

锡林浩特市教育局更换办公楼窗户工程

招标工程量清单

内诺诚基字【2023QD】第 045 号

内蒙古诺诚工程项目管理有限公司

锡林浩特市教育局更换办公楼窗户工程

招标工程量清单

招 标 人：_____

(单位盖章)

造价咨询人：_____

(单位盖章)

锡林浩特市教育局更换办公楼窗户工程

招标工程量清单

造 价	
招 标 人：	咨 询 人：
<div></div> <div>(单位盖章)</div>	<div></div> <div>(单位资质专用章)</div>
法 定 代 表 人	
或 其 授 权 人：	或 其 授 权 人：
<div></div> <div>(签字或盖章)</div>	<div></div> <div>(签字或盖章)</div>
编 制 人：	
<div></div> <div>(造价人员签字盖专用章)</div>	复 核 人：
	<div></div> <div>(造价工程师签字盖专用章)</div>
编 制 时 间：	
<div></div>	复 核 时 间：
	<div></div>

招标工程量清单编制说明

一、工程概况

工程名称：锡林浩特市教育局更换办公楼窗户工程

建设单位：锡林浩特市教育局

二、编制范围

1. 更换窗；
2. 拆除修复窗侧壁；
3. 更换窗台板
4. 安装单轨窗帘杆。

三、编制依据

1. 《工程造价咨询业务操作指导规程》（中价协[2002]16号）；
2. 《工程造价咨询企业管理办法》（建设部令[2006]149号）；
3. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
4. 《关于发布<内蒙古自治区建设工程计价依据（2017届）>的通知》（内建工〔2017〕558号）；
5. 《关于印发<2017 内蒙古自治区建设工程计价依据宣贯辅导>的通知》，（内建工〔2018〕174号）；
6. 《2017 内蒙古自治区建设工程计价依据宣贯辅导》（ISBN 978-7-5160-2256-6）；
7. 《内蒙古自治区建设工程费用定额》（DNM3-200-2017）；

8. 《内蒙古自治区房屋建筑与装饰工程预算定额》（DNM3-101-2017）；
9. 《内蒙古自治区房屋修缮工程预算定额》（2021）；
10. 《内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于调整内蒙古自治区建设工程现行预算定额人工费的通知》（内建标〔2021〕148号）；
11. 《关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据增值税税率的通知》（内建标〔2019〕113号）；
12. 依据建设单位提供的做法说明等资料。

四、其他说明

1. 材料价格参考城乡建设网发布的锡林浩特市工程造价信息二零二三年第二期信息价格执行，信息价没有的材料价格按市场价计入；
2. 暂列金额：95000 元（含税金）；
3. 专业工程暂估价详见专业工程暂估价表；
4. 垃圾外运按 10km 计入，据实结算。

招标工程量清单汇总表

工程名称：锡林浩特市教育局更换办公楼窗户工程

序号	单位工程名称	金额（元）	备注
一	锡林浩特市教育局更换办公楼窗户工程		
1	锡林浩特市教育局更换办公楼窗户工程--拆除工程		
2	锡林浩特市教育局更换办公楼窗户工程--建筑与装饰工程		
3	锡林浩特市教育局更换办公楼窗户工程--暂列金	95000	
	以下空白		
	合 计		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 锡林浩特市教育局更换办公楼窗户工程一标段: 锡林浩特市教育局更换办公楼窗
拆除工程户工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：锡林浩特市教育局更换办公楼窗户工程—拆除工程

标段：锡林浩特市教育局更换办公楼窗户工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：锡林浩特市教育局更换办公楼窗户工程一拆除工程

标段：锡林浩特市教育局更换办公楼窗户工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：锡林浩特市教育局更换办公楼窗户工程一拆除工程

标段：锡林浩特市教育局更换办公楼窗户工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：锡林浩特市教育局更换办公楼窗户工程一拆除工程

标段：锡林浩特市教育局更换办公楼窗户工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：锡林浩特市教育局更换办公楼窗户工程— 标段：锡林浩特市教育局更换办公楼窗
建筑与装饰工程 户工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		更换门窗						
1	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1. 窗代号及洞口尺寸:1350*2850mm 2. 框、扇材质:隔热断桥铝合金窗 三玻	m2	884.93			
2	010807004001	金属纱窗	1. 窗代号及框的外围尺寸:600*1200mm 2. 窗纱材料品种、规格:金钢网纱窗	m2	178.56			
3	010809004001	石材窗台板	1. 窗台板材质、规格、颜色:大理石窗台板	m2	62.1			
4	010810005001	窗帘轨	1. 窗帘轨材质、规格:单轨	m	310.5			
		分部小计						
		修复窗口侧壁						
5	011001003001	保温隔热墙面	1. 恢复窗口侧壁80mm厚挤塑板保温	m2	243.23			
6	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:砌块墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:14mm厚1:2.5水泥砂浆抹灰 3. 面层厚度、砂浆配合比:6mm厚1:2.5水泥砂浆抹灰	m2	486.45			
7	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 基层类型:墙面刮腻子 2. 刮腻子要求:满刮腻子二遍	m2	486.45			
8	011406002001	抹灰线条油漆	1. 线条宽度、道数:窗口侧壁乳胶漆	m	1621.5			
		分部小计						
		措施项目						
9	011703001001	垂直运输		天	10			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称:锡林浩州市教育局更换办公楼窗户工程一建筑与装饰工程

标段：锡林浩特市教育局更换办公楼窗户工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	5.5				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707007001	已完工程及设备保护 费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.8				
4	01B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.3				
5	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：锡林浩特市教育局更换办公楼窗户工程—建筑与装饰工程

标段：锡林浩特市教育局更换办公楼窗户工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：锡林浩特市教育局更换办公楼窗户工程—建筑与装饰工程

标段：锡林浩特市教育局更换办公楼窗户工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：锡林浩特市教育局更换办公楼窗户工程—建筑与装饰工程

标段：锡林浩特市教育局更换办公楼窗户工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

规费、税金项目计价表

工程名称：锡林浩特市教育局更换办公楼窗
户工程—建筑与装饰工程

标段：锡林浩特市教育局更换办公楼窗户工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：锡林浩特市教育局更换办公楼窗户工程 标段：锡林浩特市教育局更换办公楼窗户工程 第 1 页 共 1 页
工程--暂列金

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	5.5				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707007001	已完工程及设备保护 费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.8				
4	01B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.3				
5	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1				
6	01B002	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1.5				
7	011707002001	夜间施工增加费						
8	011707002002	白天在地下室施工增 加费						
9	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：
 复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：锡林浩特市教育局更换办公楼窗户工程—暂列金

标段：锡林浩特市教育局更换办公楼窗户工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：锡林浩特市教育局更换办公楼窗户工程—暂列金

标段：锡林浩特市教育局更换办公楼窗户工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：锡林浩特市教育局更换办公楼窗户工程—暂列金

标段：锡林浩特市教育局更换办公楼窗户工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

规费、税金项目计价表

工程名称：锡林浩特市教育局更换办公楼窗户工程—暂列金

标段：锡林浩特市教育局更换办公楼窗户工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		0	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

内蒙古诺诚工程项目管理有限公司

Inner Mongolia Nuocheng project management Co., Ltd

地址：呼和浩特市玉泉区南二环闻都城市广场商业7号楼7层 邮编：010020

**7th Floor, Building 7, Wendu City Plaza Commercial Building, South Second Ring Road, Yuquan
District, Hohhot**

010020, P.R.China.

电话：18047499504

Tel: 18047499504