**鄂托克前旗疾病预防控制中心**

**工程量编制说明**

1. **项目名称：**鄂托克前旗疾病预防控制中心

**二**、**工程概况：**

1、工程地点：鄂托克前旗

2、建设规模：疾控中心工程一~三层总建筑面积约1515.13m2,独立楼建筑面积约230m2,包括电气、暖通、给水纯水机污水处理、内装修等。具体内容详见施工图纸及工程量清单。

**三**、**编制范围：**

疾控中心工程一~三层总建筑面积约1515.13m2,独立楼建筑面积约230m2,包括电气、暖通、给水纯水机污水处理、内装修等。

**四**、**编制方法：**本工程分部分项工程采用综合单价法。

**五、编制依据：**

1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

2、《市政工程工程量清单计算规范》（GB50857-2013）；

3、《内蒙古自治区建设工程工程量清单计价规范实施细则》（内建工【2013】641号）；

4、2017年《内蒙古自治区市政工程预算定额》；

5、2017年《内蒙古自治区安装工程预算定额》；

6、2017年《内蒙古自治区房屋建筑与装饰工程预算定额》；

7、2017年《内蒙古自治区建设工程费用定额》；

8、建设工程造价管理部门发布的有关工程造价的调整文件；

9、税金按2018年4月24日发布的《关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据增值税税率的通知》文件按9%执行；

10、人工费调整按2021年8月4日发布的《内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于调整内蒙古自治区建设工程现行预算定额人工费的通知》进行调整；

11、材料价格依据2021年第六期鄂托克前旗及东胜信息价计入，信息价中没有的材料价格根据市场询价计入；

12、工程设计图。

**六、其他说明：**

1、纯水设备及污水处理设备参数按市场价计入；

2.暖通工程中循环风净化机组、空调器、风机、微穿孔板消声器、空调机组控制柜等材料按暂估价材料计入，该部分暂估材料合计1848292.06元；

3.电气工程中低压开关柜、成套配电箱按暂估材料计入，该部分暂估材料合计59748.65元；

4.纯水工程中溶剂箱、二级反渗透机组、纯水箱、一级反渗透机组、一级高压泵、增压泵等材料按暂估材料计入，该部分暂估材料合计186433.55元；

5.污水处理工程中水质自动采样器、数据采集传输仪嵌入式软件（含硬件）、余氯/总氯在线嵌入式软件、COD在线自动分析仪嵌入式软件（含硬件）、接触氧化池曝气、AO+MBR一体化设备等材料按暂估材料计入，该部分暂估材料合计1356380.95元；

6、空气能热泵热水机组专业工程暂估价为50000元（含规费税金）；

7、气体灭火工程专业工程暂估价为85840元（含规费税金）；

8、8m3/d污水处理站专业工程暂估价为50000元（含规费税金）；

9、12m3/d污水处理站专业工程暂估价为80000元（含规费税金）；

10、暂列金额为557000元（含税金）。

图纸中工程做法不详或相互矛盾之处，招标控制价组价时以工程量清单项目特征描述为准。

**七、控制价费用说明：**

鄂托克前旗疾病预防控制中心招标控制价为6533888元，其中鄂托克前旗疾病预防控制中心装修758546元；鄂托克前旗疾病预防控制中心电气525443元；鄂托克前旗疾病预防控制中心暖通工程2417841元；鄂托克前旗疾病预防控制中心纯水工程436250元；鄂托克前旗疾病预防控制中心污水处理工程1572968元；鄂托克前旗疾病预防控制中心污水处理站、空气能热泵热水机组、气体灭火工程等专业工程暂估价265840元；鄂托克前旗疾病预防控制中心暂列金额557000元。

内蒙古跃新工程项目管理有限公司

2022年2月9日