

大兴农场办公楼（兴盛农业技
术推广综合楼）维修改造工程 工程

招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土方工程

标段：大兴农场办公楼（兴盛农业技术推广综合楼）维修改造工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		楼南侧台阶						
1	010103001001	回填方	1. 密实度要求:满足设计和规范要求 2. 填方材料品种:素土 3. 部位:台阶平台内回填土 4. 填方来源、运距:投标人根据施工现场自行考虑	m3	30.47			
2	010101003005	挖沟槽土方	1. 土壤类别:综合 2. 挖土深度:0.6m	m3	76.45			
3	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:余土外运 2. 运距:投标人根据施工现场自行考虑	m3	45.98			
		分部小计						
		排水井						
4	010101004001	挖基坑土方	1. 土壤类别:综合 2. 挖土深度:详见图纸	m3	51.22			
5	010103001002	回填方	1. 密实度要求:满足设计和规范要求 2. 填方材料品种:素土 3. 填方来源、运距:投标人根据施工现场自行考虑	m3	47.96			
6	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种:余土外运 2. 运距:投标人根据施工现场自行考虑	m3	3.26			
		分部小计						
		排水沟						
7	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:综合 2. 挖土深度:详见图纸	m3	12.15			
8	010103001003	回填方	1. 密实度要求:满足设计和规范要求 2. 填方材料品种:素土 3. 填方来源、运距:投标人根据施工现场自行考虑	m3	4.54			
9	010103002003	余方弃置	1. 废弃料品种:余土外运 2. 运距:投标人根据施工现场自行考虑	m3	7.61			
		分部小计						
		热力井						
10	010101004002	挖基坑土方	1. 土壤类别:综合 2. 挖土深度:详见图纸	m3	143.16			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土方工程

标段：大兴农场办公楼（兴盛农业技术推广综合楼）维修改造工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
11	010103001004	回填方	1. 密实度要求:满足设计和规范要求 2. 填方材料品种:素土 3. 填方来源、运距:投标人根据施工现场自行考虑	m3	125.64			
12	010103002004	余方弃置	1. 废弃料品种:余土外运 2. 运距:投标人根据施工现场自行考虑	m3	17.52			
		分部小计						
		散水及台阶修补						
13	010103001005	回填方	1. 密实度要求:满足设计和规范要求 2. 填方材料品种:素土 3. 填方来源、运距:投标人根据施工现场自行考虑	m3	19.13			
		分部小计						
		坡道						
14	010101003002	挖沟槽土方	1. 土壤类别:综合 2. 挖土深度:详见图纸	m3	8.41			
15	010103001006	回填方	1. 密实度要求:满足设计和规范要求 2. 填方材料品种:素土	m3	5.36			
16	010103002005	余方弃置	1. 废弃料品种:余土外运 2. 运距:投标人根据施工现场自行考虑	m3	3.05			
		分部小计						
		K轴与20-24轴区间新增基础						
17	010101003003	人工挖沟槽土方	1. 土壤类别:综合 2. 挖土深度:详见图纸	m3	168.49			
18	010103001007	回填方	1. 密实度要求:满足设计和规范要求 2. 填方材料品种:素土 3. 填方粒径要求:满足设计要求	m3	150.63			
19	010103002006	余方弃置	1. 人工倒运到室外 2. 废弃料品种:余土外运 3. 运距:投标人根据施工现场自行考虑	m3	17.86			
		分部小计						
		H轴22-27轴区间						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外拆除工程

标段：大兴农场办公楼（兴盛农业技术推广综合楼）维修改造工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		楼北花池子						
1	011602001001	混凝土构件拆除	1. 拆除楼北花池子处原有混凝土地面	m3	76.83			
2	010101002002	拆除山皮石垫层	1. 挖掘机拆除路面下400mm厚山皮石路基	m3	153.66			
3	01B001	地面凿毛	1. 地面凿毛	m2	7.84			
4	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:投标人根据施工现场自行考虑	m3	245.86			
		分部小计						
		楼北侧台阶						
5	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除台阶挡墙原粉化抹灰层	m2	14.36			
6	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:投标人根据施工现场自行考虑	m3	0.43			
		分部小计						
		楼东侧台阶						
7	011604002002	立面抹灰层拆除	1. 拆除台阶挡墙原粉化抹灰层	m2	8.98			
8	010103002003	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:投标人根据施工现场自行考虑	m3	0.27			
		分部小计						
		楼西侧台阶						
9	011604002003	立面抹灰层拆除	1. 拆除台阶挡墙原粉化抹灰层	m2	8.81			
10	010103002004	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:投标人根据施工现场自行考虑	m3	0.26			
		分部小计						
		楼南侧台阶						
11	011602001004	混凝土构件拆除	1. 拆除原有坡道、台阶混凝土	m3	19.19			
12	011605001005	平面块料拆除	1. 台阶花岗岩面层拆除	m2	122.74			
13	011601001001	砖砌体拆除	1. 拆除砖砌挡墙及台阶	m3	36.32			
14	010101002003	挖一般土方	1. 清理坡道及台阶下土方 2. 运距:投标人根据施工现场自行考虑	m3	116.03			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：室外拆除工程

标段：大兴农场办公楼（兴盛农业技术推广综合楼）
维修改造工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工和临时设施	分部分项人工费+分部分项机械费*0.86+技术措施项目人工费+技术措施项目机械费*0.86+商砼人工费+商砼机械费+沥青混凝土机械费+沥青混凝土人工费	2.4				
2	011707002001	夜间施工						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运及清理费	分部分项人工费+分部分项材料费*0.86+分部分项机械费*0.86-分部分项措施子目人工费-分部分项措施子目材料费*0.86-分部分项措施子目机械费*0.86	2				
5	011707005001	冬雨季施工						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护						
8	01B001	材料及产品检测费	分部分项人工费+分部分项机械费*0.86+技术措施项目人工费+技术措施项目机械费*0.86+商砼人工费+商砼机械费+沥青混凝土机械费+沥青混凝土人工费	0				
9	01B002	垂直运输费	分部分项人工费+技术措施项目人工费+商砼人工费+沥青混凝土人工费	0				
10	01B003	工程水电费	分部分项人工费+分部分项材料费*0.86+分部分项机械费*0.86-分部分项措施子目人工费-分部分项措施子目材料费*0.86-分部分项措施子目机械费*0.86	0				

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外建筑与装饰工程

标段：大兴农场办公楼（兴盛农业技术推广综合楼）维修改造工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		楼北花池子						
1	050101009001	种植土回（换）填	1. 回填土质要求：满足种植要求 2. 取土运距：投标人根据施工现场自行考虑 3. 回填厚度：500mm	m3	192.08			
2	010504004001	挡土墙	1. 混凝土种类：预拌 2. 混凝土强度等级：C25	m3	1.57			
		分部小计						
		楼北侧台阶						
3	011204003002	块料墙面	1. 15厚1:2.5水泥砂浆打底找平 2. 粘贴外墙仿石砖	m2	14.36			
4	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板	1. 不锈钢栏杆：H=1.1M 2. 含连接件	m	11.57			
		分部小计						
		楼东侧台阶						
5	011204003003	块料墙面	1. 15厚1:2.5水泥砂浆打底找平 2. 粘贴外墙仿石砖	m2	8.98			
6	011503001003	金属扶手、栏杆、栏板	1. 不锈钢栏杆：H=1.1M 2. 含连接件	m	8.25			
		分部小计						
		楼西侧台阶						
7	011204003001	块料墙面	1. 15厚1:2.5水泥砂浆打底找平 2. 粘贴外墙仿石砖	m2	8.81			
8	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 不锈钢栏杆：H=1.1M 2. 含连接件	m	8.39			
		分部小计						
		楼南侧台阶						
9	010401001001	砖砌台阶	1. 采用M7.5水泥砂浆砖砌台阶	m3	9.39			
10	010401003001	实心砖墙	1. 采用M7.5水泥砂浆砌筑240宽挡土墙	m3	2.75			
11	010501001001	垫层	1. 混凝土种类：商品砼 2. 混凝土强度等级：C15	m3	3.39			
12	01110200100	石材楼地	1. 结合层厚度、砂浆配合	m2	33.85			
13	01110700100	石材台阶	1. 粘结材料种类：M20砂浆	m2	17.64			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外建筑与装饰工程

标段：大兴农场办公楼（兴盛农业技术推广综合楼）维修改造工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	1	面	结合层 2. 面层材料品种、规格、颜色：石材台阶面层					
14	011204003004	块料墙面	1. 15厚1:2.5水泥砂浆打底找平 2. 粘贴外墙仿石砖	m2	17.77			
15	011503001004	金属扶手、栏杆、栏板	1. 不锈钢栏杆：H=1.1M 2. 含连接件	m	12.26			
16	040202009001	砂砾石	1. 400mm天然级配砂石	m2	127.41			
17	011101003001	混凝土地面	1. 200mmC25预拌混凝土地面	m2	127.41			
		分部小计						
		排水井						
18	010501001002	垫层	1. 混凝土种类：商品砼 2. 混凝土强度等级：C15	m3	0.44			
19	010401011001	砖检查井	1. 砖砌排水井井壁 2. 墙厚240mm，M7.5水泥砂浆	m3	15.06			
20	010903003001	墙面砂浆防水（防潮）	1. 20mm厚1:2防水水泥砂浆	m2	30.12			
21	070205001001	铸铁盖板	1. 铸铁承重井盖	套	2			
22	041001002001	拆除人行道	1. 拆除水泥砖地面	m2	21.86			
23	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种：建筑垃圾 2. 运距：投标人根据施工现场自行考虑	m3	1.31			
24	010404001001	垫层	1. 50mm厚中粗砂垫层	m3	1.09			
25	040204002002	块料铺设	1. M15水泥砂浆铺设水泥砖地面	m2	21.86			
		分部小计						
		排水沟						
26	041001002002	拆除人行道	1. 拆除水泥砖地面	m2	37.26			
27	040203007001	水泥混凝土	1. 拆除原有混凝土路面	m2	11.34			
28	040103002002	余方弃置	1. 废弃料品种：建筑垃圾 2. 运距：投标人根据施工现场自行考虑	m3	4.5			
29	010501001003	垫层	1. 混凝土种类：商品砼 2. 混凝土强度等级：C20	m3	3.24			
30	010504001001	直形墙	1. 混凝土种类：预拌 2. 混凝土强度等级：C25	m3	1.94			
31	01B00	排水沟篦	1. 排水沟篦子	m2	16.2			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外建筑与装饰工程

标段：大兴农场办公楼（兴盛农业技术推广综合楼）维修改造工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	3	子	2. 四周50*5镀锌角钢，中间Φ20圆钢，间距40mm					
32	010404001002	垫层	1. 50mm厚中粗砂垫层	m3	1.86			
33	040204002003	块料铺设	1. M15水泥砂浆铺设水泥砖地面	m2	37.26			
34	040203007002	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级:C25 2. 厚度:200 3. 塑料膜养生	m2	11.34			
		分部小计						
		热力井						
35	010501001004	垫层	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C15	m3	2.52			
36	010401003002	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 2. 墙体类型:外墙 厚度: 240 mm 双面混水 3. 砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆M7.5	m3	17.34			
37	010903003002	墙面砂浆防水（防潮）	1. 20mm厚1:2防水水泥砂浆	m2	144.66			
38	010505003001	平板	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C30	m3	3.21			
39	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:直径: 12 级别: HRB400	t	0.552			
40	070205001002	铸铁盖板	1. 铸铁承重井盖	套	3			
41	041001002003	拆除人行道	1. 拆除水泥砖地面	m2	94			
42	040103002003	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:投标人根据施工现场自行考虑	m3	5.64			
43	010404001003	垫层	1. 50mm厚中粗砂垫层	m3	4.7			
44	040204002004	块料铺设	1. M15水泥砂浆铺设水泥砖地面	m2	94			
		分部小计						
		雨水口处破损外墙理石						
45	01B004	抬高雨水口及加装弯头	1. 抬高雨水口及更换弯头 2. 干挂理石打孔	处	11			
46	011204001001	石材墙面	1. 外墙干挂理石 2. 含理石连接件	m2	53.2			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外建筑与装饰工程

标段：大兴农场办公楼（兴盛农业技术推广综合楼）维修改造工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计						
		散水及台阶修补						
47	010507001001	散水、坡道	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C20	m ²	246.31			
48	011107001002	石材台阶面	1. 粘结材料种类:M20砂浆结合层 2. 面层材料品种、规格、颜色:石材台阶面层	m ²	25.6			
49	01B005	四周墙体与散水交接处注胶	四周墙体与散水交接处注胶	m	232.8			
		分部小计						
		楼南侧坡道						
50	010401003003	实心砖墙	1. 采用M7.5水泥砂浆砌筑240宽挡土墙	m ³	4.59			
51	010404001004	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:3:7灰土	m ³	12.72			
52	010501001005	垫层	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C15	m ³	3.45			
53	011102001002	石材楼地面	1. 素水泥浆一道 2. 结合层厚度、砂浆配合比:25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3. 面层材料品种、规格、颜色:火烧面花岗岩石材	m ²	34.45			
54	011204003005	块料墙面	1. 15厚1:2.5水泥砂浆打底找平 2. 粘贴外墙仿石砖	m ²	18.93			
55	011503001005	金属扶手、栏杆、栏板	1. 不锈钢栏杆: H=1.1M 2. 含连接件	m	36.08			
		分部小计						
		措施项目						
56	011702011001	挡土墙	1. 挡土墙模板	m ²	31.36			
57	011702001001	基础	1. 垫层模板	m ²	1.06			
58	011702001002	基础	1. 垫层模板	m ²	10.8			
59	011702011002	直形墙	1. 直形墙模板	m ²	32.4			
60	011702001003	基础	1. 垫层模板	m ²	3.81			
61	011702016001	平板	1. 板模板	m ²	21.57			
62	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 履带式挖掘机进出场	台次	1			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

规费、税金项目计价表

工程名称：室外建筑与装饰工程

标段：大兴农场办公楼（兴盛农业技术推广综合楼）
维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室内拆除工程

标段：大兴农场办公楼（兴盛农业技术推广综合楼）维修改造工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		地面						
1	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除地面面砖	m2	440.61			
2	011605001002	平面块料拆除	1. 地面砂垫层拆除	m2	440.61			
3	011602001001	混凝土构件拆除	1. 100mm厚混凝土垫层	m3	44.06			
4	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:投标人根据施工现场自行考虑	m3	83.71			
5	011612002001	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:散热器 拆除20片一组	套	21			
		分部小计						
		内墙拆除及恢复						
6	011601001001	砖砌体拆除	1. 人工拆除墙体	m3	20.42			
7	011610001001	木门窗拆除	1. 拆除套装门	樘	8			
8	011602001002	混凝土构件拆除	1. 拆除隔墙混凝土基础	m3	2.49			
9	011605001003	平面块料拆除	1. 拆除面砖踢脚	m2	21.21			
10	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:投标人根据施工现场自行考虑	m3	28.46			
		分部小计						
		33-36轴与B-Q轴 区域地沟						
11	011602001003	混凝土构件拆除	1. 人工拆除地沟盖板, 摆放旁边留置回复使用	m3	5.14			
12	011601001002	砖砌体拆除	1. 人工拆除地沟墙体	m3	24.86			
13	010103002003	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:投标人根据施工现场自行考虑	m3	34.97			
		分部小计						
		内墙乳胶漆						
14	011608002001	铲除涂料面	1. 铲除原有天棚及墙面腻子	m2	9547.5			
15	011608002002	铲除涂料面	1. 修补原墙面抹灰层开裂处	m2	863.54			
16	010103002004	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:投标人根据施工现场自行考虑	m3	0.29			
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室内拆除工程

标段：大兴农场办公楼（兴盛农业技术推广综合楼）维修改造工程

第 2 页 共 2 页

合 计		
-----	--	--

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：室内拆除工程

标段：大兴农场办公楼（兴盛农业技术推广综合楼）
维修改造工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工和临时设施	分部分项人工费+分部分项机械费*0.86+技术措施项目人工费+技术措施项目机械费*0.86+商砼人工费+商砼机械费+沥青混凝土机械费+沥青混凝土人工费	2.4				
2	011707002001	夜间施工						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运及清理费	分部分项人工费+分部分项材料费*0.86+分部分项机械费*0.86-分部分项措施子目人工费-分部分项措施子目材料费*0.86-分部分项措施子目机械费*0.86	2				
5	011707005001	冬雨季施工						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护						
8	01B001	材料及产品检测费	分部分项人工费+分部分项机械费*0.86+技术措施项目人工费+技术措施项目机械费*0.86+商砼人工费+商砼机械费+沥青混凝土机械费+沥青混凝土人工费	0				
9	01B002	垂直运输费	分部分项人工费+技术措施项目人工费+商砼人工费+沥青混凝土人工费	8				
10	01B003	工程水电费	分部分项人工费+分部分项材料费*0.86+分部分项机械费*0.86-分部分项措施子目人工费-分部分项措施子目材料费*0.86-分部分项措施子目机械费*0.86	0				

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：室内拆除工程

标段：大兴农场办公楼（兴盛农业技术推广综合楼）
维修改造工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
11	01B004	超高工程增加费	分部分项人工费+分部分项材料费*0.86+分部分项机械费*0.86-分部分项措施子目人工费-分部分项措施子目材料费*0.86-分部分项措施子目机械费*0.86	0				
合 计								

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室内建筑与装饰工程

标段：大兴农场办公楼（兴盛农业技术推广综合楼）维修改造工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		地面						
1	010501001001	垫层	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C15	m3	44.06			
2	011102003001	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:70mm厚干硬性水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:地砖面层	m2	440.61			
		分部小计						
		内墙拆除及恢复						
3	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2. 墙体类型:内墙200mm 3. 砂浆强度等级:水泥砂浆M7.5	m3	19.31			
4	010515001001	现浇构件钢筋	1. 砌体内加固钢筋	t	0.03			
5	010516003001	机械连接	1. 植筋钢筋 直径≤Φ14mm	个	48			
6	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:箍筋 直径: 6 级别: HPB300	t	0.025			
7	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:直径: 12 级别: HRB400	t	0.106			
8	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C25	m3	1.11			
9	010801001001	木质门	1. 实木套装门	m2	16.8			
10	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:内墙 2. 15mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	223.04			
11	011406001001	抹灰面油漆	1. 刮腻子遍数:2遍 2. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆两遍	m2	222.78			
12	011105003001	块料踢脚线	1. 陶瓷地砖踢脚线	m2	27.09			
		分部小计						
		K轴与20-24轴区间新增基础						
13	010501001002	垫层	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C15	m3	1.78			
14	010501002001	带形基础	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C30	m3	4.44			
15	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等	m3	10.84			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室内建筑与装饰工程

标段：大兴农场办公楼（兴盛农业技术推广综合楼）维修改造工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			级:MU20水泥砖 2. 砂浆强度等级:水泥砂浆M7.5					
16	010903003001	墙面砂浆防水（防潮）	1. 20mm厚防水砂浆	m ²	91.84			
17	010503001001	基础梁	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C30	m ³	0.71			
18	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:箍筋 直径: 6 级别: HPB300	t	0.015			
19	010515001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:直径 : 12 级别: HRB400	t	0.222			
		分部小计						
		H轴22-27轴区间及23轴, 25轴D-H轴区间地梁加固						
20	010501001003	垫层	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C15	m ³	3.39			
21	010501002002	带形基础	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C30	m ³	8.55			
22	010401001002	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:MU20水泥砖 2. 砂浆强度等级:水泥砂浆M7.5	m ³	17.89			
23	010503001002	基础梁	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C30膨胀混凝土	m ³	2.9			
24	010515001007	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:直径 : 12 级别: HRB400	t	0.317			
		分部小计						
		33-36轴与B-Q轴区域地沟						
25	010401014001	砖地沟、明沟	1. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 2. 砂浆强度等级:水泥砂浆M7.5	m	103.6			
26	010512008001	沟盖板、井盖板、井圈	1. 将原地沟盖板安装恢复	m ³	5.14			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

规费、税金项目计价表

工程名称：室内建筑与装饰工程

标段：大兴农场办公楼（兴盛农业技术推广综合楼）
维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：大兴农场办公楼（兴盛农业技术推广综合楼）维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		采暖						
1	031001002001	钢管	1. 安装部位:室外 2. 介质:焊接钢管 3. 规格、压力等级:DN100 4. 连接形式:焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗	m	9			
2	031208002001	管道绝热	1. 绝热材料品种:50mm厚带铝箔离心玻璃棉	m ³	0.21			
3	031003014001	热量表	1. 类型:热量表及阀门 2. 型号、规格:DN100	块	3			
4	031003012001	倒流防止器	1. 材质:倒流防止器 2. 型号、规格:DN100 3. 连接形式:法兰连接	套	3			
5	031005001001	铸铁散热器	1. 型号、规格:散热器安装费20片一组	组	21			
		分部小计						
		电气						
6	030404034001	照明开关	1. 名称:单控开关 2. 规格:250V 10A	个	12			
7	030404035001	插座	1. 名称:五孔插座 2. 规格:250V 10A	个	20			
8	030411001001	配管	1. 名称:塑料管 2. 材质:PC 3. 规格:DN20mm 4. 配置形式:暗配	m	42			
9	030411004001	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 型号:BV 4. 规格:1.5 5. 配线部位:管内敷设	m	46.34			
10	030411004002	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 型号:BV 4. 规格:2.5 5. 配线部位:管内敷设	m	68.45			
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

规费、税金项目计价表

工程名称：安装工程

标段：大兴农场办公楼（兴盛农业技术推广综合楼）
维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					