市本级公租房电梯维修
工程（一标段）工程

招标工程量清单

招　标　人：_____
（单位盖章）

造 价咨询人：_____
（单位资质专用章）

法定代表人
或其授权人：_____
（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：_____
（签字或盖章）

编　制　人：_____
（造价人员签字盖专用章）

复　核　人：_____
（造价工程师签字盖专用章）

编 制 时 间：　　年　　月　　日

复 核 时 间：　　年　　月　　日

总　说　明

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（一标段）　　第 1 页 共 1 页

一、项目名称：市本级公租房电梯维修工程（一标段）
二、项目位置：鄂尔多斯市市本级公租房
三、编制依据：
（1）依据《建设工程工程量清单计价规范》-GB50500-2013；计价采用2017届《内蒙古自治区建设工程费用定额》、《内蒙古自治区通用安装工程预算定额》及现行相关政策性文件等；
（2）税金执行内建标函【2019】113 号《关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据增值税税率的通知》,税率按一般纳税人9%计取；
（3）规费执行 2017 年《内蒙古自治区建设工程费用定额》中规定费率，规费为 19%；
（4）人工费调整：依据内建标（2021）148号文：定额人工费调增10%；
（5）材料价格参考市场价格;
(6)本项目列有材料暂估价，详见工程量清单。
(7)本项目列有暂列金，详见工程量清单。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（一标段）　　标段：市本级公租房电梯维修工程（一标段）　　第 1 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		通力电梯(维修40部)						
		L1-2-1#（报告编号0001）						
1	030904008002	机房地面开口设置凸缘	1.机房地面开口设置50mm以上的凸缘	个	1			
2	050307009001	补设平层标志	1.钢丝绳按照平层标志示意图补设平层标志	套	1			
3	010808004001	调整轿门门扇与立柱间隙	1.调整轿门门扇与立柱间隙到不超过6mm，无法调整时需更换门套	套	1			
4	010808004002	调整层门机械锁啮合深度	1.调整层门机械锁啮合深度到不小于7mm，无法调整时需更换门锁 2.位置：-1F、1F、2F、3F层	套	4			
5	010805006001	补装层门护脚板	1.补装层门护脚板，位置-2F层	套	1			
6	010801006001	维修紧急开锁装置	1.维修紧急开锁装置，恢复紧急开锁功能，必要时更换门顶杆,位置:1、2F	套	2			
7	050307009002	补设紧急开锁标识	1.补设紧急开锁标识，位置-1F	套	1			
8	03B001	调定供电电压	1.调定供电电压到额定电压的正负7%范围内（以暂估价计入，结算据实调整）	项	1			
9	030904008003	主开关断开锁住装置	1.补齐主开关断开锁住装置	个	1			
10	050307009003	电梯主机、控制柜、限速器、主开关相同标志	1.补齐每台电梯主机、控制柜、限速器、主开关相同标志	套	1			
11	03B002	井道照明及布线	1.增加或更换井道照明及布线	个	22			
12	030904008004	调整对重缓冲器距离，提钢丝绳	1.调整对重缓冲器距离，提钢丝绳	根	5			
13	030904008005	对重缓冲器	1.更换同规格缓冲器	个	1			
14	03B003	底坑做防水	1.清理底坑地面积水，做好底坑地面防水工作	个	1			
15	031101001001	更换超载保护开关装置	1.更换超载保护开关装置	个	1			
16	030904008006	更换曳引轮	1.更换同规格曳引轮	个	1			
17	08020700900	钢丝	1.钢丝绳（Φ10mm	m	1200			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（一标段）　　标段：市本级公租房电梯维修工程（一标段）　　第 2 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	1	绳	）					
18	030904008007	导向轮	1.更换同规格导向轮	个	1			
19	010801006002	更换机房门锁	1.更换机房门锁	个	1			
20	050307009004	标注金属吊钩相应的安全工作负荷	1.标注金属吊钩相应的安全工作负荷	套	1			
		分部小计						
		L1-2-4#（报告编号0002）						
21	030904008008	机房地面开口设置凸缘	1.机房地面开口设置50mm以上的凸缘	个	1			
22	050307009005	补设平层标志	1.钢丝绳按照平层标志示意图补设平层标志	套	1			
23	010808004003	调整轿门门扇与立柱间隙	1.调整轿门门扇与立柱间隙到不超过6mm，无法调整时需更换门套	套	1			
24	030904008009	更换门滑块	1.更换门滑块，位置15F	块	4			
25	010808004004	调整层门机械锁啮合深度	1.调整层门机械锁啮合深度到不小于7mm，无法调整时需更换门锁 2.位置：-1F、1F、2F、3F层	套	4			
26	03B004	固定电梯光幕	1.固定电梯光幕	项	1			
27	010805006002	补装层门护脚板	1.补装层门护脚板，位置-2F层	套	1			
28	010801006003	维修紧急开锁装置	1.维修紧急开锁装置，恢复紧急开锁功能，必要时更换门顶杆,位置:1、2F	套	2			
29	050307009006	补设紧急开锁标识	1.补设紧急开锁标识，位置-1F	套	1			
30	010801006011	补装门滚轮	1.补装门滚轮，位置-1F、28F	个	8			
31	03B005	调定供电电压	1.调定供电电压到额定电压的正负7%范围内（以暂估价计入，结算据实调整）	项	1			
32	030904008010	主开关断开锁住装置	1.补齐主开关断开锁住装置	个	1			
33	050307009007	电梯主机、控制柜、限速器、主开关相同标志	1.补齐每台电梯主机、控制柜、限速器、主开关相同标志	套	1			
34	03B00	调整补偿链位	1.调整补偿链位置，使其	项	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（一标段）　　标段：市本级公租房电梯维修工程（一标段）　　第 3 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	6	置	不与地面碰擦					
35	03B007	井道照明及布线	1.增加或更换井道照明及布线	个	22			
36	030904008011	更换新的合格的对重块	1.更换新的合格的对重块 2.补设符合要求的对重块数量标识	套	1			
37	030904008012	对重缓冲器	1.更换同规格缓冲器	个	1			
38	03B008	底坑做防水	1.清理底坑地面积水，做好底坑地面防水工作	个	1			
39	080207009003	钢丝绳	1.钢丝绳（φ8mm） 2.更换释放抱闸的绳索	m	200			
40	030904008013	更换曳引轮	1.更换同规格曳引轮	个	1			
41	080207009002	钢丝绳	1.钢丝绳（φ10mm）	m	1200			
42	010801006005	更换机房门锁	1.更换机房门锁	个	1			
43	050307009008	标注金属吊钩相应的安全工作负荷	1.标注金属吊钩相应的安全工作负荷	套	1			
		分部小计						
		L1-2-2#（报告编号0003）						
44	030904008014	机房地面开口设置凸缘	1.机房地面开口设置50mm以上的凸缘	个	1			
45	030904008015	救援松闸装置	1.补齐救援松闸装置	个	1			
46	050307009009	补设平层标志	1.钢丝绳按照平层标志示意图补设平层标志	套	1			
47	010808004005	调整轿门门扇与立柱间隙	1.调整轿门门扇与立柱间隙到不超过6mm，无法调整时需更换门套	套	1			
48	030904008016	更换门滑块	1.更换门滑块，位置22F、23F层	块	8			
49	010808004006	调整层门机械锁啮合深度	1.调整层门机械锁啮合深度到不小于7mm，无法调整时需更换门锁 2.位置：-1F、1F、20F	套	3			
50	010805006003	补装层门护脚板	1.补装层门护脚板，位置-2F层	套	1			
51	020509025001	门头螺栓	1.补齐门头螺栓，使其固定及强度符合要求 2.位置：7F 9F 10F 21F 27F	个	5			
52	010801006012	补装门滚轮	1.补装门滚轮，位置-1F	个	4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（一标段）　　标段：市本级公租房电梯维修工程（一标段）　　第 4 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
53	03B009	调定供电电压	1.调定供电电压到额定电压的正负7%范围内（以暂估价计入，结算据实调整）	项	1			
54	030904008017	主开关断开锁住装置	1.补齐主开关断开锁住装置	个	1			
55	050307009010	电梯主机、控制柜、限速器、主开关相同标志	1.补齐每台电梯主机、控制柜、限速器、主开关相同标志	套	1			
56	03B011	井道照明及布线	1.增加或更换井道照明及布线	个	22			
57	03B013	调整平层准确度	1.调整平层准确度在正负10mm范围内，位置28F	项	1			
58	030904008018	对重防护隔障	1.补装符合要求的对重防护隔障	套	1			
59	03B012	维修调整钢丝绳U型绳夹安装方向	1.维修调整钢丝绳U型绳夹安装方向，使其安装规范	项	1			
60	011105006001	轿顶踢脚板	1.补装轿顶踢脚板：H=100mm	m	3			
61	03B014	底坑做防水	1.清理底坑地面积水，做好底坑地面防水工作	个	1			
62	030904008019	松闸扳手	1.补齐符合救援程序的救援工具	套	1			
63	030904008020	更换曳引轮	1.更换同规格曳引轮	个	1			
64	080207009004	钢丝绳	1.钢丝绳（Φ10mm）	m	1200			
65	030904008021	导向轮	1.更换同规格导向轮	个	1			
66	010801006007	更换机房门锁	1.更换机房门锁	个	1			
67	050307009011	标注金属吊钩相应的安全工作负荷	1.标注金属吊钩相应的安全工作负荷	套	1			
		分部小计						
		L1-2-3#（报告编号0004）						
68	030904008022	机房地面开口设置凸缘	1.机房地面开口设置50mm以上的凸缘	个	1			
69	050307009012	补设平层标志	1.钢丝绳按照平层标志示意图补设平层标志	套	1			
70	010801006008	自闭弹簧	1.更换符合要求的自闭弹簧，位置6F	个	1			
71	030904008023	维修或更换门锁	1.维修或更换门锁电气安	套	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（一标段）　　标段：市本级公租房电梯维修工程（一标段）　　第 5 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		电气安全装置损坏部件	全装置损坏部件，位置-1F					
72	030904008024	门锁触点防护罩	1.更换门锁触点防护罩，位置1F 3F 4F 6F 2.调整门锁触点	套	4			
73	010805006004	补装层门护脚板	1.补装层门护脚板，位置-2F层	套	1			
74	020509025002	门头螺栓	1.补齐门头螺栓，使其固定及强度符合要求 2.位置：22F	个	1			
75	010801006010	补装门滚轮	1.补装门滚轮，位置-1F 1F	个	8			
76	03B015	调定供电电压	1.调定供电电压到额定电压的正负7%范围内（以暂估价计入，结算据实调整）	项	1			
77	030904008025	主开关断开锁住装置	1.补齐主开关断开锁住装置	个	1			
78	050307009013	电梯主机、控制柜、限速器、主开关相同标志	1.补齐每台电梯主机、控制柜、限速器、主开关相同标志	套	1			
79	03B016	井道照明及布线	1.增加或更换井道照明及布线	个	22			
80	030904008026	对重防护隔障	1.补装符合要求的对重防护隔障	套	1			
81	011105006002	轿顶踢脚板	1.补装轿顶踢脚板：H=100mm	m	3			
82	030904008028	更换曳引轮	1.更换同规格曳引轮	个	1			
83	080207009005	钢丝绳	1.钢丝绳（φ10mm）	m	1200			
84	030904008029	导向轮	1.更换同规格导向轮	个	1			
85	010801006013	更换机房门锁	1.更换机房门锁	个	1			
86	050307009014	标注金属吊钩相应的安全工作负荷	1.标注金属吊钩相应的安全工作负荷	套	1			
		分部小计						
		L1-3-1-1#（报告编号0005）						
87	03B010	遮盖孔洞	1.机房地面有原消防管道孔洞:对孔洞进行稳固可靠的遮盖	个	1			
88	050307009015	补设平层标志	1.钢丝绳按照平层标志示意图补设平层标志	套	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（一标段）　　标段：市本级公租房电梯维修工程（一标段）　　第 6 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
89	010808004007	调整轿门门扇与立柱间隙	1.调整轿门门扇与立柱间隙到不超过6mm，无法调整时需更换门套	套	1			
90	010808004008	调整层门机械锁啮合深度	1.调整层门机械锁啮合深度到不小于7mm，无法调整时需更换门锁 2.位置：-1F、1F、2F、3F层	套	4			
91	030904008031	门锁触点防护罩	1.更换门锁触点防护罩，位置6F 21F 2.调整门锁触点	套	2			
92	050307009017	补设紧急开锁标识	1.补设紧急开锁标识，位置-1F	套	1			
93	03B019	调定供电电压	1.调定供电电压到额定电压的正负7%范围内（以暂估价计入，结算据实调整）	项	1			
94	030904008036	主开关断开锁住装置	1.补齐主开关断开锁住装置	个	1			
95	050307009018	电梯主机、控制柜、限速器、主开关相同标志	1.补齐每台电梯主机、控制柜、限速器、主开关相同标志	套	1			
96	010801006015	补偿链导向装置滚轮	1.补偿链导向装置滚轮	套	1			
97	030904008033	对重防护隔障	1.补装符合要求的对重防护隔障	套	1			
98	03B017	修复或更换破损部件	1.主开关三相线进线绝缘层老化导致导体外露：修复或更换破损部件	项	1			
99	030904008037	超载保护开关装置	1.超载保护开关装置	个	1			
		分部小计						
		L1-3-1-2#（报告编号0006）						
100	03B020	遮盖孔洞	1.机房地面有原消防管道孔洞:对孔洞进行稳固可靠的遮盖	个	1			
101	030904008038	救援松闸装置	1.补齐救援松闸装置	个	1			
102	050307009019	补设平层标志	1.钢丝绳按照平层标志示意图补设平层标志	套	1			
103	010808004009	调整轿门门扇与立柱间隙	1.调整轿门门扇与立柱间隙到不超过6mm，无法调整时需更换门套	套	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（一标段）　　标段：市本级公租房电梯维修工程（一标段）　　第 7 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
104	010808004010	调整层门机械锁啮合深度	1.调整层门机械锁啮合深度到不小于7mm，无法调整时需更换门锁 2.位置：-1F、1F、2F、3F层	套	4			
105	030904008039	门锁触点防护罩	1.更换门锁触点防护罩，位置轿门 2.调整门锁触点	套	1			
106	050307009020	补设紧急开锁标识	1.补设紧急开锁标识，位置-1F	套	1			
107	03B021	调定供电电压	1.调定供电电压到额定电压的正负7%范围内（以暂估价计入，结算据实调整）	项	1			
108	030904008040	主开关断开锁住装置	1.补齐主开关断开锁住装置	个	1			
109	050307009021	电梯主机、控制柜、限速器、主开关相同标志	1.补齐每台电梯主机、控制柜、限速器、主开关相同标志	套	1			
110	030904008043	调整对重缓冲器距离，提钢丝绳	1.调整对重缓冲器距离，提钢丝绳	根	5			
111	030904008820	五方对讲	1.五方对讲	个	1			
112	030904008045	对重缓冲器	1.更换同规格缓冲器	个	1			
113	030904008046	底坑急停装置	1.底坑急停装置	套	1			
114	03B022	底坑照明及布线	1.增加底坑照明及布线	个	1			
115	010808004011	调整张紧轮电气开关的机械触发装置	1.调整张紧轮电气开关的机械触发装置	套	1			
116	030904008047	对重块	1.改变对重数量，使平衡系数满足要求	项	1			
		分部小计						
		L1-3-2-1#（报告编号0007）						
117	03B023	遮盖孔洞	1.机房地面有原消防管道孔洞:对孔洞进行稳固可靠的遮盖	个	1			
118	030904008048	机房地面开口设置凸缘	1.机房地面开口设置50mm以上的凸缘	个	1			
119	050307009022	补设平层标志	1.钢丝绳按照平层标志示意图补设平层标志	套	1			
120	010808004012	调整轿门门扇与立柱间隙	1.调整轿门门扇与立柱间隙到不超过6mm，无法调	套	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（一标段）　　标段：市本级公租房电梯维修工程（一标段）　　第 8 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			整时需更换门套					
121	010808004013	调整层门机械锁啮合深度	1.调整层门机械锁啮合深度到不小于7mm，无法调整时需更换门锁 2.位置：-1F	套	1			
122	050307009023	补设紧急开锁标识	1.补设紧急开锁标识，位置-1F	套	1			
123	03B024	调定供电电压	1.调定供电电压到额定电压的正负7%范围内（以暂估价计入，结算据实调整）	项	1			
124	030904008049	主开关断开锁住装置	1.补齐主开关断开锁住装置	个	1			
125	050307009024	电梯主机、控制柜、限速器、主开关相同标志	1.补齐每台电梯主机、控制柜、限速器、主开关相同标志	套	1			
126	03B025	调整平层准确度	1.调整平层准确度在正负10mm范围内，位置20F 21F 22F 23F 24F	套	5			
127	030904008050	对重防护隔障	1.补装符合要求的对重防护隔障	套	1			
128	030904008051	更换曳引轮	1.更换同规格曳引轮	个	1			
129	080207009006	钢丝绳	1.钢丝绳（φ10mm）	m	1200			
		分部小计						
		L1-3-2-2#（报告编号0008）						
130	03B026	遮盖孔洞	1.机房地面有原消防管道孔洞:对孔洞进行稳固可靠的遮盖	个	1			
131	030904008052	机房地面开口设置凸缘	1.机房地面开口设置50mm以上的凸缘	个	1			
132	030904008053	制动弹簧调节螺杆	1.更换制动弹簧调节螺杆	个	20			
133	030904008054	救援松闸装置	1.补齐救援松闸装置	个	1			
134	050307009025	补设平层标志	1.钢丝绳按照平层标志示意图补设平层标志	套	1			
135	010808004014	调整间隙	1、调整轿厢地坎与层门地坎距离不大于35mm。2、调整层门门扇与立柱间隙到不超过6mm	套	1			
136	030904008055	维修或更换门锁电气安全装置损	1.维修或更换层门锁紧装置缺少部件，位置6F	套	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（一标段）　　标段：市本级公租房电梯维修工程（一标段）　　第 9 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		坏部件						
137	030904008056	调整门锁电气开关触点	1.调整门锁电气开关触点	套	1			
138	03B027	调定供电电压	1.调定供电电压到额定电压的正负7%范围内（以暂估价计入，结算据实调整）	项	1			
139	030904008057	主开关断开锁住装置	1.补齐主开关断开锁住装置	个	1			
140	050307009026	电梯主机、控制柜、限速器、主开关相同标志	1.补齐每台电梯主机、控制柜、限速器、主开关相同标志	套	1			
141	030904008058	对重防护隔障	1.补装符合要求的对重防护隔障	套	1			
142	030904008059	松闸扳手	1.补齐符合救援程序的救援工具	套	1			
143	030904008060	更换曳引轮	1.更换同规格曳引轮	个	1			
144	080207009007	钢丝绳	1.钢丝绳（Φ10mm）	m	1200			
		分部小计						
		L1-4-1-2#（报告编号0009）						
145	030904008061	机房地面开口设置凸缘	1.机房地面开口设置50mm以上的凸缘	个	1			
146	030904008062	更换限速器	1.更换同规格限速器	个	1			
147	030904008063	更换抱闸制动器	1.更换同规格抱闸制动器	个	1			
148	030904008064	救援松闸装置	1.补齐救援松闸装置	个	1			
149	050307009027	补设平层标志	1.钢丝绳按照平层标志示意图补设平层标志	套	1			
150	010808004015	调整轿门门扇与立柱间隙	1.调整轿门门扇与立柱间隙到不超过6mm，无法调整时需更换门套	套	1			
151	010808004016	调整层门机械锁啮合深度	1.调整层门机械锁啮合深度到不小于7mm，无法调整时需更换门锁 2.位置：1F、2F	套	2			
152	030904008065	门锁触点防护罩	1.更换门锁触点防护罩，位置1F 2F 4F 2.调整门锁触点	套	3			
153	050307009028	补设紧急开锁标识	1.补设紧急开锁标识，位置-1F	套	1			
154	03B028	调定供电电压	1.调定供电电压到额定电	项	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（一标段）　　标段：市本级公租房电梯维修工程（一标段）　　第 10 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			压的正负7%范围内（以暂估价计入，结算据实调整）					
155	030904008066	主开关断开锁住装置	1.补齐主开关断开锁住装置	个	1			
156	050307009029	电梯主机、控制柜、限速器、主开关相同标志	1.补齐每台电梯主机、控制柜、限速器、主开关相同标志	套	1			
157	03B029	井道照明及布线	1.增加或更换井道照明及布线	个	22			
158	03B030	维修调整钢丝绳U型绳夹安装方向	1.维修调整钢丝绳U型绳夹安装方向，使其安装规范	项	1			
159	030904008067	底坑急停装置	1.底坑急停装置	套	1			
160	030904008068	松闸扳手	1.补齐符合救援程序的救援工具	套	1			
161	010801006016	更换机房门锁	1.更换机房门锁	个	1			
162	03B031	封堵井道未封闭处	1.封堵井道未封闭处	项	1			
		分部小计						
		L1-4-1-1#（报告编号0010）						
163	030904008069	机房地面开口设置凸缘	1.机房地面开口设置50mm以上的凸缘	个	1			
164	050307009030	补设平层标志	1.钢丝绳按照平层标志示意图补设平层标志	套	1			
165	010808004017	调整轿门门扇与立柱间隙	1.调整轿门门扇与立柱间隙到不超过6mm，无法调整时需更换门套	套	1			
166	010808004018	调整层门机械锁啮合深度	1.调整层门机械锁啮合深度到不小于7mm，无法调整时需更换门锁 2.位置：1F	套	1			
167	030904008070	门锁触点防护罩	1.更换门锁触点防护罩，位置1F 2F 4F 16F 2.调整门锁触点	套	4			
168	010805006005	补装层门护脚板	1.补装层门护脚板，位置-1F	套	1			
169	050307009031	补设紧急开锁标识	1.补设紧急开锁标识，位置-1F	套	1			
170	03B032	调定供电电压	1.调定供电电压到额定电压的正负7%范围内（以暂	项	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（一标段）　　标段：市本级公租房电梯维修工程（一标段）　　第 11 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			估价计入，结算据实调整）					
171	030904008071	主开关断开锁住装置	1.补齐主开关断开锁住装置	个	1			
172	050307009032	电梯主机、控制柜、限速器、主开关相同标志	1.补齐每台电梯主机、控制柜、限速器、主开关相同标志	套	1			
173	03B033	井道照明及布线	1.增加或更换井道照明及布线	个	22			
174	030904008074	对重防护隔障	1.补装符合要求的对重防护隔障	套	1			
175	03B034	维修调整钢丝绳U型绳夹安装方向	1.维修调整钢丝绳U型绳夹安装方向，使其安装规范	项	1			
176	011105006003	轿顶踢脚板	1.补装轿顶踢脚板：H=100mm	m	3			
177	030904008075	对重缓冲器	1.更换同规格缓冲器	个	1			
178	010801006017	更换机房门锁	1.更换机房门锁	个	1			
179	03B035	封堵井道未封闭处	1.封堵井道未封闭处	项	1			
		分部小计						
		L1-4-2-2#（报告编号0011）						
180	030904008076	机房地面开口设置凸缘	1.机房地面开口设置50mm以上的凸缘	个	1			
181	050307009033	补设平层标志	1.钢丝绳按照平层标志示意图补设平层标志	套	1			
182	03B036	调定供电电压	1.调定供电电压到额定电压的正负7%范围内（以暂估价计入，结算据实调整）	项	1			
183	030904008077	主开关断开锁住装置	1.补齐主开关断开锁住装置	个	1			
184	050307009034	电梯主机、控制柜、限速器、主开关相同标志	1.补齐每台电梯主机、控制柜、限速器、主开关相同标志	套	1			
185	03B018	缓冲器进行维护保养	1.对重轿厢缓冲器油液液位低，对缓冲器进行维护保养使液位符合要求	项	1			
186	03B037	调节悬挂装置、维修或更换导向装置	1.调节悬挂装置、维修或更换导向装置	项	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（一标段）　　标段：市本级公租房电梯维修工程（一标段）　　第 12 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
187	010801006018	更换机房门锁	1.更换机房门锁	个	1			
		分部小计						
		L1-4-2-1#（报告编号0012）						
188	030904008078	机房地面开口设置凸缘	1.机房地面开口设置50mm以上的凸缘	个	1			
189	030904008083	救援松闸装置	1.补齐救援松闸装置	个	1			
190	050307009035	补设平层标志	1.钢丝绳按照平层标志示意图补设平层标志	套	1			
191	010808004019	调整门滚轮、调整轿门	1、调整24F门滚轮位置，使其符合要求2、调整轿门门扇与立柱间隙到不超过6mm	套	1			
192	010808004020	调整层门机械锁啮合深度	1.调整层门机械锁啮合深度到不小于7mm，无法调整时需更换门锁 2.位置：1F	套	1			
193	030904008079	门锁触点防护罩	1.更换门锁触点防护罩，位置1F 2F 4F 16F 2.调整门锁触点	套	4			
194	03B041	调定供电电压	1.调定供电电压到额定电压的正负7%范围内（以暂估价计入，结算据实调整）	项	1			
195	030904008084	主开关断开锁住装置	1.补齐主开关断开锁住装置	个	1			
196	050307009037	电梯主机、控制柜、限速器、主开关相同标志	1.补齐每台电梯主机、控制柜、限速器、主开关相同标志	套	1			
197	030904008081	对重防护隔障	1.补装符合要求的对重防护隔障	套	1			
198	03B040	固定对重缓冲器电器开关	1.重新固定对重缓冲器电器开关，使其位置牢固且符合要求	项	1			
199	030904008085	松闸扳手	1.补齐符合救援程序的救援工具	套	1			
200	031101001002	更换超载保护开关装置	1.更换超载保护开关装置	个	1			
201	03B042	调节悬挂装置、维修或更换导向装置	1.调节悬挂装置、维修或更换导向装置	项	1			
202	010801006020	更换机房门锁	1.更换机房门锁	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（一标段）　　标段：市本级公租房电梯维修工程（一标段）　　第 13 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计						
		L1-5-1-1#（报告编号0013）						
203	030904008086	机房地面开口设置凸缘	1.机房地面开口设置50mm以上的凸缘	个	1			
204	050307009038	补设平层标志	1.钢丝绳按照平层标志示意图补设平层标志	套	1			
205	030904008087	五方对讲	1.五方对讲	个	1			
206	010808004021	调整轿门门扇与立柱间隙	1.调整轿门门扇与立柱间隙到不超过6mm，无法调整时需更换门套	套	1			
207	010808004022	调整层门机械锁啮合深度	1.调整层门机械锁啮合深度到不小于7mm，无法调整时需更换门锁 2.位置：13F	套	1			
208	050307009039	补设紧急开锁标识	1.补设紧急开锁标识，位置-3F	套	1			
209	03B043	调定供电电压	1.调定供电电压到额定电压的正负7%范围内（以暂估价计入，结算据实调整）	项	1			
210	030904008088	主开关断开锁住装置	1.补齐主开关断开锁住装置	个	1			
211	050307009040	电梯主机、控制柜、限速器、主开关相同标志	1.补齐每台电梯主机、控制柜、限速器、主开关相同标志	套	1			
212	030904008089	调整对重缓冲器距离，提钢丝绳	1.调整对重缓冲器距离，提钢丝绳	根	5			
213	03B044	调整平层准确度	1.调整平层准确度在正负10mm范围内，位置28F	项	1			
214	030904008091	更换新的合格的对重块	1.更换新的合格的对重块 2.补设符合要求的对重块数量标识	套	1			
215	030904008092	底坑导轨	1.消除影响导轨表面质量变坏的因素，维护导轨锈蚀表面、做好底坑导轨防锈措施，或更换同规格新导轨	套	1			
216	011105006004	轿顶踢脚板	1.补装轿顶踢脚板：H=100mm	m	3			
217	030904008090	对重缓冲器	1.更换同规格缓冲器	个	1			
218	03B045	底坑做防水	1.清理底坑地面积水，做	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（一标段）　　标段：市本级公租房电梯维修工程（一标段）　　第 14 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			好底坑地面防水工作					
219	031101001003	更换超载保护开关装置	1.更换超载保护开关装置	个	1			
220	010801006021	更换机房门锁	1.更换机房门锁	个	1			
221	030404033001	风扇	1.更换机房通风风扇	台	1			
222	050307009041	标注金属吊钩相应的安全工作负荷	1.标注金属吊钩相应的安全工作负荷	套	1			
		分部小计						
		L1-5-1-2#（报告编号0014）						
223	030904008093	机房地面开口设置凸缘	1.机房地面开口设置50mm以上的凸缘	个	1			
224	050307009042	补设平层标志	1.钢丝绳按照平层标志示意图补设平层标志	套	1			
225	030904008094	五方对讲	1.五方对讲	个	1			
226	010808004023	调整轿门门扇与立柱间隙	1.调整轿门门扇与立柱间隙到不超过6mm，无法调整时需更换门套	套	1			
227	020509025003	门头螺栓	1.补齐门头螺栓，使其固定及强度符合要求 2.位置：-1F 27F	个	2			
228	010808004024	维修或更换门锁锁紧元件	1.维修或更换损坏部件，恢复功能，满足要求 2.位置：27F	套	1			
229	030904008100	门锁触点防护罩	1.更换门锁触点防护罩，位置1F 3F 4F 6F 2.调整门锁触点	套	4			
230	010805006006	补装层门护脚板	1.补装层门护脚板，位置-2F层	套	1			
231	050307009043	补设紧急开锁标识	1.补设紧急开锁标识，位置-3F	套	1			
232	03B046	调定供电电压	1.调定供电电压到额定电压的正负7%范围内（以暂估价计入，结算据实调整）	项	1			
233	030904008095	主开关断开锁住装置	1.补齐主开关断开锁住装置	个	1			
234	050307009044	电梯主机、控制柜、限速器、主开关相同标志	1.补齐每台电梯主机、控制柜、限速器、主开关相同标志	套	1			
235	03090400809	开关电源箱可靠	1.将主开关电源箱可靠接	项	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（一标段）　　标段：市本级公租房电梯维修工程（一标段）　　第 15 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	6	接地	地，符合要求					
236	030904008101	调整对重缓冲器距离，提钢丝绳	1.调整对重缓冲器距离，提钢丝绳	根	5			
237	050307009046	补设对重块数量标识	1.补设符合要求的对重块数量标识	套	1			
238	030904008102	对重防护隔障	1.补装符合要求的对重防护隔障	套	1			
239	080207009008	钢丝绳	1.钢丝绳（Φ10mm）	m	1200			
240	011105006005	轿顶踢脚板	1.补装轿顶踢脚板：H=100mm	m	3			
241	03B048	底坑做防水	1.清理底坑地面积水，做好底坑地面防水工作	个	1			
242	031101001004	更换超载保护开关装置	1.更换超载保护开关装置	个	1			
243	03B049	调节悬挂装置、维修或更换导向装置	1.调节悬挂装置、维修或更换导向装置	项	1			
244	010801006022	更换机房门锁	1.更换机房门锁	个	1			
245	030404033002	风扇	1.更换机房通风风扇	台	1			
246	050307009045	标注金属吊钩相应的安全工作负荷	1.标注金属吊钩相应的安全工作负荷	套	1			
		分部小计						
		L1-5-2-1#（报告编号0015）						
247	030904008103	机房地面开口设置凸缘	1.机房地面开口设置50mm以上的凸缘	个	1			
248	050307009047	补设平层标志	1.钢丝绳按照平层标志示意图补设平层标志	套	1			
249	010808004025	调整轿门门扇与立柱间隙	1.调整轿门门扇与立柱间隙到不超过6mm，无法调整时需更换门套	套	1			
250	020509025004	门头螺栓	1.补齐门头螺栓，使其固定及强度符合要求 2.位置：15F	个	1			
251	010808004026	维修或更换门锁锁紧元件	1.维修或更换损坏部件，恢复功能，满足要求 2.位置：23F 4F	套	2			
252	030904008105	门锁触点防护罩	1.更换门锁触点防护罩，位置13F 2.调整门锁触点	套	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（一标段）　　标段：市本级公租房电梯维修工程（一标段）　　第 16 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
253	050307009048	补设紧急开锁标识	1.补设紧急开锁标识，位置-3F	套	1			
254	03B050	调定供电电压	1.调定供电电压到额定电压的正负7%范围内（以暂估价计入，结算据实调整）	项	1			
255	030904008106	主开关断开锁住装置	1.补齐主开关断开锁住装置	个	1			
256	050307009049	电梯主机、控制柜、限速器、主开关相同标志	1.补齐每台电梯主机、控制柜、限速器、主开关相同标志	套	1			
257	03B051	涨紧轮开关可靠接地	1、将涨紧轮开关可靠接地，符合要求。2、接地线更换为黄绿双色绝缘电线。	项	1			
258	030904008110	更换新的合格的对重块	1.更换新的合格的对重块 2.补设符合要求的对重块数量标识	套	1			
259	030904008109	对重防护隔障	1.补装符合要求的对重防护隔障	套	1			
260	030904008111	底坑导轨	1.消除影响导轨表面质量变坏的因素，维护导轨锈蚀表面、做好底坑导轨防锈措施，或更换同规格新导轨	套	1			
261	030904008112	导轨支架	1.更换导轨支架	套	1			
262	010808004027	固定张紧轮电气开关	1.固定张紧轮电气开关	套	1			
263	030904008113	更换曳引轮	1.更换同规格曳引轮	个	1			
264	080207009009	钢丝绳	1.钢丝绳（Φ10mm）	m	1200			
265	031101001005	更换超载保护开关装置	1.更换超载保护开关装置	个	1			
266	010801006023	更换机房门锁	1.更换机房门锁	个	1			
		分部小计						
		L1-5-2-2#（报告编号0016）						
267	030904008114	机房地面开口设置凸缘	1.机房地面开口设置50mm以上的凸缘	个	1			
268	050307009053	设置符合现场实际的说明	1.机房内设置包括救援操作装置在内的详细的说明	套	1			
269	050307009050	补设平层标志	1.钢丝绳按照平层标志示意图补设平层标志	套	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（一标段）　　标段：市本级公租房电梯维修工程（一标段）　　第 17 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
270	010801006025	自闭弹簧	1.更换符合要求的自闭弹簧，位置-1F	个	1			
271	010808004031	调整层门机械锁啮合深度	1.调整层门机械锁啮合深度到不小于7mm，无法调整时需更换门锁 2.位置：1F 3F 16F	套	3			
272	030904008115	门锁触点防护罩	1.更换门锁触点防护罩，位置13F 2.调整门锁触点	套	1			
273	050307009051	补设紧急开锁标识	1.补设紧急开锁标识，位置-3F	套	1			
274	03B052	调定供电电压	1.调定供电电压到额定电压的正负7%范围内（以暂估价计入，结算据实调整）	项	1			
275	030904008116	主开关断开锁住装置	1.补齐主开关断开锁住装置	个	1			
276	050307009052	电梯主机、控制柜、限速器、主开关相同标志	1.补齐每台电梯主机、控制柜、限速器、主开关相同标志	套	1			
277	03B053	接地线更换为黄绿双色绝缘电线	1、接地线更换为黄绿双色绝缘电线。	项	1			
278	030904008122	补偿链导向装置滚轮	1.补偿链导向装置滚轮	个	1			
279	03B054	调整平层准确度	1.调整平层准确度在正负10mm范围内，位置24F	项	1			
280	030904008118	对重防护隔障	1.补装符合要求的对重防护隔障	套	1			
281	030904008119	底坑导轨	1.消除影响导轨表面质量变坏的因素，维护导轨锈蚀表面、做好底坑导轨防锈措施，或更换同规格新导轨	套	1			
282	030904008120	导轨支架	1.更换导轨支架	套	1			
283	030904008123	对重缓冲器	1.更换同规格缓冲器	个	1			
284	03B038	清理底坑杂物	1.清理底坑杂物	项	1			
285	031101001006	更换超载保护开关装置	1.更换超载保护开关装置	个	1			
286	03B055	调节悬挂装置、维修或更换导向装置	1.调节悬挂装置、维修或更换导向装置	项	1			
287	010801006024	更换机房门锁	1.更换机房门锁	个	1			
288	05030700905	标注金属吊钩相	1.标注金属吊钩相应的安	套	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（一标段）　　标段：市本级公租房电梯维修工程（一标段）　　第 18 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	4	应的安全工作负荷	全工作负荷					
		分部小计						
		L1-6-1#（报告编号0017）						
289	010808004032	调整轿门门扇与立柱间隙	1.调整轿门门扇与立柱间隙到不超过6mm，无法调整时需更换门套	套	1			
290	020509025005	门头螺栓	1.补齐门头螺栓，使其固定及强度符合要求 2.位置：19F	个	1			
291	010808004033	调整层门机械锁啮合深度	1.调整层门机械锁啮合深度到不小于7mm，无法调整时需更换门锁	套	1			
292	030904008124	门锁触点防护罩	1.更换门锁触点防护罩，位置-2F 1F 4F 8F 11F	套	5			
293	010805006007	补装层门护脚板	1.补装层门护脚板，位置-1F	套	1			
294	050307009055	补设紧急开锁标识	1.补设紧急开锁标识，位置-3F	套	1			
295	03B056	调定供电电压	1.调定供电电压到额定电压的正负7%范围内（以暂估价计入，结算据实调整）	项	1			
296	030904008125	主开关断开锁住装置	1.补齐主开关断开锁住装置	个	1			
297	050307009056	电梯主机、控制柜、限速器、主开关相同标志	1.补齐每台电梯主机、控制柜、限速器、主开关相同标志	套	1			
298	03B057	接地线更换为黄绿双色绝缘电线	1、接地线更换为黄绿双色绝缘电线。	项	1			
299	03B058	调整平层准确度	1.调整平层准确度在正负10mm范围内，位置24F	项	1			
300	030904008127	对重防护隔障	1.补装符合要求的对重防护隔障	套	1			
301	03B059	维修调整钢丝绳U型绳夹安装方向	1.维修调整钢丝绳U型绳夹安装方向，使其安装规范	项	1			
302	030904008128	对重缓冲器	1.更换同规格缓冲器	个	1			
303	03B060	底坑做防水	1.清理底坑地面积水，做好底坑地面防水工作	个	1			
304	030904008129	相序保护装置	1.更换同规格相序保护装	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（一标段）　　标段：市本级公租房电梯维修工程（一标段）　　第 19 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			置					
305	010801006026	更换机房门锁	1.更换机房门锁	个	1			
306	030404033003	风扇	1.更换机房通风风扇	台	1			
		分部小计						
		L1-6-2#（报告编号0018）						
307	03B061	机房照明及布线	1.修理照明控制开关或更换照明装置	个	1			
308	030904008130	限速器	1.更换限速器	个	1			
309	010808004034	调整轿门门扇与立柱间隙	1.调整轿门门扇与立柱间隙到不超过6mm，无法调整时需更换门套	套	1			
310	010808004035	调整层门机械锁啮合深度	1.调整层门机械锁啮合深度到不小于7mm，无法调整时需更换门锁 2.位置：19F 22F、24F层	套	3			
311	030904008131	门锁触点防护罩	1.更换门锁触点防护罩，位置-2F 1F 4F 8F 11F	套	5			
312	010805006008	补装层门护脚板	1.补装层门护脚板，位置-1F	套	1			
313	050307009057	补设紧急开锁标识	1.补设紧急开锁标识，位置-3F	套	1			
314	03B062	调定供电电压	1.调定供电电压到额定电压的正负7%范围内（以暂估价计入，结算据实调整）	项	1			
315	030904008132	主开关断开锁住装置	1.补齐主开关断开锁住装置	个	1			
316	050307009058	电梯主机、控制柜、限速器、主开关相同标志	1.补齐每台电梯主机、控制柜、限速器、主开关相同标志	套	1			
317	03B064	调整平层准确度	1.调整平层准确度在正负10mm范围内，位置24F	项	1			
318	030904008133	对重防护隔障	1.补装符合要求的对重防护隔障	套	1			
319	03B065	维修调整钢丝绳U型绳夹安装方向	1.维修调整钢丝绳U型绳夹安装方向，使其安装规范	项	1			
320	030904008134	对重缓冲器	1.更换同规格缓冲器	个	1			
321	03B066	底坑做防水	1.清理底坑地面积水，做好底坑地面防水工作	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（一标段）　　标段：市本级公租房电梯维修工程（一标段）　　第 20 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
322	010801006027	更换机房门锁	1.更换机房门锁	个	1			
323	030404033004	风扇	1.更换机房通风风扇	台	1			
		分部小计						
		L1-7-1#（报告编号0019）						
324	03B067	遮盖孔洞	1.机房地面有原消防管道孔洞:对孔洞进行稳固可靠的遮盖	个	1			
325	050307009059	补设平层标志	1.钢丝绳按照平层标志示意图补设平层标志	套	1			
326	010808004036	调整轿门门扇与立柱间隙	1.调整轿门门扇与立柱间隙到不超过6mm，无法调整时需更换门套	套	1			
327	010808004037	调整层门机械锁啮合深度	1.调整层门机械锁啮合深度到不小于7mm，无法调整时需更换门锁 2.位置：13F16F	套	2			
328	030904008135	门锁触点防护罩	1.更换门锁触点防护罩，位置-1F 3F 11F 16F 2.调整门锁触点	套	4			
329	050307009060	补设紧急开锁标识	1.补设紧急开锁标识，位置-1F -3F	套	2			
330	03B068	调定供电电压	1.调定供电电压到额定电压的正负7%范围内（以暂估价计入，结算据实调整）	项	1			
331	030904008136	对重反绳轮防脱槽装置	1.对重反绳轮防脱槽装置	个	1			
332	030904008139	防异物装置	1.防异物装置	套	1			
333	03B070	设置牢固的对重块固定装置	1.设置牢固的对重块固定装置	项	1			
334	03B071	维修调整钢丝绳U型绳夹安装方向	1.维修调整钢丝绳U型绳夹安装方向，使其安装规范	项	1			
335	030904008140	外呼按钮	1.外呼按钮	套	1			
336	030904008141	对重缓冲器	1.更换同规格缓冲器	个	1			
337	030904008142	涨紧轮电器电器开关	1.更换涨紧轮电器开关	个	1			
338	030904008143	更换曳引轮	1.更换同规格曳引轮	个	1			
339	080207009010	钢丝绳	1.钢丝绳（Φ10mm）	m	1200			
340	030904008138	超载保护开关装	1.超载保护开关装置	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（一标段）　　标段：市本级公租房电梯维修工程（一标段）　　第 21 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		置						
341	03B072	调节悬挂装置、维修或更换导向装置	1.调节悬挂装置、维修或更换导向装置	项	1			
342	050307009061	标注金属吊钩相应的安全工作负荷	1.标注金属吊钩相应的安全工作负荷	套	1			
		分部小计						
		L1-7-2#（报告编号0020）						
343	030904008144	机房地面开口设置凸缘	1.机房地面开口设置50mm以上的凸缘	个	1			
344	050307009062	补设平层标志	1.钢丝绳按照平层标志示意图补设平层标志	套	1			
345	010808004038	调整轿门门扇与立柱间隙	1.调整轿门门扇与立柱间隙到不超过6mm，无法调整时需更换门套	套	1			
346	010808004039	调整层门机械锁啮合深度	1.调整层门机械锁啮合深度到不小于7mm，无法调整时需更换门锁 2.位置：11F 21F	套	2			
347	030904008150	门锁触点防护罩	1.更换门锁触点防护罩，位置11F 21F 2.调整门锁触点	套	2			
348	010805006009	补装层门护脚板	1.补装层门护脚板，位置-3F层	套	1			
349	050307009063	补设紧急开锁标识	1.补设紧急开锁标识，位置-1F -3F	套	2			
350	03B073	调定供电电压	1.调定供电电压到额定电压的正负7%范围内（以暂估价计入，结算据实调整）	项	1			
351	03B076	维修调整钢丝绳U型绳夹安装方向	1.维修调整钢丝绳U型绳夹安装方向，使其安装规范	项	1			
352	011105006006	轿顶踢脚板	1.补装轿顶踢脚板：H=100mm	m	3			
353	030904008151	外呼按钮	1.外呼按钮	套	1			
354	030904008147	对重缓冲器	1.更换同规格缓冲器	个	1			
355	030904008152	底坑急停装置	1.底坑急停装置	套	1			
356	030904008153	涨紧轮电器开关	1.更换涨紧轮电器开关	个	1			
357	030904008154	更换曳引轮	1.更换同规格曳引轮	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（一标段）　　标段：市本级公租房电梯维修工程（一标段）　　第 22 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
358	080207009012	钢丝绳	1.钢丝绳（Φ10mm）	m	1200			
359	03B077	调节悬挂装置、维修或更换导向装置	1.调节悬挂装置、维修或更换导向装置	项	1			
360	050307009066	标注金属吊钩相应的安全工作负荷	1.标注金属吊钩相应的安全工作负荷	套	1			
		分部小计						
		L1-8-1#（报告编号0021）						
361	030904008155	机房地面开口设置凸缘	1.机房地面开口设置50mm以上的凸缘	个	1			
362	050307009067	补设平层标志	1.钢丝绳按照平层标志示意图补设平层标志	套	1			
363	010808004040	调整轿门门扇与立柱间隙	1.调整轿门门扇与立柱间隙到不超过6mm，无法调整时需更换门套	套	1			
364	050307009068	补设紧急开锁标识	1.补设紧急开锁标识，位置 -3F	套	1			
365	03B078	调定供电电压	1.调定供电电压到额定电压的正负7%范围内（以暂估价计入，结算据实调整）	项	1			
366	030904008156	主开关断开锁住装置	1.补齐主开关断开锁住装置	个	1			
367	050307009069	电梯主机、控制柜、限速器、主开关相同标志	1.补齐每台电梯主机、控制柜、限速器、主开关相同标志	套	1			
368	020509025006	锁紧螺母	1.补装锁紧螺母	个	1			
369	031101001007	更换超载保护开关装置	1.更换超载保护开关装置	个	1			
370	010801006028	更换机房门锁	1.更换机房门锁	个	1			
371	030404033005	风扇	1.更换机房通风风扇	台	1			
		分部小计						
		L1-9-2#（报告编号0023）						
372	050307009074	警示标识	1.警示标识	套	1			
373	030904008168	机房地面开口设置凸缘	1.机房地面开口设置50mm以上的凸缘	个	1			
374	030904008167	制动器调节螺栓锁紧垫片	1.制动器调节螺栓锁紧垫片	套	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（一标段）　　标段：市本级公租房电梯维修工程（一标段）　　第 23 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
375	030904008169	松闸扳手	1.补齐符合救援程序的救援工具	套	1			
376	050307009075	补设平层标志	1.钢丝绳按照平层标志示意图补设平层标志	套	1			
377	010808004045	调整轿门门扇与立柱间隙	1.调整轿门门扇与立柱间隙到不超过6mm，无法调整时需更换门套	套	1			
378	030904008170	更换门滑块	1.更换门滑块，位置-3F 1F 2F	块	3			
379	030904008171	更换门滑块螺栓	1.更换门滑块螺栓，位置-1F	个	1			
380	03B080	固定自闭弹簧	1.可靠固定自闭弹簧，恢复功能	项	1			
381	050307009076	补设紧急开锁标识	1.补设紧急开锁标识，位置-1F	套	1			
382	03B081	调定供电电压	1.调定供电电压到额定电压的正负7%范围内（以暂估价计入，结算据实调整）	项	1			
383	030904008172	主开关断开锁住装置	1.补齐主开关断开锁住装置	个	1			
384	050307009077	电梯主机、控制柜、限速器、主开关相同标志	1.补齐每台电梯主机、控制柜、限速器、主开关相同标志	套	1			
385	03B082	调整平层准确度	1.调整平层准确度在正负10mm范围内，位置28F	项	1			
386	030904008173	更换新的合格的对重块	1.更换新的合格的对重块 2.补设符合要求的对重块数量标识	套	1			
387	030904008174	对重防护隔障	1.补装符合要求的对重防护隔障	套	1			
388	03B083	维修调整钢丝绳U型绳夹安装方向	1.维修调整钢丝绳U型绳夹安装方向，使其安装规范	项	1			
389	030904008175	对重缓冲器	1.更换同规格缓冲器	个	1			
390	010808004046	调整张紧轮电气开关的机械触发装置	1.调整张紧轮电气开关的机械触发装置	套	1			
391	03B084	修复或更换破损部件	1.主开关动力线进线导体外露：修复或更换破损部件	项	1			
392	030904008176	松闸扳手	1.补齐符合救援程序的救援工具	套	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（一标段）　　标段：市本级公租房电梯维修工程（一标段）　　第 24 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
393	031101001009	更换超载保护开关装置	1.更换超载保护开关装置	个	1			
394	050307009078	标注金属吊钩相应的安全工作负荷	1.标注金属吊钩相应的安全工作负荷	套	1			
		分部小计						
		L1-9-1#（报告编号0024）						
395	050307009079	警示标识	1.警示标识	套	1			
396	030904008177	机房地面开口设置凸缘	1.机房地面开口设置50mm以上的凸缘	个	1			
397	030904008178	接线，恢复紧急电动功能	1.缓冲器动作时紧急电动运行无法正常启动电梯：按厂家图纸规范接线，恢复紧急电动功能	项	1			
398	050307009080	补设平层标志	1.钢丝绳按照平层标志示意图补设平层标志	套	1			
399	010808004047	调整轿门门扇与立柱间隙	1.调整轿门门扇与立柱间隙到不超过6mm，无法调整时需更换门套	套	1			
400	030904008181	更换门滑块螺栓	1.更换门滑块螺栓，位置2F 17F 24F	个	3			
401	010808004049	调整锁紧元件啮合深度	1.调整锁紧元件啮合深度 2.位置：1F 5F 24F	套	3			
402	030904008187	门锁触点防护罩	1.更换门锁触点防护罩，位置-1F -2F 1F 3F 5F 15F 22F 28F	套	8			
403	050307009081	补设紧急开锁标识	1.补设紧急开锁标识，位置2F 3F	套	2			
404	03B086	调定供电电压	1.调定供电电压到额定电压的正负7%范围内（以暂估价计入，结算据实调整）	项	1			
405	030904008182	主开关断开锁住装置	1.补齐主开关断开锁住装置	个	1			
406	050307009082	电梯主机、控制柜、限速器、主开关相同标志	1.补齐每台电梯主机、控制柜、限速器、主开关相同标志	套	1			
407	03B090	设置牢固的对重块固定装置	1.设置牢固的对重块固定装置	项	1			
408	030904008184	对重防护隔障	1.补装符合要求的对重防护隔障	套	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（一标段）　　标段：市本级公租房电梯维修工程（一标段）　　第 25 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
409	03B088	维修调整钢丝绳U型绳夹安装方向	1.维修调整钢丝绳U型绳夹安装方向，使其安装规范	项	1			
410	03B091	轿厢照明及布线	1.轿厢照明及布线	个	1			
411	030904008188	外呼按钮	1.外呼按钮	套	1			
412	030904008185	对重缓冲器	1.更换同规格缓冲器	个	1			
413	010808004048	调整张紧轮电气开关的机械触发装置	1.调整张紧轮电气开关的机械触发装置	套	1			
414	030904008189	底坑急停装置	1.底坑急停装置	套	1			
415	03B089	修复或更换破损部件	1.主开关动力线进线导体外露：修复或更换破损部件	项	1			
416	031101001010	更换超载保护开关装置	1.更换超载保护开关装置	个	1			
417	050307009083	标注金属吊钩相应的安全工作负荷	1.标注金属吊钩相应的安全工作负荷	套	1			
		分部小计						
		L1-9-3#(报告编号0025)						
418	050307009084	警示标识	1.警示标识	套	1			
419	030904008190	机房地面开口设置凸缘	1.机房地面开口设置50mm以上的凸缘	个	1			
420	030904008191	清理限速器轮槽油泥	1.清理限速器轮槽油泥	项	1			
421	050307009085	补设平层标志	1.钢丝绳按照平层标志示意图补设平层标志	套	1			
422	010808004050	调整门滚轮位置	1.调整门滚轮位置，使其符合要求，位置22F 24F	套	1			
423	010808004052	修整层门外地平面	1.修整层门外地平面，使其符合要求，位置-3F层门外	套	1			
424	050307009086	补设紧急开锁标识	1.补设紧急开锁标识，位置2F 3F	套	2			
425	03B092	调定供电电压	1.调定供电电压到额定电压的正负7%范围内（以暂估价计入，结算据实调整）	项	1			
426	030904008194	主开关断开锁住装置	1.补齐主开关断开锁住装置	个	1			
427	03B09	调整平层准确	1.调整平层准确度在正负	项	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（一标段）　　标段：市本级公租房电梯维修工程（一标段）　　第 26 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	3	度	10mm范围内，位置-3F					
428	050307009087	补设对重块数量标识	1.补设符合要求的对重块数量标识	套	1			
429	030904008195	对重防护隔障	1.补装符合要求的对重防护隔障	套	1			
430	03B094	轿厢照明及布线	1.轿厢照明及布线	个	1			
431	030904008196	外呼按钮	1.外呼按钮	套	1			
432	030904008197	对重缓冲器	1.更换同规格缓冲器	个	1			
433	03B095	修复或更换破损部件	1.主开关动力线进线导体外露：修复或更换破损部件	项	1			
434	031101001011	更换超载保护开关装置	1.更换超载保护开关装置	个	1			
435	03B096	调节悬挂装置、维修或更换导向装置	1.调节悬挂装置、维修或更换导向装置	项	1			
436	050307009088	标注金属吊钩相应的安全工作负荷	1.标注金属吊钩相应的安全工作负荷	套	1			
		分部小计						
		L1-9-4#（报告编号0026）						
437	050307009089	警示标识	1.警示标识	套	1			
438	030904008198	机房地面开口设置凸缘	1.机房地面开口设置50mm以上的凸缘	个	1			
439	030904008199	清理限速器轮槽油泥	1.清理限速器轮槽油泥	项	1			
440	030904008204	接线，恢复紧急电动功能	1.缓冲器动作时紧急电动运行无法正常启动电梯：按厂家图纸规范接线，恢复紧急电动功能	项	1			
441	050307009090	补设平层标志	1.钢丝绳按照平层标志示意图补设平层标志	套	1			
442	010808004054	修整层门外地平面	1.修整层门外地平面，使其符合要求，位置-3F层门外	套	1			
443	030904008205	更换门滑块螺栓	1.更换门滑块螺栓，位置28F	个	1			
444	030904008206	门锁触点防护罩	1.更换门锁触点防护罩，位置5F 2.调整门锁触点	套	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（一标段）　　标段：市本级公租房电梯维修工程（一标段）　　第 27 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
445	050307009091	补设紧急开锁标识	1.补设紧急开锁标识，位置2F 3F	套	2			
446	03B097	调定供电电压	1.调定供电电压到额定电压的正负7%范围内（以暂估价计入，结算据实调整）	项	1			
447	030904008200	主开关断开锁住装置	1.补齐主开关断开锁住装置	个	1			
448	030904008203	对重缓冲器	1.更换同规格缓冲器	个	1			
449	030904008207	对重块	1.改变对重数量，使平衡系数满足要求	项	1			
450	03B101	调节悬挂装置、维修或更换导向装置	1.调节悬挂装置、维修或更换导向装置	项	1			
451	050307009093	标注金属吊钩相应的安全工作负荷	1.标注金属吊钩相应的安全工作负荷	套	1			
		分部小计						
		L2-7-1#（报告编号0041）						
452	050307009117	补设平层标志	1.钢丝绳按照平层标志示意图补设平层标志	套	1			
453	010808004068	调整轿门门扇与立柱间隙	1.调整轿门门扇与立柱间隙到不超过6mm，无法调整时需更换门套	套	1			
454	050307009118	补设紧急开锁标识	1.补设紧急开锁标识，位置-1F	套	1			
455	03B185	调定供电电压	1.调定供电电压到额定电压的正负7%范围内（以暂估价计入，结算据实调整）	项	1			
456	030904008308	主开关断开锁住装置	1.补齐主开关断开锁住装置	个	1			
457	03B186	井道照明及布线	1.增加或更换井道照明及布线	个	22			
458	011105006007	轿顶踢脚板	1.补装轿顶踢脚板：H=100mm	m	3			
459	030904008313	机房内补齐救援程序	1.机房内补齐救援程序	套	1			
460	03B187	调节悬挂装置、维修或更换导向装置	1.调节悬挂装置、维修或更换导向装置	项	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（一标段）　　标段：市本级公租房电梯维修工程（一标段）　　第 28 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
461	050307009120	标注金属吊钩相应的安全工作负荷	1.标注金属吊钩相应的安全工作负荷	套	1			
		分部小计						
		L2-7-2#（报告编号0042）						
462	030904008316	机房地面开口设置凸缘	1.机房地面开口设置50mm以上的凸缘	个	1			
463	050307009124	设置符合现场实际的说明	1.机房内设置包括救援操作装置在内的详细的说明	套	1			
464	010808004069	调整轿门门扇与立柱间隙	1.调整轿门门扇与立柱间隙到不超过6mm，无法调整时需更换门套	套	1			
465	010808004070	调整层门机械锁啮合深度	1.调整层门机械锁啮合深度到不小于7mm，无法调整时需更换门锁 2.位置：9F	套	1			
466	050307009122	补设紧急开锁标识	1.补设紧急开锁标识，位置-1F	套	1			
467	030904008317	更换门滑块	1.更换门滑块，位置轿门底部	块	4			
468	03B188	调定供电电压	1.调定供电电压到额定电压的正负7%范围内（以暂估价计入，结算据实调整）	项	1			
469	030904008314	主开关断开锁住装置	1.补齐主开关断开锁住装置	个	1			
470	030904008318	对重防护隔障	1.补装符合要求的对重防护隔障	套	1			
471	030904008315	机房内补齐救援程序	1.机房内补齐救援程序	套	1			
472	03B190	调节悬挂装置、维修或更换导向装置	1.调节悬挂装置、维修或更换导向装置	项	1			
473	050307009123	标注金属吊钩相应的安全工作负荷	1.标注金属吊钩相应的安全工作负荷	套	1			
		分部小计						
		L2-8-1#（报告编号0043）						
474	030904008319	机房地面开口设置凸缘	1.机房地面开口设置50mm以上的凸缘	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（一标段）　　标段：市本级公租房电梯维修工程（一标段）　　第 29 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
475	050307009125	设置符合现场实际的说明	1.机房内设置包括救援操作装置在内的详细的说明	套	1			
476	010808004071	调整轿门门扇与立柱间隙	1.调整轿门门扇与立柱间隙到不超过6mm，无法调整时需更换门套	套	1			
477	010808004072	调整层门机械锁啮合深度	1.调整层门机械锁啮合深度到不小于7mm，无法调整时需更换门锁 2.位置：1F层	套	1			
478	050307009126	补设紧急开锁标识	1.补设紧急开锁标识，位置-1F	套	1			
479	030904008324	门锁触点防护罩	1.更换门锁触点防护罩	套	4			
480	030904008325	门球	1.更换同规格门球	套	1			
481	03B191	调定供电电压	1.调定供电电压到额定电压的正负7%范围内（以暂估价计入，结算据实调整）	项	1			
482	030904008321	主开关断开锁住装置	1.补齐主开关断开锁住装置	个	1			
483	03B193	井道照明及布线	1.增加或更换井道照明及布线	个	22			
484	011105006008	轿顶踢脚板	1.补装轿顶踢脚板：H=100mm	m	3			
485	030904008323	机房内补齐救援程序	1.机房内补齐救援程序	套	1			
486	03B192	调节悬挂装置、维修或更换导向装置	1.调节悬挂装置、维修或更换导向装置	项	1			
487	050307009127	标注金属吊钩相应的安全工作负荷	1.标注金属吊钩相应的安全工作负荷	套	1			
		分部小计						
		L2-8-2#（报告编号0044）						
488	030904008326	机房地面开口设置凸缘	1.机房地面开口设置50mm以上的凸缘	个	1			
489	050307009131	补设平层标志	1.钢丝绳按照平层标志示意图补设平层标志	套	1			
490	010808004073	调整轿门门扇与立柱间隙	1.调整轿门门扇与立柱间隙到不超过6mm，无法调整时需更换门套	套	1			
491	020509025007	门头螺栓	1.补齐门头螺栓，使其固	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（一标段）　　标段：市本级公租房电梯维修工程（一标段）　　第 30 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			定及强度符合要求 2.位置：23F					
492	010808004074	调整层门机械锁啮合深度	1.调整层门机械锁啮合深度到不小于7mm，无法调整时需更换门锁 2.位置：1F层	套	1			
493	030904008327	门锁触点防护罩	1.更换门锁触点防护罩	套	1			
494	030904008328	门球	1.更换同规格门球	套	1			
495	03B194	调定供电电压	1.调定供电电压到额定电压的正负7%范围内（以暂估价计入，结算据实调整）	项	1			
496	030904008329	主开关断开锁住装置	1.补齐主开关断开锁住装置	个	1			
497	03B195	井道照明及布线	1.增加或更换井道照明及布线	个	22			
498	030904008331	对重防护隔障	1.补装符合要求的对重防护隔障	套	1			
499	03B197	底坑照明及布线	1.增加底坑照明及布线	个	1			
500	030904008330	机房内补齐救援程序	1.机房内补齐救援程序	套	1			
501	030904008332	更换曳引轮	1.更换同规格曳引轮	个	1			
502	080207009013	钢丝绳	1.钢丝绳（φ10mm）	m	1200			
503	031101001012	更换超载保护开关装置	1.更换超载保护开关装置	个	1			
504	03B196	调节悬挂装置、维修或更换导向装置	1.调节悬挂装置、维修或更换导向装置	项	1			
505	050307009130	标注金属吊钩相应的安全工作负荷	1.标注金属吊钩相应的安全工作负荷	套	1			
		分部小计						
		1-2#（报告编号0122）						
506	03B126	调整梯子踏面倾斜角度	1.调整梯子踏面倾斜角度	项	1			
507	03B610	机房照明及布线	1.修理照明控制开关或更换照明装置	个	1			
508	050307009334	补设平层标志	1.钢丝绳按照平层标志示意图补设平层标志	套	1			
509	010808004205	调整轿门门扇与	1.调整轿门门扇与立柱间	套	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（一标段）　　标段：市本级公租房电梯维修工程（一标段）　　第 31 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		立柱间隙	隙到不超过6mm，无法调整时需更换门套					
510	010808004206	调整层门机械锁啮合深度	1.调整层门机械锁啮合深度到不小于7mm，无法调整时需更换门锁 2.位置：25F层	套	1			
511	03B606	调定供电电压	1.调定供电电压到额定电压的正负7%范围内（以暂估价计入，结算据实调整）	项	1			
512	030904008810	主开关断开锁住装置	1.补齐主开关断开锁住装置	个	1			
513	050307009336	电梯主机、控制柜、限速器、主开关相同标志	1.补齐每台电梯主机、控制柜、限速器、主开关相同标志	套	1			
514	03B130	电源进线改为三相五线	1.电源进线改为三相五线	项	1			
515	050307009337	增设井道安全门警告标识	1.增设井道安全门警告标识	套	1			
516	030904008814	对重架	1.对重架	套	1			
517	050307009338	补设对重块数量标识	1.补设符合要求的对重块数量标识	套	1			
518	030404035007	插座	1.更换底坑插座	个	1			
519	010808004207	调整张紧轮电气开关的机械触发装置	1.调整张紧轮电气开关的机械触发装置	套	1			
520	030904008815	对重块	1.改变对重数量，使平衡系数满足要求	项	1			
521	03B611	机房顶部做防水处理	1.机房顶部做防水处理	个	1			
		分部小计						
		1-1#（报告编号0123）						
522	03B613	机房照明及布线	1.修理照明控制开关或更换照明装置	个	1			
523	050307009339	补设平层标志	1.钢丝绳按照平层标志示意图补设平层标志	套	1			
524	010808004208	调整轿门门扇与立柱间隙	1.调整轿门门扇与立柱间隙到不超过6mm，无法调整时需更换门套	套	3			
525	03B617	固定自闭弹簧	1.可靠固定自闭弹簧，恢复功能	项	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（一标段）　　标段：市本级公租房电梯维修工程（一标段）　　第 32 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
526	030904008819	门锁触点防护罩	1.更换门锁触点防护罩，位置1F 3F 4F 6F 2.调整门锁触点	套	4			
527	020509025023	门头螺栓	1.补齐门头螺栓，使其固定及强度符合要求 2.位置：10F、11F、13F、14F、16F、25F、27F、28F	个	8			
528	03B614	调定供电电压	1.调定供电电压到额定电压的正负7%范围内（以暂估价计入，结算据实调整）	项	1			
529	030904008816	主开关断开锁住装置	1.补齐主开关断开锁住装置	个	1			
530	050307009340	电梯主机、控制柜、限速器、主开关相同标志	1.补齐每台电梯主机、控制柜、限速器、主开关相同标志	套	1			
531	03B615	电源进线改为三相五线	1.电源进线改为三相五线	项	1			
532	03B618	对井道安全门进行维修	1.对井道安全门进行维修	项	1			
533	050307009342	补设对重块数量标识	1.补设符合要求的对重块数量标识	套	1			
534	030904008821	五方对讲	1.五方对讲	个	1			
535	030404035008	插座	1.更换底坑插座	个	1			
536	010808004210	调整张紧轮电气开关的机械触发装置	1.调整张紧轮电气开关的机械触发装置	套	1			
537	030904008818	对重块	1.改变对重数量，使平衡系数满足要求	项	1			
538	030904008822	救援松闸装置	1.补齐救援松闸装置	个	1			
539	03B616	机房顶部做防水处理	1.机房顶部做防水处理	个	1			
		分部小计						
		1-3#（报告编号0124）						
540	03B625	调整梯子踏面倾斜角度	1.调整梯子踏面倾斜角度	项	1			
541	050307009346	补设平层标志	1.钢丝绳按照平层标志示意图补设平层标志	套	1			
542	010808004213	调整轿门门扇与立柱间隙	1.调整轿门门扇与立柱间隙到不超过6mm，无法调	套	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（一标段）　　标段：市本级公租房电梯维修工程（一标段）　　第 33 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			整时需更换门套					
543	020509025024	门头螺栓	1.补齐门头螺栓，使其固定及强度符合要求 2.位置：16F、24F	个	2			
544	03B621	调定供电电压	1.调定供电电压到额定电压的正负7%范围内（以暂估价计入，结算据实调整）	项	1			
545	030904008824	主开关断开锁住装置	1.补齐主开关断开锁住装置	个	1			
546	050307009344	电梯主机、控制柜、限速器、主开关相同标志	1.补齐每台电梯主机、控制柜、限速器、主开关相同标志	套	1			
547	03B622	电源进线改为三相五线	1.电源进线改为三相五线	项	1			
548	03B623	对井道安全门进行维修	1.对井道安全门进行维修	项	1			
549	050307009345	补设对重块数量标识	1.补设符合要求的对重块数量标识	套	1			
550	030404035009	插座	1.更换底坑插座	个	1			
551	010808004212	调整张紧轮电气开关的机械触发装置	1.调整张紧轮电气开关的机械触发装置	套	1			
552	030904008826	对重块	1.改变对重数量，使平衡系数满足要求	项	1			
		分部小计						
		2#-1（报告编号0126）						
553	030904008835	限速器	1.限速器	个	1			
554	050307009350	补设平层标志	1.钢丝绳按照平层标志示意图补设平层标志	套	1			
555	010808004216	调整层门机械锁啮合深度	1.调整层门机械锁啮合深度到不小于7mm，无法调整时需更换门锁 2.位置：9F、10F	套	2			
556	030904008836	门锁触点防护罩	1.更换门锁触点防护罩，位置1F 3F 4F 6F 2.调整门锁触点：位置6F、8F、9F、10、11F、14F	套	4			
557	020509025026	门头螺栓	1.补齐门头螺栓，使其固定及强度符合要求 2.位置：13F、14F、16F	个	9			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（一标段）　　标段：市本级公租房电梯维修工程（一标段）　　第 34 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			、17F、18F、21F、24F、25F、26F					
558	03B629	调定供电电压	1.调定供电电压到额定电压的正负7%范围内（以暂估价计入，结算据实调整）	项	1			
559	030904008832	主开关断开锁住装置	1.补齐主开关断开锁住装置	个	1			
560	050307009351	电梯主机、控制柜、限速器、主开关相同标志	1.补齐每台电梯主机、控制柜、限速器、主开关相同标志	套	1			
561	03B631	对井道安全门进行维修	1.对井道安全门进行维修	项	1			
562	03B632	轿厢照明及布线	1.轿厢照明及布线	个	1			
563	050307009353	标注金属吊钩相应的安全工作负荷	1.标注金属吊钩相应的安全工作负荷	套	1			
		分部小计						
		2-3#（报告编号0127）						
564	03B639	遮盖孔洞	1.机房地面的凹坑遮盖	个	1			
565	03B640	机房照明及布线	1.机房照明及布线	个	1			
566	030904008843	更换抱闸制动器	1.更换同规格抱闸制动器	个	1			
567	050307009358	补设平层标志	1.钢丝绳按照平层标志示意图补设平层标志	套	1			
568	010808004219	调整轿门门扇与立柱间隙	1.调整轿门门扇与立柱间隙到不超过6mm，无法调整时需更换门套	套	1			
569	020509025030	门滑块固定螺栓	1.门滑块固定螺栓 2.位置：25F	个	1			
570	030904008844	门锁触点防护罩	1.更换门锁触点防护罩，位置12F	套	1			
571	020509025031	门头螺栓	1.补齐门头螺栓，使其固定及强度符合要求 2.位置：6F、10F、16F、18F、24F	个	5			
572	03B641	调定供电电压	1.调定供电电压到额定电压的正负7%范围内（以暂估价计入，结算据实调整）	项	1			
573	030904008845	主开关断开锁住装置	1.补齐主开关断开锁住装置	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（一标段）　　标段：市本级公租房电梯维修工程（一标段）　　第 35 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
574	03B642	更改轿厢照明的接线位置	1.更改轿厢照明的接线位置	项	1			
575	03B643	对井道安全门进行维修	1.对井道安全门进行维修	项	1			
576	050307009359	补设对重块数量标识	1.补设符合要求的对重块数量标识	套	1			
577	03B644	轿厢照明及布线	1.轿厢照明及布线	个	1			
578	03B645	底坑杂物进行清理	1.底坑杂物进行清理	项	1			
579	030904008846	救援松闸装置	1.补齐救援松闸装置	个	1			
		分部小计						
		3-2#（报告编号0128）						
580	030904008840	更换抱闸制动器	1.更换同规格抱闸制动器	个	1			
581	050307009354	补设平层标志	1.钢丝绳按照平层标志示意图补设平层标志	套	1			
582	010808004218	调整轿门门扇与立柱间隙	1.调整轿门门扇与立柱间隙到不超过6mm，无法调整时需更换门套	套	1			
583	030904008847	层门机械锁	1.更换4层层门机械锁	套	1			
584	030904008841	门锁触点防护罩	1.更换门锁触点防护罩，位置10F	套	2			
585	020509025029	门头螺栓	1.补齐门头螺栓，使其固定及强度符合要求 2.位置：10F、11F、28F	个	3			
586	03B633	调定供电电压	1.调定供电电压到额定电压的正负7%范围内（以暂估价计入，结算据实调整）	项	1			
587	030904008839	主开关断开锁住装置	1.补齐主开关断开锁住装置	个	1			
588	03B646	电源进线改为三相五线	1.电源进线改为三相五线	项	1			
589	03B634	对井道安全门进行维修	1.对井道安全门进行维修	项	1			
590	03B647	调整平层准确度	1.调整平层准确度在正负10mm范围内，位置1F	项	1			
591	020509025032	绳头锁紧螺母	1.绳头锁紧螺母	个	1			
592	030904008848	加装钢丝绳U型绳夹	1.加装钢丝绳U型绳夹	套	1			
593	030904008842	救援松闸装置	1.补齐救援松闸装置	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（一标段）　　标段：市本级公租房电梯维修工程（一标段）　　第 36 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
594	03B648	机房顶部做防水处理	1.机房顶部做防水处理	个	1			
595	050307009360	标注金属吊钩相应的安全工作负荷	1.标注金属吊钩相应的安全工作负荷	套	1			
		分部小计						
		3#-1（报告编号0129）						
596	050307009363	设置符合现场实际的说明	1.机房内设置包括救援操作装置在内的详细的说明	套	1			
597	050307009361	补设平层标志	1.钢丝绳按照平层标志示意图补设平层标志	套	1			
598	010808004220	调整轿门门扇与立柱间隙	1.调整轿门门扇与立柱间隙到不超过6mm，无法调整时需更换门套	套	3			
599	020509025035	门滑块固定螺栓	1.门滑块固定螺栓 2.位置：12F	个	1			
600	03B654	固定自闭弹簧	1.可靠固定自闭弹簧，恢复功能	项	1			
601	010808004221	调整层门机械锁啮合深度	1.调整层门机械锁啮合深度到不小于7mm，无法调整时需更换门锁 2.位置：1F、13F	套	2			
602	020509025033	门头螺栓	1.补齐门头螺栓，使其固定及强度符合要求 2.位置：6F、7F、8F、9F、10F、11F、12F、13F、14F、15F、16F、17F、18F、21F	个	14			
603	03B649	调定供电电压	1.调定供电电压到额定电压的正负7%范围内（以暂估价计入，结算据实调整）	项	1			
604	030904008852	主开关断开锁住装置	1.补齐主开关断开锁住装置	个	1			
605	03B650	电源进线改为三相五线	1.电源进线改为三相五线	项	1			
606	03B651	对井道安全门进行维修	1.对井道安全门进行维修	项	1			
607	030904008855	调整对重缓冲器距离，提钢丝绳	1.调整对重缓冲器距离，提钢丝绳	根	5			
608	050307009364	补设对重块数量标识	1.补设符合要求的对重块数量标识	套	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（一标段）　　标段：市本级公租房电梯维修工程（一标段）　　第 37 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
609	03B655	维修调整钢丝绳U型绳夹安装方向	1.维修调整钢丝绳U型绳夹安装方向，使其安装规范	项	1			
610	010808004222	轿厢缓冲器电气开关	1.轿厢缓冲器电气开关	套	1			
611	030904008856	对重块	1.改变对重数量，使平衡系数满足要求	项	1			
612	030904008857	机房内补齐救援程序	1.机房内补齐救援程序	套	1			
		分部小计						
		7-1#（报告编号0138）						
613	050307009381	设置符合现场实际的说明	1.机房内设置包括救援操作装置在内的详细的说明	套	1			
614	050307009382	补设平层标志	1.钢丝绳按照平层标志示意图补设平层标志	套	1			
615	010808004232	调整轿门门扇与立柱间隙	1.调整轿门门扇与立柱间隙到不超过6mm，无法调整时需更换门套	套	3			
616	03B179	修复变形门扇	1.修复变形门扇	项	1			
617	050307009384	补设紧急开锁标识	1.补设紧急开锁标识，-1F、-2F	套	2			
618	03B723	调定供电电压	1.调定供电电压到额定电压的正负7%范围内（以暂估价计入，结算据实调整）	项	1			
619	030904008908	主开关断开锁住装置	1.补齐主开关断开锁住装置	个	1			
620	03B727	调整平层准确度	1.调整平层准确度在正负10mm范围内	项	1			
621	020509025036	锁紧螺母	1.补装锁紧螺母	个	1			
622	03B180	轿顶检修	1.维修或更换损坏部件，恢复功能，满足要求	项	1			
623	030904008912	底坑急停装置	1.底坑急停装置	套	1			
624	03B728	底坑做防水	1.清理底坑地面积水，做好底坑地面防水工作	个	1			
625	030904008913	对重缓冲器电气开关机械装置	1.对重缓冲器电气开关机械装置	个	1			
626	030904008914	调整对重缓冲器电气开关机械装置	1.调整对重缓冲器电气开关机械装置	个	1			
627	03090400891	更换张紧轮电气	1.更换张紧轮电气开	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（一标段）　　标段：市本级公租房电梯维修工程（一标段）　　第 38 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	5	开关	关					
628	030904008916	松闸扳手	1.补齐符合救援程序的救援工具	套	1			
629	031101001051	更换超载保护开关装置	1.更换超载保护开关装置	个	1			
		分部小计						
		7-2#（报告编号0139）						
630	030904008923	更换限速器	1.更换同规格限速器	个	1			
631	050307009385	设置符合现场实际的说明	1.机房内设置包括救援操作装置在内的详细的说明	套	1			
632	050307009386	补设平层标志	1.钢丝绳按照平层标志示意图补设平层标志	套	1			
633	010808004233	调整轿门门扇与立柱间隙	1.调整轿门门扇与立柱间隙到不超过6mm，无法调整时需更换门套	套	3			
634	010808004234	调整锁紧元件啮合深度	1.调整锁紧元件啮合深度 2.位置：6F 7F	套	2			
635	050307009387	补设紧急开锁标识	1.补设紧急开锁标识，-1F、-2F	套	2			
636	03B730	调定供电电压	1.调定供电电压到额定电压的正负7%范围内（以暂估价计入，结算据实调整）	项	1			
637	030904008917	主开关断开锁住装置	1.补齐主开关断开锁住装置	个	1			
638	03B734	重新调整主开关接线	1.重新调整主开关接线，使主开关断开时不能切断轿厢照明与通风	项	1			
639	03B181	张紧轮、对重缓冲器电气开关做接地	1.张紧轮、对重缓冲器电气开关做接地	项	1			
640	03B735	井道照明及布线	1.增加或更换井道照明及布线	个	22			
641	030904008924	调整对重缓冲器距离，提钢丝绳	1.调整对重缓冲器距离，提钢丝绳	根	5			
642	03B731	调整平层准确度	1.调整平层准确度在正负10mm范围内	项	1			
643	030904008925	安全钳	1.安全钳	套	1			
644	080207009021	钢丝绳	1.钢丝绳（Φ8mm）	m	1200			
645	030904008926	五方对讲	1.五方对讲	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（一标段）　　标段：市本级公租房电梯维修工程（一标段）　　第 39 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
646	030904008927	外呼按钮	1.外呼按钮	套	1			
647	03B733	底坑做防水	1.清理底坑地面积水，做好底坑地面防水工作	个	1			
648	030904008922	松闸扳手	1.补齐符合救援程序的救援工具	套	1			
649	030904008928	更换曳引轮	1.更换同规格曳引轮	个	1			
650	080207009022	钢丝绳	1.钢丝绳（Φ10mm）	m	1200			
651	050307009388	标注金属吊钩相应的安全工作负荷	1.标注金属吊钩相应的安全工作负荷	套	1			
		分部小计						
		8-1#（报告编号0140）						
652	050307009391	设置符合现场实际的说明	1.机房内设置包括救援操作装置在内的详细的说明	套	1			
653	050307009392	补设平层标志	1.钢丝绳按照平层标志示意图补设平层标志	套	1			
654	010808004239	调整轿门门扇与立柱间隙	1.调整轿门门扇与立柱间隙到不超过6mm，无法调整时需更换门套	套	1			
655	03B745	对门扇进行修复	1.对门扇进行修复：1F层门门扇有3.24mm深的凹坑	项	1			
656	020509025038	门滑块螺栓	1.补齐门滑块螺栓 2.位置：7F、21F、27F、29F	个	4			
657	010808004240	调整锁紧元件啮合深度	1.调整锁紧元件啮合深度 2.位置：7F、8F、11F、12F、21F	套	5			
658	03B746	调定供电电压	1.调定供电电压到额定电压的正负7%范围内（以暂估价计入，结算据实调整）	项	1			
659	030904008932	主开关断开锁住装置	1.补齐主开关断开锁住装置	个	1			
660	03B747	井道照明及布线	1.增加或更换井道照明及布线	个	22			
661	030904008933	调整对重缓冲器距离，提钢丝绳	1.调整对重缓冲器距离，提钢丝绳	根	5			
662	03B748	调整平层准确度	1.调整平层准确度在正负10mm范围内	项	1			
663	03B749	维修调整钢丝绳U型绳夹安装方	1.维修调整钢丝绳U型绳夹安装方向，使其安装规	项	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（一标段）　　标段：市本级公租房电梯维修工程（一标段）　　第 40 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		向	范					
664	03B750	修复轿顶检修按钮缺误操作装置	1.修复轿顶检修按钮缺误操作装置	项	1			
665	03B751	修复轿顶横梁变形	1.修复轿顶横梁变形	项	1			
666	03B752	底坑做防水	1.清理底坑地面积水，做好底坑地面防水工作	个	1			
667	010808004241	轿厢缓冲器电气开关	1.轿厢缓冲器电气开关	套	1			
668	010808004242	调整张紧轮电气开关的机械触发装置	1.调整张紧轮电气开关的机械触发装置	套	1			
669	031101001053	更换超载保护开关装置	1.更换超载保护开关装置	个	1			
670	03B753	调节悬挂装置、维修或更换导向装置	1.调节悬挂装置、维修或更换导向装置	项	1			
		分部小计						
		9-2#（报告编号0143）						
671	050307009397	设置符合现场实际的说明	1.机房内设置包括救援操作装置在内的详细的说明	套	1			
672	050307009398	补设平层标志	1.钢丝绳按照平层标志示意图补设平层标志	套	1			
673	010808004245	调整轿门门扇与立柱间隙	1.调整轿门门扇与立柱间隙到不超过6mm，无法调整时需更换门套	套	1			
674	030904008946	轿门机械锁	1.轿门机械锁	套	1			
675	010808004247	调整层门机械锁啮合深度	1.调整层门机械锁啮合深度到不小于7mm，无法调整时需更换门锁 2.位置：11F 21F	套	2			
676	050307009399	补设紧急开锁标识	1.补设紧急开锁标识，位置-1F	套	1			
677	03B758	调定供电电压	1.调定供电电压到额定电压的正负7%范围内（以暂估价计入，结算据实调整）	项	1			
678	030904008948	主开关断开锁住装置	1.补齐主开关断开锁住装置	个	1			
679	03B182	张紧轮电气开关做接地	1.张紧轮电气开关做接地	项	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（一标段）　　标段：市本级公租房电梯维修工程（一标段）　　第 41 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
680	03B759	调整平层准确度	1.调整平层准确度在正负10mm范围内	项	1			
681	03B760	维修调整钢丝绳U型绳夹安装方向	1.维修调整钢丝绳U型绳夹安装方向，使其安装规范	项	1			
682	030904008949	五方对讲	1.五方对讲	个	1			
683	03B762	缓冲器进行维护保养	1.对重轿厢缓冲器油液液位低，对缓冲器进行维护保养使液位符合要求	项	1			
684	010808004246	调整张紧轮电气开关的机械触发装置	1.调整张紧轮电气开关的机械触发装置	套	1			
685	010808004248	轿厢缓冲器电气开关	1.轿厢缓冲器电气开关	套	1			
686	050307009400	标注金属吊钩相应的安全工作负荷	1.标注金属吊钩相应的安全工作负荷	套	1			
		分部小计						
		措施项目						
687	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
		分部小计						
本页小计								
合　计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（一标段）　　标段：市本级公租房电梯维修工程（一标段）　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费						
1.1	031302001001	安全文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	2				
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.8				
4	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.1				
合　　计								

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（一标段）　　标段：市本级公租房电梯维修工程（一标段）　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.2	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	材料检验试验费			
6	建筑工程能效测评费			
7	工程变更及现场签证			
8	提前竣工（赶工补偿）			
9	无负荷联合试运转费			
10	停窝工损失费			
11	施工期间未完工程保护费			
12	企业自有工人培训管理费			
13	建筑工人实名制费			
合计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（一标段）　　标段：市本级公租房电梯维修工程（一标段）　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额（元）	备注

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（一标段）　　标段：市本级公租房电梯维修工程（一标段）　　第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
1	调定供电电压到额定电压的正负7%范围内	项	40		2000	80000					
合计						80000					
总合计						80000					

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

规费、税金项目计价表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（一标段）　　标段：市本级公租房电梯维修工程（一标段）　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合　　计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-13

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（一标段）- 暂列金　　标段：市本级公租房电梯维修工程（一标段）　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
		措施项目						
本页小计								
合　计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（一标段）-暂列金　　标段：市本级公租房电梯维修工程（一标段）　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	5.5				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	2				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.8				
4	01B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.3				
5	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.1				
6	01B002	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1.5				
7	011707002001	夜间施工增加费						
8	011707002002	白天在地下室施工增加费						
9	011707005002	冬季施工增加费						
合　　计								

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（一标段）-暂列金　　标段：市本级公租房电梯维修工程（一标段）　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	166600		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.2	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	材料检验试验费			
6	建筑工程能效测评费			
7	工程变更及现场签证			
8	提前竣工（赶工补偿）			
9	无负荷联合试运转费			
10	停窝工损失费			
11	施工期间未完工程保护费			
12	企业自有工人培训管理费			
13	建筑工人实名制费			
合计		166600		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（一标段）-暂列金　　标段：市本级公租房电梯维修工程（一标段）　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1	暂列金	项	166600	
合　　计			166600	—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

规费、税金项目计价表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（一标段）-暂列金　　标段：市本级公租房电梯维修工程（一标段）　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合　　计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-13