

项目基本招标内容

1、项目概况及招标范围

扎赉诺尔行政区域内取得竣工备案验收手续的存量现房。

2、交房日期及相关要求：

(1) 取得竣工备案验收手续的存量现房，以扎赉诺尔区住建局综合保障中心《交房通知》为准。房地产开发企业延期交房的，被征收人发生的临时安置补助费由房地产开发企业承担。

(2) 在被征收人接收房屋之前，所发生的取暖费，物业费等费用均由开发企业承担。

(3) 本次采购的 20 套住宅，7 套车库。中标单位的房源应在扎区住建局房地产市场监督管理科申请关闭网签、暂停销售。最终采购数量以被征收人选定的数量为准。未经被征收人选定的中标房源，在恢复网签前发生的取暖费、物业费等费用均由开发企业自行承担。

(4) 取得竣工备案验收手续的存量现房、限定条件的未取得竣工备案验收手续的存量现房，按照本条交房日期延期交房的履约保证金不予退还，并停止支付后续购房款。

3、办理房产证日期：

(1) 交房一年内办理完毕

(2) 房地产开发企业违约的，甲方有权处理作为办理房屋产权证费用的“抵押房”，用于支付有关费用。

4、房源标准及质量要求：

(1) 已经取得竣工备案验收手续的存量现房。

(2) 具备五证、竣工验收备案表。

(3) 房地产开发企业按照投标总套数 10%的比例向扎赉诺尔区住建局综合保障中心提供抵押房源,作为办理房屋产权证费用的“抵押房”。

5、符合房源标准及要求

(1) 开发企业所提供的投标为现房的,提供照片资料,证明房源所在小区通讯、给排水、供暖、供电、绿化、硬化等基础设施完善,能满足回迁户正常生活条件,如供暖、供水、供电等;

(2) 中标公示期内,由规划、住建局综合保障中心、招标办组成的现场踏查小组进行实地踏查,对不符合条件、弄虚作假的取消中标资格。

6、履约保证金

(1) 房地产开发企业按照中标房源的套数,每套向扎赉诺尔区住建局综合保障中心缴纳 5000 元履约保证金。

7、标段划分及具体要求:

标段	分类	序号	房产种类	房地产位置	楼层	套数	最高综合单价
1 标段	必选项	1	多层住宅	扎赉诺尔区	2 层	5	2772.11 元/m ²
		2	多层住宅	扎赉诺尔区	3 层	5	2719.14 元/m ²
		3	多层住宅	扎赉诺尔区	4 层	3	2724.16 元/m ²
		4	多层住宅	扎赉诺尔区	5 层	2	2455.29 元/m ²
	注:多层住址共计 15 套,总面积不得超过 1600.5 m ² ;总价:4440000 元。						
	可选项	5	车库	扎赉诺尔区	车库	7	6262.13 元/m ²
注:18 m ² ≤车库面积≤26 m ² ; 总价:1010000 元。							
4 标段	必选项	1	高层住宅	扎赉诺尔区	/	5	1、参考单价 3167.37 元/m ² ,每增加一层单价增加 50 元 2、高层住宅包括七层带电梯住宅。

注：

- 1、“必选项”做为必投项，供应商按照标段要求多层住宅套数及层数要求投标，总价不得超过多层住宅总价。
- 2、“可选项”做为加分项，投标总价不得超过各标段车库总价。
- 3、各供应商投标报价时必须列明各标段分项报价。

8、其他事宜

本招标文件中合同文本系参考范本，具体以呼伦贝尔市扎赉诺尔区住房和城乡建设局综合保障中心与开发企业签订的书面内容为准。