

# 杭锦旗吉日嘎朗图镇人民政府吉日嘎朗图镇多规合一适应性村庄规划编制项目中标（成交）明细

内蒙古玖志项目管理有限公司受杭锦旗吉日嘎朗图镇人民政府委托，采用竞争性磋商进行采购吉日嘎朗图镇多规合一适应性村庄规划编制项目（项目编号：ESZCHJS-C-F-220068）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

## 一、合同包1（吉日嘎朗图镇多规合一适应性村庄规划编制项目）

- 1.1、中标（成交）供应商：鄂尔多斯市宏图建筑勘测设计院有限责任公司
- 1.2、中标（成交）总价：1,780,000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1-1	其他专业技术服务	吉日嘎朗图镇多规合一适应性村庄规划编制项目	<p>吉日嘎朗图镇多规合一适应性村庄规划编制项目 编制任务书（一）、项目概述及技术要求 一、指导思想 坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，牢固树立新发展理念，严格按照村庄规划管理工作有关要求，坚持保护优先绿色发展，坚持以人为本、尊重民意，坚持因地制宜、分类推进，按照乡村振兴总体要求，整合原村庄规划、村庄建设规划、村土地利用规划等，编制形成“多规合一”的村庄规划，优化村庄生态空间、农牧业空间和建设空间，明确村域开发保护格局，发挥村庄规划在引领发展、指导建设、配置资源等方面的基础作用，充分体现地方特色、文化特色，融田园风光、人文景观和现代文明于一体。</p> <p>二、基本原则 ——坚持以人为本和尊重民意。让农牧民真正参与到规划编制各个环节。规划成果要通过征询、论证、听证、公示等多种途径，充分听取农牧民意见建议，使村庄规划成为实现农牧民意愿的载体和平台。 ——坚持保护优先和节约集约。优先保护自然生态空间，落实耕地和永久基本农田特殊保护要求，维护村庄历史文化和村庄风貌。充分发挥规划促进节约集约的龙头引领作用，更有效促进存量土地内涵挖潜与盘活，提高节约集约用地水平。 ——坚持因地制宜和循序渐进。综合考虑村庄区位特征、产业发展阶段和城镇化程度等条件，根据村庄生产生活的实际需求来确定规划目标、规划方案及保障措施，以循序渐进的原则推进规划编制。 ——坚持上下衔接和多规融合。规划编制要严格落实上位规划确定的目标与任务，统筹生态环境、永久基本农田、历史文化遗产保护与村庄建设、产业发展和基础设施配套间的关系；落实上位规划确定的生态保护红线和永久基本农田保护红线，保护环境和资源；划定乡村建设的历史文化保护线，保护好文物古迹和历史遗迹；划定村镇建设边界，合理布局基础设施和产业用地，推进乡村振兴。三、编制依据 ——法律法规 1、《中华人民共和国土地管理法》； 2、《中华人民共和国城乡规划法》； 3、《中华人民共和国环境保护法》； 4、《中华人民共和国土地管理法实施条例》； 5、《基本农田保护条例》； 6、《节约集约利用土地规定》（中华人民共和国国土资源部第61号令）——政策文件 1、《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发〔2019〕18号） 2、《中央农办、农业农村部、自然资源部、国家发展改革委、财政部关于统筹推进村庄规划工作的意见》（农规发〔2019〕1号） 3、《自然资源部关于全面开展国土空间规划工作的通知》（自然资发〔2019〕87号） 4、《自然资源部办公厅关于加强村庄规划促进乡村振兴的通知》（自然资办发〔2019〕35号） 5、《自然资源部办公厅关于印发〈国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）〉的通知》（自然资办发〔2020〕51号） 6、内蒙古自治区自然资源厅、农牧厅关于印发《内蒙古自治区村庄规划编制技术导则》（试行）的通知（内自然资字〔2020〕125号） 四、工作任务 对吉日嘎朗图镇碱柜村、苏卜盖村、乃玛岱村、光前村、光茂村、三苗树村、光永村、麻迷图村、五苗树村、巴音村、黄介壕嘎查、格更召嘎查12个村庄开展实用性村庄规划编制试点工作，具体任务是，以村庄分类和村庄布局工作为前提，按照“多规合一”的有关要求，结合村域功能定位，理清村庄发展思路，明确乡村振兴各项任务优先顺序，做到发展有遵循、建设有引导，统筹安排各类资源，集中力量，突出重点，加快补齐乡村发展短板；科学设计和合理布局，优化乡村生产、生活、生态空间；引导城镇基础设施和公共服务向农村延伸，促进城乡融合发展，科学有效引导村庄规划建设。通过试点村庄的示范引领带动作用，形成可复制、能推广的规划编制样本，为全面推进乡村振兴打下良好的基础。五、进度安排（一）基础调查及分析评价。坚持问题导向，充分掌握村域范围内自然资源状况、地质灾害、人口和社会经济发展、各类基础设施建设等基础资料，深入开展驻村调研、逐户走访，详细了解村庄发展历史脉络、文化背景和人文风情，分析总结村庄特点、资源利用状况、用户需求和现存问题等。听取编制单位村庄规划编制思路和工作方案汇报。（二）形成规划初步方案。围绕优化土地利用布局、改善农村发展条件的目标，结合分区引导管控，统筹安排村庄建设用地、农牧业用地和生态用地，明确村域开发保护格局，划定村庄建设边界、永久基本农田保护红线和生态保护红线，明确各类空间规模和管控措施，实施山水林田湖草综合整治，完善保障措施，形成初步方案。组织相关部门开展研讨会，听取阶段性成果汇报，广泛征求相关部门意见。（三）专家论证评审及报批。组织完成规划成果的专家论证评审，使村庄规划试点切实可行，发挥示范引领作用，为全区村庄规划编制树立可推广可复制的</p>	响应采购人及磋商文件商务要求	60日历天	所出成果经镇领导及专家论证	1,780,000.00	1.00	项	1,780,000.00

品目号	服务名称	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
		<p>样板，修改完善后形成报批稿。同时，将规划成果送当地村委会，经村民会议三分之二以上成员或者三分之二以上村民代表同意后，在经村所在苏木乡镇人民政府审查，报旗县（市、区）人民政府批准。（四）完成规划数据库建设。完成规划数据库建设，将规划矢量成果纳入“一张图”信息系统，实现信息化管理。六、规划成果 规划成果包括规划文本、表格、图件，同步完成规划数据库建设，提交试点工作技术总结报告。（一）文本成果规划文本成果包括村庄规划文本和村庄规划说明；规划文本应包含总则、村庄概况、规划定位与目标、村域国土空间布局及用途管制、住房布局规划、产业发展规划、基础设施规划、公共服务设施规划、绿地与景观规划、历史文化及特色风貌保护规划、生态保护修复与国土综合整治、近期规划安排、实施保障与公众参与等内容。规划说明应包含关于规划编制过程、规划基础数据、规划主要内容的说明、规划实施保障措施、规划的协调论证和公众参与情况等内容。（二）表格成果 规划表格成果应包括村庄规划目标表、村庄国土空间结构调整表、村庄三区三线面积统计表和村庄近期项目建设表等。（三）图件成果（图件成果采用1:2000比例尺或精度更高的数据制作，统一采用2000大地坐标系；规划图件包括必备图件和可选图件。必备图件应包括：村庄现状图、村庄规划图、村庄三区三线图、村庄耕地和永久基本农田分布图、村庄生态修复与国土综合整治图、村庄开发强度规划图、村庄交通规划图、村庄公共服务与基础设施规划图、中心村建设用地现状图、中心村建设用地规划图等。可选图件包括：村庄区位图、村庄空间发展格局图、村庄建设空间布局图、村庄农牧业空间布局图、村庄生态空间布局图、村庄旅游布局图等。（四）规划数据库成果 规划数据库是规划成果数据的电子形式，包括符合村庄规划数据库标准的规划图件的栅格数据和矢量数据、规划文档、规划表格、元数据等。规划数据库内容应与纸质版规划成果内容一致。（五）工作技术总结报告 通过规划编制过程中归纳总结的技术经验形成报告，科学有效引导村庄规划建设。（六）其他材料 除文本成果、表格成果、图件成果和规划数据库外，规划成果还应包括规划编制过程中形成的工作报告、基础资料、会议纪要、部门意见、论证意见、公众参与记录等其他材料，有村庄规划相关专题研究等研究报告的，提交研究报告。</p>						

内蒙古玖志项目管理有限公司  
2022年09月23日