**总 说 明**

**工程名称：薛家湾满世小区周边台阶、挡墙维修工程**

|  |
| --- |
| 一、本项目为薛家湾满世小区周边台阶、挡墙维修工程，建设地点为内蒙古鄂尔多斯市准格尔旗；主要包括：台阶、挡墙工程改造。  二、编制范围：薛家湾满世小区周边台阶、挡墙维修工程图纸中规定全部内容。  三、编制依据：  计价依据《建设工程工程量清单计价规范（GB 50500-2013）》、《市政工程工程量计算规范（GB50857-2013）》；规费执行内建标函【2019】468号文，规费中养老失业保险费率按10.5%计取；税金执行《财政部税务总局海关总署关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部税务总局海关总署公告2019年第39号）规定，按9%计取；人工调增执行《内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于调整内蒙古自治区建设工程现行预算定额人工费的通知》（内建标【2021】148号）定额人工费调增10%计取；定额依据2017届《内蒙古自治区市政工程预算定额》、《内蒙古自治区混凝土及砂浆配合比价格》、《内蒙古自治区施工机械台班费用定额》以及相关法律法规及规范规定编制。   1. 本工程材料价格采用鄂尔多斯市准格尔旗2022年第9月份信息价进行调差，对于工程造价信息没有发布价格信息的材料，其价格参照东胜2022年第9月份信息价、市场询价。 2. 本项目暂列金额为100000元(不含税金)，计日工5个工日，均计入其他项目费中。 3. 挡墙铁艺护栏暂估综合单价：260元/m2。 |