市本级公租房电梯维修工程（四标段）工程

招标工程量清单

招　标　人：_____（单位盖章）　　造 价咨询人：_____（单位资质专用章）

法定代表人或其授权人：_____（签字或盖章）　　法定代表人或其授权人：_____（签字或盖章）

编　制　人：_____（造价人员签字盖专用章）　　复　核　人：_____（造价工程师签字盖专用章）

编 制 时 间：　　年　　月　　日　　复 核 时 间：　　年　　月　　日

总　说　明

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（四标段）　　第 1 页 共 1 页

一、项目名称：市本级公租房电梯维修工程（四标段）
二、项目位置：鄂尔多斯市市本级公租房
三、编制依据：
（1）依据《建设工程工程量清单计价规范》-GB50500-2013；计价采用2017届《内蒙古自治区建设工程费用定额》、《内蒙古自治区通用安装工程预算定额》及现行相关政策性文件等；
（2）税金执行内建标函【2019】113 号《关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据增值税税率的通知》,税率按一般纳税人9%计取；
（3）规费执行 2017 年《内蒙古自治区建设工程费用定额》中规定费率，规费为 19%；
（4）人工费调整：依据内建标（2021）148号文：定额人工费调增10%；
（5）材料价格参考市场价格;
(6)本项目列有材料暂估价，详见工程量清单。
(7)本项目列有暂列金，详见工程量清单。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（四标段）　　标段：市本级公租房电梯维修工程（四标段）　　第 1 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		蒂森电梯（维修35部）						
		L2-1-1#（报告编号0027）						
1	010808004055	调整轿门门扇与立柱间隙	1.调整轿门门扇与立柱间隙到不超过6mm，无法调整时需更换门套	套	1			
2	03B102	固定自闭弹簧	1.可靠固定自闭弹簧，恢复功能	项	1			
3	050307009094	补设紧急开锁标识	1.补设紧急开锁标识，位置-1F	套	1			
4	03B103	调定供电电压	1.调定供电电压到额定电压的正负7%范围内（以暂估价计入，结算据实调整）	项	1			
5	030904008208	主开关断开锁住装置	1.补齐主开关断开锁住装置	个	1			
6	03B104	调整平层准确度	1.调整平层准确度在正负10mm范围内，位置28F	项	1			
7	03B105	底坑做防水	1.清理底坑地面积水，做好底坑地面防水工作	个	1			
8	03B106	修复或更换破损部件	1.缓冲器导线绝缘层老化：修复或更换破损部件	项	1			
9	030904008209	对重块	1.改变对重数量，使平衡系数满足要求	项	1			
10	03B107	调节悬挂装置、维修或更换导向装置	1.调节悬挂装置、维修或更换导向装置	项	1			
		分部小计						
		L2-1-2#（报告编号0028）						
11	030904008210	松闸扳手	1.补齐符合救援程序的救援工具	套	1			
12	010808004056	调整轿门门扇与立柱间隙	1.调整轿门门扇与立柱间隙到不超过6mm，无法调整时需更换门套	套	1			
13	030904008213	门锁触点防护罩	1.更换门锁触点防护罩，位置17F 2.调整门锁触点	套	1			
14	03B109	调定供电电压	1.调定供电电压到额定电压的正负7%范围内（以暂估价计入，结算据实调	项	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（四标段）　　标段：市本级公租房电梯维修工程（四标段）　　第 2 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			整）					
15	030904008211	主开关断开锁住装置	1.补齐主开关断开锁住装置	个	1			
16	03B110	调整平层准确度	1.调整平层准确度在正负10mm范围内，位置28F	项	1			
17	030904008214	外呼按钮	1.外呼按钮	套	1			
18	03B111	底坑做防水	1.清理底坑地面积水，做好底坑地面防水工作	个	1			
19	030904008212	对重块	1.改变对重数量，使平衡系数满足要求	项	1			
20	03B113	调节悬挂装置、维修或更换导向装置	1.调节悬挂装置、维修或更换导向装置	项	1			
		分部小计						
		L2-1-3#（报告编号0029）						
21	030904008220	清理限速器轮槽油泥	1.清理限速器轮槽油泥	项	1			
22	030904008215	松闸扳手	1.补齐符合救援程序的救援工具	套	1			
23	010808004057	调整轿门门扇与立柱间隙	1.调整轿门门扇与立柱间隙到不超过6mm，无法调整时需更换门套	套	1			
24	030904008216	门锁触点防护罩	1.更换门锁触点防护罩	套	1			
25	03B114	调定供电电压	1.调定供电电压到额定电压的正负7%范围内（以暂估价计入，结算据实调整）	项	1			
26	030904008217	主开关断开锁住装置	1.补齐主开关断开锁住装置	个	1			
27	03B115	调整平层准确度	1.调整平层准确度在正负10mm范围内，位置28F	项	1			
28	030904008218	外呼按钮	1.外呼按钮	套	1			
29	03B116	底坑做防水	1.清理底坑地面积水，做好底坑地面防水工作	个	1			
30	030904008219	对重块	1.改变对重数量，使平衡系数满足要求	项	1			
31	03B117	调节悬挂装置、维修或更换导向装置	1.调节悬挂装置、维修或更换导向装置	项	1			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（四标段）　　标段：市本级公租房电梯维修工程（四标段）　　第 3 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		L2-2-2#（报告编号0030）						
32	050307009095	补设平层标志	1.钢丝绳按照平层标志示意图补设平层标志	套	1			
33	010808004058	调整轿门门扇与立柱间隙	1.调整轿门门扇与立柱间隙到不超过6mm，无法调整时需更换门套	套	1			
34	03B122	固定自闭弹簧	1.可靠固定自闭弹簧，恢复功能	项	1			
35	050307009096	补设紧急开锁标识	1.补设紧急开锁标识，位置-1F	套	1			
36	030904008225	门球	1.更换同规格门球	套	1			
37	03B118	调定供电电压	1.调定供电电压到额定电压的正负7%范围内（以暂估价计入，结算据实调整）	项	1			
38	030904008222	主开关断开锁住装置	1.补齐主开关断开锁住装置	个	1			
39	030904008223	外呼按钮	1.外呼按钮	套	1			
40	03B123	底坑照明及布线	1.增加底坑照明及布线	个	1			
41	030904008226	相序保护装置	1.更换同规格相序保护装置	个	1			
42	030904008224	对重块	1.改变对重数量，使平衡系数满足要求	项	1			
43	010801006030	更换机房门锁	1.更换机房门锁	个	1			
		分部小计						
		L2-2-1#（报告编号0031）						
44	030904008227	松闸扳手	1.补齐符合救援程序的救援工具	套	1			
45	050307009097	补设平层标志	1.钢丝绳按照平层标志示意图补设平层标志	套	1			
46	010808004059	调整轿门门扇与立柱间隙	1.调整轿门门扇与立柱间隙到不超过6mm，无法调整时需更换门套	套	1			
47	030904008228	门锁触点防护罩	1.更换门锁触点防护罩	套	1			
48	050307009098	补设紧急开锁标识	1.补设紧急开锁标识，位置-1F	套	1			
49	03B124	调定供电电压	1.调定供电电压到额定电压的正负7%范围内（以暂估价计入，结算据实调	项	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（四标段）　　标段：市本级公租房电梯维修工程（四标段）　　第 4 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			整）					
50	030904008229	主开关断开锁住装置	1.补齐主开关断开锁住装置	个	1			
51	03B128	井道照明及布线	1.增加或更换井道照明及布线	个	22			
52	03B125	调整平层准确度	1.调整平层准确度在正负10mm范围内，位置28F	项	1			
53	030904008230	外呼按钮	1.外呼按钮	套	1			
54	030904008232	相序保护装置	1.更换同规格相序保护装置	个	1			
55	030904008231	对重块	1.改变对重数量，使平衡系数满足要求	项	1			
56	03B127	调节悬挂装置、维修或更换导向装置	1.调节悬挂装置、维修或更换导向装置	项	1			
57	010801006031	更换机房门锁	1.更换机房门锁	个	1			
		分部小计						
		L2-2-3#（报告编号0032）						
58	030904008233	松闸扳手	1.补齐符合救援程序的救援工具	套	1			
59	050307009099	补设平层标志	1.钢丝绳按照平层标志示意图补设平层标志	套	1			
60	010808004060	调整轿门门扇与立柱间隙	1.调整轿门门扇与立柱间隙到不超过6mm，无法调整时需更换门套	套	1			
61	050307009100	补设紧急开锁标识	1.补设紧急开锁标识，位置-1F	套	1			
62	03B129	调定供电电压	1.调定供电电压到额定电压的正负7%范围内（以暂估价计入，结算据实调整）	项	1			
63	030904008235	主开关断开锁住装置	1.补齐主开关断开锁住装置	个	1			
64	030904008239	对重缓冲器电气开关接地	1.按照原厂电气图规范：对重缓冲器电气开关接地	项	1			
65	03B131	调整平层准确度	1.调整平层准确度在正负10mm范围内，位置28F	项	1			
66	030904008236	外呼按钮	1.外呼按钮	套	1			
67	03B133	底坑照明及布线	1.增加底坑照明及布线	个	1			
68	03B134	修复或更换破损	1.缓冲器导线绝缘层老	项	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（四标段）　　标段：市本级公租房电梯维修工程（四标段）　　第 5 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		部件	化：修复或更换破损部件					
69	030904008238	对重块	1.改变对重数量，使平衡系数满足要求	项	1			
70	03B132	调节悬挂装置、维修或更换导向装置	1.调节悬挂装置、维修或更换导向装置	项	1			
71	010801006032	更换机房门锁	1.更换机房门锁	个	1			
		分部小计						
		L2-5-1-2#（报告编号0033）						
72	030904008240	清理限速器轮槽油泥	1.清理限速器轮槽油泥	项	1			
73	010808004061	调整轿门门扇与立柱间隙	1.调整轿门门扇与立柱间隙到不超过6mm，无法调整时需更换门套	套	1			
74	030904008246	更换门滑块	1.更换门滑块，位置2F	块	4			
75	03B139	固定自闭弹簧	1.可靠固定自闭弹簧，恢复功能	项	1			
76	030904008242	轿门皮带	1.更换轿门皮带	套	1			
77	03B135	调定供电电压	1.调定供电电压到额定电压的正负7%范围内（以暂估价计入，结算据实调整）	项	1			
78	030904008243	主开关断开锁住装置	1.补齐主开关断开锁住装置	个	1			
79	03B140	井道照明及布线	1.增加或更换井道照明及布线	个	22			
80	030904008248	调整对重缓冲器距离，提钢丝绳	1.调整对重缓冲器距离，提钢丝绳	根	5			
81	03B136	调整平层准确度	1.调整平层准确度在正负10mm范围内，位置28F	项	1			
82	030904008244	外呼按钮	1.外呼按钮	套	1			
83	030904008245	对重块	1.改变对重数量，使平衡系数满足要求	项	1			
84	03B138	调节悬挂装置、维修或更换导向装置	1.调节悬挂装置、维修或更换导向装置	项	1			
85	010801006033	更换机房门锁	1.更换机房门锁	个	1			
		分部小计						
		L2-5-1-1#（报告编号0034）						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（四标段）　　标段：市本级公租房电梯维修工程（四标段）　　第 6 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
86	050307009101	警示标识	1.警示标识	套	1			
87	030904008249	机房地面开口设置凸缘	1.机房地面开口设置50mm以上的凸缘	个	1			
88	03B143	固定自闭弹簧	1.可靠固定自闭弹簧，恢复功能	项	1			
89	030904008253	门锁触点防护罩	1.更换门锁触点防护罩，位置4F、11F	套	2			
90	050307009103	补设紧急开锁标识	1.补设紧急开锁标识，位置2F 3F	套	2			
91	03B141	调定供电电压	1.调定供电电压到额定电压的正负7%范围内（以暂估价计入，结算据实调整）	项	1			
92	030904008254	主开关断开锁住装置	1.补齐主开关断开锁住装置	个	1			
93	030904008257	对重缓冲器电气开关接地	1.按照原厂电气图规范：对重缓冲器电气开关接地	项	1			
94	03B148	井道照明及布线	1.增加或更换井道照明及布线	个	22			
95	030904008258	外呼按钮	1.外呼按钮	套	1			
96	03B149	底坑做防水	1.清理底坑地面积水，做好底坑地面防水工作	个	1			
97	030904008260	相序保护装置	1.更换同规格相序保护装置	个	1			
98	030904008259	对重块	1.改变对重数量，使平衡系数满足要求	项	1			
99	03B147	调节悬挂装置、维修或更换导向装置	1.调节悬挂装置、维修或更换导向装置	项	1			
100	010801006034	更换机房门锁	1.更换机房门锁	个	1			
		分部小计						
		L2-5-2-1#（报告编号0035）						
101	050307009104	警示标识	1.警示标识	套	1			
102	030904008261	机房地面开口设置凸缘	1.机房地面开口设置50mm以上的凸缘	个	1			
103	03B150	固定自闭弹簧	1.可靠固定自闭弹簧，恢复功能	项	1			
104	030904008262	门锁触点防护罩	1.更换门锁触点防护罩，位置4F、11F	套	2			
105	03B151	调定供电电压	1.调定供电电压到额定电	项	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（四标段）　　标段：市本级公租房电梯维修工程（四标段）　　第 7 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			压的正负7%范围内（以暂估价计入，结算据实调整）					
106	030904008263	主开关断开锁住装置	1.补齐主开关断开锁住装置	个	1			
107	030904008264	对重缓冲器电气开关接地	1.按照原厂电气图规范：对重缓冲器电气开关接地	项	1			
108	03B152	井道照明及布线	1.增加或更换井道照明及布线	个	22			
109	030904008268	底坑导轨	1.消除影响导轨表面质量变坏的因素，维护导轨锈蚀表面、做好底坑导轨防锈措施，或更换同规格新导轨	套	1			
110	030904008265	外呼按钮	1.外呼按钮	套	1			
111	03B155	底坑照明及布线	1.增加底坑照明及布线	个	1			
112	030904008266	相序保护装置	1.更换同规格相序保护装置	个	1			
113	030904008267	对重块	1.改变对重数量，使平衡系数满足要求	项	1			
114	03B154	调节悬挂装置、维修或更换导向装置	1.调节悬挂装置、维修或更换导向装置	项	1			
115	010801006035	更换机房门锁	1.更换机房门锁	个	1			
		分部小计						
		L2-5-2-2#（报告编号0036）						
116	050307009105	警示标识	1.警示标识	套	1			
117	050307009106	补设平层标志	1.钢丝绳按照平层标志示意图补设平层标志	套	1			
118	010808004063	调整轿门门扇与立柱间隙	1.调整轿门门扇与立柱间隙到不超过6mm，无法调整时需更换门套	套	1			
119	03B156	固定自闭弹簧	1.可靠固定自闭弹簧，恢复功能	项	1			
120	030904008270	门锁触点防护罩	1.更换门锁触点防护罩，位置4F、11F	套	2			
121	03B157	调定供电电压	1.调定供电电压到额定电压的正负7%范围内（以暂估价计入，结算据实调整）	项	1			
122	03090400827	主开关断开锁住	1.补齐主开关断开锁住装	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（四标段）　　标段：市本级公租房电梯维修工程（四标段）　　第 8 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	1	装置	置					
123	030904008272	对重缓冲器电气开关接地	1.按照原厂电气图规范：对重缓冲器电气开关接地	项	1			
124	030904008273	底坑导轨	1.消除影响导轨表面质量变坏的因素，维护导轨锈蚀表面、做好底坑导轨防锈措施，或更换同规格新导轨	套	1			
125	03B039	整理控制柜线路	1.整理控制柜线路	项	1			
126	030904008275	相序保护装置	1.更换同规格相序保护装置	个	1			
127	030904008276	对重块	1.改变对重数量，使平衡系数满足要求	项	1			
128	03B160	调节悬挂装置、维修或更换导向装置	1.调节悬挂装置、维修或更换导向装置	项	1			
129	010801006036	更换机房门锁	1.更换机房门锁	个	1			
		分部小计						
		L2-6-2#（报告编号0037）						
130	050307009108	补设平层标志	1.钢丝绳按照平层标志示意图补设平层标志	套	1			
131	010808004062	调整轿门门扇与立柱间隙	1.调整轿门门扇与立柱间隙到不超过6mm，无法调整时需更换门套	套	1			
132	03B161	固定自闭弹簧	1.可靠固定自闭弹簧，恢复功能	项	1			
133	03B162	调定供电电压	1.调定供电电压到额定电压的正负7%范围内（以暂估价计入，结算据实调整）	项	1			
134	030904008279	主开关断开锁住装置	1.补齐主开关断开锁住装置	个	1			
135	050307009109	井道安全门警告标识	1.补设井道安全门警告标识	套	1			
136	030904008284	外呼按钮	1.外呼按钮	套	1			
137	030904008282	相序保护装置	1.更换同规格相序保护装置	个	1			
138	030904008283	对重块	1.改变对重数量，使平衡系数满足要求	项	1			
139	03B164	调节悬挂装置、	1.调节悬挂装置、维修或	项	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（四标段）　　标段：市本级公租房电梯维修工程（四标段）　　第 9 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		维修或更换导向装置	更换导向装置					
		分部小计						
		L2-6-1#（报告编号0038）						
140	030904008289	机房地面开口设置凸缘	1.机房地面开口设置50mm以上的凸缘	个	1			
141	050307009110	补设平层标志	1.钢丝绳按照平层标志示意图补设平层标志	套	1			
142	010808004064	调整轿门门扇与立柱间隙	1.调整轿门门扇与立柱间隙到不超过6mm，无法调整时需更换门套	套	1			
143	03B165	固定自闭弹簧	1.可靠固定自闭弹簧，恢复功能	项	1			
144	03B166	调定供电电压	1.调定供电电压到额定电压的正负7%范围内（以暂估价计入，结算据实调整）	项	1			
145	030904008285	主开关断开锁住装置	1.补齐主开关断开锁住装置	个	1			
146	03B168	井道照明及布线	1.增加或更换井道照明及布线	个	22			
147	050307009111	井道安全门警告标识	1.补设井道安全门警告标识	套	1			
148	030904008286	外呼按钮	1.外呼按钮	套	1			
149	030904008287	相序保护装置	1.更换同规格相序保护装置	个	1			
150	030904008288	对重块	1.改变对重数量，使平衡系数满足要求	项	1			
151	03B167	调节悬挂装置、维修或更换导向装置	1.调节悬挂装置、维修或更换导向装置	项	1			
		分部小计						
		L2-6-3#（报告编号0039）						
152	030904008295	松闸扳手	1.补齐符合救援程序的救援工具	套	1			
153	050307009112	补设平层标志	1.钢丝绳按照平层标志示意图补设平层标志	套	1			
154	010808004065	调整轿门门扇与立柱间隙	1.调整轿门门扇与立柱间隙到不超过6mm，无法调	套	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（四标段）　　标段：市本级公租房电梯维修工程（四标段）　　第 10 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			整时需更换门套					
155	03B169	固定自闭弹簧	1.可靠固定自闭弹簧，恢复功能	项	1			
156	030904008296	门锁触点防护罩	1.更换门锁触点防护罩	套	1			
157	03B170	调定供电电压	1.调定供电电压到额定电压的正负7%范围内（以暂估价计入，结算据实调整）	项	1			
158	030904008291	主开关断开锁住装置	1.补齐主开关断开锁住装置	个	1			
159	03B171	井道照明及布线	1.增加或更换井道照明及布线	个	22			
160	050307009113	井道安全门警告标识	1.补设井道安全门警告标识	套	1			
161	03B173	底坑做防水	1.清理底坑地面积水，做好底坑地面防水工作	个	1			
162	030904008293	相序保护装置	1.更换同规格相序保护装置	个	1			
163	030904008294	对重块	1.改变对重数量，使平衡系数满足要求	项	1			
164	03B172	调节悬挂装置、维修或更换导向装置	1.调节悬挂装置、维修或更换导向装置	项	1			
165	010801006037	更换机房门锁	1.更换机房门锁	个	1			
		分部小计						
		L2-6-4#（报告编号0040）						
166	030904008297	松闸扳手	1.补齐符合救援程序的救援工具	套	1			
167	010808004066	调整轿门门扇与立柱间隙	1.调整轿门门扇与立柱间隙到不超过6mm，无法调整时需更换门套	套	1			
168	03B174	固定自闭弹簧	1.可靠固定自闭弹簧，恢复功能	项	1			
169	030904008298	门锁触点防护罩	1.更换门锁触点防护罩	套	1			
170	03B047	维修调整地坎或更新	1.维修调整1层地坎或更新	项	1			
171	03B175	调定供电电压	1.调定供电电压到额定电压的正负7%范围内（以暂估价计入，结算据实调整）	项	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（四标段）　　标段：市本级公租房电梯维修工程（四标段）　　第 11 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
172	030904008299	主开关断开锁住装置	1.补齐主开关断开锁住装置	个	1			
173	03B176	井道照明及布线	1.增加或更换井道照明及布线	个	22			
174	050307009115	井道安全门警告标识	1.补设井道安全门警告标识	套	1			
175	03B177	底坑做防水	1.清理底坑地面积水，做好底坑地面防水工作	个	1			
176	030904008300	相序保护装置	1.更换同规格相序保护装置	个	1			
177	030904008301	对重块	1.改变对重数量，使平衡系数满足要求	项	1			
178	03B178	调节悬挂装置、维修或更换导向装置	1.调节悬挂装置、维修或更换导向装置	项	1			
179	010801006038	更换机房门锁	1.更换机房门锁	个	1			
		分部小计						
		L3-3-2#（报告编号0055）						
180	040205012005	加装曳引机防护罩	1.加装曳引机防护罩	套	1			
181	050307009149	补设平层标志	1.钢丝绳按照平层标志示意图补设平层标志	套	1			
182	010808004085	调整轿门门扇与立柱间隙	1.调整轿门门扇与立柱间隙到不超过6mm，无法调整时需更换门套	套	1			
183	040205012006	加装电气开关防护罩	1.加装电气开关防护罩	套	1			
184	03B236	调定供电电压	1.调定供电电压到额定电压的正负7%范围内（以暂估价计入，结算据实调整）	项	1			
185	03B237	井道照明及布线	1.增加或更换井道照明及布线	个	22			
186	030904008381	调整对重缓冲器距离，提钢丝绳	1.调整对重缓冲器距离，提钢丝绳	根	5			
187	030904008382	调整对重隔障最低部分离地间距	1.调整对重隔障最低部分离地间距不大于0.3m	项	1			
188	03B239	缓冲器进行维护保养	1.对重轿厢缓冲器油液液位低，对缓冲器进行维护保养使液位符合要求	项	1			
189	03B240	底坑照明及布线	1.增加底坑照明及布线	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（四标段）　　标段：市本级公租房电梯维修工程（四标段）　　第 12 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
190	031101001022	更换缓冲器开关	1.更换缓冲器开关	个	1			
191	031101001021	更换超载保护开关装置	1.更换超载保护开关装置	个	1			
		分部小计						
		L3-3-1#（报告编号0056）						
192	050307009150	补设平层标志	1.钢丝绳按照平层标志示意图补设平层标志	套	1			
193	010808004086	调整轿门门扇与立柱间隙	1.调整轿门门扇与立柱间隙到不超过6mm，无法调整时需更换门套	套	1			
194	03B241	调定供电电压	1.调定供电电压到额定电压的正负7%范围内（以暂估价计入，结算据实调整）	项	1			
195	03B242	井道照明及布线	1.增加或更换井道照明及布线	个	22			
196	03B245	调整平层准确度	1.调整平层准确度在正负10mm范围内	项	1			
197	030904008385	更换对重隔障	1.更换对重隔障	套	1			
198	03B243	缓冲器进行维护保养	1.对重轿厢缓冲器油液液位低，对缓冲器进行维护保养使液位符合要求	项	1			
199	031101001023	更换缓冲器开关	1.更换缓冲器开关	个	1			
200	031101001024	更换超载保护开关装置	1.更换超载保护开关装置	个	1			
		分部小计						
		L3-5-1#（报告编号0057）						
201	030904008387	机房地面开口设置凸缘	1.机房地面开口设置50mm以上的凸缘	个	1			
202	040205012007	加装曳引机防护罩	1.加装曳引机防护罩	套	1			
203	050307009151	补设平层标志	1.钢丝绳按照平层标志示意图补设平层标志	套	1			
204	03B246	调定供电电压	1.调定供电电压到额定电压的正负7%范围内（以暂估价计入，结算据实调整）	项	1			
205	030904008388	主开关断开锁住装置	1.补齐主开关断开锁住装置	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（四标段）　　标段：市本级公租房电梯维修工程（四标段）　　第 13 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
206	030904008389	更换曳引轮	1.更换同规格曳引轮	个	1			
207	080207009014	钢丝绳	1.钢丝绳（φ10mm）	m	1200			
208	031101001026	更换超载保护开关装置	1.更换超载保护开关装置	个	1			
		分部小计						
		L3-5-2#（报告编号0058）						
209	030904008392	更换曳引轮	1.更换同规格曳引轮	个	1			
210	050307009152	补设平层标志	1.钢丝绳按照平层标志示意图补设平层标志	套	1			
211	03B247	调定供电电压	1.调定供电电压到额定电压的正负7%范围内（以暂估价计入，结算据实调整）	项	1			
212	030904008391	主开关断开锁住装置	1.补齐主开关断开锁住装置	个	1			
213	03B248	井道照明及布线	1.增加或更换井道照明及布线	个	22			
214	03B249	底坑照明及布线	1.增加底坑照明及布线	个	1			
215	010808004087	调整张紧轮电气开关的机械触发装置	1.调整张紧轮电气开关的机械触发装置	套	1			
		分部小计						
		L3-6-1#（报告编号0059）						
216	03B253	机房照明及布线	1.修理照明控制开关或更换照明装置	个	1			
217	050307009154	补设紧急开锁标识	1.补设紧急开锁标识，位置-1F	套	1			
218	03B250	调定供电电压	1.调定供电电压到额定电压的正负7%范围内（以暂估价计入，结算据实调整）	项	1			
219	03B254	整理控制柜线路	1.整理控制柜线路	项	1			
220	030904008395	相序保护装置	1.更换同规格相序保护装置	个	1			
221	030904008393	更换外呼面板	1.更换同规格外呼面板	个	1			
		分部小计						
		L3-6-2#（报告编号0060）						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（四标段）　　标段：市本级公租房电梯维修工程（四标段）　　第 14 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
222	03B255	机房照明及布线	1.修理照明控制开关或更换照明装置	个	1			
223	050307009155	补设紧急开锁标识	1.补设紧急开锁标识，位置-1F	套	1			
224	03B256	调定供电电压	1.调定供电电压到额定电压的正负7%范围内（以暂估价计入，结算据实调整）	项	1			
225	03B257	检查和调整轿顶照明接线	1.检查和调整轿顶照明接线	项	1			
226	030404035002	插座	1.加装底坑2P+PE型插座	个	1			
227	030404019001	井道照明开关	1.井道照明开关	个	1			
228	030904008396	相序保护装置	1.更换同规格相序保护装置	个	1			
229	010808004089	调整缓冲器电气开关的机械触发装置	1.调整缓冲器电气开关的机械触发装置	套	1			
230	010808004088	调整张紧轮电气开关的机械触发装置	1.调整张紧轮电气开关的机械触发装置	套	1			
231	030904008397	更换外呼面板	1.更换同规格外呼面板	个	1			
232	031101001027	更换超载保护开关装置	1.更换超载保护开关装置	个	1			
		分部小计						
		L3-2-3#（报告编号0061）						
233	03B258	机房照明及布线	1.修理照明控制开关或更换照明装置	个	1			
234	050307009157	补设平层标志	1.钢丝绳按照平层标志示意图补设平层标志	套	1			
235	03B259	调定供电电压	1.调定供电电压到额定电压的正负7%范围内（以暂估价计入，结算据实调整）	项	1			
236	030904008400	底坑导轨	1.消除影响导轨表面质量变坏的因素，维护导轨锈蚀表面、做好底坑导轨防锈措施，或更换同规格新导轨	套	1			
237	03B261	轿厢照明及布线	1.轿厢照明及布线	个	1			
238	031101001028	更换超载保护开关装置	1.更换超载保护开关装置	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（四标段）　　标段：市本级公租房电梯维修工程（四标段）　　第 15 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
239	010801006047	更换机房门锁	1.更换机房门锁	个	1			
		分部小计						
		L3-2-4#（报告编号0062）						
240	03B262	机房照明及布线	1.修理照明控制开关或更换照明装置	个	1			
241	050307009158	补设平层标志	1.钢丝绳按照平层标志示意图补设平层标志	套	1			
242	010808004090	调整轿门门扇与立柱间隙	1.调整轿门门扇与立柱间隙到不超过6mm，无法调整时需更换门套	套	1			
243	03B263	调定供电电压	1.调定供电电压到额定电压的正负7%范围内（以暂估价计入，结算据实调整）	项	1			
244	03B264	轿厢照明及布线	1.轿厢照明及布线	个	1			
245	03B265	缓冲器进行维护保养	1.对重轿厢缓冲器油液液位低，对缓冲器进行维护保养使液位符合要求	项	1			
246	031101001030	更换缓冲器开关	1.更换缓冲器开关	个	1			
247	03B266	提高张紧轮重锤离地间距	1.提高张紧轮重锤离地间距	项	1			
248	030904008401	更换限速器-安全钳联动装置	1.更换限速器-安全钳联动装置	个	1			
		分部小计						
		L3-2-2#（报告编号0063）						
249	03B074	限速器 绳、绳槽以及夹块表面进行清洁	1.限速器 绳、绳槽以及夹块表面进行清洁	项	1			
250	050307009159	补设平层标志	1.钢丝绳按照平层标志示意图补设平层标志	套	1			
251	010808004091	调整轿门门扇与立柱间隙	1.调整轿门门扇与立柱间隙到不超过6mm，无法调整时需更换门套	套	1			
252	03B268	调定供电电压	1.调定供电电压到额定电压的正负7%范围内（以暂估价计入，结算据实调整）	项	1			
253	03B272	调整平层准确度	1.调整平层准确度在正负10mm范围内，位置28F	项	1			
254	03B27	缓冲器进行维护	1.对重轿厢缓冲器油液液	项	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（四标段）　　标段：市本级公租房电梯维修工程（四标段）　　第 16 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	0	保养	位低，对缓冲器进行维护保养使液位符合要求					
255	03B273	底坑照明及布线	1.增加底坑照明及布线	个	1			
256	03B274	底坑杂物进行清理	1.底坑杂物进行清理	项	1			
257	031101001031	更换缓冲器开关	1.更换缓冲器开关	个	1			
258	031101001032	更换张紧轮开关	1.更换张紧轮开关	个	1			
259	03B271	解除限速器钢丝绳与轿顶护栏的捆绑	1.解除限速器钢丝绳与轿顶护栏的捆绑	项	1			
260	030904008402	更换限速器-安全钳联动装置	1.更换限速器-安全钳联动装置	个	1			
261	031101001033	更换超载保护开关装置	1.更换超载保护开关装置	个	1			
262	010801006048	更换机房门锁	1.更换机房门锁	个	1			
		分部小计						
		L3-2-1#（报告编号0064）						
263	030904008410	机房地面开口设置凸缘	1.机房地面开口设置50mm以上的凸缘	个	1			
264	03B285	检查异常产生的原因，消除故障，使电动机达到正常运转	1.专业维修人员进一步检查异常产生的原因，消除故障，使电动机达到正常运转	项	1			
265	050307009161	补设平层标志	1.钢丝绳按照平层标志示意图补设平层标志	套	1			
266	030904008411	制动器手动机械操作装置	1.制动器手动机械操作装置	个	1			
267	03B286	调定供电电压	1.调定供电电压到额定电压的正负7%范围内（以暂估价计入，结算据实调整）	项	1			
268	030904008412	主开关断开锁住装置	1.补齐主开关断开锁住装置	个	1			
269	030904008413	轿顶旋转部件防护罩	1.轿顶旋转部件防护罩	套	1			
270	030904008414	底坑导轨	1.更换10层位置同规格导轨	套	1			
271	030904008415	加装钢丝绳U型绳夹	1.加装钢丝绳U型绳夹	套	1			
272	03B287	轿厢照明及布线	1.轿厢照明及布线	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（四标段）　　标段：市本级公租房电梯维修工程（四标段）　　第 17 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
273	03B288	底坑照明及布线	1.增加底坑照明及布线	个	1			
274	03B289	整理控制柜线路	1.整理控制柜线路	项	1			
275	031101001037	更换缓冲器开关	1.更换缓冲器开关	个	1			
276	03B290	提高张紧轮重锤离地间距	1.提高张紧轮重锤离地间距	项	1			
277	030904008416	更换限速器-安全钳联动装置	1.更换限速器-安全钳联动装置	个	1			
278	031101001038	更换超载保护开关装置	1.更换超载保护开关装置	个	1			
279	010801006050	更换机房门锁	1.更换机房门锁	个	1			
		分部小计						
		L3-4-2#（报告编号0065）						
280	050307009160	补设平层标志	1.钢丝绳按照平层标志示意图补设平层标志	套	1			
281	010808004092	调整轿门门扇与立柱间隙	1.调整轿门门扇与立柱间隙到不超过6mm，无法调整时需更换门套	套	1			
282	030904008417	更换门滑块	1.更换门滑块，位置23F	块	4			
283	010801006051	自闭弹簧	1.更换符合要求的自闭弹簧，位置5F、7F、8F、17F、20F	个	5			
284	050307009162	补设紧急开锁标识	1.补设紧急开锁标识，位置-1F	套	1			
285	03B276	调定供电电压	1.调定供电电压到额定电压的正负7%范围内（以暂估价计入，结算据实调整）	项	1			
286	030904008406	主开关断开锁住装置	1.补齐主开关断开锁住装置	个	1			
287	03B291	井道照明及布线	1.增加或更换井道照明及布线	个	22			
288	03B292	调整平层准确度	1.调整平层准确度在正负10mm范围内	项	1			
289	030904008418	外呼按钮	1.外呼按钮	套	1			
290	030904008409	加装钢丝绳U型绳夹	1.加装钢丝绳U型绳夹	套	1			
291	030904008419	更换接触器	1.更换接触器	个	1			
292	030904008420	对重块	1.改变对重数量，使平衡系数满足要求	项	1			
293	010801006049	更换机房门锁	1.更换机房门锁	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（四标段）　　标段：市本级公租房电梯维修工程（四标段）　　第 18 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计						
		L3-4-1#（报告编号0066）						
294	030904008427	更换曳引轮	1.更换同规格曳引轮	个	1			
295	050307009165	补设平层标志	1.钢丝绳按照平层标志示意图补设平层标志	套	1			
296	010808004095	调整轿门门扇与立柱间隙	1.调整轿门门扇与立柱间隙到不超过6mm，无法调整时需更换门套	套	1			
297	010801006052	自闭弹簧	1.更换符合要求的自闭弹簧，位置1F、8F、19F、21F	个	4			
298	03B296	调定供电电压	1.调定供电电压到额定电压的正负7%范围内（以暂估价计入，结算据实调整）	项	1			
299	030904008428	主开关断开锁住装置	1.补齐主开关断开锁住装置	个	1			
300	030904008429	补偿链导向装置	1.补偿链导向装置	个	1			
301	03B297	井道照明及布线	1.增加或更换井道照明及布线	个	22			
302	03B295	调整平层准确度	1.调整平层准确度在正负10mm范围内	项	1			
303	030904008430	对重防护隔障	1.补装符合要求的对重防护隔障	套	1			
304	030904008424	加装钢丝绳U型绳夹	1.加装钢丝绳U型绳夹	套	1			
305	03B298	底坑照明及布线	1.增加底坑照明及布线	个	1			
306	030904008431	相序保护装置	1.更换同规格相序保护装置	个	1			
307	031101001039	更换缓冲器开关	1.更换缓冲器开关	个	1			
308	030904008426	对重块	1.改变对重数量，使平衡系数满足要求	项	1			
309	010801006053	更换机房门锁	1.更换机房门锁	个	1			
		分部小计						
		L3-7-1#（报告编号0067）						
310	03B303	机房照明及布线	1.修理照明控制开关或更换照明装置	个	1			
311	03B075	限速器 绳、绳槽以及 夹块表	1.限速器 绳、绳槽以及夹块表面进行 清洁；校	项	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（四标段）　　标段：市本级公租房电梯维修工程（四标段）　　第 19 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		面进行 清洁；校准限速器垂直度	准限速器垂直度					
312	03B304	电动机维修	1.专业维修人员检查电动机运行异响产生的原因，消除故障，使电动机达到正常运转	项	1			
313	030904008439	更换抱闸制动器	1.更换同规格抱闸制动器	个	1			
314	050307009166	补设平层标志	1.钢丝绳按照平层标志示意图补设平层标志	套	1			
315	010801006054	自闭弹簧	1.更换符合要求的自闭弹簧，位置1F	个	1			
316	03B299	调定供电电压	1.调定供电电压到额定电压的正负7%范围内（以暂估价计入，结算据实调整）	项	1			
317	030904008436	加装钢丝绳U型绳夹	1.加装钢丝绳U型绳夹	套	1			
318	03B305	缓冲器进行维护保养	1.对重轿厢缓冲器油液液位低，对缓冲器进行维护保养使液位符合要求	项	1			
319	03B302	底坑照明及布线	1.增加底坑照明及布线	个	1			
320	030904008440	更换接触器	1.更换接触器	个	1			
321	031101001040	更换缓冲器开关	1.更换缓冲器开关	个	1			
322	03B306	提高张紧轮重锤离地间距	1.提高张紧轮重锤离地间距	项	1			
323	03B307	修复或更换破损部件	1.限速器导线绝缘层破损导致导体外露：修复或更换破损部件	项	1			
324	031101001041	更换超载保护开关装置	1.更换超载保护开关装置	个	1			
325	03B308	调节悬挂装置、维修或更换导向装置	1.调节悬挂装置、维修或更换导向装置	项	1			
		分部小计						
		L3-7-2#（报告编号0068）						
326	03B309	机房照明及布线	1.修理照明控制开关或更换照明装置	个	1			
327	03B310	曳引轮轮槽油泥进行清理	1.曳引轮轮槽油泥进行清理	项	1			
328	05030700916	补设平层标	1.钢丝绳按照平层标志示	套	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（四标段）　　标段：市本级公租房电梯维修工程（四标段）　　第 20 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	7	志	意图补设平层标志					
329	050307009168	补设紧急开锁标识	1.补设紧急开锁标识，位置-1F	套	1			
330	03B312	调定供电电压	1.调定供电电压到额定电压的正负7%范围内（以暂估价计入，结算据实调整）	项	1			
331	03B313	缓冲器进行维护保养	1.对重轿厢缓冲器油液液位低，对缓冲器进行维护保养使液位符合要求	项	1			
332	03B311	整理控制柜线路	1.整理控制柜线路	项	1			
333	030904008444	相序保护装置	1.更换同规格相序保护装置	个	1			
334	031101001043	更换超载保护开关装置	1.更换超载保护开关装置	个	1			
		分部小计						
		L2（报告编号0130）						
335	030904008859	曳引机轴承	1.更换同规格曳引机轴承	个	1			
336	050307009365	补设平层标志	1.钢丝绳按照平层标志示意图补设平层标志	套	1			
337	050307009366	补设紧急开锁标识	1.补设紧急开锁标识，位置-1F	套	1			
338	03B661	调定供电电压	1.调定供电电压到额定电压的正负7%范围内（以暂估价计入，结算据实调整）	项	1			
339	030904008860	主开关断开锁住装置	1.补齐主开关断开锁住装置	个	1			
340	03B137	重新调整主开关接线	1.重新调整主开关接线，使主开关断开时不能切断轿厢照明与通风	项	1			
341	03B662	井道照明及布线	1.增加或更换井道照明及布线	个	22			
342	03B663	调整平层准确度	1.调整平层准确度在正负10mm范围内，位置15F 28F	项	1			
343	03B664	维修调整钢丝绳U型绳夹安装方向	1.维修调整钢丝绳U型绳夹安装方向，使其安装规范	项	1			
344	030904008861	五方对讲	1.五方对讲	个	1			
345	03B65	缓冲器进行维护	1.对重轿厢缓冲器油液液	项	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（四标段）　　标段：市本级公租房电梯维修工程（四标段）　　第 21 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	9	保养	位低，对缓冲器进行维护保养使液位符合要求					
346	03B660	整理控制柜线路	1.整理控制柜线路	项	1			
347	030904008858	相序保护装置	1.更换同规格相序保护装置	个	1			
348	031101001046	张紧轮电气开关	1.更换张紧轮电气开关	个	1			
349	031101001045	更换超载保护开关装置	1.更换超载保护开关装置	个	1			
350	03B665	调节悬挂装置、维修或更换导向装置	1.调节悬挂装置、维修或更换导向装置	项	1			
		分部小计						
		L1（报告编号0131）						
351	03B142	清理轮槽油泥	1.清理轮槽油泥	项	1			
352	050307009367	补设平层标志	1.钢丝绳按照平层标志示意图补设平层标志	套	1			
353	010808004223	调整轿门门扇与立柱间隙	1.调整轿门门扇与立柱间隙到不超过6mm，无法调整时需更换门套	套	1			
354	03B144	对层门凹坑进行修复	1.对层门凹坑进行修复	项	1			
355	050307009368	补设紧急开锁标识	1.补设紧急开锁标识，位置-1F	套	1			
356	03B666	调定供电电压	1.调定供电电压到额定电压的正负7%范围内（以暂估价计入，结算据实调整）	项	1			
357	030904008863	主开关断开锁住装置	1.补齐主开关断开锁住装置	个	1			
358	03B668	井道照明及布线	1.增加或更换井道照明及布线	个	22			
359	03B671	缓冲器进行维护保养	1.对重轿厢缓冲器油液液位低，对缓冲器进行维护保养使液位符合要求	项	1			
360	03B672	整理控制柜线路	1.整理控制柜线路	项	1			
361	030904008865	相序保护装置	1.更换同规格相序保护装置	个	1			
362	010808004224	调整张紧轮电气开关的机械触发装置	1.调整张紧轮电气开关的机械触发装置	套	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（四标段）　　标段：市本级公租房电梯维修工程（四标段）　　第 22 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
363	031101001048	更换超载保护开关装置	1.更换超载保护开关装置	个	1			
		分部小计						
		L5（报告编号0132）						
364	050307009369	补设平层标志	1.钢丝绳按照平层标志示意图补设平层标志	套	1			
365	050307009370	补设紧急开锁标识	1.补设紧急开锁标识，位置-1F	套	1			
366	03B675	调定供电电压	1.调定供电电压到额定电压的正负7%范围内（以暂估价计入，结算据实调整）	项	1			
367	030904008866	主开关断开锁住装置	1.补齐主开关断开锁住装置	个	1			
368	050307009371	电梯主机、控制柜、限速器、主开关相同标志	1.补齐每台电梯主机、控制柜、限速器、主开关相同标志	套	1			
369	03B680	对重缓冲器电气开关可靠接地	1、对重缓冲器电气开关可靠接地，符合要求。2、接地线更换为黄绿双色绝缘电线。	项	1			
370	03B676	井道照明及布线	1.增加或更换井道照明及布线	个	22			
371	03B681	维修调整钢丝绳U型绳夹安装方向	1.维修调整钢丝绳U型绳夹安装方向，使其安装规范	项	1			
372	03B145	维修轿顶孔洞	1.维修轿顶孔洞	项	1			
373	03B677	缓冲器进行维护保养	1.对重轿厢缓冲器油液液位低，对缓冲器进行维护保养使液位符合要求	项	1			
374	030904008867	相序保护装置	1.更换同规格相序保护装置	个	1			
375	010808004225	调整缓冲器电气开关的机械触发装置	1.调整缓冲器电气开关的机械触发装置	套	1			
376	030904008868	对重块	1.改变对重数量，使平衡系数满足要求	项	1			
		分部小计						
		L4（报告编号0133）						
377	03B146	清理轮槽油泥	1.清理轮槽油泥	项	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（四标段）　　标段：市本级公租房电梯维修工程（四标段）　　第 23 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
378	030904008872	更换限速器	1.更换限速器	个	1			
379	050307009372	补设平层标志	1.钢丝绳按照平层标志示意图补设平层标志	套	1			
380	010808004227	调整轿门门扇与立柱间隙	1.调整轿门门扇与立柱间隙到不超过6mm，无法调整时需更换门套	套	1			
381	050307009373	补设紧急开锁标识	1.补设紧急开锁标识	套	2			
382	03B682	调定供电电压	1.调定供电电压到额定电压的正负7%范围内（以暂估价计入，结算据实调整）	项	1			
383	030904008869	主开关断开锁住装置	1.补齐主开关断开锁住装置	个	1			
384	050307009374	电梯主机、控制柜、限速器、主开关相同标志	1.补齐每台电梯主机、控制柜、限速器、主开关相同标志	套	1			
385	03B684	井道照明及布线	1.增加或更换井道照明及布线	个	22			
386	03B688	轿厢照明及布线	1.轿厢照明及布线	个	1			
387	03B687	缓冲器进行维护保养	1.对重轿厢缓冲器油液液位低，对缓冲器进行维护保养使液位符合要求	项	1			
388	030904008870	相序保护装置	1.更换同规格相序保护装置	个	1			
389	010808004226	调整缓冲器电气开关的机械触发装置	1.调整缓冲器电气开关的机械触发装置	套	1			
390	03B153	修复或更换破损部件	1.修复或更换破损部件：控制柜有裸露导线	项	1			
391	031101001049	更换超载保护开关装置	1.更换超载保护开关装置	个	1			
392	03B689	调节悬挂装置、维修或更换导向装置	1.调节悬挂装置、维修或更换导向装置	项	1			
393	030904008873	更换控制系统或驱动系统	1.更换控制系统或驱动系统（原因：A95加、减速度均小于0.5m/s2，乘坐舒适度差）	个	1			
		分部小计						
		L3（报告编号0134）						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（四标段）　　标段：市本级公租房电梯维修工程（四标段）　　第 24 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
394	03B690	清理轮槽油泥	1.清理轮槽油泥	项	1			
395	03B697	清理曳引轮轮槽油泥	1.清理曳引轮轮槽油泥	项	1			
396	050307009375	补设平层标志	1.钢丝绳按照平层标志示意图补设平层标志	套	1			
397	030904008878	更换门滑块	1.更换门滑块，位置14F、23F	块	8			
398	010808004230	调整层门机械锁啮合深度	1.调整层门机械锁啮合深度到不小于7mm，无法调整时需更换门锁 2.位置：15F层	套	1			
399	03B691	调定供电电压	1.调定供电电压到额定电压的正负7%范围内（以暂估价计入，结算据实调整）	项	1			
400	030904008903	主开关断开锁住装置	1.补齐主开关断开锁住装置	个	1			
401	030904008879	调整对重缓冲器距离，提钢丝绳	1.调整对重缓冲器距离，提钢丝绳	根	5			
402	03B694	缓冲器进行维护保养	1.对重轿厢缓冲器油液液位低，对缓冲器进行维护保养使液位符合要求	项	1			
403	030904008880	更换接触器	1.更换接触器	个	1			
404	03B695	修复或更换破损部件	1.修复或更换破损部件：控制柜有裸露导线	项	1			
405	031101001050	更换超载保护开关装置	1.更换超载保护开关装置	个	1			
		分部小计						
		L8（报告编号0135）						
406	03B698	调整梯子踏面倾斜角度	1.调整梯子踏面倾斜角度	项	1			
407	030904008884	更换限速器	1.更换限速器	个	1			
408	050307009376	补设平层标志	1.钢丝绳按照平层标志示意图补设平层标志	套	1			
409	030904008885	五方对讲	1.五方对讲	个	1			
410	03B700	调定供电电压	1.调定供电电压到额定电压的正负7%范围内（以暂估价计入，结算据实调整）	项	1			
411	030904008904	主开关断开锁住装置	1.补齐主开关断开锁住装置	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（四标段）　　标段：市本级公租房电梯维修工程（四标段）　　第 25 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
412	050307009377	电梯主机、控制柜、限速器、主开关相同标志	1.补齐每台电梯主机、控制柜、限速器、主开关相同标志	套	1			
413	03B703	调整平层准确度	1.调整平层准确度在正负10mm范围内，位置28F	项	1			
414	03B704	维修调整钢丝绳U型绳夹安装方向	1.维修调整钢丝绳U型绳夹安装方向，使其安装规范	项	1			
415	030904008886	相序保护装置	1.更换同规格相序保护装置	个	1			
416	030904008887	对重块	1.改变对重数量，使平衡系数满足要求	项	1			
417	03B705	调节悬挂装置、维修或更换导向装置	1.调节悬挂装置、维修或更换导向装置	项	1			
		分部小计						
		L7（报告编号0136）						
418	03B706	调整梯子踏面倾斜角度	1.调整梯子踏面倾斜角度	项	1			
419	03B711	清理轮槽油泥	1.清理轮槽油泥	项	1			
420	030904008893	更换抱闸制动器	1.更换同规格抱闸制动器	个	1			
421	050307009378	补设平层标志	1.钢丝绳按照平层标志示意图补设平层标志	套	1			
422	03B707	调定供电电压	1.调定供电电压到额定电压的正负7%范围内（以暂估价计入，结算据实调整）	项	1			
423	030904008905	主开关断开锁住装置	1.补齐主开关断开锁住装置	个	1			
424	050307009379	电梯主机、控制柜、限速器、主开关相同标志	1.补齐每台电梯主机、控制柜、限速器、主开关相同标志	套	1			
425	03B158	对重缓冲器、轿厢缓冲器、张紧轮电气开关做接地	1.对重缓冲器、轿厢缓冲器、张紧轮电气开关做接地	项	1			
426	030904008894	对重防护隔障	1.补装符合要求的对重防护隔障	套	1			
427	030904008895	底坑导轨	1.消除影响导轨表面质量变坏的因素，维护导轨锈蚀表面、做好底坑导轨防	套	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（四标段）　　标段：市本级公租房电梯维修工程（四标段）　　第 26 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			锈措施，或更换同规格新导轨					
428	03B712	轿厢照明及布线	1.轿厢照明及布线	个	1			
429	03B713	底坑做防水	1.清理底坑地面积水，做好底坑地面防水工作	个	1			
430	030904008891	相序保护装置	1.更换同规格相序保护装置	个	1			
431	010808004231	调整缓冲器电气开关的机械触发装置	1.调整缓冲器电气开关的机械触发装置	套	1			
432	030904008892	对重块	1.改变对重数量，使平衡系数满足要求	项	1			
		分部小计						
		措施项目						
433	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
		分部小计						
本页小计								
合　计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（四标段）　　标段：市本级公租房电梯维修工程（四标段）　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费						
1.1	031302001001	安全文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	2				
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.8				
4	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.1				
合　　计								

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（四标段）　　标段：市本级公租房电梯维修工程（四标段）　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.2	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	材料检验试验费			
6	建筑工程能效测评费			
7	工程变更及现场签证			
8	提前竣工（赶工补偿）			
9	无负荷联合试运转费			
10	停窝工损失费			
11	施工期间未完工程保护费			
12	企业自有工人培训管理费			
13	建筑工人实名制费			
合计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（四标段）　　标段：市本级公租房电梯维修工程（四标段）　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额（元）	备注

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（四标段）　　标段：市本级公租房电梯维修工程（四标段）　　第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
1	调定供电电压到额定电压的正负7%范围内	项	35		2000	70000					
合计						70000					
总合计						70000					

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

规费、税金项目计价表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（四标段）　　标段：市本级公租房电梯维修工程（四标段）　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合　　计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-13

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（四标段）- 暂列金　　标段：市本级公租房电梯维修工程（四标段）　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
		措施项目						

总价措施项目清单与计价表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（四标段）-暂列金　　标段：市本级公租房电梯维修工程（四标段）　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	5.5				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	2				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.8				
4	01B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.3				
5	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.1				
6	01B002	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1.5				
7	011707002001	夜间施工增加费						
8	011707002002	白天在地下室施工增加费						
9	011707005002	冬季施工增加费						
合　　计								

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（四标段）-暂列金　　标段：市本级公租房电梯维修工程（四标段）　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	109500		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.2	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	材料检验试验费			
6	建筑工程能效测评费			
7	工程变更及现场签证			
8	提前竣工（赶工补偿）			
9	无负荷联合试运转费			
10	停窝工损失费			
11	施工期间未完工程保护费			
12	企业自有工人培训管理费			
13	建筑工人实名制费			
合计		109500		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（四标段）-暂列金　　标段：市本级公租房电梯维修工程（四标段）　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1	暂列金	项	109500	
合　　计			109500	—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

规费、税金项目计价表

工程名称：市本级公租房电梯维修工程（四标段）-暂列金　　标段：市本级公租房电梯维修工程（四标段）　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合　　计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-13