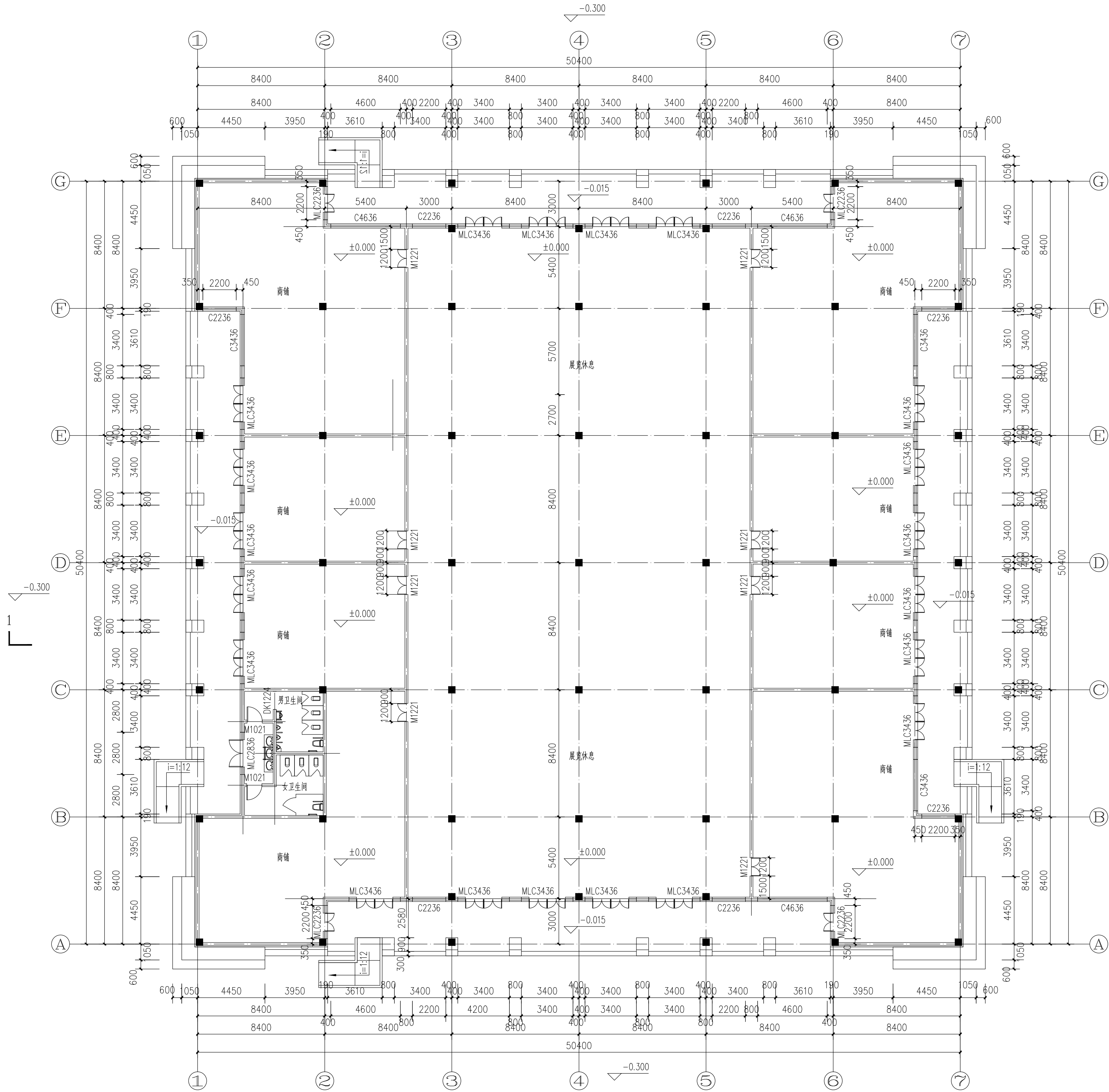
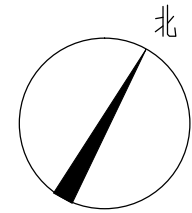
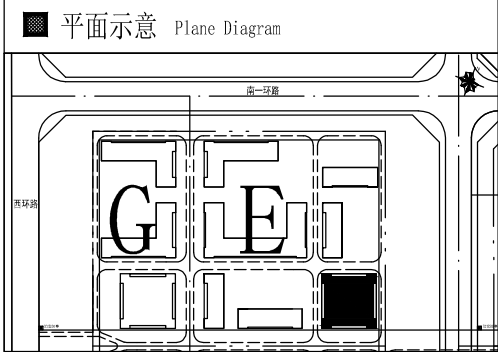




平面图 1:150
总建筑面积: 2578.61m²

会签 Joint Check up			
总图		暖通	
规划		电气	
建筑		园林	
结构		种植	
给排水			

备注 Notes	
* 本图纸版权归属华诚博远(北京)建筑规划设计有限公司所有,不得用于本工程以外范围。	
* 本图纸需手续齐全方可用于施工。	



单位出图章 Company Seal	
-0.300 1	


华诚博远(北京)建筑规划设计有限公司
Huachengboyuan (Beijing) Architecture Design
& Urban Planning Co., Ltd.
建筑工程甲级 A111008573
风景园林专项乙级 A211008570
城市规划编制乙级 [京]城规编第(082065)

签署 Signature			
项目负责人 Item Prin		审核 Examined	
专业负责人 Chief		校对 Checked	
审定 Approved		设计 Designed	

工程名称 Project	
鄂托克前旗民族文化产业园	

子项名称 Sub Item	
---------------	--

E-7栋施工图

■ 图纸名称 Title			
平面图		卫生间大样图	
工程号 Pjt. No.	YSJ101103	图号 Dwg. No.	建筑- 03
专业 Dept.	建筑	阶段 Stage	施工图
比例 Scale	1:150	日期 Date	2011年08月

建 筑 设 计 总 说 明

一、设计依据:

(一) 相关文件:

- (1) 经建设单位认可的建筑设计方案及有关主管部门的批复文件。
- (2) 规划局建设用地规划许可证。
- (3) 规划局建设工程规划许可证。
- (4) 规划局钉桩坐标成果通知单。
- (5) 消防局建筑消防设计防火审核意见书。

(二) 相关主要规范、规定及建筑设计选用图集:

- 《建筑设计防火规范》(GB50016—2006)
《民用建筑设计通则》(GB50352-2005)
《城市道路和建筑物无障碍设计规范》(JGJ50-2001/14-2001)
《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222-95)
《国家建筑标准设计图集》
《公共建筑节能设计标准》DBJ03-27-2007
《商店建筑设计规范》JGJ48-88
《05系列建筑标准设计图集》DBJT03-22-2005
- 现行国家有关建筑设计规范、规定。内蒙古自治区地方管理规定等。

二、工程概况:

- 1.工程名称:鄂托克前旗民族文化产业园--[]— [] 楼
- 2.建设单位:
- 3.建设地点:内蒙古自治区鄂尔多斯市鄂托克前旗敖勒召其镇
- 4.结构形式:钢筋混凝土框架结构
- 5.建筑面积: 2578.6㎡
- 6.工程性质:商业建筑
- 7.建筑层数与功能:本工程为商业楼,地上—层。
- 8.建筑层高与建筑高度:层高4.4m建筑高度:11.500m
- 9.安全等级:耐火等级:二级。
- 10.建筑设计使用年限:50年。
- 11.标高设计:室内地坪±0.00相当于绝对标高(见总图)。室内外高差300mm
- 12.设计范围:建筑(初装修)、结构、给排水、暖通、电气。图纸应由规划等主管部门及审图单位审查通过后方可施工。

三、墙体设计:

1. 墙体的基础部分及钢筋混凝土承重体系见结构图。
2. 外墙及分户墙: 200加气混凝土砌块, 所有墙体均为轴线居中, 砌块强度A2.5M5水泥砂浆砌筑, 其构造和技术要求详见05J3-4
3. 内外墙留洞: 非承重墙留洞, 见建筑及设备施工图纸, 待管道安装完毕后, 用C20混凝土填实。
4. 墙内嵌入式安装设备穿透墙体时, 在背面应做钢丝网抹灰找平。
5. 两种材料的墙体交接处, 在做饰面前均须加钉钢丝网, 宽度不小于150mm抹灰找平, 防止裂缝。
6. 门洞口及内墙阳角处均应用1:2水泥砂浆包角, 每边宽度为80, 高度与洞口同。
7. 墙身防潮层: 在室内地坪下约60毫米处做20毫米厚1:2水泥砂浆加3~5%防水剂的墙身防潮层 (在此标高为钢筋混凝土构造时可不作)。
8. 墙体图例:

1:100 图纸	1:50 图纸	1:20 图纸
加气混凝土墙体 	加气混凝土墙体 	加气混凝土墙体 
钢筋混凝土 	钢筋混凝土 	钢筋混凝土 
岩棉保温板 	岩棉保温板 	岩棉保温板 

四、屋面工程：

- 1.屋面防水等级为Ⅱ级(使用年限15年),防水选用两层4厚SB₂改性沥青防水卷材(Ⅱ型聚酯胎)防水层。
保温层为110厚岩棉保温板(干密度 $\geq 100\text{kg/m}^3$)
- 2.屋面构造做法按《屋面工程技术规范》(GB50345—2012)。
- 3.屋面排水为有组织排水:雨水管直径 $\phi 100$
- 4.屋面做法及屋面节点索引见建筑屋顶平面图及外墙大样、详图。
- 5.屋面排水组织见屋面平面图,雨水管采用UPVC雨水管。

五、门窗工程:

- ### 1.建筑外门窗物理性能

物理性能	单 位	指 标
抗风压性	ρa	>3000 (GB/T7106-2008 5 级)
空气渗透性	m^3/mh	<1.5 (GB/T7106-2008 6 级)
雨水渗透性	ρa	>250 (GB/T7106-2008 3 级)
传热系数	w/r^2k	见说明节能设计部分
隔声性能	dB	≥25 (GB/T8485-2008 2 级)

- 2.门窗玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113和《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[2003]21号及地方主管部门的有关规定。
- 3.本设计所采用各类窗除特殊标注外,只给出窗的类型、洞口尺寸、开启形式及分格,外观色彩由建设方与设计方共同确定,其构造与型材选择由厂家负责,并在施工时配合土建预留埋件。
- 4.门窗立樘:立樘居墙中或按详图
- 5.外门:采用断桥铝合金门,外窗采用断桥铝单框中空玻璃窗,玻璃厚度应根据门窗分隔面积确定。
- 6.开启窗扇带纱窗,所有低于800mm室内侧均做防护栏杆,高度1050mm(做法详见图中标注)。
- 7.单块面积大于1.5㎡的门窗玻璃,主要出入口处门窗、落地窗低于900mm部位等均应采用安全玻璃。
- 8.落地玻璃门窗粘贴警示标志。首层门窗采取防护措施,由甲方确定。具体做法结合二次装修。
- 9.加工产品前应现场测量实际尺寸数量并核实无误后方可下料加工。
- 10.屋顶玻璃幕墙为铝合金透明玻璃幕墙,幕墙顶部轻钢结构(不透明),专业厂家深化设计制作安装。

六、防火设计:

- 1 建筑分类和耐火等级：本工程为单层商业建筑，耐火等级为二级，防火墙为200厚加气混凝土砌块，耐火时限大于3小时。
- 2 总平面布局和平面布置：
- 2.1 防火间距：本工程与相邻建筑的间距大于6米。
- 2.2 消防车道：本建筑四周设环形消防车道，车道宽度4m 车道的净宽和净高均大于4米。
- 3 建筑防火分区：
- 防火分区：该建筑为一个防火分区（有喷淋）。
- 4 安全疏散：
- 4.1 根据《建筑设计防火规范》表5.3.1.3规定4款，本建筑符合安全疏散距离。
- 5 防火构造
- 5.1 预留洞的封堵：墙体留洞待管道设备安装完毕后，用高于本层结构1个标号的微膨胀细石混凝土填充；所有穿墙、穿楼板均作套管，套管与穿墙管之间用岩棉等防火材料封堵密实，管道与楼板、墙体之间的缝隙用高于本层结构1个标号的微膨胀细石混凝土填充封堵。
- 6 建筑二次装修设计时对材料的选用其耐火性能应符合《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222）规定。

- 6 建筑二次装修设计时对材料的选用其耐火性能应符合《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222)的规定。

七、外装修设计:

1. 外装修设计做法索引图、立面图及外墙详图；具体节点构造及防水设计由专业厂家设计确定，并经设计方确认。
2. 承包商进行二次设计轻钢结构、装饰做法等，经确认后，向建筑设计单位提供预埋件的设置要求；
3. 设有外墙外保温的建筑构造详图索引标准图及外墙详图；
4. 外装修选用的各项材料其材质、规格、颜色等，均由施工单位提供样板，经建设和设计单位确认后后进行封样，并据此验收。

八、内装修设计:

- 1.本工程所选用的装修材料必须符合<民用建筑工程室内环境污染控制规范>及<建筑内部装修设计防火规范>要求。楼地面部分执行《建筑地面设计规范》GB50037
- 2.楼地面构造交接处和地坪高度变化处，除图中另有注明者外均位于齐门扇开启处
- 3.凡设有地漏房间应做防水层，图中未注明整个房间做坡度者，均在地漏周围1m范围内做1~2%坡度坡向地漏；有水房间的楼地面均低于相邻房间>20mm
- 4.木门油漆选用乳白色调和漆，做法为05J漆1；
- 5.楼梯、平台、护窗栏杆栏选用白色调和漆，做法05J漆12；
- 6.内装修选用的各项材料，各项油漆均由施工单位制作样板，经甲方及设计方确认后后进行封样，并据此进行验收。

九、防水设计:

1. 屋面防水: 屋面防水详屋面工程做法。
2. 室内防水: 卫生间防水采用1.5厚聚合物水泥基防水涂料, 沿四周墙面上翻300mm
3. 有防水要求的房间穿楼板立管均应预埋防水套管, 防止水渗漏。
4. 凡设有地漏房间均作防水层, 图中未注明整个房间做坡者, 均在地漏周围1m范围内做1%坡度坡向地漏。
5. 各有水房间地面均较相邻地面低10mm其地面立墙均作防水层, 并作闭水试验, 经24小时不漏, 方可进入下一道工序。

十、排水设计:

- 1.屋面排水为有组织排水,采用DN100UPVC排水管,需做闭水试验。
- 2.卫生间排水均由门口坡向地漏,坡度为1%。
- 3.场地排水:建筑向四周场地排水坡度为3‰-5‰。

十一、无障碍设计：

- 无障碍设计在本项目其他单体中按《城市道路和建筑物无障碍设计规范》(JGJ50-2001)进行无障碍设计。

十二、节能设计:

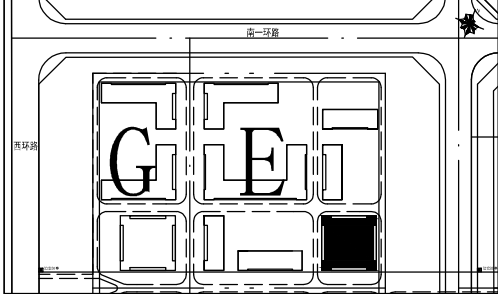
- 1.建筑节能执行内蒙古自治区工程建设标准《公共建筑节能设计标准》(DBJ03-27-2007)

会 签 Joint Check up		
总图		暖通
规划		电气
建筑		园林
结构		种植
给排水		

■ 备注 Notes

* 本图纸的版权,属华诚博远(北京)建筑规划设计有限公司所有,不得用于本工程以外范围。
* 本图纸需手续齐全方可用于施工。

平面示意 Plane Diagram



■ 单位出图章 Company Seal



华诚博远(北京)建筑规划设计有限公司
Huachengboyuan (Beijing) Architecture Design
& Urban Planning Co.,Ltd.

建筑工程甲级 A111008573
风景园林专项乙级 A211008570
城市规划编制乙级 [京]城规编第(082065)

■ 簽署 Signature

项目负责人 Item Prin	审核 Examined
专业负责人 Chief	校对 Checked
审 定 Approved	设计 Designed

■ 工程名称 Project

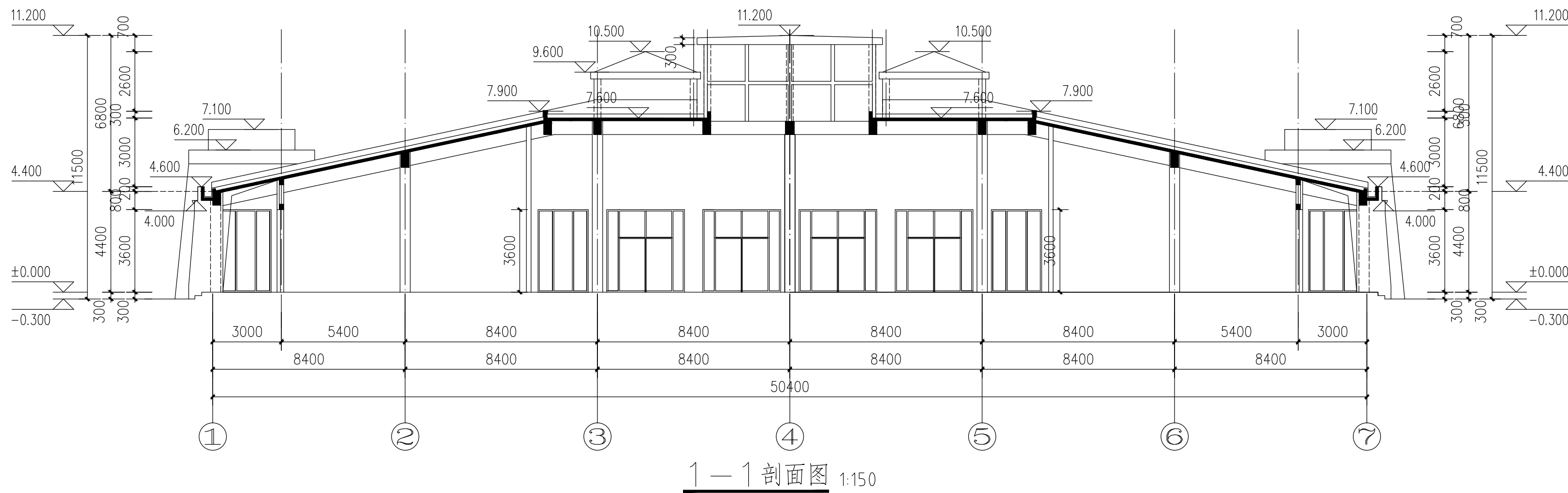
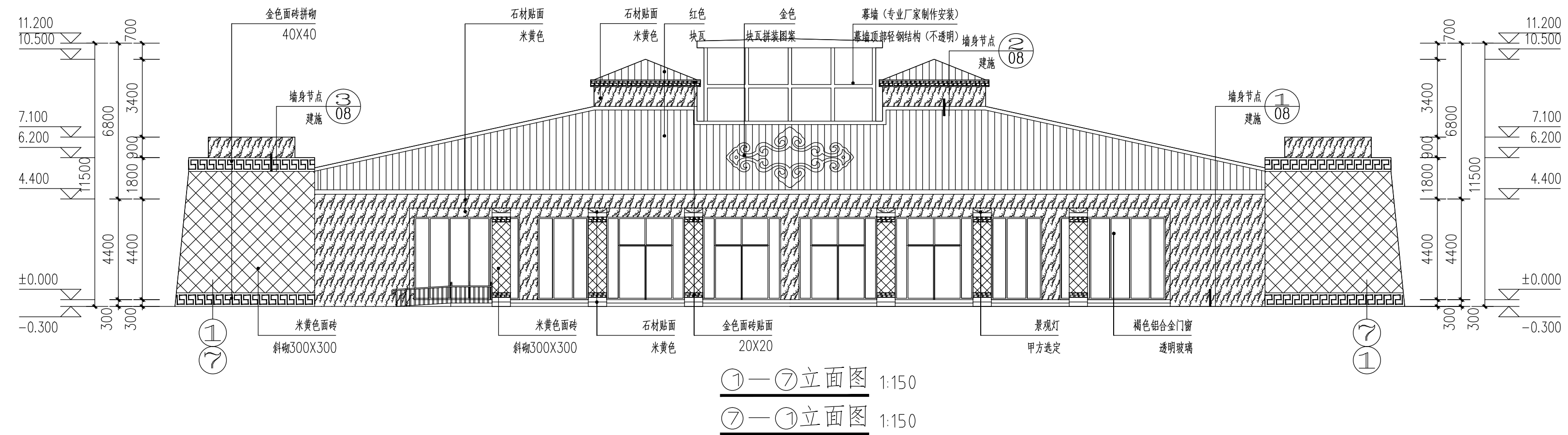
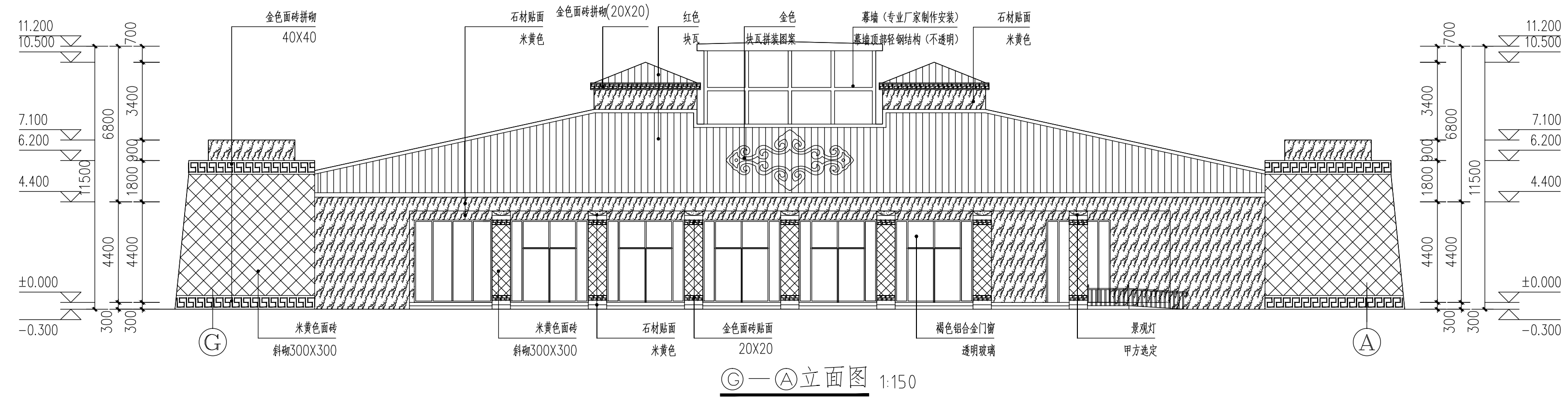
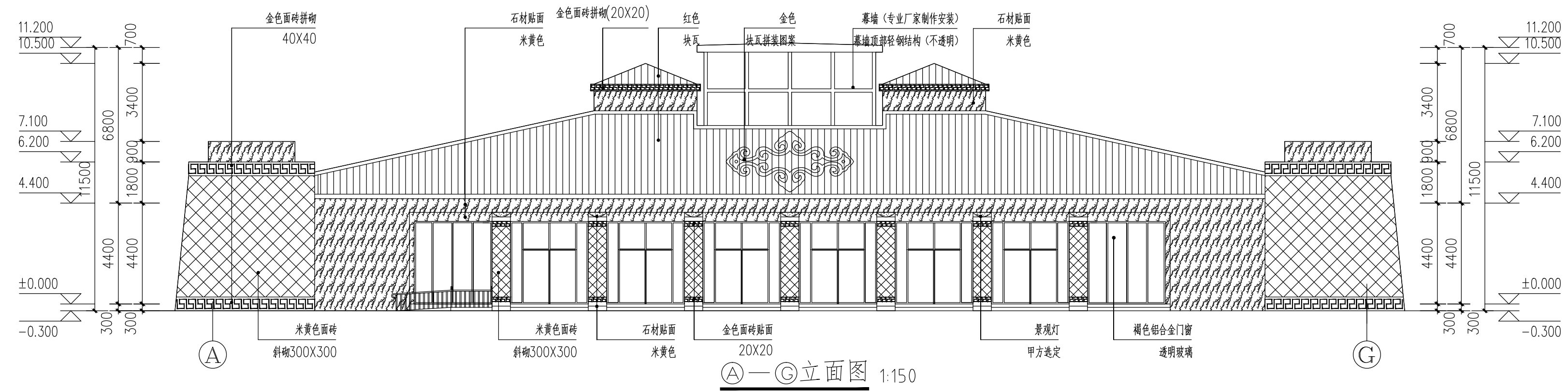
鄂托克前旗民族文化产业园

子项名称	Sub It
1. 项目概况	1. Project Overview
2. 项目背景	2. Project Background
3. 项目目标	3. Project Objectives
4. 项目范围	4. Project Scope
5. 项目组织	5. Project Organization
6. 项目计划	6. Project Plan
7. 项目执行	7. Project Execution
8. 项目监控	8. Project Monitoring
9. 项目收尾	9. Project Closure
10. 项目总结	10. Project Summary

E-7栋施工图

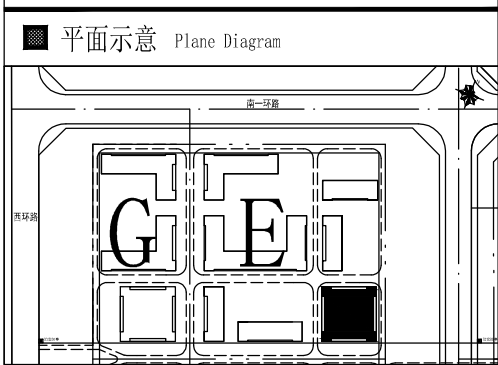
图纸名称 Title
图纸名称 Title

建筑设计总说明			
工程号 Pjt. No.	YSJ101103	图 号 Dwg. No.	建施- 01
专 业 Dept.	建筑	阶 段 Stage	施工图
比 例 Scale	1:100	日 期 Date	2011年08月



会签 Joint Check up		
总图		暖通
规划		电气
建筑		园林
结构		种植
给排水		

备注 Notes	
* 本图纸的版权, 属华诚博远(北京)建筑规划设计有限公司所有, 不得用于本工程以外范围.	
* 本图纸需手统齐全方可用于施工.	



单位出图章 Company Seal

华诚博远(北京)建筑规划设计有限公司
Huachengboyuan (Beijing) Architecture Design
& Urban Planning Co., Ltd.

建筑工程甲级 A111008573
风景园林专项乙级 A211008570
城市规划编制乙级 [京]城规编第(082065)

签署 Signature	
项目负责人 Item Prin	审核 Examined
专业负责人 Chief	校对 Checked
审定 Approved	设计 Designed

工程名称 Project

鄂托克前旗民族文化产业园

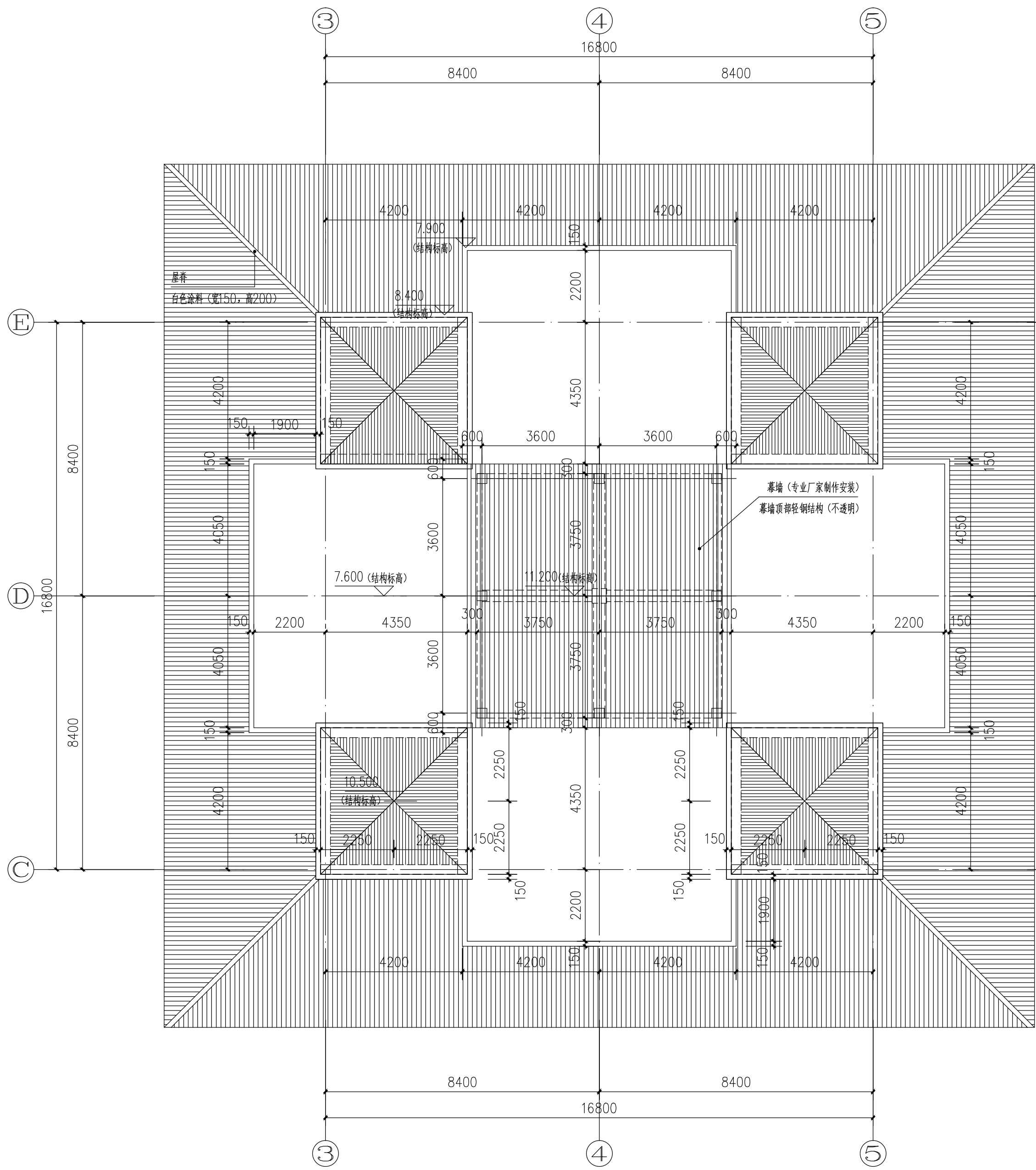
子项名称 Sub Item

E-7栋施工图

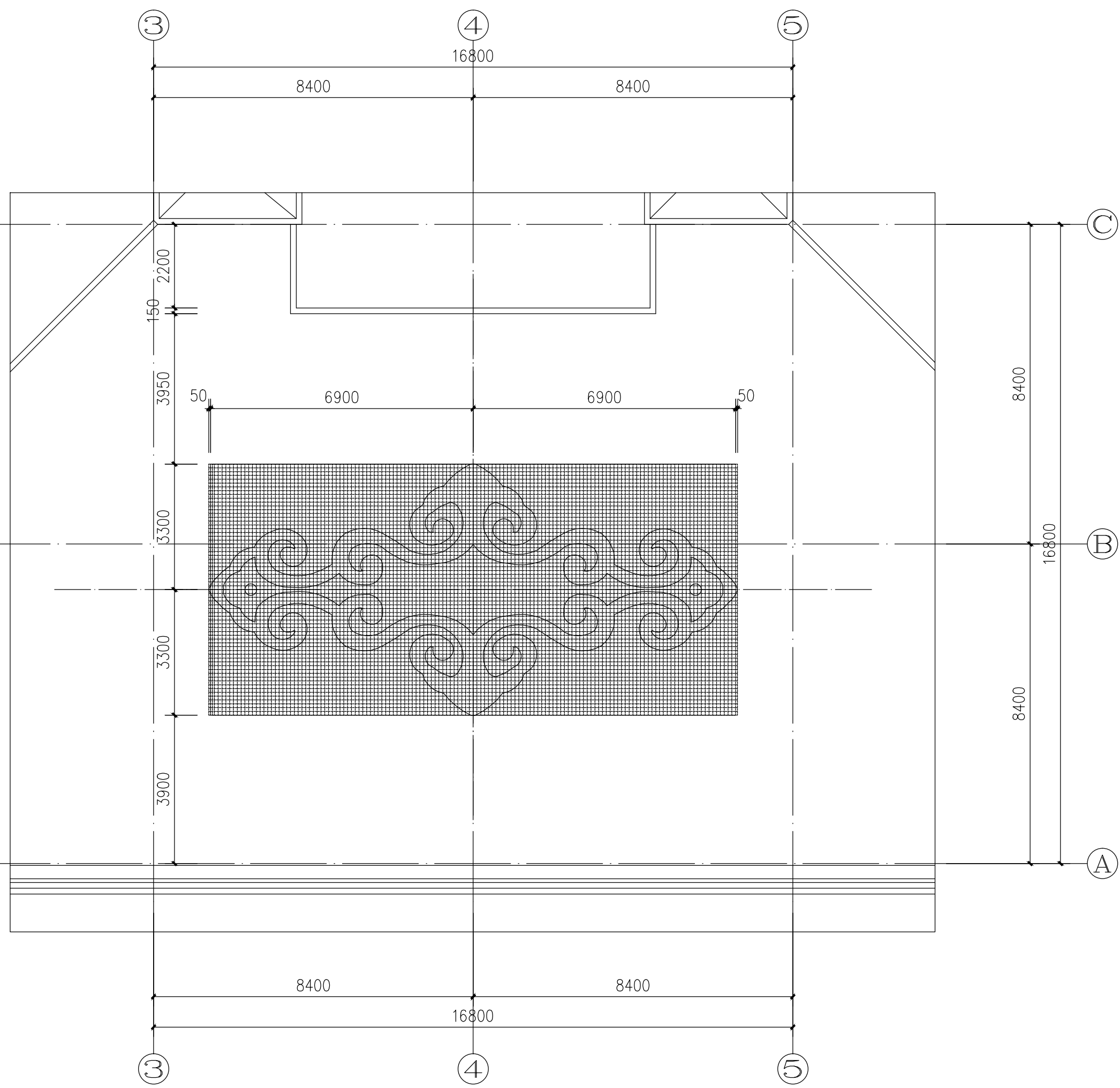
图纸名称 Title

立面图 剖面图

工程号 Pjt. No.	VSJ101103	图号 Dwg. No.	建施-05
专业 Dept.	建筑	阶段 Stage	施工图
比例 Scale	1:150	日期 Date	2011年08月



屋顶局部大样图 1:100

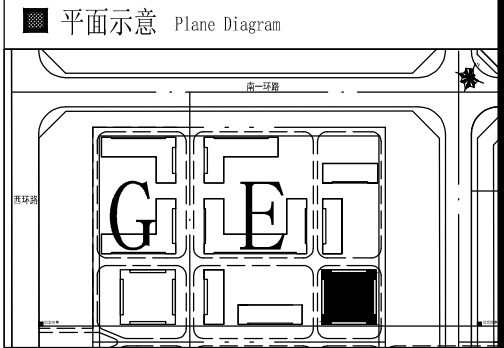


屋顶金色瓦面大样图 1:100

注: 网格间距100X100

■ 会 签 Joint Check up			
总图		暖通	
规划		电气	
建筑		园林	
结构		种植	
给排水			

■ 备 注 Notes			
* 本图纸的版权, 属华诚博远(北京)建筑规划设计有限公司所有, 不得用于本工程以外范围。			
* 本图纸需手统齐全方可用于施工。			



■ 单位出图章 Company Seal



华诚博远(北京)建筑规划设计有限公司
Huachengboyuan (Beijing) Architecture Design
& Urban Planning Co., Ltd.

建筑工程甲级 A111008573
风景园林专项乙级 A211008570
城市规划编制乙级 [京]城规编第(082065)

■ 签 署 Signature			
项目负责人 Item Prin		审核 Examined	
专业负责人 Chief		校对 Checked	
审 定 Approved		设计 Designed	

■ 工程名称 Project

鄂托克前旗民族文化产业园

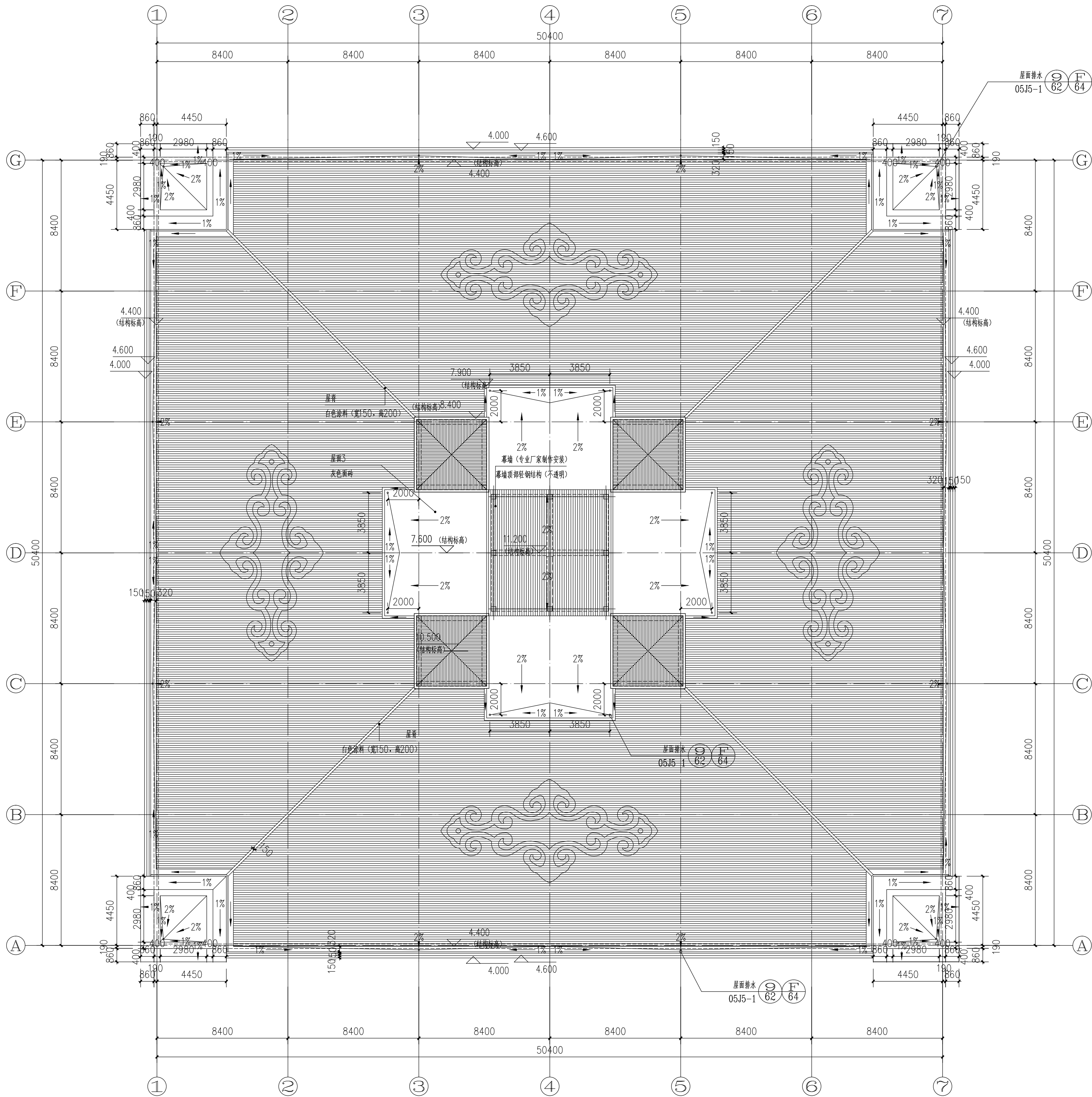
■ 子项名称 Sub Item

E-7栋施工图

■ 图纸名称 Title

屋面大样图

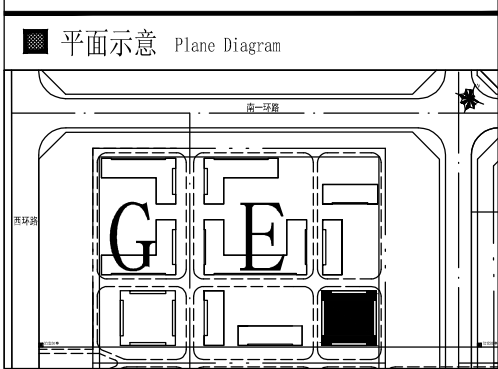
工程号 Pjt. No.	YSJ101103	图 号 Dwg. No.	建筑-06
专 业 Dept.	建筑	阶 段 Stage	施工图
比 例 Scale	1:100	日 期 Date	2011年08月



屋顶平面图 1:150

■ 会签 Joint Check up			
总图		暖通	
规划		电气	
建筑		园林	
结构		种植	
给排水			

■ 备注 Notes			
* 本图纸的版权, 属华诚博远(北京)建筑规划设计有限公司所有, 不得用于本工程以外范围。			
* 本图纸需手统齐全方可用于施工。			



■ 单位出图章 Company Seal


华诚博远(北京)建筑规划设计有限公司
Huachengboyuan (Beijing) Architecture Design
& Urban Planning Co., Ltd.
建筑工程甲级 A111008573
风景园林专项乙级 A211008570
城市规划编制乙级 [京]城规编第(082065)

■ 签署 Signature			
项目负责人 Item Prin		审核 Examined	
专业负责人 Chief		校对 Checked	
审定 Approved		设计 Designed	

■ 工程名称 Project

鄂托克前旗民族文化产业园

■ 子项名称 Sub Item

E-7栋施工图

■ 图纸名称 Title

屋顶平面图

工程号 Pjt. No.	YSJ101103	图号 Dwg. No.	建施-04
专业 Dept.	建筑	阶段 Stage	施工图
比例 Scale	1:150	日期 Date	2011年08月