# 市本级公租房电梯维修工程（五标段）工程

# 招标工程量清单

招　标　人：_____（单位盖章）　　造 价咨询人：_____（单位资质专用章）

法定代表人或其授权人：_____（签字或盖章）　　法定代表人或其授权人：_____（签字或盖章）

编　制　人：_____（造价人员签字盖专用章）　　复　核　人：_____（造价工程师签字盖专用章）

编 制 时 间：　　年　　月　　日　　复 核 时 间：　　年　　月　　日

# 总　说　明

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（五标段）　　第 1 页 共 1 页

一、项目名称：市本级公租房电梯维修工程（五标段）
二、项目位置：鄂尔多斯市市本级公租房
三、编制依据：
（1）依据《建设工程工程量清单计价规范》-GB50500-2013；计价采用2017届《内蒙古自治区建设工程费用定额》、《内蒙古自治区通用安装工程预算定额》及现行相关政策性文件等；
（2）税金执行内建标函【2019】113 号《关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据增值税税率的通知》,税率按一般纳税人9%计取；
（3）规费执行 2017 年《内蒙古自治区建设工程费用定额》中规定费率，规费为 19%；
（4）人工费调整：依据内建标（2021）148号文：定额人工费调增10%；
（5）材料价格参考市场价格;
(6)本项目列有材料暂估价，详见工程量清单。
(7)本项目列有暂列金，详见工程量清单。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（五标段）　　标段：市本级公租房电梯维修工程（五标段）　　第 1 页 共 20 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| | | 西子奥的斯（维修22部） | | | | | | |
| | | L4-1#楼右（报告编号0069） | | | | | | |
| 1 | 050307009171 | 警示标识 | 1.警示标识 | 套 | 1 | | | |
| 2 | 03B315 | 清理与电梯无关的物品，将非电梯用线槽 、电缆或装置移开 | 1.清理与电梯无关的物品，将非电梯用线槽 、电缆或装置移开 | 项 | 1 | | | |
| 3 | 050307009172 | 补充轿厢运动方向 | 1.补充轿厢运动方向 | 套 | 1 | | | |
| 4 | 010808004096 | 调整轿门门扇与立柱间隙 | 1.调整轿门门扇与立柱间隙到不超过6mm，无法调整时需更换门套 | 套 | 1 | | | |
| 5 | 03B319 | 调定供电电压 | 1.调定供电电压到额定电压的正负7%范围内（以暂估价计入，结算据实调整） | 项 | 1 | | | |
| 6 | 030904008446 | 主开关断开锁住装置 | 1.补齐主开关断开锁住装置 | 个 | 1 | | | |
| 7 | 030904008447 | 补偿链导向装置滚轮 | 1.补偿链导向装置滚轮 | 个 | 1 | | | |
| 8 | 050307009173 | 补设对重块数量标识 | 1.补设符合要求的对重块数量标识 | 套 | 1 | | | |
| 9 | 030904008448 | 对重防护隔障 | 1.补装符合要求的对重防护隔障 | 套 | 1 | | | |
| 10 | 030404035003 | 插座 | 1.设置电梯插座 | 个 | 1 | | | |
| 11 | 010808004097 | 调整张紧轮电气开关的机械触发装置 | 1.调整张紧轮电气开关的机械触发装置 | 套 | 1 | | | |
| 12 | 030904008449 | 对重块 | 1.改变对重数量，使平衡系数满足要求 | 项 | 1 | | | |
| 13 | 030904008450 | 机房内补齐救援程序 | 1.机房内补齐救援程序 | 套 | 1 | | | |
| 14 | 03B320 | 调节悬挂装置、维修或更换导向装置 | 1.调节悬挂装置、维修或更换导向装置 | 项 | 1 | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | L4-1#楼左（报告编号0070） | | | | | | |
| 15 | 050307009174 | 警示标识 | 1.警示标识 | 套 | 1 | | | |
| 16 | 03B324 | 清理轮槽油泥 | 1.清理轮槽油泥 | 项 | 1 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（五标段）　　标段：市本级公租房电梯维修工程（五标段）　　第 2 页 共 20 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| 17 | 03B321 | 清理与电梯无关的物品，将非电梯用线槽 、电缆或装置移开 | 1.清理与电梯无关的物品，将非电梯用线槽 、电缆或装置移开 | 项 | 1 | | | |
| 18 | 050307009175 | 补充轿厢运动方向 | 1.补充轿厢运动方向 | 套 | 1 | | | |
| 19 | 050307009177 | 补设平层标志 | 1.钢丝绳按照平层标志示意图补设平层标志 | 套 | 1 | | | |
| 20 | 03B325 | 调整地平面高出层门地坎6cm | 1.调整地平面高出层门地坎6cm | 项 | 1 | | | |
| 21 | 010808004100 | 维修或更换损坏部件 | 1.轿门右侧门扇上的凸出部分的边缘应在开门运行方向上无倒角 | 套 | 1 | | | |
| 22 | 03B322 | 调定供电电压 | 1.调定供电电压到额定电压的正负7%范围内（以暂估价计入，结算据实调整） | 项 | 1 | | | |
| 23 | 030904008451 | 主开关断开锁住装置 | 1.补齐主开关断开锁住装置 | 个 | 1 | | | |
| 24 | 050307009178 | 电梯主机、控制柜、限速器、主开关相同标志 | 1.补齐每台电梯主机、控制柜、限速器、主开关相同标志 | 套 | 1 | | | |
| 25 | 030904008454 | 对重块 | 1.改变对重数量，使平衡系数满足要求 | 项 | 1 | | | |
| 26 | 010808004099 | 调整张紧轮电气开关的机械触发装置 | 1.调整张紧轮电气开关的机械触发装置 | 套 | 1 | | | |
| 27 | 030904008455 | 机房内补齐救援程序 | 1.机房内补齐救援程序 | 套 | 1 | | | |
| 28 | 03B323 | 调节悬挂装置、维修或更换导向装置 | 1.调节悬挂装置、维修或更换导向装置 | 项 | 1 | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | L4-2#楼高左（报告编号0071） | | | | | | |
| 29 | 050307009179 | 警示标识 | 1.警示标识 | 套 | 1 | | | |
| 30 | 03B326 | 清理轮槽油泥 | 1.清理轮槽油泥 | 项 | 1 | | | |
| 31 | 03B327 | 清理与电梯无关的物品，将非电梯用线槽 、电缆或装置移开 | 1.清理与电梯无关的物品，将非电梯用线槽 、电缆或装置移开 | 项 | 1 | | | |
| 32 | 05030700918 | 补充轿厢运动方 | 1.补充轿厢运动方 | 套 | 1 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（五标段）　　标段：市本级公租房电梯维修工程（五标段）　　第 3 页 共 20 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| | 0 | 向 | 向 | | | | | |
| 33 | 03B329 | 调定供电电压 | 1.调定供电电压到额定电压的正负7%范围内（以暂估价计入，结算据实调整） | 项 | 1 | | | |
| 34 | 030904008456 | 主开关断开锁住装置 | 1.补齐主开关断开锁住装置 | 个 | 1 | | | |
| 35 | 050307009182 | 电梯主机、控制柜、限速器、主开关相同标志 | 1.补齐每台电梯主机、控制柜、限速器、主开关相同标志 | 套 | 1 | | | |
| 36 | 030904008459 | 对重防护隔障 | 1.补装符合要求的对重防护隔障 | 套 | 1 | | | |
| 37 | 030904008460 | 控制装置的公共按钮 | 1.控制装置的公共按钮 | 套 | 1 | | | |
| 38 | 030404035004 | 插座 | 1.设置电梯插座 | 个 | 1 | | | |
| 39 | 010808004102 | 调整张紧轮电气开关的机械触发装置 | 1.调整张紧轮电气开关的机械触发装置 | 套 | 1 | | | |
| 40 | 030904008457 | 对重块 | 1.改变对重数量，使平衡系数满足要求 | 项 | 1 | | | |
| 41 | 030904008458 | 机房内补齐救援程序 | 1.机房内补齐救援程序 | 套 | 1 | | | |
| 42 | 03B330 | 调节悬挂装置、维修或更换导向装置 | 1.调节悬挂装置、维修或更换导向装置 | 项 | 1 | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | L4-2#楼高层右（报告编号0072） | | | | | | |
| 43 | 050307009183 | 警示标识 | 1.警示标识 | 套 | 1 | | | |
| 44 | 03B331 | 清理控制柜前工作区域有无关线缆 | 1.清理控制柜前工作区域有无关线缆 | 项 | 1 | | | |
| 45 | 030904008466 | 限速器安全防护装置 | 1.限速器安全防护装置 | 个 | 1 | | | |
| 46 | 03B332 | 清理与电梯无关的物品，将非电梯用线槽 、电缆或装置移开 | 1.清理与电梯无关的物品，将非电梯用线槽 、电缆或装置移开 | 项 | 1 | | | |
| 47 | 050307009184 | 补充轿厢运动方向 | 1.补充轿厢运动方向 | 套 | 1 | | | |
| 48 | 050307009186 | 补设平层标志 | 1.钢丝绳按照平层标志示 | 套 | 1 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（五标段）　　标段：市本级公租房电梯维修工程（五标段）　　第 4 页 共 20 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| | | | 意图补设平层标志 | | | | | |
| 49 | 03B333 | 调定供电电压 | 1.调定供电电压到额定电压的正负7%范围内（以暂估价计入，结算据实调整） | 项 | 1 | | | |
| 50 | 030904008461 | 主开关断开锁住装置 | 1.补齐主开关断开锁住装置 | 个 | 1 | | | |
| 51 | 03B335 | 井道照明及布线 | 1.增加或更换井道照明及布线 | 个 | 22 | | | |
| 52 | 030904008464 | 对重块 | 1.改变对重数量，使平衡系数满足要求 | 项 | 1 | | | |
| 53 | 030404034001 | 井道照明开关 | 1.井道照明开关 | 个 | 1 | | | |
| 54 | 030904008465 | 机房内补齐救援程序 | 1.机房内补齐救援程序 | 套 | 1 | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 4#楼左梯（报告编号0073） | | | | | | |
| 55 | 030904008471 | 曳引轮防护罩 | 1.曳引轮防护罩 | 套 | 1 | | | |
| 56 | 03B340 | 清理轮槽油泥 | 1.清理轮槽油泥 | 项 | 1 | | | |
| 57 | 03B341 | 清理与电梯无关的物品，将非电梯用线槽 、电缆或装置移开 | 1.清理与电梯无关的物品，将非电梯用线槽 、电缆或装置移开 | 项 | 1 | | | |
| 58 | 050307009190 | 补充轿厢运动方向 | 1.补充轿厢运动方向 | 套 | 1 | | | |
| 59 | 050307009191 | 补设平层标志 | 1.钢丝绳按照平层标志示意图补设平层标志 | 套 | 1 | | | |
| 60 | 03B338 | 调定供电电压 | 1.调定供电电压到额定电压的正负7%范围内（以暂估价计入，结算据实调整） | 项 | 1 | | | |
| 61 | 030904008468 | 主开关断开锁住装置 | 1.补齐主开关断开锁住装置 | 个 | 1 | | | |
| 62 | 050307009192 | 电梯主机、控制柜、限速器、主开关相同标志 | 1.补齐每台电梯主机、控制柜、限速器、主开关相同标志 | 套 | 1 | | | |
| 63 | 010808004103 | 调整张紧轮电气开关的机械触发装置 | 1.调整张紧轮电气开关的机械触发装置 | 套 | 1 | | | |
| 64 | 030904008469 | 对重块 | 1.改变对重数量，使平衡系数满足要求 | 项 | 1 | | | |
| 65 | 03090400847 | 机房内补齐救援 | 1.机房内补齐救援程 | 套 | 1 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（五标段）　　标段：市本级公租房电梯维修工程（五标段）　　第 5 页 共 20 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| | 0 | 程序 | 序 | | | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 4#楼右梯（报告编号0074） | | | | | | |
| 66 | 030904008472 | 曳引轮防护罩 | 1.曳引轮防护罩 | 套 | 1 | | | |
| 67 | 03B342 | 清理轮槽油泥 | 1.清理轮槽油泥 | 项 | 1 | | | |
| 68 | 03B343 | 清理与电梯无关的物品，将非电梯用线槽 、电缆或装置移开 | 1.清理与电梯无关的物品，将非电梯用线槽 、电缆或装置移开 | 项 | 1 | | | |
| 69 | 050307009193 | 补充轿厢运动方向 | 1.补充轿厢运动方向 | 套 | 1 | | | |
| 70 | 030904008476 | 制动器手动机械操作装置 | 1.制动器手动机械操作装置 | 个 | 1 | | | |
| 71 | 03B344 | 调定供电电压 | 1.调定供电电压到额定电压的正负7%范围内（以暂估价计入，结算据实调整） | 项 | 1 | | | |
| 72 | 030904008473 | 主开关断开锁住装置 | 1.补齐主开关断开锁住装置 | 个 | 1 | | | |
| 73 | 050307009195 | 电梯主机、控制柜、限速器、主开关相同标志 | 1.补齐每台电梯主机、控制柜、限速器、主开关相同标志 | 套 | 1 | | | |
| 74 | 050307009199 | 补设对重块数量标识 | 1.补设符合要求的对重块数量标识 | 套 | 1 | | | |
| 75 | 03B345 | 井道照明及布线 | 1.增加或更换井道照明及布线 | 个 | 22 | | | |
| 76 | 030904008477 | 轿顶检修运行控制装置 | 1.轿顶检修运行控制装置 | 个 | 1 | | | |
| 77 | 010808004104 | 调整张紧轮电气开关的机械触发装置 | 1.调整张紧轮电气开关的机械触发装置 | 套 | 1 | | | |
| 78 | 030904008474 | 对重块 | 1.改变对重数量，使平衡系数满足要求 | 项 | 1 | | | |
| 79 | 030904008475 | 机房内补齐救援程序 | 1.机房内补齐救援程序 | 套 | 1 | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 5#楼1#（报告编号0075） | | | | | | |
| 80 | 030904008484 | 机房地面开口设置凸缘 | 1.机房地面开口设置50mm以上的凸缘 | 个 | 1 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（五标段）　　标段：市本级公租房电梯维修工程（五标段）　　第 6 页 共 20 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| 81 | 03B346 | 清理活动区域顶部无关线缆布置 | 1.清理活动区域顶部无关线缆布置 | 项 | 1 | | | |
| 82 | 03B350 | 清理轮槽油泥 | 1.清理轮槽油泥 | 项 | 1 | | | |
| 83 | 03B347 | 清理与电梯无关的物品，将非电梯用线槽 、电缆或装置移开 | 1.清理与电梯无关的物品，将非电梯用线槽 、电缆或装置移开 | 项 | 1 | | | |
| 84 | 050307009196 | 补充轿厢运动方向 | 1.补充轿厢运动方向 | 套 | 1 | | | |
| 85 | 010808004106 | 调整轿门门扇与立柱间隙 | 1.调整轿门门扇与立柱间隙到不超过6mm，无法调整时需更换门套 | 套 | 1 | | | |
| 86 | 03B348 | 调定供电电压 | 1.调定供电电压到额定电压的正负7%范围内（以暂估价计入，结算据实调整） | 项 | 1 | | | |
| 87 | 030904008480 | 主开关断开锁住装置 | 1.补齐主开关断开锁住装置 | 个 | 1 | | | |
| 88 | 050307009198 | 补设对重块数量标识 | 1.补设符合要求的对重块数量标识 | 套 | 1 | | | |
| 89 | 030904008485 | 自锁楔形端接装置处锁紧销 | 1.自锁楔形端接装置处锁紧销 | 个 | 1 | | | |
| 90 | 030904008486 | 更换张紧轮电气开关 | 1.更换张紧轮电气开关 | 个 | 1 | | | |
| 91 | 030904008482 | 对重块 | 1.改变对重数量，使平衡系数满足要求 | 项 | 1 | | | |
| 92 | 030904008483 | 机房内补齐救援程序 | 1.机房内补齐救援程序 | 套 | 1 | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 5#楼中2#（报告编号0076） | | | | | | |
| 93 | 03B353 | 清理与电梯无关的物品，将非电梯用线槽 、电缆或装置移开 | 1.清理与电梯无关的物品，将非电梯用线槽 、电缆或装置移开 | 项 | 1 | | | |
| 94 | 050307009200 | 补充轿厢运动方向 | 1.补充轿厢运动方向 | 套 | 1 | | | |
| 95 | 010808004107 | 调整轿门门扇与立柱间隙 | 1.调整轿门门扇与立柱间隙到不超过6mm，无法调整时需更换门套 | 套 | 1 | | | |
| 96 | 010805006010 | 补装层门护脚板 | 1.补装层门护脚板，位置-1F层 | 套 | 1 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（五标段）　　标段：市本级公租房电梯维修工程（五标段）　　第 7 页 共 20 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| 97 | 050307009202 | 补设紧急开锁标识 | 1.补设紧急开锁标识，位置-1F | 套 | 1 | | | |
| 98 | 03B354 | 调定供电电压 | 1.调定供电电压到额定电压的正负7%范围内（以暂估价计入，结算据实调整） | 项 | 1 | | | |
| 99 | 030904008488 | 主开关断开锁住装置 | 1.补齐主开关断开锁住装置 | 个 | 1 | | | |
| 100 | 03B355 | 调整补偿链位置，使其不与地面碰擦 | 1.调整补偿链位置，使其不与地面碰擦 | 项 | 1 | | | |
| 101 | 030904008493 | 调整对重缓冲器距离，提钢丝绳 | 1.调整对重缓冲器距离，提钢丝绳 | 根 | 5 | | | |
| 102 | 03B356 | 调整平层准确度 | 1.调整平层准确度在正负10mm范围内，位置27F | 项 | 1 | | | |
| 103 | 050307009201 | 补设对重块数量标识 | 1.补设符合要求的对重块数量标识 | 套 | 1 | | | |
| 104 | 030904008490 | 更换张紧轮电气开关 | 1.更换张紧轮电气开关 | 个 | 1 | | | |
| 105 | 030904008491 | 对重块 | 1.改变对重数量，使平衡系数满足要求 | 项 | 1 | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 5#楼右3#（报告编号0077） | | | | | | |
| 106 | 03B357 | 清理与电梯无关的物品，将非电梯用线槽 、电缆或装置移开 | 1.清理与电梯无关的物品，将非电梯用线槽 、电缆或装置移开 | 项 | 1 | | | |
| 107 | 050307009203 | 补充轿厢运动方向 | 1.补充轿厢运动方向 | 套 | 1 | | | |
| 108 | 03B361 | 调整轿门门刀 | 1.调整轿门门刀：.17层时轿门门刀与层门地坎碰擦 | 项 | 1 | | | |
| 109 | 010808004108 | 调整轿门门扇与立柱间隙 | 1.调整轿门门扇与立柱间隙到不超过6mm，无法调整时需更换门套 | 套 | 1 | | | |
| 110 | 03B358 | 调定供电电压 | 1.调定供电电压到额定电压的正负7%范围内（以暂估价计入，结算据实调整） | 项 | 1 | | | |
| 111 | 030904008494 | 主开关断开锁住装置 | 1.补齐主开关断开锁住装置 | 个 | 1 | | | |
| 112 | 03090400849 | 调整对重缓冲器 | 1.调整对重缓冲器距离， | 根 | 5 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（五标段）　　标段：市本级公租房电梯维修工程（五标段）　　第 8 页 共 20 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| | 5 | 距离，提钢丝绳 | 提钢丝绳 | | | | | |
| 113 | 050307009205 | 补设对重块数量标识 | 1.补设符合要求的对重块数量标识 | 套 | 1 | | | |
| 114 | 030904008498 | 自锁楔形端接装置处锁紧销 | 1.自锁楔形端接装置处锁紧销 | 个 | 1 | | | |
| 115 | 030904008496 | 更换张紧轮电气开关 | 1.更换张紧轮电气开关 | 个 | 1 | | | |
| 116 | 030904008497 | 对重块 | 1.改变对重数量，使平衡系数满足要求 | 项 | 1 | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | L4-6#楼左（报告编号0078） | | | | | | |
| 117 | 03B365 | 清理轮槽油泥 | 1.清理轮槽油泥 | 项 | 1 | | | |
| 118 | 03B362 | 清理与电梯无关的物品，将非电梯用线槽 、电缆或装置移开 | 1.清理与电梯无关的物品，将非电梯用线槽 、电缆或装置移开 | 项 | 1 | | | |
| 119 | 050307009208 | 设置符合现场实际的说明 | 1.机房内设置包括救援操作装置在内的详细的说明 | 套 | 1 | | | |
| 120 | 03B363 | 调整轿门门刀 | 1.调整轿门门刀：.14层轿门门刀与层门地坎碰擦 | 项 | 1 | | | |
| 121 | 010808004109 | 调整轿门门扇与立柱间隙 | 1.调整轿门门扇与立柱间隙到不超过6mm，无法调整时需更换门套 | 套 | 1 | | | |
| 122 | 03B364 | 调定供电电压 | 1.调定供电电压到额定电压的正负7%范围内（以暂估价计入，结算据实调整） | 项 | 1 | | | |
| 123 | 030904008499 | 主开关断开锁住装置 | 1.补齐主开关断开锁住装置 | 个 | 1 | | | |
| 124 | 03B366 | 井道照明及布线 | 1.增加或更换井道照明及布线 | 个 | 22 | | | |
| 125 | 050307009207 | 补设对重块数量标识 | 1.补设符合要求的对重块数量标识 | 套 | 1 | | | |
| 126 | 030904008504 | 对重防护隔障 | 1.补装符合要求的对重防护隔障 | 套 | 1 | | | |
| 127 | 030404034002 | 底坑照明开关 | 1.底坑照明开关 | 个 | 1 | | | |
| 128 | 030904008501 | 限速器绳张紧装置 | 1.限速器绳张紧装置 | 个 | 1 | | | |
| 129 | 030904008502 | 更换张紧轮电气开关 | 1.更换张紧轮电气开关 | 个 | 1 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（五标段）　　标段：市本级公租房电梯维修工程（五标段）　　第 9 页 共 20 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| 130 | 03B367 | 调节悬挂装置、维修或更换导向装置 | 1.调节悬挂装置、维修或更换导向装置 | 项 | 1 | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | L4-6#楼-01右（报告编号0079） | | | | | | |
| 131 | 03B369 | 清理与电梯无关的物品，将非电梯用线槽 、电缆或装置移开 | 1.清理与电梯无关的物品，将非电梯用线槽 、电缆或装置移开 | 项 | 1 | | | |
| 132 | 050307009209 | 设置符合现场实际的说明 | 1.机房内设置包括救援操作装置在内的详细的说明 | 套 | 1 | | | |
| 133 | 010808004110 | 调整轿门门扇与立柱间隙 | 1.调整轿门门扇与立柱间隙到不超过6mm，无法调整时需更换门套 | 套 | 1 | | | |
| 134 | 03B371 | 调定供电电压 | 1.调定供电电压到额定电压的正负7%范围内（以暂估价计入，结算据实调整） | 项 | 1 | | | |
| 135 | 030904008505 | 主开关断开锁住装置 | 1.补齐主开关断开锁住装置 | 个 | 1 | | | |
| 136 | 03B374 | 调整平层准确度 | 1.调整平层准确度在正负10mm范围内，位置27F | 项 | 1 | | | |
| 137 | 050307009210 | 补设对重块数量标识 | 1.补设符合要求的对重块数量标识 | 套 | 1 | | | |
| 138 | 03B375 | 维修调整钢丝绳U型绳夹安装方向 | 1.维修调整钢丝绳U型绳夹安装方向，使其安装规范 | 项 | 1 | | | |
| 139 | 030904008509 | 外呼按钮 | 1.外呼按钮 | 套 | 1 | | | |
| 140 | 030404034003 | 底坑照明开关 | 1.底坑照明开关 | 个 | 1 | | | |
| 141 | 030904008508 | 更换张紧轮电气开关 | 1.更换张紧轮电气开关 | 个 | 1 | | | |
| 142 | 030904008510 | 机房内补齐救援程序 | 1.机房内补齐救援程序 | 套 | 1 | | | |
| 143 | 03B373 | 调节悬挂装置、维修或更换导向装置 | 1.调节悬挂装置、维修或更换导向装置 | 项 | 1 | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 7#楼左3#（报告编号0080） | | | | | | |
| 144 | 050307009213 | 警示标识 | 1.警示标识 | 套 | 1 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（五标段）　　标段：市本级公租房电梯维修工程（五标段）　　第 10 页 共 20 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| 145 | 03B376 | 清理机房内爬梯空间顶部范围内有尖锐障碍物 | 1.清理机房内爬梯空间顶部范围内有尖锐障碍物 | 项 | 1 | | | |
| 146 | 03B381 | 清理轮槽油泥 | 1.清理轮槽油泥 | 项 | 1 | | | |
| 147 | 03B382 | 清理与电梯无关的物品，将非电梯用线槽 、电缆或装置移开 | 1.清理与电梯无关的物品，将非电梯用线槽 、电缆或装置移开 | 项 | 1 | | | |
| 148 | 050307009211 | 设置符合现场实际的说明 | 1.机房内设置包括救援操作装置在内的详细的说明 | 套 | 1 | | | |
| 149 | 050307009214 | 补充轿厢运动方向 | 1.补充轿厢运动方向 | 套 | 1 | | | |
| 150 | 010808004111 | 调整轿门门扇与立柱间隙 | 1.调整轿门门扇与立柱间隙到不超过6mm，无法调整时需更换门套 | 套 | 1 | | | |
| 151 | 03B377 | 调定供电电压 | 1.调定供电电压到额定电压的正负7%范围内（以暂估价计入，结算据实调整） | 项 | 1 | | | |
| 152 | 030904008511 | 主开关断开锁住装置 | 1.补齐主开关断开锁住装置 | 个 | 1 | | | |
| 153 | 050307009212 | 补设对重块数量标识 | 1.补设符合要求的对重块数量标识 | 套 | 1 | | | |
| 154 | 030904008515 | 对重防护隔障 | 1.补装符合要求的对重防护隔障 | 套 | 1 | | | |
| 155 | 03B383 | 底坑照明及布线 | 1.增加底坑照明及布线 | 个 | 1 | | | |
| 156 | 030904008513 | 更换张紧轮电气开关 | 1.更换张紧轮电气开关 | 个 | 1 | | | |
| 157 | 030904008516 | 对重块 | 1.改变对重数量，使平衡系数满足要求 | 项 | 1 | | | |
| 158 | 030904008514 | 机房内补齐救援程序 | 1.机房内补齐救援程序 | 套 | 1 | | | |
| 159 | 03B380 | 调节悬挂装置、维修或更换导向装置 | 1.调节悬挂装置、维修或更换导向装置 | 项 | 1 | | | |
| 160 | 03B384 | 清理机房内通风设备 | 1.清理机房内通风设备 | 项 | 1 | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 7#楼中2#（报告编号0081） | | | | | | |
| 161 | 050307009215 | 警示标识 | 1.警示标识 | 套 | 1 | | | |
| 162 | 03B385 | 清理机房内爬梯 | 1.清理机房内爬梯空间顶 | 项 | 1 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（五标段）　　标段：市本级公租房电梯维修工程（五标段）　　第 11 页 共 20 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| | | 空间顶部范围内有尖锐障碍物 | 部范围内有尖锐障碍物 | | | | | |
| 163 | 03B386 | 清理轮槽油泥 | 1.清理轮槽油泥 | 项 | 1 | | | |
| 164 | 03B387 | 清理与电梯无关的物品，将非电梯用线槽 、电缆或装置移开 | 1.清理与电梯无关的物品，将非电梯用线槽 、电缆或装置移开 | 项 | 1 | | | |
| 165 | 030904008522 | 限速器防护罩 | 1.限速器防护罩 | 套 | 1 | | | |
| 166 | 03B392 | 清理与电梯无关的物品，将非电梯用线槽 、电缆或装置移开 | 1.清理与电梯无关的物品，将非电梯用线槽 、电缆或装置移开 | 项 | 1 | | | |
| 167 | 050307009216 | 设置符合现场实际的说明 | 1.机房内设置包括救援操作装置在内的详细的说明 | 套 | 1 | | | |
| 168 | 050307009217 | 补充轿厢运动方向 | 1.补充轿厢运动方向 | 套 | 1 | | | |
| 169 | 010808004112 | 轿门门刀与开锁顶杆互相碰擦 | 1.轿门门刀与开锁顶杆互相碰擦及时进行调整 | 套 | 1 | | | |
| 170 | 010808004114 | 调整轿门门刀与层门地坎碰擦 | 1.调整轿门门刀与层门地坎碰擦 | 套 | 1 | | | |
| 171 | 03B388 | 调定供电电压 | 1.调定供电电压到额定电压的正负7%范围内（以暂估价计入，结算据实调整） | 项 | 1 | | | |
| 172 | 030904008517 | 主开关断开锁住装置 | 1.补齐主开关断开锁住装置 | 个 | 1 | | | |
| 173 | 050307009218 | 补设对重块数量标识 | 1.补设符合要求的对重块数量标识 | 套 | 1 | | | |
| 174 | 030904008520 | 对重块 | 1.改变对重数量，使平衡系数满足要求 | 项 | 1 | | | |
| 175 | 030904008521 | 机房内补齐救援程序 | 1.机房内补齐救援程序 | 套 | 1 | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 7#楼右（报告编号0082） | | | | | | |
| 176 | 050307009219 | 警示标识 | 1.警示标识 | 套 | 1 | | | |
| 177 | 030404035005 | 插座 | 1.设置电梯插座 | 个 | 1 | | | |
| 178 | 03B393 | 清理机房内爬梯空间顶部范围内有尖锐障碍物 | 1.清理机房内爬梯空间顶部范围内有尖锐障碍物 | 项 | 1 | | | |
| 179 | 03B395 | 清理与电梯无关 | 1.清理与电梯无关的物 | 项 | 1 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（五标段）　　标段：市本级公租房电梯维修工程（五标段）　　第 12 页 共 20 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| | | 的物品，将非电梯用线槽 、电缆或装置移开 | 品，将非电梯用线槽 、电缆或装置移开 | | | | | |
| 180 | 050307009221 | 补充轿厢运动方向 | 1.补充轿厢运动方向 | 套 | 1 | | | |
| 181 | 050307009223 | 补设平层标志 | 1.钢丝绳按照平层标志示意图补设平层标志 | 套 | 1 | | | |
| 182 | 010808004116 | 调整轿门门刀与层门地坎碰擦 | 1.调整轿门门刀与层门地坎碰擦 | 套 | 1 | | | |
| 183 | 010808004117 | 调整轿门门扇与立柱间隙 | 1.调整轿门门扇与立柱间隙到不超过6mm，无法调整时需更换门套 | 套 | 1 | | | |
| 184 | 010805006011 | 补装层门护脚板 | 1.补装层门护脚板，位置-1F层 | 套 | 1 | | | |
| 185 | 03B397 | 调定供电电压 | 1.调定供电电压到额定电压的正负7%范围内（以暂估价计入，结算据实调整） | 项 | 1 | | | |
| 186 | 030904008524 | 主开关断开锁住装置 | 1.补齐主开关断开锁住装置 | 个 | 1 | | | |
| 187 | 050307009222 | 补设对重块数量标识 | 1.补设符合要求的对重块数量标识 | 套 | 1 | | | |
| 188 | 030904008527 | 更换接触器 | 1.更换接触器 | 个 | 1 | | | |
| 189 | 030904008528 | 更换张紧轮电气开关 | 1.更换张紧轮电气开关 | 个 | 1 | | | |
| 190 | 030904008525 | 对重块 | 1.改变对重数量，使平衡系数满足要求 | 项 | 1 | | | |
| 191 | 030904008526 | 机房内补齐救援程序 | 1.机房内补齐救援程序 | 套 | 1 | | | |
| 192 | 03B398 | 清理机房内通风设备 | 1.清理机房内通风设备 | 项 | 1 | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | L4-8-2#（报告编号0083） | | | | | | |
| 193 | 03B400 | 清理与电梯无关的物品，将非电梯用线槽 、电缆或装置移开 | 1.清理与电梯无关的物品，将非电梯用线槽 、电缆或装置移开 | 项 | 1 | | | |
| 194 | 050307009228 | 设置符合现场实际的说明 | 1.机房内设置包括救援操作装置在内的详细的说明 | 套 | 1 | | | |
| 195 | 050307009226 | 补设平层标志 | 1.钢丝绳按照平层标志示意图补设平层标志 | 套 | 1 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（五标段）　　标段：市本级公租房电梯维修工程（五标段）　　第 13 页 共 20 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| 196 | 010808004119 | 调整轿门门扇与立柱间隙 | 1.调整轿门门扇与立柱间隙到不超过6mm，无法调整时需更换门套 | 套 | 1 | | | |
| 197 | 010805006012 | 补装层门护脚板 | 1.补装层门护脚板，位置-1F层 | 套 | 1 | | | |
| 198 | 03B401 | 调定供电电压 | 1.调定供电电压到额定电压的正负7%范围内（以暂估价计入，结算据实调整） | 项 | 1 | | | |
| 199 | 030904008529 | 主开关断开锁住装置 | 1.补齐主开关断开锁住装置 | 个 | 1 | | | |
| 200 | 03B403 | 对井道安全门进行维修 | 1.对井道安全门进行维修 | 项 | 1 | | | |
| 201 | 03B404 | 井道照明及布线 | 1.增加或更换井道照明及布线 | 个 | 22 | | | |
| 202 | 030904008534 | 调整对重缓冲器距离，提钢丝绳 | 1.调整对重缓冲器距离，提钢丝绳 | 根 | 5 | | | |
| 203 | 010808004120 | 调整轿厢到井道壁距离 | 1、调整轿厢到井道壁距离不超过0.15m | 套 | 1 | | | |
| 204 | 050307009229 | 增设井道安全门警告标识 | 1.增设井道安全门警告标识 | 套 | 1 | | | |
| 205 | 050307009227 | 补设对重块数量标识 | 1.补设符合要求的对重块数量标识 | 套 | 1 | | | |
| 206 | 030904008535 | 对重防护隔障 | 1.补装符合要求的对重防护隔障 | 套 | 1 | | | |
| 207 | 03B405 | 缓冲器进行维护保养 | 1.对重轿厢缓冲器油液液位低，对缓冲器进行维护保养使液位符合要求 | 项 | 1 | | | |
| 208 | 030904008531 | 更换张紧轮电气开关 | 1.更换张紧轮电气开关 | 个 | 1 | | | |
| 209 | 030904008536 | 相序保护装置 | 1.更换同规格相序保护装置 | 个 | 1 | | | |
| 210 | 010808004121 | 调整张紧轮电气开关的机械触发装置 | 1.调整张紧轮电气开关的机械触发装置 | 套 | 1 | | | |
| 211 | 030904008532 | 对重块 | 1.改变对重数量，使平衡系数满足要求 | 项 | 1 | | | |
| 212 | 030904008533 | 机房内补齐救援程序 | 1.机房内补齐救援程序 | 套 | 1 | | | |
| 213 | 03B406 | 调节悬挂装置、维修或更换导向装置 | 1.调节悬挂装置、维修或更换导向装置 | 项 | 1 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（五标段）　　标段：市本级公租房电梯维修工程（五标段）　　第 14 页 共 20 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | L4-8-3#（报告编号0084） | | | | | | |
| 214 | 03B407 | 清理与电梯无关的物品，将非电梯用线槽 、电缆或装置移开 | 1.清理与电梯无关的物品，将非电梯用线槽 、电缆或装置移开 | 项 | 1 | | | |
| 215 | 050307009230 | 设置符合现场实际的说明 | 1.机房内设置包括救援操作装置在内的详细的说明 | 套 | 1 | | | |
| 216 | 010808004122 | 调整轿门门扇与立柱间隙 | 1.调整轿门门扇与立柱间隙到不超过6mm，无法调整时需更换门套 | 套 | 1 | | | |
| 217 | 03B408 | 调定供电电压 | 1.调定供电电压到额定电压的正负7%范围内（以暂估价计入，结算据实调整） | 项 | 1 | | | |
| 218 | 030904008537 | 主开关断开锁住装置 | 1.补齐主开关断开锁住装置 | 个 | 1 | | | |
| 219 | 03B413 | 调整补偿链位置 | 1.调整补偿链位置，使其不与地面碰擦 | 项 | 1 | | | |
| 220 | 030904008545 | 井道安全门电气安全装置 | 1.井道安全门电气安全装置 | 个 | 1 | | | |
| 221 | 03B410 | 井道照明及布线 | 1.增加或更换井道照明及布线 | 个 | 22 | | | |
| 222 | 030904008538 | 调整对重缓冲器距离，提钢丝绳 | 1.调整对重缓冲器距离，提钢丝绳 | 根 | 5 | | | |
| 223 | 010808004123 | 调整轿厢到井道壁距离 | 1、调整轿厢到井道壁距离不超过0.15m | 套 | 1 | | | |
| 224 | 050307009232 | 增设井道安全门警告标识 | 1.增设井道安全门警告标识 | 套 | 1 | | | |
| 225 | 050307009233 | 补设对重块数量标识 | 1.补设符合要求的对重块数量标识 | 套 | 1 | | | |
| 226 | 030904008539 | 对重防护隔障 | 1.补装符合要求的对重防护隔障 | 套 | 1 | | | |
| 227 | 030904008540 | 更换张紧轮电气开关 | 1.更换张紧轮电气开关 | 个 | 1 | | | |
| 228 | 03B414 | 底坑杂物进行清理 | 1.底坑杂物进行清理 | 项 | 1 | | | |
| 229 | 010808004124 | 调整张紧轮电气开关的机械触发装置 | 1.调整张紧轮电气开关的机械触发装置 | 套 | 1 | | | |
| 230 | 030904008542 | 对重块 | 1.改变对重数量，使平衡 | 项 | 1 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（五标段）　　标段：市本级公租房电梯维修工程（五标段）　　第 15 页 共 20 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| | | | 系数满足要求 | | | | | |
| 231 | 030904008543 | 机房内补齐救援程序 | 1.机房内补齐救援程序 | 套 | 1 | | | |
| 232 | 03B412 | 调节悬挂装置、维修或更换导向装置 | 1.调节悬挂装置、维修或更换导向装置 | 项 | 1 | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | L4-2-1-1#（报告编号0087） | | | | | | |
| 233 | 030904008565 | 限速器防护罩 | 1.限速器防护罩 | 套 | 1 | | | |
| 234 | 03B429 | 清理轮槽油泥 | 1.清理轮槽油泥 | 项 | 1 | | | |
| 235 | 03B425 | 清理与电梯无关的物品，将非电梯用线槽 、电缆或装置移开 | 1.清理与电梯无关的物品，将非电梯用线槽 、电缆或装置移开 | 项 | 1 | | | |
| 236 | 050307009243 | 补充轿厢运动方向 | 1.补充轿厢运动方向 | 套 | 1 | | | |
| 237 | 050307009244 | 补设平层标志 | 1.钢丝绳按照平层标志示意图补设平层标志 | 套 | 1 | | | |
| 238 | 010808004132 | 调整轿门门扇与立柱间隙 | 1.调整轿门门扇与立柱间隙到不超过6mm，无法调整时需更换门套 | 套 | 1 | | | |
| 239 | 03B426 | 调定供电电压 | 1.调定供电电压到额定电压的正负7%范围内（以暂估价计入，结算据实调整） | 项 | 1 | | | |
| 240 | 030904008561 | 主开关断开锁住装置 | 1.补齐主开关断开锁住装置 | 个 | 1 | | | |
| 241 | 03B427 | 对井道安全门进行维修 | 1.对井道安全门进行维修 | 项 | 1 | | | |
| 242 | 03B428 | 井道照明及布线 | 1.增加或更换井道照明及布线 | 个 | 22 | | | |
| 243 | 050307009241 | 增设井道安全门警告标识 | 1.增设井道安全门警告标识 | 套 | 1 | | | |
| 244 | 050307009242 | 补设对重块数量标识 | 1.补设符合要求的对重块数量标识 | 套 | 1 | | | |
| 245 | 030904008562 | 相序保护装置 | 1.更换同规格相序保护装置 | 个 | 1 | | | |
| 246 | 010808004135 | 调整张紧轮电气开关的机械触发装置 | 1.调整张紧轮电气开关的机械触发装置 | 套 | 1 | | | |
| 247 | 03090400856 | 对重 | 1.改变对重数量，使平衡 | 项 | 1 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（五标段）　　标段：市本级公租房电梯维修工程（五标段）　　第 16 页 共 20 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| | 3 | 块 | 系数满足要求 | | | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | L4-2-1-2#（报告编号0088） | | | | | | |
| 248 | 040205012008 | 加装曳引机防护罩 | 1.加装曳引机防护罩 | 套 | 1 | | | |
| 249 | 03B431 | 清理与电梯无关的物品，将非电梯用线槽 、电缆或装置移开 | 1.清理与电梯无关的物品，将非电梯用线槽 、电缆或装置移开 | 项 | 1 | | | |
| 250 | 050307009246 | 补设平层标志 | 1.钢丝绳按照平层标志示意图补设平层标志 | 套 | 1 | | | |
| 251 | 010801006055 | 补装门滚轮 | 1.更换门刀滚轮 | 个 | 1 | | | |
| 252 | 03B432 | 调定供电电压 | 1.调定供电电压到额定电压的正负7%范围内（以暂估价计入，结算据实调整） | 项 | 1 | | | |
| 253 | 030904008567 | 主开关断开锁住装置 | 1.补齐主开关断开锁住装置 | 个 | 1 | | | |
| 254 | 030904008570 | 调整对重缓冲器距离，提钢丝绳 | 1.调整对重缓冲器距离，提钢丝绳 | 根 | 5 | | | |
| 255 | 03B435 | 调整平层准确度 | 1.调整平层准确度在正负10mm范围内，位置27F | 项 | 1 | | | |
| 256 | 050307009248 | 补设对重块数量标识 | 1.补设符合要求的对重块数量标识 | 套 | 1 | | | |
| 257 | 030904008568 | 相序保护装置 | 1.更换同规格相序保护装置 | 个 | 1 | | | |
| 258 | 030904008571 | 接触器触点 | 1.更换接触器触点损坏部件 | 个 | 1 | | | |
| 259 | 030904008569 | 对重块 | 1.改变对重数量，使平衡系数满足要求 | 项 | 1 | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | L4-3-3#（报告编号0089） | | | | | | |
| 260 | 03B439 | 机房照明及布线 | 1.修理照明控制开关或更换照明装置 | 个 | 1 | | | |
| 261 | 03B436 | 清理与电梯无关的物品，将非电梯用线槽 、电缆或装置移开 | 1.清理与电梯无关的物品，将非电梯用线槽 、电缆或装置移开 | 项 | 1 | | | |
| 262 | 010801006057 | 编码器外壳 | 1.更换编码器外壳 | 个 | 1 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（五标段）　　标段：市本级公租房电梯维修工程（五标段）　　第 17 页 共 20 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| 263 | 050307009251 | 补充轿厢运动方向 | 1.补充轿厢运动方向 | 套 | 1 | | | |
| 264 | 050307009249 | 补设平层标志 | 1.钢丝绳按照平层标志示意图补设平层标志 | 套 | 1 | | | |
| 265 | 010808004136 | 调整轿门门扇与立柱间隙 | 1.调整轿门门扇与立柱间隙到不超过6mm，无法调整时需更换门套 | 套 | 1 | | | |
| 266 | 03B437 | 调定供电电压 | 1.调定供电电压到额定电压的正负7%范围内（以暂估价计入，结算据实调整） | 项 | 1 | | | |
| 267 | 030904008572 | 主开关断开锁住装置 | 1.补齐主开关断开锁住装置 | 个 | 1 | | | |
| 268 | 03B440 | 井道照明及布线 | 1.增加或更换井道照明及布线 | 个 | 22 | | | |
| 269 | 030904008573 | 调整对重缓冲器距离，提钢丝绳 | 1.调整对重缓冲器距离，提钢丝绳 | 根 | 5 | | | |
| 270 | 010808004137 | 调整轿厢到井道壁距离 | 1、调整轿厢到井道壁距离不超过0.15m | 套 | 1 | | | |
| 271 | 050307009250 | 补设对重块数量标识 | 1.补设符合要求的对重块数量标识 | 套 | 1 | | | |
| 272 | 020509025008 | 对重导靴固定螺栓 | 1.对重导靴固定螺栓 | 个 | 1 | | | |
| 273 | 030904008577 | 底坑导轨 | 1.消除影响导轨表面质量变坏的因素，维护导轨锈蚀表面、做好底坑导轨防锈措施，或更换同规格新导轨 | 套 | 1 | | | |
| 274 | 030904008578 | 限速绳 | 1.限速绳 | 套 | 1 | | | |
| 275 | 030904008579 | 更换张紧轮电气开关 | 1.更换张紧轮电气开关 | 个 | 1 | | | |
| 276 | 030904008576 | 对重块 | 1.改变对重数量，使平衡系数满足要求 | 项 | 1 | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | L4-3-4#（报告编号0090） | | | | | | |
| 277 | 03B441 | 机房照明及布线 | 1.修理照明控制开关或更换照明装置 | 个 | 1 | | | |
| 278 | 03B442 | 清理与电梯无关的物品，将非电梯用线槽 、电缆或装置移开 | 1.清理与电梯无关的物品，将非电梯用线槽 、电缆或装置移开 | 项 | 1 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（五标段）　　标段：市本级公租房电梯维修工程（五标段）　　第 18 页 共 20 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| 279 | 050307009252 | 补充轿厢运动方向 | 1.补充轿厢运动方向 | 套 | 1 | | | |
| 280 | 050307009253 | 补设平层标志 | 1.钢丝绳按照平层标志示意图补设平层标志 | 套 | 1 | | | |
| 281 | 03B443 | 调定供电电压 | 1.调定供电电压到额定电压的正负7%范围内（以暂估价计入，结算据实调整） | 项 | 1 | | | |
| 282 | 030904008580 | 主开关断开锁住装置 | 1.补齐主开关断开锁住装置 | 个 | 1 | | | |
| 283 | 030409002001 | 接地线 | 1.张紧轮开关接地线 | 套 | 1 | | | |
| 284 | 03B444 | 井道照明及布线 | 1.增加或更换井道照明及布线 | 个 | 22 | | | |
| 285 | 030904008581 | 调整对重缓冲器距离，提钢丝绳 | 1.调整对重缓冲器距离，提钢丝绳 | 根 | 5 | | | |
| 286 | 010808004139 | 调整轿厢到井道壁距离 | 1、调整轿厢到井道壁距离不超过0.15m | 套 | 1 | | | |
| 287 | 050307009254 | 补设对重块数量标识 | 1.补设符合要求的对重块数量标识 | 套 | 1 | | | |
| 288 | 020509025009 | 对重导靴固定螺栓 | 1.对重导靴固定螺栓 | 个 | 1 | | | |
| 289 | 030904008582 | 底坑导轨 | 1.消除影响导轨表面质量变坏的因素，维护导轨锈蚀表面、做好底坑导轨防锈措施，或更换同规格新导轨 | 套 | 1 | | | |
| 290 | 03B445 | 整理控制柜线路 | 1.整理控制柜线路 | 项 | 1 | | | |
| 291 | 010808004140 | 调整张紧轮电气开关的机械触发装置 | 1.调整张紧轮电气开关的机械触发装置 | 套 | 1 | | | |
| 292 | 030904008585 | 对重块 | 1.改变对重数量，使平衡系数满足要求 | 项 | 1 | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | L4-3-1#（报告编号0091） | | | | | | |
| 293 | 030904008590 | 机房地面开口设置凸缘 | 1.机房地面开口设置50mm以上的凸缘 | 个 | 1 | | | |
| 294 | 050307009255 | 补充轿厢运动方向 | 1.补充轿厢运动方向 | 套 | 1 | | | |
| 295 | 050307009256 | 补设平层标志 | 1.钢丝绳按照平层标志示意图补设平层标志 | 套 | 1 | | | |
| 296 | 010808004143 | 调整轿门门扇与 | 1.调整轿门门扇与立柱间 | 套 | 1 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（五标段）　　标段：市本级公租房电梯维修工程（五标段）　　第 19 页 共 20 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| | | 立柱间隙 | 隙到不超过6mm，无法调整时需更换门套 | | | | | |
| 297 | 050307009258 | 补设紧急开锁标识 | 1.补设紧急开锁标识，位置-1F | 套 | 1 | | | |
| 298 | 03B448 | 调定供电电压 | 1.调定供电电压到额定电压的正负7%范围内（以暂估价计入，结算据实调整） | 项 | 1 | | | |
| 299 | 030904008586 | 主开关断开锁住装置 | 1.补齐主开关断开锁住装置 | 个 | 1 | | | |
| 300 | 030409002002 | 接地线 | 1.限速器开关接地线 | 套 | 1 | | | |
| 301 | 03B449 | 井道照明及布线 | 1.增加或更换井道照明及布线 | 个 | 22 | | | |
| 302 | 030904008587 | 调整对重缓冲器距离，提钢丝绳 | 1.调整对重缓冲器距离，提钢丝绳 | 根 | 5 | | | |
| 303 | 010808004141 | 调整轿厢到井道壁距离 | 1、调整轿厢到井道壁距离不超过0.15m | 套 | 1 | | | |
| 304 | 050307009259 | 增设井道安全门警告标识 | 1.增设井道安全门警告标识 | 套 | 1 | | | |
| 305 | 050307009257 | 补设对重块数量标识 | 1.补设符合要求的对重块数量标识 | 套 | 1 | | | |
| 306 | 010808004142 | 调整张紧轮电气开关的机械触发装置 | 1.调整张紧轮电气开关的机械触发装置 | 套 | 1 | | | |
| 307 | 030409002003 | 缓冲器电气开关 | 1.缓冲器电气开关 | 套 | 1 | | | |
| 308 | 030904008589 | 对重块 | 1.改变对重数量，使平衡系数满足要求 | 项 | 1 | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | L4-3-2#（报告编号0092） | | | | | | |
| 309 | 030404035006 | 插座 | 1.设置电梯插座 | 个 | 1 | | | |
| 310 | 03B452 | 清理与电梯无关的物品，将非电梯用线槽 、电缆或装置移开 | 1.清理与电梯无关的物品，将非电梯用线槽 、电缆或装置移开 | 项 | 1 | | | |
| 311 | 050307009265 | 设置符合现场实际的说明 | 1.机房内设置包括救援操作装置在内的详细的说明 | 套 | 1 | | | |
| 312 | 050307009260 | 补充轿厢运动方向 | 1.补充轿厢运动方向 | 套 | 1 | | | |
| 313 | 050307009261 | 补设平层标志 | 1.钢丝绳按照平层标志示意图补设平层标志 | 套 | 1 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（五标段）　　标段：市本级公租房电梯维修工程（五标段）　　第 20 页 共 20 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| 314 | 010808004144 | 调整轿门门扇与立柱间隙 | 1.调整轿门门扇与立柱间隙到不超过6mm，无法调整时需更换门套 | 套 | 1 | | | |
| 315 | 050307009262 | 补设紧急开锁标识 | 1.补设紧急开锁标识，位置-1F | 套 | 1 | | | |
| 316 | 03B450 | 调定供电电压 | 1.调定供电电压到额定电压的正负7%范围内（以暂估价计入，结算据实调整） | 项 | 1 | | | |
| 317 | 030904008592 | 主开关断开锁住装置 | 1.补齐主开关断开锁住装置 | 个 | 1 | | | |
| 318 | 030409002004 | 接地线 | 1.限速器开关接地线 | 套 | 1 | | | |
| 319 | 03B451 | 井道照明及布线 | 1.增加或更换井道照明及布线 | 个 | 22 | | | |
| 320 | 030904008593 | 调整对重缓冲器距离，提钢丝绳 | 1.调整对重缓冲器距离，提钢丝绳 | 根 | 5 | | | |
| 321 | 010808004145 | 调整轿厢到井道壁距离 | 1、调整轿厢到井道壁距离不超过0.15m | 套 | 1 | | | |
| 322 | 050307009263 | 增设井道安全门警告标识 | 1.增设井道安全门警告标识 | 套 | 1 | | | |
| 323 | 050307009264 | 补设对重块数量标识 | 1.补设符合要求的对重块数量标识 | 套 | 1 | | | |
| 324 | 030904008595 | 井道安全门电气安全装置 | 1.井道安全门电气安全装置 | 个 | 1 | | | |
| 325 | 030409002005 | 下极限开关 | 1.下极限开关 | 套 | 1 | | | |
| 326 | 010808004146 | 调整张紧轮电气开关的机械触发装置 | 1.调整张紧轮电气开关的机械触发装置 | 套 | 1 | | | |
| 327 | 030904008594 | 对重块 | 1.改变对重数量，使平衡系数满足要求 | 项 | 1 | | | |
| 328 | 03B453 | 调节悬挂装置、维修或更换导向装置 | 1.调节悬挂装置、维修或更换导向装置 | 项 | 1 | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 措施项目 | | | | | | |
| 329 | 031301017001 | 脚手架搭拆 | | 项 | 1 | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |
| 合　计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

表—08

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（五标段）　　标段：市本级公租房电梯维修工程（五标段）　　第 1 页 共 1 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基础 | 费率(%) | 金额(元) | 调整费率(%) | 调整后金额(元) | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 031302001 | 安全文明施工费 | | | | | | |
| 1.1 | 031302001001 | 安全文明施工与环境保护费 | 分部分项人工费+技术措施项目人工费 | 2 | | | | |
| 1.2 | 031302001002 | 临时设施费 | 分部分项人工费+技术措施项目人工费 | 1 | | | | |
| 2 | 031302005001 | 雨季施工增加费 | 分部分项人工费+技术措施项目人工费 | 0.5 | | | | |
| 3 | 031302006001 | 已完工程及设备保护费 | 分部分项人工费+技术措施项目人工费 | 0.8 | | | | |
| 4 | 031302004001 | 二次搬运费 | 分部分项人工费+技术措施项目人工费 | 0.1 | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 合　　计 | | | | | | | | |

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（五标段）　　标段：市本级公租房电梯维修工程（五标段）　　第 1 页 共 1 页

| 序号 | 项目名称 | 金额(元) | 结算金额(元) | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 暂列金额 | | | 明细详见表-12-1 |
| 2 | 暂估价 | | | |
| 2.1 | 专业工程暂估价 | | | 明细详见表-12-3 |
| 2.2 | 材料暂估价 | — | | 明细详见表-12-2 |
| 3 | 计日工 | | | 明细详见表-12-4 |
| 4 | 总承包服务费 | | | 明细详见表-12-5 |
| 5 | 材料检验试验费 | | | |
| 6 | 建筑工程能效测评费 | | | |
| 7 | 工程变更及现场签证 | | | |
| 8 | 提前竣工（赶工补偿） | | | |
| 9 | 无负荷联合试运转费 | | | |
| 10 | 停窝工损失费 | | | |
| 11 | 施工期间未完工程保护费 | | | |
| 12 | 企业自有工人培训管理费 | | | |
| 13 | 建筑工人实名制费 | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 合计 | | | | — |

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

# 暂列金额明细表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（五标段）　　标段：市本级公租房电梯维修工程（五标段）　　第 1 页 共 1 页

| 序号 | 项目名称 | 计量单位 | 暂定金额（元） | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 合　　计 | | | | — |

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

# 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（五标段）　　标段：市本级公租房电梯维修工程（五标段）　　第 1 页 共 1 页

| 序号 | 材料(工程设备)名称、规格、型号 | 计量单位 | 数量 | | 暂估(元) | | 确认(元) | | 差额±(元) | | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 暂估 | 确认 | 单价 | 合价 | 单价 | 合价 | 单价 | 合价 | |
| 1 | 调定供电电压到额定电压的正负7%范围内 | 项 | 22 | | 2000 | 44000 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| 合计 | | | | | | 44000 | | | | | |
| 总合计 | | | | | | 44000 | | | | | |

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

# 规费、税金项目计价表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（五标段）　　标段：市本级公租房电梯维修工程（五标段）　　第 1 页 共 1 页

| 序号 | 项目名称 | 计算基础 | 计算基数 | 计算费率(%) | 金额（元） |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 规费 | 社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税 | | | |
| 1.1 | 社会保险费 | 养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险 | | | |
| (1) | 养老失业保险 | 分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整 | | 10.5 | |
| (2) | 基本医疗保险 | 分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整 | | 3.7 | |
| (3) | 工伤保险 | 分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整 | | 0.4 | |
| (4) | 生育保险 | 分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整 | | 0.3 | |
| 1.2 | 住房公积金 | 分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整 | | 3.7 | |
| 1.3 | 水利建设基金 | 分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整 | | 0.4 | |
| 1.4 | 环境保护税 | | | | |
| 2 | 税金 | 税前工程造价 | | 9 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 合　　计 | | | | | |

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-13

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（五标段）- 暂列金　　标段：市本级公租房电梯维修工程（五标段）　　第 1 页 共 1 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| | | 整个项目 | | | | | | |
| | | 措施项目 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |
| 合　计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

表—08

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（五标段）-暂列金　　标段：市本级公租房电梯维修工程（五标段）　　第 1 页 共 1 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基础 | 费率(%) | 金额(元) | 调整费率(%) | 调整后金额(元) | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 011707001 | 安全文明施工费 | | | | | | |
| 1.1 | 011707001001 | 安全文明施工与环境保护费 | 分部分项人工费+技术措施项目人工费 | 5.5 | | | | |
| 1.2 | 011707001002 | 临时设施费 | 分部分项人工费+技术措施项目人工费 | 2 | | | | |
| 2 | 011707005001 | 雨季施工增加费 | 分部分项人工费+技术措施项目人工费 | 0.5 | | | | |
| 3 | 011707007001 | 已完工程及设备保护费 | 分部分项人工费+技术措施项目人工费 | 0.8 | | | | |
| 4 | 01B001 | 工程定位复测费 | 分部分项人工费+技术措施项目人工费 | 0.3 | | | | |
| 5 | 011707004001 | 二次搬运费 | 分部分项人工费+技术措施项目人工费 | 0.1 | | | | |
| 6 | 01B002 | 特殊地区施工增加费 | 分部分项人工费+技术措施项目人工费 | 1.5 | | | | |
| 7 | 011707002001 | 夜间施工增加费 | | | | | | |
| 8 | 011707002002 | 白天在地下室施工增加费 | | | | | | |
| 9 | 011707005002 | 冬季施工增加费 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 合　　计 | | | | | | | | |

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（五标段）-暂列金　　标段：市本级公租房电梯维修工程（五标段）　　第 1 页 共 1 页

| 序号 | 项目名称 | 金额(元) | 结算金额(元) | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 暂列金额 | 62180 | | 明细详见表-12-1 |
| 2 | 暂估价 | | | |
| 2.1 | 专业工程暂估价 | | | 明细详见表-12-3 |
| 2.2 | 材料暂估价 | — | | 明细详见表-12-2 |
| 3 | 计日工 | | | 明细详见表-12-4 |
| 4 | 总承包服务费 | | | 明细详见表-12-5 |
| 5 | 材料检验试验费 | | | |
| 6 | 建筑工程能效测评费 | | | |
| 7 | 工程变更及现场签证 | | | |
| 8 | 提前竣工（赶工补偿） | | | |
| 9 | 无负荷联合试运转费 | | | |
| 10 | 停窝工损失费 | | | |
| 11 | 施工期间未完工程保护费 | | | |
| 12 | 企业自有工人培训管理费 | | | |
| 13 | 建筑工人实名制费 | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 合计 | | 62180 | | — |

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

# 暂列金额明细表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（五标段）-暂列金　　标段：市本级公租房电梯维修工程（五标段）　　第 1 页 共 1 页

| 序号 | 项目名称 | 计量单位 | 暂定金额（元） | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 暂列金 | 项 | 62180 | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 合　　计 | | | 62180 | — |

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

# 规费、税金项目计价表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（五标段）-暂列金　　标段：市本级公租房电梯维修工程（五标段）　　第 1 页 共 1 页

| 序号 | 项目名称 | 计算基础 | 计算基数 | 计算费率(%) | 金额（元） |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 规费 | 社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税 | | | |
| 1.1 | 社会保险费 | 养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险 | | | |
| (1) | 养老失业保险 | 分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整 | | 10.5 | |
| (2) | 基本医疗保险 | 分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整 | | 3.7 | |
| (3) | 工伤保险 | 分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整 | | 0.4 | |
| (4) | 生育保险 | 分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整 | | 0.3 | |
| 1.2 | 住房公积金 | 分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整 | | 3.7 | |
| 1.3 | 水利建设基金 | 分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整 | | 0.4 | |
| 1.4 | 环境保护税 | | | | |
| 2 | 税金 | 税前工程造价 | | 9 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 合　　计 | | | | | |

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-13