

鄂尔多斯高新技术产业开发区建设管理局拟申报资产租赁价
值所涉及的 28 项资产项目
资产评估报告摘要
内宏伟评报字[2023]第 0097 号

重 要 提 示
以下内容摘自评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理理解评估结论，应当阅读评估报告正文。

内蒙古宏伟房地产资产评估有限责任公司所接受鄂尔多斯高新技术产业开发区建设管理局的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则，采用收益法，按照必要的评估程序，对鄂尔多斯高新技术产业开发区建设管理局申报的资产在2023年06月11日的租赁价格进行了评估。目前我们的资产评估工作已结束，现谨将资产评估结果报告如下：

经评估，在充分调查、分析估价对象现状的基础上，依据科学的估价原则，采用适当的估价方法，截止于评估基准日二〇二三年六月十一日鄂尔多斯高新技术产业开发区建设管理局申报的资产评估总价值为360114.67 元，大写人民币：叁拾陆万零壹佰壹拾肆元陆角柒分整。

评估结论详细情况见资产评估明细表。

评估报告应用的有效期：评估报告应用的有效期自评估基准日至经济行为实现日一年内有效，但市场状况变化很大时，评估报告应用的有效期不超过半年。超过有效期，需重新进行资产评估。

资产评估明细表

评估基准日：2023 年 6 月 11 日										
被评估单位（或者产权持有单位）：鄂尔多斯高新技术产业开发区建设管理局										
序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值	租赁值	备注
								原值		
1	福龙马清扫车	FLM5162TSL	福建龙马环卫装备股份有限公司	台	1	2014. 8. 30	2014. 8. 30	505000	22663. 05	八个月
2	福龙马清扫车	FLM5162TSL	福建龙马环卫装备股份有限公司	台	1	2014. 8. 30	2014. 8. 30	505000	22663. 05	八个月

3	金银湖牌吸污车	WFA5165GXWEE5	武汉市汉福专用车有限公司	台	1	2019. 3. 26	2019. 3. 26	380000	17066. 11	八个月
4	森远牌除雪车	AD5162TCX	鞍山森远路桥股份有限公司	台	1	2013. 7. 17	2014. 8. 31	550000	18370. 32	六个月
5	琴台吸污车	QT5151GXW3	湖北万力车辆制造有限公司	台	1	2014. 9. 30	2014. 9. 30	223000	7726. 04	六个月
6	徐工牌装载机	LW500K	徐工集团工程机械股份有限公司	台	1	2013. 7. 11	2013. 7. 11	308000	10307. 47	六个月
7	楚胜牌压缩式垃圾车	CSC5151ZTS3		台	1	2014. 6. 30	2014. 6. 30	253000	8388. 28	六个月
8	福龙马牌压缩式垃圾车	FLM5250ZYSD5	福建龙马环卫装备股份有限公司	台	1	2019. 3. 5	2019. 3. 5	547974. 14	24162. 31	八个月
9	福龙马牌压缩式垃圾车	FLM5250ZYSD5	福建龙马环卫装备股份有限公司	台	1	2019. 3. 5	2019. 3. 5	547974. 14	24162. 31	八个月
10	中联牌清洗车	ZLJ5250GQXE3	长沙中联重工科技发展股份有限公司	台	1	2014. 6. 30	2014. 6. 30	578000	18873. 62	六个月
11	重汽牌自卸货车	豪瀚 ZZ3255N4346D1	重汽牌	台	1	2015. 10. 30	2015. 10. 30	359000	10659. 77	八个月
12	龙工牌装载机	LG853NG	龙工（上海）路面机械制造有限公司	台	1	2019. 1. 22	2019. 1. 22	350000	13986. 87	八个月
13	龙工牌装载机	LG818D	龙工（上海）路面机械制造有限公司	台	1	2019. 1. 22	2019. 1. 22	150000	6048. 37	八个月
14	福龙马牌清洗车	FLM5252GQXD5	福建龙马环卫装备股份有限公司	台	1	2019. 3. 26	2019. 3. 26	420000	14175. 89	六个月
15	中联牌果皮收集车	ZLJ5021ZLJE4	长沙中联重工科技发展股份有限公司	台	1	2012. 7. 15	2012. 7. 15	85000	4009. 69	八个月
16	中联牌果皮收集车	ZLJ5021ZLJE4	长沙中联重工科技发展股份有限公司	台	1	2012. 7. 15	2012. 7. 15	85000	4009. 69	八个月
17	中联牌果皮收集车	ZLJ5021ZLJE4	长沙中联重工科技发展股份有限公司	台	1	2012. 7. 15	2012. 7. 15	85000	4009. 69	八个月
18	中联清扫车	ZBH5184TSLDFE6NG	长沙中联重工科技发展股份有限公司	台	1	2021. 9. 2	2021. 9. 2	715000	31659. 15	八个月
19	中联密闭式桶装垃圾车	ZBH5030XTYSCE6	长沙中联重工科技发展股份有限公司	台	1	2021. 9. 8	2021. 9. 8	79000	3511. 69	八个月
20	中联密闭式桶装垃圾车	ZBH5030XTYSCE6	长沙中联重工科技发展股份有限公司	台	1	2021. 9. 8	2021. 9. 8	79000	3511. 69	八个月

21	中联牌清扫车	ZLJ5164TSLE3	长沙中联重工科技发展股份有限公司	台	1	2011. 1. 10	2011. 1. 10	600000	26530. 89	八个月
22	中联牌清扫车	ZLJ5251ZXSE3	长沙中联重工科技发展股份有限公司	台	1	2011. 1. 10	2011. 1. 10	600000	26530. 89	八个月
23	中联牌压缩车式垃圾车	ZLJ5251ZYSE3	长沙中联重工科技发展股份有限公司	台	1	2011. 7. 29	2011. 7. 29	415000	14619. 06	六个月
24	徐工牌装载机	LW500K	徐工集团工程机械股份有限公司	台	1	2011. 6. 27	2011. 6. 27	318000	10720. 65	六个月
25	森远牌除雪铲	CXFA	森远牌	台	2	2019. 3. 8	2019. 3. 8	150400	5086. 8	六个月
26	森远牌除雪铲		森远牌	台	1	2020. 1. 13	2020. 1. 13	75000	2537. 65	六个月
27	除雪刷			台	1	2020. 1. 10	2020. 1. 10	125000	4123. 67	六个月
合 计									360114. 67	

鄂尔多斯高新技术产业开发区建设管理局拟申报资产租赁价
值所涉及的 28 项资产项目
资产评估报告
内宏伟评报字[2023]第 0097 号

鄂尔多斯高新技术产业开发区建设管理局：
内蒙古宏伟房地产资产评估有限责任公司所接受贵单位的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则，采用收益法，按照必要的评估程序，对鄂尔多斯高新技术产业开发区建设管理局申报的资产在 2023 年 06 月 11 日的租赁价格进行了评估。现将资产评估情况报告如下。

一、委托方、产权持有单位概况

委托方：鄂尔多斯高新技术产业开发区建设管理局
产权持有单位：鄂尔多斯高新技术产业开发区建设管理局
住所：内蒙古自治区鄂尔多斯市东胜区迎宾大街17号
机构性质：机关（内设机构）
负责人：张琳
统一社会信用代码：11150600MB1N127687

二、评估目的

为鄂尔多斯高新技术产业开发区建设管理局申报的资产在 2023 年 06 月 11 日的租赁价格提供参考依据。

三、评估对象和评估范围

本次评估对象为鄂尔多斯高新技术产业开发区建设管理局申报的 28 项资产明细表如下：

设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期
福龙马清扫车	FLM5162TSL	福建龙马环卫装备股份有限公司	台	1	2014. 8. 30	2014. 8. 30
福龙马清扫车	FLM5162TSL	福建龙马环卫装备股份有限公司	台	1	2014. 8. 30	2014. 8. 30
金银湖牌吸污车	WFA5165GXWEE5	武汉市汉福专用车有限公司	台	1	2019. 3. 26	2019. 3. 26
森远牌除雪车	AD5162TCX	鞍山森远路桥股份有限公司	台	1	2013. 7. 17	2014. 8. 31
琴台吸污车	QT5151GXW3	湖北万力车辆制造有限公司	台	1	2014. 9. 30	2014. 9. 30
徐工牌装载机	LW500K	徐工集团工程机械股份有限公司	台	1	2013. 7. 11	2013. 7. 11
楚胜牌压缩式垃圾车	CSC5151ZTS3		台	1	2014. 6. 30	2014. 6. 30
福龙马牌压缩式垃圾车	FLM5250ZYSD5	福建龙马环卫装备股份有限公司	台	1	2019. 3. 5	2019. 3. 5

福龙马牌压缩式垃圾车	FLM5250ZYSD5	福建龙马环卫装备股份有限公司	台	1	2019.3.5	2019.3.5
中联牌清洗车	ZLJ5250GQXE3	长沙中联重工科技发展股份有限公司	台	1	2014.6.30	2014.6.30
重汽牌自卸货车	豪瀚 ZZ3255N4346D1	重汽牌	台	1	2015.10.30	2015.10.30
龙工牌装载机	LG853NG	龙工（上海）路面机械制造有限公司	台	1	2019.1.22	2019.1.22
龙工牌装载机	LG818D	龙工（上海）路面机械制造有限公司	台	1	2019.1.22	2019.1.22
福龙马牌清洗车	FLM5252GQXD5	福建龙马环卫装备股份有限公司	台	1	2019.3.26	2019.3.26
中联牌果皮收集车	ZLJ5021ZLJE4	长沙中联重工科技发展股份有限公司	台	1	2012.7.15	2012.7.15
中联牌果皮收集车	ZLJ5021ZLJE4	长沙中联重工科技发展股份有限公司	台	1	2012.7.15	2012.7.15
中联牌果皮收集车	ZLJ5021ZLJE4	长沙中联重工科技发展股份有限公司	台	1	2012.7.15	2012.7.15
中联清扫车	ZBH5184TSLDFE6NG	长沙中联重工科技发展股份有限公司	台	1	2021.9.2	2021.9.2
中联密闭式桶装垃圾车	ZBH5030XTYSCE6	长沙中联重工科技发展股份有限公司	台	1	2021.9.8	2021.9.8
中联密闭式桶装垃圾车	ZBH5030XTYSCE6	长沙中联重工科技发展股份有限公司	台	1	2021.9.8	2021.9.8
中联牌清扫车	ZLJ5164TSLE3	长沙中联重工科技发展股份有限公司	台	1	2011.1.10	2011.1.10
中联牌清扫车	ZLJ5251ZXXE3	长沙中联重工科技发展股份有限公司	台	1	2011.1.10	2011.1.10
中联牌压缩车式垃圾车	ZLJ5251ZYSE3	长沙中联重工科技发展股份有限公司	台	1	2011.7.29	2011.7.29
徐工牌装载机	LW500K	徐工集团工程机械股份有限公司	台	1	2011.6.27	2011.6.27
森远牌除雪铲	CXFA	森远牌	台	2	2019.3.8	2019.3.8
森远牌除雪铲		森远牌	台	1	2020.1.13	2020.1.13
除雪刷			台	1	2020.1.10	2020.1.10

纳入评估范围的资产与委托评估的资产范围一致。

四、价值类型及其定义

本次评估采用持续经营前提下（或现状持续使用前提下）的市场价值作为选定的评估价值类型。具体定义如下：

持续经营是指产权持有者的经营活动可以按其现状持续经营下去，并在可预见的未来，不会发生重大改变。特别需要说明的是本次评估的公平市场价值不考虑本次评估目的所涉及的经济行为对企业经营情况的影响。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

本评估项目选用 2023 年 06 月 11 日为作为评估基准日。

评估基准日是确认资产评估价格的基准时间，所选取的评估基准日与评估目的的实现日较为接近。

六、评估依据

(一) 经济行为依据

- 1、资产评估业务约定书
- 2、资产评估委托方承诺函

(二) 法律法规依据

1. 《中华人民共和国资产评估法》（中华人民共和国主席令第四十六号）；
2. 《中华人民共和国公司法》（根据 2018 年 10 月 26 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第六次会议《关于修改〈中华人民共和国公司法〉的决定》第四次修正）；
3. 《中华人民共和国民法典》（2020 年 5 月 28 日，十三届全国人大三次会议表决通过）；
4. 《国有资产评估管理办法》（1991 年国务院 91 号令）；
5. 《国有资产评估管理若干问题的规定》（2001 年财政部令第 14 号）；
6. 《中华人民共和国企业国有资产法》（2008 年 10 月 28 日第十一届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过）；
7. 《企业国有资产监督管理暂行条例》（中华人民共和国国务院令 第 378 号）；
8. 《企业国有资产评估管理暂行办法》（国务院国资委第 12 号令 2005 年 8 月 25 日）；
9. 《企业国有产权转让管理暂行办法》（国资委、财政部第 3 号令）（2003 年 12 月 31 日）；
10. 《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》（国资委产权〔2006〕274 号）；
11. 《关于企业国有产权转让有关事项的通知》（国务院国资委国资产权发〔2006〕306 号）；
12. 《企业国有资产评估项目备案工作指引》（国资发产权〔2013〕64 号）；
13. 《企业国有资产交易监督管理办法》（国务院国资委财政部令 第 32 号 2016 年 6 月 24 日）；
14. 《资产评估行业财政监督管理办法》（中华人民共和国财政部令 第 86 号）；

15.《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第 86 号，2017，财政部令第 97 号--财政部关于修改《会计师事务所执业许可和监督管理办法》等 2 部部门规章的决定 2019 年 1 月 2 日）；

16.《中华人民共和国企业所得税法》（2007 年 3 月 16 日第十届全国人民代表大会第五次会议通过）及其实施条例；

17.《中华人民共和国增值税暂行条例》（2017 年版、国务院令第 691 号）；

18.《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》（财政部、国家税务总局令第 65 号）；

19.财政部、税务总局、海关总署《关于深化增值税改革有关政策的公告》（2019 年第 39 号）；

20.《中华人民共和国印花税法暂行条例》（中华人民共和国国务院令第 11 号）；

21.《财政部 国家税务总局关于印发<资源综合利用产品和劳务增值税优惠目录>的通知》（财税〔2015〕78 号）；

22.《财政部 海关总署国家税务总局关于深入实施西部大开发战略有关税收政策问题的通知》（财税〔2011〕58 号）；

23.《国家税务总局关于深入实施西部大开发战略有关企业所得税问题的公告》（国家税务总局公告 2012 年第 12 号）；

24.《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第 86 号，2017，财政部令第 97 号--财政部关于修改《会计师事务所执业许可和监督管理办法》等 2 部部门规章的决定 2019 年 1 月 2 日）；

25.其他与资产评估相关的法律、法规等。

（三）评估准则依据

1.《资产评估基本准则》（财资〔2017〕43 号）；

2.《资产评估职业道德准则》（中评协〔2017〕30 号）；

3.《资产评估执业准则——资产评估程序》（中评协〔2018〕36 号）；

4.《资产评估执业准则——资产评估报告》（中评协〔2018〕35 号）；

5.《资产评估执业准则——资产评估委托合同》（中评协〔2017〕33 号）；

6.《资产评估执业准则——资产评估档案》（中评协〔2018〕37 号）；

7.《资产评估执业准则——机器设备》（中评协〔2017〕39 号）；

8.《资产评估执业准则——资产评估方法》（中评协〔2019〕35

号)；

9. 《国有资产评估管理办法》（国务院令第 91 号）；
10. 《企业国有资产评估报告指南》（中评协〔2017〕42 号）；
11. 《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协〔2017〕46 号）；
12. 《资产评估价值类型指导意见》（中评协〔2017〕47 号）；
13. 《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协〔2017〕48 号）；

（四）权属依据

- 1、固定资产—资产评估申报评估明细表；
- 2、资产评估承诺函；
- 3、设备购置发票复印件。
- 4、委托方及产权所有者统一社会信用代码证书；

（五）取价依据

- 1、《最新资产评估常用数据与参数手册》
- 2、评估人员通过市场调查获得的有关资产现行价格和交易资料
- 3、网上车市

七、评估方法

估价人员认真分析所掌握的资料，进行了实地观察和调查，根据估价对象的特点及估价目的，采用收益法作为本次评估的基本方法。以年度收益价值作为本次评估资产的结果。

（一）评估方法论述

资产评估方法是实现评定估算资产价值的技术手段。可以归纳为二种基本方法，即市场法、收益法和成本法。

1. 市场法

市场法是指利用市场上同样或类似资产的近期交易价格，经过直接比较或类比分析以估测资产价值的各种评估技术方法的总称。市场法是根据替代原则，采用比较和类比的思路及其方法判断资产价值的评估技术规程。市场法是资产评估中最为直接、最具说服力的评估方法之一。当然，通过市场法进行资产评估，尚需满足一些最基本的条件，（1）要有一个活跃的公开市场，（2）公开市场上要有可比的资产及其交易活动。

2. 收益法

收益法又称收益现值法，是指通过估测被评估资产未来预期收益的现值来判断资产价值的各种评估方法总称。

3. 成本法

成本法是指在评估资产时按被评估资产的现时重置成本扣减其各项消耗价值来确定被评估资产价值的方法。

（二）评估方法选择

1. 对于市场法的应用分析

市场法是以现实市场上的参照物来评价评估对象的现行公平市场价格，它具有评估角度和评估途径直接、评估过程直观、评估数据直接取材于市场、评估结果说服力强的特点。虽然目前国内已建立起一个相对充分发展、活跃的资本市场，但与 被评估资产相似的可比交易案例缺乏，故本次评估未采纳市场法。

2. 对于收益法的应用分析

评估人员从企业总体情况、本次评估目的、企业财务报表分析和收益法参数的可选取性对本评估项目能否采用收益法作出适用性判断。本次评估对象为可单独获利的资产，未来预期收益及其所承担的风险也可以预测并可以用货币计量。根据本次评估目的，故选用收益法。

3. 对于成本法的应用分析

对于成本法是以资产成本为基础，从资产成本的角度出发，以各单项资产的市场价值替代其历史成本，并在各单项资产评估值加和的基础上扣减其各项消耗价值来确定被评估资产价值的方法，本次评估为设备租赁价值，故本次评估未采纳成本法。

经综合分析后，本次评估采用收益法测算评估对象价值，结合具体评估方法的特点、评估对象的具体情况和本次评估目的，经综合分析后，确定该评估方法的测算结果作为被评估单位市场租赁价格。

八、评估程序实施过程和情况

1、委托评估阶段：我们接受委托后，即着手了解委托方及产权持有方的基本情况，确定评估目的，评估对象、评估范围、评估基准日等；并拟定出相应的评估计划。

2、现场调查阶段：根据评估实施方案，接受委托后，评估人员深入现场，进行指导被评估单位清查资产、准备评估资料，核实资产与验证资料等过程。

3、评估分析阶段：评估人员选择恰当的评估方法、收集市场信息和并按照选定的评估方法对收集的市场信息进行整理、分析估算。

4、出具报告阶段：对评估对象评估值汇总得出评估结果，进行评估结论分析，撰写评估说明及评估报告，按我们内部三级复核制度逐级复核，根据复核意见修改评估报告后，提出资产评估报告。

九、评估假设

1、本评估报告成立的前提条件适用于继续使用假设和公开市场假设。

2、评估结论系根据上述原则、依据、前提、方法、程序得出的，

只有在上述原则、依据、前提存在的条件下成立。

3、评估结论未考虑国家宏观经济政策发生重大变化以及遇有自然力和其他不可抗力影响。

4、本次评估未考虑企业承受抵押、担保事项或其他特殊的交易方式对评估结论的影响。

5、评估结论是本机构出具的，受本机构评估人员的职业水平和能力的影响。

十、评估结论

经评估，在充分调查、分析估价对象现状的基础上，依据科学的估价原则，采用适当的估价方法，截止于评估基准日二〇二三年六月十一日鄂尔多斯高新技术产业开发区建设管理局申报的资产评估总价值为360114.67元，大写人民币：叁拾陆万零壹佰壹拾肆元陆角柒分整。

评估结论详细情况见资产评估明细表。

资产评估明细表

评估基准日：2023年6月11日										
被评估单位（或者产权持有单位）：鄂尔多斯高新技术产业开发区建设管理局										
序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值	租赁值	备注
								原值		
1	福龙马清扫车	FLM5162TSL	福建龙马环卫装备股份有限公司	台	1	2014.8.30	2014.8.30	505000	22663.05	八个月
2	福龙马清扫车	FLM5162TSL	福建龙马环卫装备股份有限公司	台	1	2014.8.30	2014.8.30	505000	22663.05	八个月
3	金银湖牌吸污车	WFA5165GXWEE5	武汉市汉福专用车有限公司	台	1	2019.3.26	2019.3.26	380000	17066.11	八个月
4	森远牌除雪车	AD5162TCX	鞍山森远路桥股份有限公司	台	1	2013.7.17	2014.8.31	550000	18370.32	六个月
5	琴台吸污车	QT5151GXW3	湖北万力车辆制造有限公司	台	1	2014.9.30	2014.9.30	223000	7726.04	六个月
6	徐工牌装载机	LW500K	徐工集团工程机械股份有限公司	台	1	2013.7.11	2013.7.11	308000	10307.47	六个月
7	楚胜牌压缩式垃圾车	CSC5151ZTS3		台	1	2014.6.30	2014.6.30	253000	8388.28	六个月
8	福龙马牌压缩式垃圾车	FLM5250ZYSD5	福建龙马环卫装备股份有限公司	台	1	2019.3.5	2019.3.5	547974.14	24162.31	八个月

9	福龙马牌压缩式垃圾车	FLM5250ZSD5	福建龙马环卫装备股份有限公司	台	1	2019. 3. 5	2019. 3. 5	547974. 14	24162. 31	八个月
10	中联牌清洗车	ZLJ5250GQXE3	长沙中联重工科技发展股份有限公司	台	1	2014. 6. 30	2014. 6. 30	578000	18873. 62	六个月
11	重汽牌自卸货车	豪瀚 ZZ3255N4346D1	重汽牌	台	1	2015. 10. 30	2015. 10. 30	359000	10659. 77	八个月
12	龙工牌装载机	LG853NG	龙工（上海）路面机械制造有限公司	台	1	2019. 1. 22	2019. 1. 22	350000	13986. 87	八个月
13	龙工牌装载机	LG818D	龙工（上海）路面机械制造有限公司	台	1	2019. 1. 22	2019. 1. 22	150000	6048. 37	八个月
14	福龙马牌清洗车	FLM5252GQXD5	福建龙马环卫装备股份有限公司	台	1	2019. 3. 26	2019. 3. 26	420000	14175. 89	六个月
15	中联牌果皮收集车	ZLJ5021ZLJE4	长沙中联重工科技发展股份有限公司	台	1	2012. 7. 15	2012. 7. 15	85000	4009. 69	八个月
16	中联牌果皮收集车	ZLJ5021ZLJE4	长沙中联重工科技发展股份有限公司	台	1	2012. 7. 15	2012. 7. 15	85000	4009. 69	八个月
17	中联牌果皮收集车	ZLJ5021ZLJE4	长沙中联重工科技发展股份有限公司	台	1	2012. 7. 15	2012. 7. 15	85000	4009. 69	八个月
18	中联清扫车	ZBH5184TSLDFE6NG	长沙中联重工科技发展股份有限公司	台	1	2021. 9. 2	2021. 9. 2	715000	31659. 15	八个月
19	中联密闭式桶装垃圾车	ZBH5030XTYSCE6	长沙中联重工科技发展股份有限公司	台	1	2021. 9. 8	2021. 9. 8	79000	3511. 69	八个月
20	中联密闭式桶装垃圾车	ZBH5030XTYSCE6	长沙中联重工科技发展股份有限公司	台	1	2021. 9. 8	2021. 9. 8	79000	3511. 69	八个月
21	中联牌清扫车	ZLJ5164TSLSE3	长沙中联重工科技发展股份有限公司	台	1	2011. 1. 10	2011. 1. 10	600000	26530. 89	八个月
22	中联牌清扫车	ZLJ5251ZXXE3	长沙中联重工科技发展股份有限公司	台	1	2011. 1. 10	2011. 1. 10	600000	26530. 89	八个月
23	中联牌压缩车式垃圾车	ZLJ5251ZYSE3	长沙中联重工科技发展股份有限公司	台	1	2011. 7. 29	2011. 7. 29	415000	14619. 06	六个月
24	徐工牌装载机	LW500K	徐工集团工程机械股份有限公司	台	1	2011. 6. 27	2011. 6. 27	318000	10720. 65	六个月
25	森远牌除雪铲	CXFA	森远牌	台	2	2019. 3. 8	2019. 3. 8	150400	5086. 8	六个月
26	森远牌除雪铲		森远牌	台	1	2020. 1. 13	2020. 1. 13	75000	2537. 65	六个月
27	除雪刷			台	1	2020. 1. 10	2020. 1. 10	125000	4123. 67	六个月

合 计								360114.67	
-----	--	--	--	--	--	--	--	-----------	--

十一、特别事项说明

1、注册资产评估师执行资产评估业务的目的是对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行估算并发表专业意见。委托方和产权持有方对申报材料负完全的法律 responsibility，对所填报资产的完整性、合法性和真实性负责；委托方和产权持有方对其提供的文件的真实性承担法律责任。

2、评估基准日后至报告结果有效期内资产数量发生的变化，应根据原评估方法对资产额进行相应调整。若资产价格标准发生变化，并对资产评估价值发生明显影响时，委托方应及时聘请评估机构重新确定评估价。如果评估工作结束前资产价格已经发生了明显变化，无法改变评估基准日，但资产价格的调整易于掌握时，委托方在资产实际作价时应进行相应调整。

3、本评估报告不应视为评估对象可实现价格的保证，报告使用人应合理并恰当使用本报告，本公司及其评估师不承担相关当事人决策的责任。

4、附件与其报告正文配套使用方有效。

十二、评估报告的使用限制说明

1、评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途。

2、评估报告的全部或者部分内容被摘抄、引用或者披露于公开媒体，需评估机构审阅相关内容，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

3、评估报告的使用有效期：评估报告应用的有效期限自评估基准日至经济行为实现日一年内有效，但市场状况变化很大时，评估报告应用的有效期限不超过半年。超过有效期，需重新进行资产评估。

十三、评估报告日

本评估报告完成日为 2023 年 06 月 16 日。

评估机构法定代表人:

资产评估师:



资产评估师:



内蒙古宏伟房地产资产评估有限责任公司
二〇二三年六月十六日

