合金平开门	m ²	8.1			
40	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C1521 2. 框、扇材质:断桥铝合金窗 3. 玻璃品种、厚度:5+12A+5	m ²	6.3			
41	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C2121 2. 框、扇材质:断桥铝合金窗 3. 玻璃品种、厚度:5+12A+5	m ²	39.69			
42	010809004001	石材窗台板	1. 窗台板材质、规格、颜色:大理石窗台板	m ²	7.67			
		分部小计						
		其他						
43	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 扶手材料种类:室内靠墙不锈钢扶手 2. 规格:Φ50*3不锈钢	m	36.72			
		分部小计						
		室外工程						
44	010507001003	散水、坡道	1. 面层厚度:60厚C20细石混凝土,上撒1:1水泥沙子压实赶光 2. 150厚3:7灰土 3. 素土夯实,向外坡4% 4. 详见图集12J1-152散1	m ²	65.86			
45	011702027003	台阶	1. 300mm厚3:7灰土 2. 60厚C15混凝土台阶 3. 素水泥浆一道 4. 30厚1:3干硬性水泥砂浆 5. 20~25厚石质板材踏步	m ²	7.1			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：巴彦查干苏木养老用房建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	5.5				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707007001	已完工程及设备保护 费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.8				
4	01B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.3				
5	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

规费、税金项目计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：巴彦查干苏木养老用房建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气安装工程

标段：巴彦查干苏木养老用房建设项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
		整个项目							
1	080806002001	配电箱、控制箱、插座箱	1. 名称:照明配电箱 2. 安装形式:暗装距地1.5m	台	1				
2	030409008001	等电位端子箱、测试板	1. 名称:总等电位箱 2. 安装形式:暗装距地0.5m	台	1				
3	030404017001	配电箱	1. 名称:弱电配电箱 2. 安装形式:暗装距地1.4m	台	1				
4	030404017002	配电箱	1. 名称:电视前端箱 2. 安装形式:暗装距地1.5m	台	1				
5	030412001001	普通灯具	1. 名称:带人体感应开关的吸顶灯 2. 型号:1×30W	套	6				
6	030412001002	普通灯具	1. 名称:吸顶灯 2. 型号:220V 36W	套	9				
7	030412005001	荧光灯	1. 名称:双管荧光灯 2. 型号:2X30W	套	18				
8	030412001003	普通灯具	1. 名称:应急照明灯 2. 型号:1X6W(A型)	套	3				
9	030412001004	普通灯具	1. 名称:疏散方向指示灯 2. 型号:1X1W(常亮 A型)	套	4				
10	030412001005	普通灯具	1. 名称:安全出口标志灯 2. 型号:1X1W(常亮 A型)	套	1				
11	030404033001	风扇	1. 名称:排风扇 2. 规格:220V 36W	台	9				
12	030404035001	插座	1. 名称:安全型三孔暗装插座(热水器) 2. 规格:250V 16A	个	9				
13	030404035002	插座	1. 名称:暗装单相二三孔并列插座(安全型) 2. 规格:250V 16A	个	36				
14	030502004001	电视、电话插座	1. 名称:电视插座	个	10				
15	030502012001	信息插座	1. 名称:双口网络用户插座	个	10				
16	030404034002	照明开关	1. 名称:双联单极开关 2. 规格:250V 10A	个	18				
17	030411004001	配线	1. 名称:配线 2. 型号:BV2.5	m	566.72				
18	030411004003	配线	1. 名称:配线	m	118.23				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程

标段：巴彦查干苏木养老用房建设项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	010507003001	地沟	1. 土壤类别:一、二类土 2. 沟截面净空尺寸:1200mm*1200mm 3. 垫层材料种类、厚度:混凝土 4. 详见图集蒙标《管沟及盖板》02G04P09	m	3.65			
2	031003001001	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN50	个	5			
3	031003001002	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN20	个	13			
4	031003001003	螺纹阀门	1. 类型:温控阀 2. 规格、压力等级:DN20	个	13			
5	031003001004	螺纹阀门	1. 类型:锁闭阀 2. 规格、压力等级:DN20	个	13			
6	031003001006	螺纹阀门	1. 类型:自动排气阀 2. 规格、压力等级:DN20	个	2			
7	031003001005	螺纹阀门	1. 类型:手动跑风阀	个	13			
8	03B004	入户装置	1. 入户装置 2. 详12N-1-13	套	1			
9	031005001001	铸铁散热器	1. 型号、规格:无砂铸铁四柱型散热器 25片 2. 安装方式:距地200mm	组	9			
10	031005001002	铸铁散热器	1. 型号、规格:无砂铸铁四柱型散热器 20片 2. 安装方式:距地200mm	组	2			
11	031005001003	铸铁散热器	1. 型号、规格:无砂铸铁四柱型散热器 15片 2. 安装方式:距地200mm	组	2			
12	031201004001	铸铁管、暖气片刷油	1. 除锈级别:轻锈 2. 油漆品种:防锈漆两道,白瓷漆两道	m ²	76.38			
13	031001001001	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 规格、压力等级:镀锌钢管 DN50 3. 连接形式:丝接	m	43.88			
14	031001001002	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 规格、压力等级:镀锌钢管 DN40 3. 连接形式:丝接	m	58.27			
15	031001001003	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 规格、压力等级:镀锌	m	19.5			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程

标段：巴彦查干苏木养老用房建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费						
1.1	031302001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	031302006001	已完工程及设备保护 费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.8				
4	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：巴彦查干苏木养老用房建设项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	031004003001	洗脸盆	1. 材质:洗脸盆	组	9			
2	031004006002	大便器	1. 材质:坐式大便器	组	9			
3	031004010001	淋浴器	1. 材质、规格:淋浴器 2. 组装形式:成套	套	9			
4	031004014001	给、排水附(配)件	1. 材质:地漏 2. 型号、规格:DN75	个	9			
5	031004014002	给、排水附(配)件	1. 材质:水嘴安装	个	9			
6	031003001001	螺纹阀门	1. 类型:止回阀 2. 规格、压力等级:DN50	个	1			
7	031003001002	螺纹阀门	1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级:DN50	个	1			
8	031003001003	螺纹阀门	1. 类型:铜球阀 2. 规格、压力等级:DN20	个	27			
9	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:PP-R dn50 3. 连接形式:热熔连接	m	5.77			
10	031001006008	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:PP-R dn40 3. 连接形式:热熔连接	m	7.8			
11	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:PP-R dn32 3. 连接形式:热熔连接	m	4.63			
12	031001006003	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:PP-R dn25 3. 连接形式:热熔连接	m	50.45			
13	031001006004	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:PP-R dn20 3. 连接形式:热熔连接	m	12.6			
14	031001006009	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:PVC-U De150	m	29.77			
15	031001006006	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:PVC-U De110	m	95.2			
16	031001006007	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:PVC-U De75	m	39.39			
17	040504008001	整体化粪池	1. 20m3玻璃钢化粪池 2. 埋深2.8米	座	1			
18	011702032001	检查井	1. 新建排水检查井1个,	座	1			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：巴彦查干苏木养老用房建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费						
1.1	031302001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	031302006001	已完工程及设备保护 费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.8				
4	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

