编 制 说 明

工程名称：康巴什区青少年发展中心（东校区）研学基地改造项目

**一、工程概况：**

本项目为康巴什区青少年发展中心（东校区）研学基地改造项目

建设地点:鄂尔多斯市康巴什，主要包括：拆除工和、装饰装修改造工程、加固项目、消防工程、电气工程、给排水工程、外网土石方工程等。

1. **编制范围：**

招标设计图纸。

**三、编制依据：**

1.计价依据《建设工程工程量清单计价规范(GB 50500-2013)》、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范(GB 50854-2013)》、《通用安装工程工程量计算规范(GB50856-2013)》；

2.人工费依据内建[2021]148号《内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于调整内蒙古自治区建设工程现行预算定额人工费的通知》计算；

3.规费执行内建标函【2019】468号文，规费中养老失业保险费率按10.5%计取；

4.税金执行《财政部税务总局海关总署关于深化增值税改革有关政策的公告》(财政部税务总局海关总署公告2019年第39号)规定，按9%计取。

5.定额依据2017届《内蒙古自治区房屋建筑与装饰工程预算定额》、内蒙古自治区房屋建筑加固工程预算定额(2021)、《内蒙古自治区房屋修缮工程预算定额》(2021)、《内蒙古自治区通用安装工程预算定额》、《内蒙古自治区混凝土及砂浆配合比价格》、《内蒙古自治区施工机械台班费用定额》、以及相关法律法规及规范规定编制。

6.材料价格执行鄂尔多斯建设工程造价管理站颁发的《鄂尔多斯工程造价信息》2024年东胜信息价；东胜信息价没有的执行市场价格。

**四、其他说明**

1.暂列金暂详见工程量清单。

2.专业工程暂估价详见工程量清单。

3.暂估材料表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 单位 | 单价（元） | 备注 |
| 1 | 成品金属编织网格（二层手工教室4） | 个 | 300 | 综合单价 |
| 2 | 定制铝单板墙面（大厅） | m2 | 260 | 材料价 |
| 3 | 其它设备及陈列 | 项 | 150000 | 综合单价 |
| 4 | 定制功能架(手工教室1） | m2 | 500 | 综合单价 |
| 5 | 定制铝框玻璃柜（教室1） | m | 650 | 综合单价 |
| 6 | 金属编织网（一层大厅） | m2 | 300 | 综合单价 |
| 7 | 竹编造型饰面（二层手工教室4） | m2 | 185 | 综合单价 |
| 8 | 成品洗漱柜（卫生间） | 套 | 1000 | 综合单价 |
| 9 | 木扶手宽65（楼梯间） | m | 150 | 材料价 |
| 10 | 定制布窗帘含轨道 | m2 | 80 | 材料价 |
| 11 | 木质井格吊顶（二层皮雕手工教室） | m2 | 350 | 综合单价 |
| 12 | 成品定制异性软膜灯组（餐饮区） | m2 | 450 | 材料价 |
| 13 | 定制造型石膏板吊顶（AI课程教室2.3） | m2 | 260 | 材料价 |
| 14 | 碳金板饰面 | m2 | 120 | 材料价 |
| 15 | 木质格栅条（手工教室1） | m2 | 300 | 综合单价 |
| 16 | 彩色摄像机 | 台 | 550 | 综合单价 |
| 17 | 电热水器 60L | 台 | 3800 | 综合单价 |