

锡林浩特市机关事务服务中心锡林浩特市机关办公楼物业服务中标（成交）明细

锡林浩特市公共资源交易中心受锡林浩特市机关事务服务中心委托，采用公开招标进行采购锡林浩特市机关办公楼物业服务（项目编号：152502-XSZFCG-GK-20220012）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（锡林浩特市机关办公楼物业服务）

1.1、中标（成交）供应商：锡林郭勒盟万佳物业服务有限公司

1.2、中标（成交）总价：1,450,000.00 元

1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	物业管理服务	锡林浩特市机关单位物业服务	1、维修服务； 2、安保服务； 3、保洁服务	1.房屋维修管理；2.设备设施管理；3.空调； 4.室内花卉管理；5.环境卫生管理；6.秩序维护管理；7.消防设备管理；8.节能管理；9.人员配置	一年	1.建立完善的物业管理方案。并按规范签定物业管理委托合同；2.在办公区管理中建立本企业的形象识别系统；服务理念、行为规范（统一着装、佩戴标志、语言规范、文明服务）、现场标识等；3.一线服务人员每年健康检查一次，合格上岗；4.设置“物管中心”，实行全周服务接待，公示服务联系电话；5.采取多种形式如日常走访、问卷调查等，每年有效物业管理投诉处理率100%。每年进行一次满意度测评，有效样本覆盖率>20%，并对薄弱环节持续改进；6.建立完善的档案管理制度；7.适应管理需求，配合各单位开展相关活动。	1,450,000.00	1.00	项	1,450,000.00

锡林浩特市公共资源交易中心

2022年12月29日