市本级公租房电梯维修工程（二标段）工程

招标工程量清单

招　标　人：_____（单位盖章）　　造 价咨询人：_____（单位资质专用章）

法定代表人或其授权人：_____（签字或盖章）　　法定代表人或其授权人：_____（签字或盖章）

编　制　人：_____（造价人员签字盖专用章）　　复　核　人：_____（造价工程师签字盖专用章）

编 制 时 间：　　年　　月　　日　　复 核 时 间：　　年　　月　　日

总　说　明

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（二标段）　　第 1 页 共 1 页

一、项目名称：市本级公租房电梯维修工程（二标段）
二、项目位置：鄂尔多斯市市本级公租房
三、编制依据：
（1）依据《建设工程工程量清单计价规范》-GB50500-2013；计价采用2017届《内蒙古自治区建设工程费用定额》、《内蒙古自治区通用安装工程预算定额》及现行相关政策性文件等；
（2）税金执行内建标函【2019】113 号《关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据增值税税率的通知》,税率按一般纳税人9%计取；
（3）规费执行 2017 年《内蒙古自治区建设工程费用定额》中规定费率，规费为 19%；
（4）人工费调整：依据内建标（2021）148号文：定额人工费调增10%；
（5）材料价格参考市场价格;
(6)本项目列有材料暂估价，详见工程量清单。
(7)本项目列有暂列金，详见工程量清单。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（二标段）　　标段：市本级公租房电梯维修工程（二标段）　　第 1 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		康力电梯（维修24部）						
		1#-L2（报告编号0093）						
1	03B454	调整控制开关至适合位置	1.调整控制开关至适合位置	项	1			
2	020509025010	门头螺栓	1.补齐门头螺栓，使其固定及强度符合要求 2.位置：13F、17F	个	2			
3	03B455	调定供电电压	1.调定供电电压到额定电压的正负7%范围内（以暂估价计入，结算据实调整）	项	1			
4	030904008596	主开关断开锁住装置	1.补齐主开关断开锁住装置	个	1			
5	050307009266	电梯主机、控制柜、限速器、主开关相同标志	1.补齐每台电梯主机、控制柜、限速器、主开关相同标志	套	1			
6	030904008597	对重缓冲器接地	1.将对重缓冲器接地，符合要求	项	1			
7	030904008598	张紧轮电气开关接地	1.将张紧轮电气开关接地，符合要求	项	1			
8	010808004147	调整轿厢到井道壁距离	1、调整轿厢到井道壁距离不超过0.15m	套	1			
9	050307009267	增设井道安全门警告标识	1.增设井道安全门警告标识	套	1			
10	050307009268	补设对重块数量标识	1.补设符合要求的对重块数量标识	套	1			
11	030904008599	底坑导轨	1.消除影响导轨表面质量变坏的因素，维护导轨锈蚀表面、做好底坑导轨防锈措施，或更换同规格新导轨	套	1			
12	03B456	底坑杂物进行清理	1.底坑杂物进行清理	项	1			
13	030904008600	变频器防护罩	1.更换变频器防护罩 2.调整门锁触点	套	4			
14	010808004148	调整张紧轮电气开关的机械触发装置	1.调整张紧轮电气开关的机械触发装置	套	1			
15	010808004149	调整对重缓冲器电气开关的机械触发装置	1.调整对重缓冲器电气开关的机械触发装置	套	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（二标段）　　标段：市本级公租房电梯维修工程（二标段）　　第 2 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
16	010808004150	调整编码器线槽位置	1.调整编码器线槽位置	套	1			
17	050307009269	标注金属吊钩相应的安全工作负荷	1.标注金属吊钩相应的安全工作负荷	套	1			
		分部小计						
		1#-L3（报告编号0094）						
18	03B457	清理限速器绳有油泥	1.清理限速器绳有油泥	项	1			
19	030904008601	更换抱闸制动器	1.更换同规格抱闸制动器	个	1			
20	030904008602	接线，恢复紧急电动功能	1.缓冲器动作时紧急电动运行无法正常启动电梯：按厂家图纸规范接线，恢复紧急电动功能	项	1			
21	010808004151	调整轿门门扇与立柱间隙	1.调整轿门门扇与立柱间隙到不超过6mm，无法调整时需更换门套	套	1			
22	03B458	调定供电电压	1.调定供电电压到额定电压的正负7%范围内（以暂估价计入，结算据实调整）	项	1			
23	030904008603	主开关断开锁住装置	1.补齐主开关断开锁住装置	个	1			
24	030904008604	补偿链	1.补偿链	个	1			
25	03B459	井道照明及布线	1.增加或更换井道照明及布线	个	22			
26	03B460	调整平层准确度	1.调整平层准确度在正负10mm范围内，位置28F	项	1			
27	010808004152	调整轿厢到井道壁距离	1、调整轿厢到井道壁距离不超过0.15m	套	1			
28	050307009270	增设井道安全门警告标识	1.增设井道安全门警告标识	套	1			
29	050307009271	补设对重块数量标识	1.补设符合要求的对重块数量标识	套	1			
30	030904008605	导轨支架	1.更换导轨支架	套	1			
31	03B461	缓冲器进行维护保养	1.对重轿厢缓冲器油液液位低，对缓冲器进行维护保养使液位符合要求	项	1			
32	03B462	底坑照明及布线	1.增加底坑照明及布线	个	1			
33	03B463	底坑做防水	1.清理底坑地面积水，做好底坑地面防水工作	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（二标段）　　标段：市本级公租房电梯维修工程（二标段）　　第 3 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
34	010808004153	调整张紧轮电气开关的机械触发装置	1.调整张紧轮电气开关的机械触发装置	套	1			
35	010808004154	调整对重缓冲器电气开关的机械触发装置	1.调整对重缓冲器电气开关的机械触发装置	套	1			
		分部小计						
		1#-L4（报告编号0095）						
36	03B464	固定梯子	1.固定梯子	项	1			
37	03B465	机房照明及布线	1.修理照明控制开关或更换照明装置	个	1			
38	010808004155	调整轿门门扇与立柱间隙	1.调整轿门门扇与立柱间隙到不超过6mm，无法调整时需更换门套	套	1			
39	03B466	调定供电电压	1.调定供电电压到额定电压的正负7%范围内（以暂估价计入，结算据实调整）	项	1			
40	030904008606	主开关断开锁住装置	1.补齐主开关断开锁住装置	个	1			
41	03B467	接地线更换为黄绿双色绝缘电线	1.接地线更换为黄绿双色绝缘电线	项	1			
42	030904008607	补偿链	1.补偿链	个	1			
43	010801006058	门锁安装	1.更换井道安全门	个	1			
44	03B468	井道照明及布线	1.增加或更换井道照明及布线	个	22			
45	010808004156	调整轿厢到井道壁距离	1、调整轿厢到井道壁距离不超过0.15m	套	1			
46	050307009272	增设井道安全门警告标识	1.增设井道安全门警告标识	套	1			
47	050307009273	补设对重块数量标识	1.补设符合要求的对重块数量标识	套	1			
48	03B469	缓冲器进行维护保养	1.对重轿厢缓冲器油液液位低，对缓冲器进行维护保养使液位符合要求	项	1			
49	03B470	底坑照明及布线	1.增加底坑照明及布线	个	1			
50	03B471	底坑做防水	1.清理底坑地面积水，做好底坑地面防水工作	个	1			
51	010808004157	调整张紧轮电气开关的机械触发装置	1.调整张紧轮电气开关的机械触发装置	套	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（二标段）　　标段：市本级公租房电梯维修工程（二标段）　　第 4 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计						
		1#-L1（报告编号0096）						
52	03B472	机房照明及布线	1.修理照明控制开关或更换照明装置	个	1			
53	030904008608	门锁触点防护罩	1.更换门锁触点防护罩，位置1F	套	1			
54	020509025011	门头螺栓	1.补齐门头螺栓，使其固定及强度符合要求 2.位置：7F 9F 10F 21F 27F	个	5			
55	03B473	调定供电电压	1.调定供电电压到额定电压的正负7%范围内（以暂估价计入，结算据实调整）	项	1			
56	030904008609	主开关断开锁住装置	1.补齐主开关断开锁住装置	个	1			
57	050307009274	电梯主机、控制柜、限速器、主开关相同标志	1.补齐每台电梯主机、控制柜、限速器、主开关相同标志	套	1			
58	03B474	涨紧轮开关可靠接地	1、将涨紧轮开关可靠接地，符合要求。2、接地线更换为黄绿双色绝缘电线。	项	1			
59	03B475	对重缓冲器电气开关可靠接地	1、对重缓冲器电气开关可靠接地，符合要求。2、接地线更换为黄绿双色绝缘电线。	项	1			
60	010808004158	调整轿厢到井道壁距离	1、调整轿厢到井道壁距离不超过0.15m	套	1			
61	050307009275	增设井道安全门警告标识	1.增设井道安全门警告标识	套	1			
62	030904008610	对重防护隔障	1.补装符合要求的对重防护隔障	套	1			
63	030904008611	底坑导轨	1.消除影响导轨表面质量变坏的因素，维护导轨锈蚀表面、做好底坑导轨防锈措施，或更换同规格新导轨	套	1			
64	03B476	轿厢照明及布线	1.轿厢照明及布线	个	1			
65	03B477	底坑杂物进行清理	1.底坑杂物进行清理	项	1			
66	03B478	调整编码器线槽	1.调整编码器线槽位置	项	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（二标段）　　标段：市本级公租房电梯维修工程（二标段）　　第 5 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		位置						
67	030904008612	机房金属吊钩	1.机房金属吊钩	套	1			
		分部小计						
		L5-6-2#（报告编号0097）						
68	030904008618	机房地面开口设置凸缘	1.机房地面开口设置50mm以上的凸缘	个	1			
69	050307009278	补设平层标志	1.钢丝绳按照平层标志示意图补设平层标志	套	1			
70	010808004160	调整轿门门扇与立柱间隙	1.调整轿门门扇与立柱间隙到不超过6mm，无法调整时需更换门套	套	1			
71	03B480	调定供电电压	1.调定供电电压到额定电压的正负7%范围内（以暂估价计入，结算据实调整）	项	1			
72	030904008614	主开关断开锁住装置	1.补齐主开关断开锁住装置	个	1			
73	03B486	调整补偿链位置	1.调整补偿链位置，使其不与地面碰擦	项	1			
74	050307009279	补设对重块数量标识	1.补设符合要求的对重块数量标识	套	1			
75	03B487	维修调整钢丝绳U型绳夹安装方向	1.维修调整钢丝绳U型绳夹安装方向，使其安装规范	项	1			
76	030904008619	更换接触器	1.更换接触器	个	1			
		分部小计						
		L5-6-1#（报告编号0098）						
77	030904008620	机房地面开口设置凸缘	1.机房地面开口设置50mm以上的凸缘	个	1			
78	030904008623	限速器	1.限速器	个	1			
79	030904008624	编码器	1.编码器	套	1			
80	050307009280	补设平层标志	1.钢丝绳按照平层标志示意图补设平层标志	套	1			
81	010808004161	调整轿门门扇与立柱间隙	1.调整轿门门扇与立柱间隙到不超过6mm，无法调整时需更换门套	套	1			
82	03B488	调定供电电压	1.调定供电电压到额定电压的正负7%范围内（以暂估价计入，结算据实调	项	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（二标段）　　标段：市本级公租房电梯维修工程（二标段）　　第 6 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			整）					
83	030904008635	主开关断开锁住装置	1.补齐主开关断开锁住装置	个	1			
84	050307009282	电梯主机、控制柜、限速器、主开关相同标志	1.补齐每台电梯主机、控制柜、限速器、主开关相同标志	套	1			
85	03B489	调整补偿链位置	1.调整补偿链位置，使其不与地面碰擦	项	1			
86	030904008625	对重防护隔障	1.补装符合要求的对重防护隔障	套	1			
87	030904008626	加装钢丝绳U型绳夹	1.加装钢丝绳U型绳夹	套	1			
88	030904008627	松闸扳手	1.补齐符合救援程序的救援工具	套	1			
		分部小计						
		6#-L25（报告编号0099）						
89	03B492	机房照明及布线	1.修理照明控制开关或更换照明装置	个	1			
90	03B085	曳引轮轮槽油泥进行清理	1.曳引轮轮槽油泥进行清理	项	1			
91	030904008634	更换抱闸制动器	1.更换同规格抱闸制动器	个	1			
92	050307009283	补设平层标志	1.钢丝绳按照平层标志示意图补设平层标志	套	1			
93	010808004162	调整轿门门扇与立柱间隙	1.调整轿门门扇与立柱间隙到不超过6mm，无法调整时需更换门套	套	1			
94	03B490	调定供电电压	1.调定供电电压到额定电压的正负7%范围内（以暂估价计入，结算据实调整）	项	1			
95	030904008636	主开关断开锁住装置	1.补齐主开关断开锁住装置	个	1			
96	050307009284	电梯主机、控制柜、限速器、主开关相同标志	1.补齐每台电梯主机、控制柜、限速器、主开关相同标志	套	1			
97	03B491	调整补偿链位置	1.调整补偿链位置，使其不与地面碰擦	项	1			
98	03B493	调整平层准确度	1.调整平层准确度在正负10mm范围内	项	1			
99	030904008631	对重反绳轮防护罩	1.对重反绳轮防护罩	套	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（二标段）　　标段：市本级公租房电梯维修工程（二标段）　　第 7 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
100	030904008637	对重反绳轮防脱槽装置	1.对重反绳轮防脱槽装置	个	1			
101	030904008638	对重反绳轮防异物装置	1.对重反绳轮防异物装置	个	1			
102	030904008639	轿顶检修运行控制装置	1.轿顶检修运行控制装置	个	1			
103	030904008640	更换接触器	1.更换接触器	个	1			
104	030904008633	松闸扳手	1.补齐符合救援程序的救援工具	套	1			
105	030904008641	更换曳引轮	1.更换同规格曳引轮	个	1			
106	080207009015	钢丝绳	1.钢丝绳（Φ10mm）	m	1200			
107	030904008642	更换制动器	1.更换同规格制动器	个	1			
		分部小计						
		7#-L27（报告编号0103）						
108	03B515	机房照明及布线	1.修理照明控制开关或更换照明装置	个	1			
109	040205012009	加装曳引机防护罩	1.加装曳引机防护罩	套	1			
110	010808004169	修整层门外地平面	1.修整层门外地平面，使其符合要求，位置-3F层门外	套	1			
111	03B516	调定供电电压	1.调定供电电压到额定电压的正负7%范围内（以暂估价计入，结算据实调整）	项	1			
112	030904008679	主开关断开锁住装置	1.补齐主开关断开锁住装置	个	1			
113	050307009290	电梯主机、控制柜、限速器、主开关相同标志	1.补齐每台电梯主机、控制柜、限速器、主开关相同标志	套	1			
114	03B517	井道照明及布线	1.增加或更换井道照明及布线	个	22			
115	020509025013	对重导靴固定螺栓	1.对重导靴固定螺栓	个	1			
116	030904008682	轿内关门键按钮	1.轿内关门键按钮	套	1			
117	010808004170	调整缓冲器电气开关的机械触发装置	1.调整缓冲器电气开关的机械触发装置	套	1			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（二标段）　　标段：市本级公租房电梯维修工程（二标段）　　第 8 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		9#-L1（报告编号0105）						
118	03B521	机房照明及布线	1.修理照明控制开关或更换照明装置	个	1			
119	010808004174	调整轿门门扇与立柱间隙	1.调整轿门门扇与立柱间隙到不超过6mm，无法调整时需更换门套	套	1			
120	020509025016	门头螺栓	1.补齐门头螺栓，使其固定及强度符合要求 2.位置：1F 2F 3F 4F 5F 6F 7F	个	7			
121	03B522	调定供电电压	1.调定供电电压到额定电压的正负7%范围内（以暂估价计入，结算据实调整）	项	1			
122	030904008693	主开关断开锁住装置	1.补齐主开关断开锁住装置	个	1			
123	050307009293	电梯主机、控制柜、限速器、主开关相同标志	1.补齐每台电梯主机、控制柜、限速器、主开关相同标志	套	1			
124	030904008698	轿顶检修运行控制装置	1.轿顶检修运行控制装置	个	1			
125	030904008697	对重块	1.改变对重数量，使平衡系数满足要求	项	1			
		分部小计						
		9#-L2（报告编号0106）						
126	03B523	机房照明及布线	1.修理照明控制开关或更换照明装置	个	1			
127	010808004175	调整轿门门扇与立柱间隙	1.调整轿门门扇与立柱间隙到不超过6mm，无法调整时需更换门套	套	1			
128	030904008702	调整门锁电气开关触点	1.调整门锁电气开关触点	套	1			
129	020509025017	门头螺栓	1.补齐门头螺栓，使其固定及强度符合要求 2.位置：3F 9F 12F	个	3			
130	03B524	调定供电电压	1.调定供电电压到额定电压的正负7%范围内（以暂估价计入，结算据实调整）	项	1			
131	030904008699	主开关断开锁住装置	1.补齐主开关断开锁住装置	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（二标段）　　标段：市本级公租房电梯维修工程（二标段）　　第 9 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
132	050307009294	电梯主机、控制柜、限速器、主开关相同标志	1.补齐每台电梯主机、控制柜、限速器、主开关相同标志	套	1			
133	03B525	调整补偿链位置	1.调整补偿链位置，使其不与地面碰擦	项	1			
134	03B526	调整平层准确度	1.调整平层准确度在正负10mm范围内，位置28F	项	1			
135	050307009295	补设对重块数量标识	1.补设符合要求的对重块数量标识	套	1			
136	030904008701	对重块	1.改变对重数量，使平衡系数满足要求	项	1			
		分部小计						
		9#-L3（报告编号0107）						
137	050307009298	补设平层标志	1.钢丝绳按照平层标志示意图补设平层标志	套	1			
138	010808004176	调整轿门门扇与立柱间隙	1.调整轿门门扇与立柱间隙到不超过6mm，无法调整时需更换门套	套	1			
139	020509025018	门头螺栓	1.补齐门头螺栓，使其固定及强度符合要求 2.位置：3F 4F	个	2			
140	010808004177	调整层门机械锁啮合深度	1.调整层门机械锁啮合深度到不小于7mm，无法调整时需更换门锁 2.位置：-1F、1F、2F、3F层	套	4			
141	03B528	调定供电电压	1.调定供电电压到额定电压的正负7%范围内（以暂估价计入，结算据实调整）	项	1			
142	030904008704	主开关断开锁住装置	1.补齐主开关断开锁住装置	个	1			
143	050307009296	电梯主机、控制柜、限速器、主开关相同标志	1.补齐每台电梯主机、控制柜、限速器、主开关相同标志	套	1			
144	03B531	井道照明及布线	1.增加或更换井道照明及布线	个	22			
145	050307009297	补设对重块数量标识	1.补设符合要求的对重块数量标识	套	1			
146	030904008706	对重防护隔障	1.补装符合要求的对重防护隔障	套	1			
147	03B53	轿厢照明及布	1.轿厢照明及布	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（二标段）　　标段：市本级公租房电梯维修工程（二标段）　　第 10 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	2	线	线					
148	030904008707	外呼按钮	1.外呼按钮	套	1			
149	03B533	底坑照明及布线	1.增加底坑照明及布线	个	1			
150	010808004178	调整张紧轮电气开关的机械触发装置	1.调整张紧轮电气开关的机械触发装置	套	1			
151	030904008705	对重块	1.改变对重数量，使平衡系数满足要求	项	1			
		分部小计						
		9#-L32（报告编号0108）						
152	03B538	机房照明及布线	1.修理照明控制开关或更换照明装置	个	1			
153	050307009299	补设平层标志	1.钢丝绳按照平层标志示意图补设平层标志	套	1			
154	010808004180	调整层门机械锁啮合深度	1.调整层门机械锁啮合深度到不小于7mm，无法调整时需更换门锁 2.位置：12F 16F 20F 22F	套	4			
155	020509025019	紧急开锁装置顶杆固定螺栓	1.紧急开锁装置顶杆固定螺栓	个	1			
156	03B534	调定供电电压	1.调定供电电压到额定电压的正负7%范围内（以暂估价计入，结算据实调整）	项	1			
157	030904008708	主开关断开锁住装置	1.补齐主开关断开锁住装置	个	1			
158	050307009300	电梯主机、控制柜、限速器、主开关相同标志	1.补齐每台电梯主机、控制柜、限速器、主开关相同标志	套	1			
159	03B535	井道照明及布线	1.增加或更换井道照明及布线	个	22			
160	030904008712	调整对重缓冲器距离，提钢丝绳	1.调整对重缓冲器距离，提钢丝绳	根	5			
161	050307009301	补设对重块数量标识	1.补设符合要求的对重块数量标识	套	1			
162	03B087	维护保养钢丝绳	1.维护保养钢丝绳	项	1			
163	030904008713	控制装置的公共按钮	1.控制装置的公共按钮	套	1			
164	030904008710	外呼按钮	1.外呼按钮	套	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（二标段）　　标段：市本级公租房电梯维修工程（二标段）　　第 11 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
165	03B537	底坑照明及布线	1.增加底坑照明及布线	个	1			
166	03B539	底坑杂物进行清理	1.底坑杂物进行清理	项	1			
167	030904008711	对重块	1.改变对重数量，使平衡系数满足要求	项	1			
		分部小计						
		9#-L33（报告编号0109）						
168	03B540	机房照明及布线	1.修理照明控制开关或更换照明装置	个	1			
169	010808004181	调整层门机械锁啮合深度	1.调整层门机械锁啮合深度到不小于7mm，无法调整时需更换门锁 2.位置：17F层	套	1			
170	020509025021	门头螺栓	1.补齐门头螺栓，使其固定及强度符合要求 2.位置：4F	个	1			
171	03B541	调定供电电压	1.调定供电电压到额定电压的正负7%范围内（以暂估价计入，结算据实调整）	项	1			
172	030904008714	主开关断开锁住装置	1.补齐主开关断开锁住装置	个	1			
173	050307009303	电梯主机、控制柜、限速器、主开关相同标志	1.补齐每台电梯主机、控制柜、限速器、主开关相同标志	套	1			
174	03B542	井道照明及布线	1.增加或更换井道照明及布线	个	22			
175	030904008715	调整对重缓冲器距离，提钢丝绳	1.调整对重缓冲器距离，提钢丝绳	根	5			
176	03B546	调整平层准确度	1.调整平层准确度在正负10mm范围内，位置28F	项	1			
177	050307009304	补设对重块数量标识	1.补设符合要求的对重块数量标识	套	1			
178	030904008719	底坑导轨	1.消除影响导轨表面质量变坏的因素，维护导轨锈蚀表面、做好底坑导轨防锈措施，或更换同规格新导轨	套	1			
179	030904008716	控制装置的公共按钮	1.控制装置的公共按钮	套	1			
180	030904008717	外呼按钮	1.外呼按钮	套	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（二标段）　　标段：市本级公租房电梯维修工程（二标段）　　第 12 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
181	03B545	底坑杂物进行清理	1.底坑杂物进行清理	项	1			
182	010808004182	调整张紧轮电气开关的机械触发装置	1.调整张紧轮电气开关的机械触发装置	套	1			
183	030904008718	对重块	1.改变对重数量，使平衡系数满足要求	项	1			
		分部小计						
		L5-Q-4（报告编号0110）						
184	03B547	机房照明及布线	1.修理照明控制开关或更换照明装置	个	1			
185	030904008726	限速器	1.限速器	个	1			
186	080207009017	钢丝绳	1.钢丝绳（φ10mm）	m	1200			
187	03B098	调整修理观察窗，恢复观察窗的功能	1.调整修理观察窗，恢复观察窗的功能	项	1			
188	050307009307	补设平层标志	1.钢丝绳按照平层标志示意图补设平层标志	套	1			
189	03B548	调定供电电压	1.调定供电电压到额定电压的正负7%范围内（以暂估价计入，结算据实调整）	项	1			
190	030904008720	主开关断开锁住装置	1.补齐主开关断开锁住装置	个	1			
191	03B549	井道照明及布线	1.增加或更换井道照明及布线	个	22			
192	050307009306	补设对重块数量标识	1.补设符合要求的对重块数量标识	套	1			
193	03B099	将端接装置固定钢板点焊改为满焊	1.将端接装置固定钢板点焊改为满焊	项	1			
194	030904008727	对重缓冲器	1.更换同规格缓冲器	个	1			
195	03B552	底坑做防水	1.清理底坑地面积水，做好底坑地面防水工作	个	1			
196	030904008725	对重块	1.改变对重数量，使平衡系数满足要求	项	1			
		分部小计						
		L5-Q-3（报告编号0111）						
197	03B554	调整修理观察	1.调整修理观察窗，恢复	项	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（二标段）　　标段：市本级公租房电梯维修工程（二标段）　　第 13 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		窗，恢复观察窗的功能	观察窗的功能					
198	050307009308	补设平层标志	1.钢丝绳按照平层标志示意图补设平层标志	套	1			
199	03B555	调定供电电压	1.调定供电电压到额定电压的正负7%范围内（以暂估价计入，结算据实调整）	项	1			
200	030904008729	主开关断开锁住装置	1.补齐主开关断开锁住装置	个	1			
201	030904008732	对重防护隔障	1.补装符合要求的对重防护隔障	套	1			
202	03B557	将端接装置固定钢板点焊改为满焊	1.将端接装置固定钢板点焊改为满焊	项	1			
203	030904008733	底坑导轨	1.消除影响导轨表面质量变坏的因素，维护导轨锈蚀表面、做好底坑导轨防锈措施，或更换同规格新导轨	套	1			
204	030904008734	外呼按钮	1.外呼按钮	套	1			
205	03B558	底坑做防水	1.清理底坑地面积水，做好底坑地面防水工作	个	1			
206	030904008731	对重块	1.改变对重数量，使平衡系数满足要求	项	1			
		分部小计						
		L5-Q-5（报告编号0112）						
207	03B559	调整修理观察窗，恢复观察窗的功能	1.调整修理观察窗，恢复观察窗的功能	项	1			
208	050307009309	补设平层标志	1.钢丝绳按照平层标志示意图补设平层标志	套	1			
209	020509025022	门头螺栓	1.补齐门头螺栓，使其固定及强度符合要求 2.位置：3F	个	1			
210	03B560	调定供电电压	1.调定供电电压到额定电压的正负7%范围内（以暂估价计入，结算据实调整）	项	1			
211	030904008735	主开关断开锁住装置	1.补齐主开关断开锁住装置	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（二标段）　　标段：市本级公租房电梯维修工程（二标段）　　第 14 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
212	050307009310	补设对重块数量标识	1.补设符合要求的对重块数量标识	套	1			
213	010808004183	调整张紧轮电气开关的机械触发装置	1.调整张紧轮电气开关的机械触发装置	套	1			
214	03B100	清理通往2F通道杂物，使其保持畅通	1.清理通往2F通道杂物，使其保持畅通	项	1			
		分部小计						
		L5-2-2#（报告编号0114）						
215	03B566	机房照明及布线	1.修理照明控制开关或更换照明装置	个	1			
216	030904008746	编码器	1.编码器	套	1			
217	03B567	调定供电电压	1.调定供电电压到额定电压的正负7%范围内（以暂估价计入，结算据实调整）	项	1			
218	030904008741	主开关断开锁住装置	1.补齐主开关断开锁住装置	个	1			
219	050307009314	电梯主机、控制柜、限速器、主开关相同标志	1.补齐每台电梯主机、控制柜、限速器、主开关相同标志	套	1			
220	03B570	接地线更换为黄绿双色绝缘电线	1.接地线更换为黄绿双色绝缘电线	项	1			
221	03B571	井道照明及布线	1.增加或更换井道照明及布线	个	22			
222	050307009315	补设对重块数量标识	1.补设符合要求的对重块数量标识	套	1			
223	03B112	补装对重导靴油杯	1.补装对重导靴油杯	个	1			
224	030904008747	底坑导轨	1.消除影响导轨表面质量变坏的因素，维护导轨锈蚀表面、做好底坑导轨防锈措施，或更换同规格新导轨	套	1			
225	03B568	底坑爬梯	1.底坑爬梯	个	1			
226	010808004186	调整张紧轮电气开关的机械触发装置	1.调整张紧轮电气开关的机械触发装置	套	1			
227	03B119	制动器供电导线护套	1.制动器供电导线护套	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（二标段）　　标段：市本级公租房电梯维修工程（二标段）　　第 15 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
228	030904008745	对重块	1.改变对重数量，使平衡系数满足要求	项	1			
		分部小计						
		L5-3-1#（报告编号0115）						
229	040205012010	护栏	1.机房地面高度差超过0.5m，设置护栏	套	1			
230	030904008752	机房地面开口设置凸缘	1.机房地面开口设置50mm以上的凸缘	个	1			
231	030904008748	编码器	1.编码器	套	1			
232	030904008753	更换抱闸制动器	1.更换同规格抱闸制动器	个	1			
233	050307009318	补设平层标志	1.钢丝绳按照平层标志示意图补设平层标志	套	1			
234	010808004188	调整层门机械锁啮合深度	1.调整层门机械锁啮合深度到不小于7mm，无法调整时需更换门锁 2.位置：23F	套	1			
235	03B573	调定供电电压	1.调定供电电压到额定电压的正负7%范围内（以暂估价计入，结算据实调整）	项	1			
236	030904008749	主开关断开锁住装置	1.补齐主开关断开锁住装置	个	1			
237	050307009316	电梯主机、控制柜、限速器、主开关相同标志	1.补齐每台电梯主机、控制柜、限速器、主开关相同标志	套	1			
238	030904008754	对重防护隔障	1.补装符合要求的对重防护隔障	套	1			
239	030904008755	底坑导轨	1.消除影响导轨表面质量变坏的因素，维护导轨锈蚀表面、做好底坑导轨防锈措施，或更换同规格新导轨	套	1			
240	030904008756	对重缓冲器	1.更换同规格缓冲器	个	1			
241	03B579	底坑照明及布线	1.增加底坑照明及布线	个	1			
242	03B580	底坑做防水	1.清理底坑地面积水，做好底坑地面防水工作	个	1			
243	030904008751	对重块	1.改变对重数量，使平衡系数满足要求	项	1			
244	03B581	调节悬挂装置、维修或更换导向装置	1.调节悬挂装置、维修或更换导向装置	项	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（二标段）　　标段：市本级公租房电梯维修工程（二标段）　　第 16 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计						
		3#-L18（报告编号0116）						
245	040205012011	护栏	1.机房地面高度差超过0.5m，设置护栏	套	1			
246	030904008757	机房地面开口设置凸缘	1.机房地面开口设置50mm以上的凸缘	个	1			
247	030904008758	编码器	1.编码器	套	1			
248	030904008759	更换抱闸制动器	1.更换同规格抱闸制动器	个	1			
249	050307009319	补设平层标志	1.钢丝绳按照平层标志示意图补设平层标志	套	1			
250	010808004189	调整层门机械锁啮合深度	1.调整层门机械锁啮合深度到不小于7mm，无法调整时需更换门锁 2.位置：19F 32F层	套	2			
251	03B582	调定供电电压	1.调定供电电压到额定电压的正负7%范围内（以暂估价计入，结算据实调整）	项	1			
252	030904008760	主开关断开锁住装置	1.补齐主开关断开锁住装置	个	1			
253	050307009320	电梯主机、控制柜、限速器、主开关相同标志	1.补齐每台电梯主机、控制柜、限速器、主开关相同标志	套	1			
254	030904008761	对重防护隔障	1.补装符合要求的对重防护隔障	套	1			
255	030904008763	对重缓冲器	1.更换同规格缓冲器	个	1			
256	03B584	底坑做防水	1.清理底坑地面积水，做好底坑地面防水工作	个	1			
		分部小计						
		L5-5-2#（报告编号0117）						
257	03B587	机房照明及布线	1.修理照明控制开关或更换照明装置	个	1			
258	050307009321	补设平层标志	1.钢丝绳按照平层标志示意图补设平层标志	套	1			
259	010808004190	调整层门机械锁啮合深度	1.调整层门机械锁啮合深度到不小于7mm，无法调整时需更换门锁	套	1			
260	03B585	调定供电电压	1.调定供电电压到额定电压的正负7%范围内（以暂估价计入，结算据实调	项	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（二标段）　　标段：市本级公租房电梯维修工程（二标段）　　第 17 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			整）					
261	030904008767	主开关断开锁住装置	1.补齐主开关断开锁住装置	个	1			
262	050307009322	电梯主机、控制柜、限速器、主开关相同标志	1.补齐每台电梯主机、控制柜、限速器、主开关相同标志	套	1			
263	03B588	调整补偿链位置	1.调整补偿链位置，使其不与地面碰擦	项	1			
264	03B589	井道照明及布线	1.增加或更换井道照明及布线	个	22			
265	03B120	调整对重隔障位置	1.调整对重隔障位置，使对重隔障的最低部分距离地坑地面不大于0.3m	项	1			
266	03B590	底坑照明及布线	1.增加底坑照明及布线	个	1			
267	010808004191	调整张紧轮电气开关的机械触发装置	1.调整张紧轮电气开关的机械触发装置	套	1			
268	030904008770	更换超载开关	1.更换超载开关	个	1			
269	030904008771	更换曳引轮	1.更换同规格曳引轮	个	1			
270	080207009018	钢丝绳	1.钢丝绳（Φ10mm）	m	1200			
		分部小计						
		L5-5-1#（报告编号0118）						
271	03B591	机房照明及布线	1.修理照明控制开关或更换照明装置	个	1			
272	030904008775	限速器	1.限速器	个	1			
273	050307009323	补设平层标志	1.钢丝绳按照平层标志示意图补设平层标志	套	1			
274	010808004192	调整层门机械锁啮合深度	1.调整层门机械锁啮合深度到不小于7mm，无法调整时需更换门锁	套	1			
275	03B592	调定供电电压	1.调定供电电压到额定电压的正负7%范围内（以暂估价计入，结算据实调整）	项	1			
276	030904008772	主开关断开锁住装置	1.补齐主开关断开锁住装置	个	1			
277	050307009324	电梯主机、控制柜、限速器、主开关相同标志	1.补齐每台电梯主机、控制柜、限速器、主开关相同标志	套	1			
278	03B593	调整补偿链位置	1.调整补偿链位置，使其	项	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（二标段）　　标段：市本级公租房电梯维修工程（二标段）　　第 18 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			不与地面碰擦					
279	030904008776	轿顶检修运行控制装置	1.轿顶检修运行控制装置	个	1			
280	03B596	底坑照明及布线	1.增加底坑照明及布线	个	1			
281	010808004193	调整张紧轮电气开关的机械触发装置	1.调整张紧轮电气开关的机械触发装置	套	1			
282	030904008777	更换抱闸制动器	1.更换同规格抱闸制动器	个	1			
		分部小计						
		L5-5-3#（报告编号0119）						
283	050307009327	警示标识	1.警示标识	套	1			
284	030904008782	机房地面开口设置凸缘	1.机房地面开口设置50mm以上的凸缘	个	1			
285	030904008783	更换曳引轮	1.更换同规格曳引轮	个	1			
286	050307009325	补设平层标志	1.钢丝绳按照平层标志示意图补设平层标志	套	1			
287	030904008784	制动器手动机械操作装置	1.制动器手动机械操作装置	个	1			
288	010808004196	调整轿门门扇与立柱间隙	1.调整轿门门扇与立柱间隙到不超过6mm，无法调整时需更换门套	套	1			
289	03B598	调定供电电压	1.调定供电电压到额定电压的正负7%范围内（以暂估价计入，结算据实调整）	项	1			
290	030904008779	主开关断开锁住装置	1.补齐主开关断开锁住装置	个	1			
291	050307009326	电梯主机、控制柜、限速器、主开关相同标志	1.补齐每台电梯主机、控制柜、限速器、主开关相同标志	套	1			
292	03B599	调整补偿链位置	1.调整补偿链位置，使其不与地面碰擦	项	1			
293	030904008780	反绳轮防护装置	1.反绳轮防护装置	个	1			
294	050307009328	补设对重块数量标识	1.补设符合要求的对重块数量标识	套	1			
295	03B601	调整对重隔障位置	1.调整对重隔障位置，使对重隔障的最低部分距离地坑地面不大于0.3m	项	1			
296	030904008785	加装钢丝绳U型绳夹	1.加装钢丝绳U型绳夹	套	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（二标段）　　标段：市本级公租房电梯维修工程（二标段）　　第 19 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
297	03B600	底坑照明及布线	1.增加底坑照明及布线	个	1			
298	030904008786	更换接触器	1.更换接触器	个	1			
299	030904008787	机房内补齐救援程序	1.机房内补齐救援程序	套	1			
		分部小计						
		L5-4-1#（报告编号0120）						
300	030904008800	限速器	1.限速器	个	1			
301	080207009020	钢丝绳	1.限速器钢丝绳（Φ10mm）	m	240			
302	030904008801	编码器	1.编码器	套	1			
303	010808004201	调整轿门门扇与立柱间隙	1.调整轿门门扇与立柱间隙到不超过6mm，无法调整时需更换门套	套	1			
304	010808004202	调整层门机械锁啮合深度	1.调整层门机械锁啮合深度到不小于7mm，无法调整时需更换门锁 2.位置：26F、32F	套	2			
305	03B603	调定供电电压	1.调定供电电压到额定电压的正负7%范围内（以暂估价计入，结算据实调整）	项	1			
306	030904008802	主开关断开锁住装置	1.补齐主开关断开锁住装置	个	1			
307	050307009332	电梯主机、控制柜、限速器、主开关相同标志	1.补齐每台电梯主机、控制柜、限速器、主开关相同标志	套	1			
308	030904008803	对重缓冲器	1.更换同规格缓冲器	个	1			
309	030904008804	底坑急停装置	1.底坑急停装置	套	1			
310	010808004203	调整张紧轮电气开关的机械触发装置	1.调整张紧轮电气开关的机械触发装置	套	1			
		分部小计						
		L5-4-2#（报告编号0121）						
311	030904008796	限速器	1.限速器	个	1			
312	080207009019	钢丝绳	1.限速器钢丝绳（Φ10mm）	m	240			
313	030904008797	制动器接线端子外壳	1.制动器接线端子外壳	套	1			
314	050307009333	补设平层标志	1.钢丝绳按照平层标志示	套	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（二标段）　　标段：市本级公租房电梯维修工程（二标段）　　第 20 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			意图补设平层标志					
315	03B121	调整地坎或更换	1.调整地坎或更换	项	1			
316	03B602	调定供电电压	1.调定供电电压到额定电压的正负7%范围内（以暂估价计入，结算据实调整）	项	1			
317	030904008791	主开关断开锁住装置	1.补齐主开关断开锁住装置	个	1			
318	050307009331	电梯主机、控制柜、限速器、主开关相同标志	1.补齐每台电梯主机、控制柜、限速器、主开关相同标志	套	1			
319	03B604	井道照明及布线	1.增加或更换井道照明及布线	个	22			
320	030904008805	对重防护隔障	1.补装符合要求的对重防护隔障	套	1			
321	030904008806	外呼按钮	1.外呼按钮	套	1			
322	030904008798	对重缓冲器	1.更换同规格缓冲器	个	1			
323	030904008799	底坑急停装置	1.底坑急停装置	套	1			
324	03B605	底坑照明及布线	1.增加底坑照明及布线	个	1			
325	010808004200	调整张紧轮电气开关的机械触发装置	1.调整张紧轮电气开关的机械触发装置	套	1			
326	010808004204	调整缓冲器电气开关的机械触发装置	1.调整缓冲器电气开关的机械触发装置	套	1			
327	031101001044	更换超载保护开关装置	1.更换超载保护开关装置	个	1			
		分部小计						
		措施项目						
328	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
		分部小计						
本页小计								
合　计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（二标段）　　标段：市本级公租房电梯维修工程（二标段）　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费						
1.1	031302001001	安全文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	2				
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.8				
4	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.1				
合　　计								

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（二标段）　　标段：市本级公租房电梯维修工程（二标段）　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.2	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	材料检验试验费			
6	建筑工程能效测评费			
7	工程变更及现场签证			
8	提前竣工（赶工补偿）			
9	无负荷联合试运转费			
10	停窝工损失费			
11	施工期间未完工程保护费			
12	企业自有工人培训管理费			
13	建筑工人实名制费			
合计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（二标段）　　标段：市本级公租房电梯维修工程（二标段）　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额（元）	备注

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（二标段）　　标段：市本级公租房电梯维修工程（二标段）　　第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
1	调定供电电压到额定电压的正负7%范围内	项	24		2000	48000					
合计						48000					
总合计						48000					

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

规费、税金项目计价表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（二标段）　　标段：市本级公租房电梯维修工程（二标段）　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合　　计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-13

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（二标段）- 暂列金　　标段：市本级公租房电梯维修工程（二标段）　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
		措施项目						
本页小计								
合　计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（二标段）-暂列金　　标段：市本级公租房电梯维修工程（二标段）　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	5.5				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	2				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.8				
4	01B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.3				
5	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.1				
6	01B002	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1.5				
7	011707002001	夜间施工增加费						
8	011707002002	白天在地下室施工增加费						
9	011707005002	冬季施工增加费						
合　　计								

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（二标段）-暂列金　　标段：市本级公租房电梯维修工程（二标段）　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	90500		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.2	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	材料检验试验费			
6	建筑工程能效测评费			
7	工程变更及现场签证			
8	提前竣工（赶工补偿）			
9	无负荷联合试运转费			
10	停窝工损失费			
11	施工期间未完工程保护费			
12	企业自有工人培训管理费			
13	建筑工人实名制费			
合计		90500		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（二标段）-暂列金　　标段：市本级公租房电梯维修工程（二标段）　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1	暂列金	项	90500	
合　　计			90500	—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

规费、税金项目计价表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（二标段）-暂列金　　标段：市本级公租房电梯维修工程（二标段）　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合　　计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-13