绿化养护、保洁及公共基础设施看护

工作要求及检查验收考核标准

结合镇区实际，特制订杭锦旗锡尼镇镇区园林绿化养护、保洁工作考评标准，杭锦旗城市公用事业服务中心督查室通过每周随机抽查、每月定期验收考核等方式对供应商（服务商）镇区园林绿化养护工程（主要路段、公园及街头游园、路口节点）绿化养护和保洁工作进行考核验收。其中，把绿化养护和保洁工作考核内容分为三项，以百分制计算。本考核采用扣分的形式，最小分值为0.2分，以0.2分递加，每项所得分数为此项最大分数减去该项所扣分数，同一项检查三次不合格，扣除该项所有分值。每月考核后大于95分为优秀，小于95分大于等于85分视为合格，小于85分时在当月费用总额中扣1%的管护费用。对于检查中存在问题，根据实际问题进行限期整改，并出具督查通知，限期内没有完成整改将进行2000元至5000元罚款。如有缺项的情况，得分计算方式为所得总分数除以检查项目所占分数再乘以100。每次验收考核原始记录由一式两份，甲乙双方各一份存档备案。

各管护考核项目所占分数如下：

一、绿化养护（60分）

（一）绿地景观（20分）

1. 绿地内有杂草、杂枝叶、垃圾污物；存在明显人为损坏；乔、灌、草、花卉、绿篱、水生植物等长势较差，影响绿地整体景观效果。（0.2-10分）

2.乔木树冠不完整，偏冠、无树冠，分枝点不合适，主侧枝分布不均匀、树形较差。（0.2-4分）

3.花灌木内膛杂乱，影响通风透光，株型散乱，不能及时开花。（0.2-4分）

4.绿篱色块图形杂乱，层次不清，生长季出现枯黄。（0.2-2分）

（二）植物生长状况（10分）

1.乔、灌木因缺水、缺肥、病害、牲畜啃食等造成的死亡缺株现象，发生缺株、残株．（0.2-5分）

2.绿篱带内、树坑内有杂草、杂物。（0.2-5分）

（三）植物修剪（10分）

1.植物修剪违背植物生物学特性，影响植物生长。（0.2-5分）

1. 乔灌木萌蘖、徒长枝、病虫枝、干枯枝、残花败叶等修剪不及时，影响整体景观。（0.2-5分）

（四）植物病虫害防治及牲畜破坏。（4分）

1、植物病虫害防治不及时，出现植物多株或大面积受害，影响景观。（0.2-2分）

2.出现牲畜啃食绿化带现象，不及时反馈。（0.2-2分)

（五）水肥管理（10分）

浇水次数不够、施肥不及时、不合理，造成干旱、水涝、缺肥，破环土壤结构、出现环境污染等，破坏植物营养平衡，造成植物死亡。（0.2-10分）

（六）绿化滴灌管道维护（6分）

1.绿化管道因施工或其它原因造成损坏，未及时修复。（0.2-3分）

2.滴灌不畅通，滴灌偏离树的根部，有跑水的管道和散射的滴头维修不及时，反馈不及时。（0.2-3分）

二、人员管理（20分）

（一）有焚烧枯枝、垃圾等杂物的现象。（0.2-5分）

（二）公园绿地养护范围内存在白色垃圾捡拾不及时（0.2-5分）

（三）管理人员、作业人员作业时间未按要求着标志服，工作时间现场无工作人员。（0.2-10分）

三、安全管理 （20分）

（一）药械安全：使用机械及农药，保证工作人员及游人安全。（0.2-10分）

（二）设施安全：各类设施、设备运行良好，无安全隐患，安全警示标志醒目、规范、完备，设施、设备运行不良存在安全隐患情况；安全警示牌醒目、不存在规范情况。（0.2-10分）