

牙克石市自然资源局牙克石市城镇土地定级与基准地价更新、标定地价工作中标 (成交) 明细

内蒙古利信项目管理有限公司受牙克石市自然资源局委托，采用竞争性磋商进行采购牙克石市城镇土地定级与基准地价更新、标定地价工作（项目编号：HZCYKSS-C-F-220011）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（牙克石市城镇土地定级与基准地价更新、标定地价工作）

- 1.1、中标（成交）供应商：北京黑土正信房地产土地评估有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：2,268,000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	资产及其他评估服务	牙克石市城镇土地定级与基准地价更新、标定地价工作	1、工作范围：牙克石市中心城区、免渡河镇、乌奴耳镇、博克图镇、绰河源镇、塔尔气镇、乌尔其汉镇、库都尔镇、图里河镇、伊图里河镇城镇土地定级与基准地价更新2、工作任务：任务是根据牙克石市中心城区及免渡河镇、博克图镇等9个镇各自的经济现状及土地利用状况，根据土地用途对商服、住宅、工业、公共管理与公共服务用地分别划定土地级别；在划定土地级别的基础上，按不同用途评估计算商服、住宅、工业、公共管理与公共服务用地的基准地价；并在基准地价的基础上，分用途、分区域、分析地价影响因素与地价的关系，建立起在基准地价基础上评估宗地地价的修正体系，建立地价更新与发布系统，为地方政府宏观调控土地市场提供科学依据，为招商引资及规范土地市场交易等经济发展提供指导价格和决策参考，从而使土地市场持续健康发展，使土地利用效益不断提高。	三、成果要求工作内容：牙克石市中心城区及免渡河镇等9个镇基准地价更新成果要求：1、文字成果：（1）牙克石市中心城区及免渡河镇等9个镇土地定级与基准地价更新工作报告；（2）牙克石市中心城区及免渡河镇等9个镇土地定级与基准地价更新技术报告；（3）牙克石市中心城区及免渡河镇等9个镇土地定级与基准地价更新结果报告。2、表格成果：（1）牙克石市中心城区及免渡河镇等9个镇城镇土地定级分级面积汇总表；（2）牙克石市中心城区及免渡河镇等9个镇城镇单元总分值计算表；（3）牙克石市中心城区及免渡河镇等9个镇城镇基准地价修正系数表与说明表。3、图件成果：（1）牙克石市中心城区及免渡河镇等9个镇商服用地级别基准地价图；（2）牙克石市中心城区及免渡河镇等9个镇住宅用地级别基准地价图；（3）牙克石市中心城区及免渡河镇等9个镇工业用地级别基准地价图；（4）牙克石市中心城区及免渡河镇等9个镇公用用地级别基准地价图（保障性安居工程、养老、教育、文化、体育用地）；（5）牙克石市中心城区及免渡河镇等9个镇公用用地级别基准地价图（能源、供水设施、燃气供应、供热设施、环境保护用地）；（6）牙克石市中心城区及免渡河镇等9个镇商服用地地价样点图；（7）牙克石市中心城区及免渡河镇等9个镇住宅用地地价样点图；（8）牙克石市中心城区及免渡河镇等9个镇工业用地地价样点图。4、其他成果：必要的影像成果和中间成果5、数据库成果：牙克石市中心城区及免渡河镇等9个镇2022年土地定级与基准地价数据库	基准地价服务期3年；标定地价1年。服务周期：按自治区自然资源厅规定期限完成牙克石市中心城区及免渡河镇等9个镇城镇土地定级与基准地价更新项目。	达到国家验收标准并满足采购人需求。	2,268,000.00	1.00	项	2,268,000.00

内蒙古利信项目管理有限公司
2022年11月10日