编 制 说 明

1. **工程概况**
2. 项目名称：东胜区第五小学消防维修改造工程

2、建设单位：东胜区第五小学

3、建设地点：鄂尔多斯东胜区

**二、编制依据**

1、施工图纸、《东胜区第五小学消防安全技术排查报告》及现场实际情况；

2、与本工程有关的标准（包括标准图集）、规范、技术

资料。

3、清单执行《建设工程工程量清单计价规范 (GB50500-2013)》及解释和勘误。定额执行 2017 届《内蒙古市政工程预算定额》、《内蒙古房屋建与装饰工程预算定额》、《内蒙古通用安装工程预算定额》、《内蒙古自治区建设工程费用定额》、2021届修缮定额及现行相关政策性文件等。

4、规费执行《内蒙古自治区住房和城乡建设厅文件关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据规费中养老保险费率的通知》内建标〔2019〕468 号文件，规费费率为 19%。

5、税金执行《关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据

增值税税率的通知》内建标[2019]113 号文件，税率为 9%。

6、本工程按照内建标〔2021〕148 号《关于调整内蒙古

自治区建设工程现行预算定额人工费的通知》调整人工费。

**三、编制范围**

1. 安装防火门；
2. 拆除并安装走廊吊顶；
3. 对原消火栓、喷淋系统进行打压试验；
4. 增加柴油发电机；
5. 增加水箱；
6. 增加其他详细见清单。

**四、清单说明**

1、投标人必须按招标工程量清单填报价格。项目编码、

项目名称、项目特征、计量单位、工程量必须与招标工程量

清单一致，如有不一致按否决其投标处理。

2.规费及税金应按“规费、税金项目清单与计价表”所列项目并根据国家、省级或行业建设主管部门的有关规定列算和计算，不得作为竞争性费用。

3.安全文明费应按 “总价措施项目清单与计价表”所列项目并根据国家、省级或行业建设主管部门的有关规定列算和计算，不得作为竞争性费用。

4.本说明未尽事项，以“计价规范”、“计价管理办法”、

“工程量计算规范”“招标文件”以及有关的法律、法规、

建设行政主管部门颁发的文件为准。

**五、其他**

1、安装成套预作用系统控制器：1套，空压机及整套控制系统：1套，综合单价：按105000元/组计价；

2、专业工程暂估价：火灾自动报警系统维修（包含：（1）、补充主机回路板及终端设备；（2）、增设消防广播功率放大器；（3）、更换终端故障设备及线路；（4）、增设 CRT（图形显示装置）；（5）、增设主设备直启控制线；（6）、火自报系统重新编程及调试；（7）、增设楼层显示器）：350000元取税金后计入，取税后造价为381500元；

3、暂列金：按200000元取税金后计入，取税后造价为218000元。