

# 锡林浩特市第四小学教学楼室外台阶、院内 围墙漆改造工程项目

## 招标工程量清单

编制单位：内蒙古致远方略工程咨询有限公司

编制日期：2022 年 8 月 22 日

锡林浩特市第四小学教  
学楼室外台阶、院内围  
墙漆改造工程项目 工程

招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造 价 咨 询 人： \_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：            年    月    日

复 核 时 间：            年    月    日

# 招标工程量清单编制说明

## 一、工程概况

- 1.工程名称： 锡林浩特市第四小学教学楼室外台阶、院内围墙漆改造工程项目
- 2.建设单位： 锡林浩特市第四小学
- 3.建设地点： 锡林浩特市

## 二、编制范围

- 1.编制范围为： 锡林浩特市第四小学一教学楼室外台阶改造项目。

## 三、编制依据

1. 工程量计算依据： 图纸设计文件；
2. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
3. 内建标[2019]113 号文件《关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据增值税税率的通知》增值税税率调整为 9%；
4. 内建标[2019]468 号文件《关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据中规费养老保险费率的通知》养老失业保险税率调整为 10.5%；

## 四、其他有关说明

1. 部分材料价格列为材料暂估价；

## 五、附件

1. 招标工程量清单
2. 营业执照

内蒙古致远方略工程咨询有限公司

二〇二二年八月二十二日

# 工程项目综合汇总表

工程名称：锡林浩特市第四小学教学楼室外台阶、院内围墙漆改造工程项目

[illegible]



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：教学楼室外台阶改造项目一拆除      标段：锡林浩特市第四小学教学楼室外台阶、院内围墙漆改造工程项目      第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工和临时设施	分部分项人工费+分部分项机械费*0.86+技术措施项目人工费+技术措施项目机械费*0.86+商砼人工费+商砼机械费+沥青混凝土机械费+沥青混凝土人工费	2.4				
2	011707004001	二次搬运及清理费	分部分项人工费+分部分项材料费*0.86+分部分项机械费*0.86-分部分项措施子目人工费-分部分项措施子目材料费*0.86-分部分项措施子目机械费*0.86	2				
3	01B001	材料及产品检测费	分部分项人工费+分部分项机械费*0.86+技术措施项目人工费+技术措施项目机械费*0.86+商砼人工费+商砼机械费+沥青混凝土机械费+沥青混凝土人工费	0.26				
4	01B002	垂直运输费	分部分项人工费+技术措施项目人工费+商砼人工费+沥青混凝土人工费	8				
5	01B003	工程水电费	分部分项人工费+分部分项材料费*0.86+分部分项机械费*0.86-分部分项措施子目人工费-分部分项措施子目材料费*0.86-分部分项措施子目机械费*0.86	0.77				
6	01B004	超高工程增加费	分部分项人工费+分部分项材料费*0.86+分部分项机械费*0.86-分部分项措施子目人工费-分部分项措施子目材料费*0.86-分部分项措施子目机械费*0.86	0.77				

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：教学楼室外台阶改造项目—拆除

标段：锡林浩特市第四小学教学楼室外台阶、院内围墙漆改造工程项目

第 2 页 共 2 页

合 计				
-----	--	--	--	--

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。





## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教学楼室外台阶改造项目—土方

标段：锡林浩特市第四小学教学楼室外台阶、院内围墙漆改造工程项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	010404001001	台阶下回填土	1. 垫层材料种类、配合比、厚度：夯填土 2. 其他：严格按照相关规范及图纸要求施工	m3	428.23			
2	040101001001	挖一般土方—台阶下回填土	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖掘机挖装 3. 其他：严格按照相关规范及图纸要求施工	m3	428.23			
3	040103002001	余方弃置—台阶下回填土	1. 自卸汽车运，运距：10km 2. 其他：严格按照相关规范及图纸要求施工	m3	428.23			
4	050101009001	花池种植土回（换）填	1. 回填厚度：0.5m 2. 其他：严格按照相关规范及图纸要求施工	m3	40.38			
5	010101003002	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：0.65M	m3	97.08			
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								
合    计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：教学楼室外台阶改造项目—土方

标段：锡林浩特市第四小学教学楼室外台阶、院内围墙漆改造工程项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

## 规费、税金项目计价表

工程名称：教学楼室外台阶改造项目—土方

标段：锡林浩特市第四小学教学楼室外台阶、院内围墙漆改造工程项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教学楼室外台阶改造项目

标段：锡林浩特市第四小学教学楼室外  
台阶、院内围墙漆改造工程项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	010501001001	垫层	1. 混凝土种类:现浇商品混凝土（含泵送） 2. 混凝土强度等级:C20 3. 其他：严格按照相关规范及图纸要求施工	m3	43.05			
2	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类:现浇商品混凝土（含泵送） 2. 混凝土强度等级:C30 3. 其他：严格按照相关规范及图纸要求施工	m3	15.09			
3	010503004001	圈梁	1. 混凝土种类:现浇商品混凝土（含泵送） 2. 混凝土强度等级:C30 3. 其他：严格按照相关规范及图纸要求施工	m3	54.03			
4	010503002001	矩形梁	1. 混凝土种类:现浇商品混凝土（含泵送） 2. 混凝土强度等级:C30 3. 其他：严格按照相关规范及图纸要求施工	m3	14.05			
5	010507005001	压顶	1. 混凝土种类:现浇商品混凝土（含泵送） 2. 混凝土强度等级:C20 3. 其他：严格按照相关规范及图纸要求施工	m3	9.8			
6	010515001002	现浇构件钢筋	1. 箍筋种类、规格:直径：Φ6 级别: HPB300 2. 其他：严格按照相关规范及图纸要求施工	t	0.404			
7	010515001003	现浇构件钢筋	1. 箍筋种类、规格:直径：Φ8 级别: HRB400 2. 其他：严格按照相关规范及图纸要求施工	t	2.095			
8	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:直径：≤18 级别: HRB400 2. 其他：严格按照相关规范及图纸要求施工	t	18.122			
9	010401004001	多孔砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:多孔砖 2. 墙体类型:外墙 厚度: 120 mm 双面	m3	6.34			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教学楼室外台阶改造项目

标段：锡林浩特市第四小学教学楼室外  
台阶、院内围墙漆改造工程项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			混水 3. 砂浆强度等级、配合比： 水泥砂浆M5.0					
10	010401004002	多孔砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：多孔砖 2. 墙体类型：外墙 厚度：240 mm 双面 混水 3. 砂浆强度等级、配合比： 水泥砂浆M5.0	m3	100.39			
11	010903003001	墙面砂浆防水（防潮）	1. 砂浆厚度、配合比：20厚M5水泥砂浆内参5%防水粉 2. 其他：严格按照相关规范及图纸要求施工	m2	320.98			
12	010903001001	墙面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度：高聚物防水卷材 2. 防水层数：1层 3. 其他：严格按照相关规范及图纸要求施工	m2	70.93			
13	011204001001	石材墙面	1. 参考图集：12J1-121-A 2. 其他：严格按照相关规范及图纸要求施工	m2	439.33			
14	010507004001	台阶	1. 踏步高、宽：高144mm，宽350mm 2. 混凝土种类：现浇商砼 3. 混凝土强度等级：100厚C15混凝土 4. 其他：严格按照相关规范及图纸要求施工	m2	134.71			
15	010501001002	平台	1. 混凝土种类：现浇商品混凝土（含泵送） 2. 混凝土强度等级：C15	m3	28.14			
16	011107001002	石材台阶面	1. 8~12厚防滑地砖，1：1水泥砂浆勾缝 2. 其他：严格按照相关规范及图纸要求施工	m2	134.7			
17	011102001001	石材楼地面		m2	281.35			
18	010404001002	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度：中砂防冻层 2. 其他：严格按照相关规范及图纸要求施工	m3	126.93			
19	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 不锈钢管栏杆 直形 带扶手 2. 其他：严格按照相关规	m	71.11			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教学楼室外台阶改造项目

标段：锡林浩特市第四小学教学楼室外台阶、院内围墙漆改造工程项目

第 3 页 共 3 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：教学楼室外台阶改造项目

标段：锡林浩特市第四小学教学楼室外台阶、院内围墙漆改造工程项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	5.5				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707007001	已完工程及设备保护 费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.8				
4	01B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.3				
5	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1				
合 计								

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

## 规费、税金项目计价表

工程名称：教学楼室外台阶改造项目

标段：锡林浩特市第四小学教学楼室外台阶、院内围墙漆改造工程项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]





# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：教学楼4层护墙台阶一拆除      标段：锡林浩特市第四小学教学楼室外台阶、院内围墙墙漆改造工程项目      第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工和临时设施	分部分项人工费+分部分项机械费*0.86+技术措施项目人工费+技术措施项目机械费*0.86+商砼人工费+商砼机械费+沥青混凝土机械费+沥青混凝土人工费	2.4				
2	011707004001	二次搬运及清理费	分部分项人工费+分部分项材料费*0.86+分部分项机械费*0.86-分部分项措施子目人工费-分部分项措施子目材料费*0.86-分部分项措施子目机械费*0.86	2				
3	01B001	材料及产品检测费	分部分项人工费+分部分项机械费*0.86+技术措施项目人工费+技术措施项目机械费*0.86+商砼人工费+商砼机械费+沥青混凝土机械费+沥青混凝土人工费	0.26				
4	01B002	垂直运输费	分部分项人工费+技术措施项目人工费+商砼人工费+沥青混凝土人工费	8				
5	01B003	工程水电费	分部分项人工费+分部分项材料费*0.86+分部分项机械费*0.86-分部分项措施子目人工费-分部分项措施子目材料费*0.86-分部分项措施子目机械费*0.86	0.77				
6	01B004	超高工程增加费	分部分项人工费+分部分项材料费*0.86+分部分项机械费*0.86-分部分项措施子目人工费-分部分项措施子目材料费*0.86-分部分项措施子目机械费*0.86	0.77				

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：教学楼4层护墙台阶一拆除

标段：锡林浩特市第四小学教学楼室外台阶、院内围墙漆改造工程项目

第 2 页 共 2 页

合 计				
-----	--	--	--	--

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 教学楼4层护墙台阶维修

标段：锡林浩特市第四小学教学楼室外台阶、院内围墙漆改造工程项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：教学楼4层护墙台阶维修

标段：锡林浩特市第四小学教学楼室外台阶、院内围墙漆改造工程项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	5.5				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707007001	已完工程及设备保护 费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.8				
4	01B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.3				
5	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1				
合 计								

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

## 规费、税金项目计价表

工程名称：教学楼4层护墙台阶维修

标段：锡林浩特市第四小学教学楼室外台阶、院内围墙漆改造工程项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合    计					





# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：院内围墙更换外墙漆一拆除

标段：锡林浩特市第四小学教学楼室外台阶、院内围墙漆改造工程项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工和临时设施	分部分项人工费+分部分项机械费*0.86+技术措施项目人工费+技术措施项目机械费*0.86+商砼人工费+商砼机械费+沥青混凝土机械费+沥青混凝土人工费	2.4				
2	011707004001	二次搬运及清理费	分部分项人工费+分部分项材料费*0.86+分部分项机械费*0.86-分部分项措施子目人工费-分部分项措施子目材料费*0.86-分部分项措施子目机械费*0.86	2				
3	01B001	材料及产品检测费	分部分项人工费+分部分项机械费*0.86+技术措施项目人工费+技术措施项目机械费*0.86+商砼人工费+商砼机械费+沥青混凝土机械费+沥青混凝土人工费	0.26				
4	01B002	垂直运输费	分部分项人工费+技术措施项目人工费+商砼人工费+沥青混凝土人工费	8				
5	01B003	工程水电费	分部分项人工费+分部分项材料费*0.86+分部分项机械费*0.86-分部分项措施子目人工费-分部分项措施子目材料费*0.86-分部分项措施子目机械费*0.86	0.77				
6	01B004	超高工程增加费	分部分项人工费+分部分项材料费*0.86+分部分项机械费*0.86-分部分项措施子目人工费-分部分项措施子目材料费*0.86-分部分项措施子目机械费*0.86	0.77				

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：院内围墙更换外墙漆一拆除

标段：锡林浩特市第四小学教学楼室外台阶、院内围墙漆改造工程项目

第 2 页 共 2 页

合 计				
-----	--	--	--	--

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。





## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：院内围墙更换外墙漆

标段：锡林浩特市第四小学教学楼室外台阶、院内围墙漆改造工程项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	5.5				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707007001	已完工程及设备保护 费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.8				
4	01B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.3				
5	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1				
合 计								

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

## 规费、税金项目计价表

工程名称：院内围墙更换外墙漆

标段：锡林浩特市第四小学教学楼室外台阶、院内围墙漆改造工程项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合    计					