**景宁实验小学操场维修、教学楼防水、换热站维修工程工程量清单编制说明**

**一、工程概况：**

景宁实验小学操场维修、教学楼防水、换热站维修工程包括：景宁实验小学的操场拆除原有面层，新做草皮、硅PU、塑胶及附属维修；教学楼楼顶防水拆除新做；换热站室内墙面、顶面面层拆除新做，设施设备更换。

**二、工程量清单的编制依据：**

1、工程量计算依据为东胜区景宁实验小学操场维修、教学楼防水、换热站维修工程设计图纸；

2、工程量清单计价执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)。

3、税金执行内建标【2019】113号文件,税率按9%计取；

4、人工费调整依据内建标(2021)148号文。

**三、其他说明：**

1、垃圾清运按25公里考虑，投标人自行考虑，结算时不予调整。

2、暂列金额为不可竞争费用，暂列金额为200000元（含税金），直接计入总造价，

3、换热站设施设备维修、安装、调试按专业工程暂估价40000元（不含税）计入，直接计入总造价。