

锡林浩特市油田学校体育馆第  
一期维修改造项目 工程

招标工程量清单

招 标 人: \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人: \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

年 月 日

锡林浩特市油田学校体  
育馆第一期维修改造项  
目 工程

招标工程量清单

招 标 人: \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造 价 咨 询 人: \_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法 定 代 表 人  
或 其 授 权 人:  
\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法 定 代 表 人  
或 其 授 权 人:  
\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人: \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间: 年 月 日      复 核 时 间: 年 月 日

# 编制说明

## 一、工程概况

工程名称：锡林浩特市油田学校体育馆第一期维修改造项目

建设单位：锡林浩特市油田学校

建设地点：锡林浩特市

## 三、编制依据

- 1、《工程造价咨询企业管理办法》（建设部令[2006]149号）；
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）；
- 3、《关于印发<2017 内蒙古自治区建设工程计价依据宣贯辅导>的通知》，（内建工〔2018〕174号）；
- 4、《关于发布<内蒙古自治区建设工程计价依据（2017届）>的通知》（内建工〔2017〕558号）；
- 5、《关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据增值税税率的通知》（内建标〔2019〕113号）；
- 6、《2017 内蒙古自治区建设工程计价依据宣贯辅导》（ISBN 978-7-5160-2256-6）；
- 7、《内蒙古自治区建设工程费用定额》（DNm3-2017）；
- 8、《内蒙古自治区通用安装工程预算定额》（DNm3-2017）；
- 9、《内蒙古自治区市政工程预算定额》（DNm3-2017）；
- 10、《内蒙古自治区园林绿化工程预算定额》（DNm3-2017）；
- 11、《内蒙古自治区房屋修缮工程预算定额》（DNm3-2021）；

12、《内蒙古自治区市政维修养护工程预算定额》(DNm3-2017)；  
13、《内蒙古自治区房屋建筑与装饰工程预算定额》(DNm3-2017)；  
14、《内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于调整内蒙古自治区建设工程现行预算定额人工费的通知》（内建标〔2021〕148号）。

### 三、编制说明

1、材料价差执行《锡林郭勒盟锡林浩特市2023年第1季度建设工程材料信息价》、信息价中没有的价格按市场询价；  
2、依据建设单位提供的工程图纸。

## 建设项目汇总表

工程名称：锡林浩特市油田学校体育馆第一期维修改造项目

第 1 页 共 1 页

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：锡林浩特市油田学校体育馆第一期维修改造项目 标段：锡林浩特市油田学校体育馆第一期维修改造项目

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		室外部分						
		1. 出入口门厅及对应台阶						
		新增门厅						
1	011210003001	安全玻璃断铝合金隔断	1. 边框材料种类、规格： 断桥铝合 2. 玻璃品种、规格、颜色 :安全玻璃	m2	130.16			
2	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:新增门厅处 2. 门框、扇材质:断桥铝	m2	21.6			
3	010801006001	门锁安装	1. 安装智能密码锁 2. 规格甲方定	套	2			
		分部小计						
		新增门厅室外台阶						
4	010103001001	素土夯实	1. 人工素土夯实	m2	25.33			
5	010404001001	垫层	1. 垫层材料种类、配合比 、厚度:砂 300mm	m3	7.6			
6	010404001002	垫层	1. 垫层材料种类、配合比 、厚度:碎石灌浆300mm	m3	7.6			
7	010507004001	台阶	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:60厚C 15混凝土台阶	m2	25.33			
8	011107001001	石材台阶面	12J1-155-台6 1. 找平层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道 2. 粘结材料种类:30厚1:3 干硬性水泥沙砂浆 3. 面层材料品种、规格、 颜色:.. 20-25厚烧毛花岗 岩面层踏步及踢脚板, 水 泥浆擦缝	m2	25.33			
		分部小计						
		新增坡道						
9	010103001002	素土夯实	1. 人工素土夯实	m2	4.5			
10	010507001001	坡道	12J12-25-坡3 1. 垫层材料种类、厚度:1 50厚碎石灌M2.5混合砂浆 2. 混凝土种类:预拌 100	m2	4.5			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：锡林浩特市油田学校体育馆第一期维修改造项目 标段：锡林浩特市油田学校体育馆第一期维修改造项目

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			厚C15混凝土 3. 素水泥浆一道 4. 25厚1:3干硬性水泥砂浆 5. 撒素水泥面 6. 铺设花岗岩30厚；缝宽5mm 5干石灰粗砂扫缝后洒水封缝					
11	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 扶手材料种类、规格：不锈钢扶手	m	6.2			
		分部小计						
		2. 安装15个路灯						
12	011613001005	灯具拆除	1. 灯具种类：拆除原有路灯	套	15			
13	030412007002	一般路灯	1. 名称：LED景观灯 2. 型号：60W 3. 规格：4m	套	15			
		分部小计						
		室内部分						
		1. 拆换一层木地板						
		拆除部分						
14	011605001001	平面拆除	1. 拆除的基层类型：混凝土基层5cm 2. 饰面材料种类：一层带龙骨木地板	m <sup>2</sup>	1007.24			
15	010103002003	余方弃置	1. 废弃料品种：建筑垃圾 2. 装载机装车装运工程废料 3. 自卸汽车运工程废料16km	m <sup>3</sup>	102.94			
		分部小计						
		新建 实木篮球场专用木地板						
16	010904002003	楼（地）面涂膜防水	1. 防水膜品种：合成高分子防水涂料防水膜 2. 涂膜厚度、遍数：1.2 3. 反边高度：250mm	m <sup>2</sup>	1047.24			
17	011101003001	混凝土楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比：50厚 2. 面层厚度、混凝土强度	m <sup>2</sup>	1007.24			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：锡林浩特市油田学校体育馆第一期维修改造项目 标段：锡林浩特市油田学校体育馆第一期维修改造项目

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			等级:C15混凝土基层					
18	011104002001	竹、木(复合)地板	1. 龙骨材料种类、规格、铺设间距:50*50木龙骨中距400架空20, 40*40横撑中距800, 木龙骨与基层固定中距400 2. 面层材料品种、规格、颜色:22厚实木篮球场专用木地板	m2	1007.24			
		分部小计						
		2. 新建铲除原内墙面顶棚刷乳胶漆						
		拆除及新建部分						
19	011201001004	墙面一般抹灰	12J1-4涂304内墙4(砂浆部分考虑铲除乳胶漆时破坏工程量) 1. 7厚底层粉刷石膏砂浆找平 2. 2厚面层粉刷石膏罩面	m2	497.22			
20	011407001001	墙面喷刷涂料	12J1-4涂304内墙4(清理刷漆:原漆膜局部除铲、清洗污迹至乳胶漆成活。) 1. 涂料品种、喷刷遍数:刮腻子2遍, 乳胶漆2遍	m2	4972.16			
21	011407002001	天棚喷刷涂料	12J1-涂304顶5(清理刷漆:原漆膜局部除铲、清洗污迹至乳胶漆成活。) 1. 涂料品种、喷刷遍数:刮腻子2遍, 乳胶漆2遍	m2	2081.16			
		分部小计						
		3. 新建散热器防撞护栏						
22	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板	1. 高1.5m不锈钢暖气防撞护栏 2. 位置:一层散热器增设全包围防撞护栏,	m	45			
23	011207001001	墙面装饰板	1. 墙体软包保护垫 2. 位置:一层散热器增设墙体软包保护垫	m2	67.5			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：锡林浩特市油田学校体育馆第一期维修改造项目 标段：锡林浩特市油田学校体育馆第一期维修改造项目

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		4. 一层卫生间						
		装饰装修						
		拆除						
24	011609002001	隔断隔墙拆除	1. 拆除隔墙的饰面种类：卫生间隔断拆除	m2	47.95			
25	011609001001	栏杆、栏板拆除	1. 栏杆(板)的高度:1.1m 2. 栏杆、栏板种类:不锈钢高护栏拆除	m	9			
26	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的基层类型:拆除天棚龙骨 2. 龙骨及饰面种类:石膏面层	m2	64.19			
27	011605001002	平面块料拆除	1. 饰面材料种类:拆除地砖	m2	64.19			
28	011602001001	水泥砂浆面层拆除	1. 拆除水泥砂浆面层	m2	63.57			
29	011605002002	立面块料拆除	1. 饰面材料种类:拆除墙面砖	m2	296.8			
		分部小计						
		新建						
30	011102003001	块料楼地面	卫生间12J1地201F 1. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚水泥砂浆1:3 2. 结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色:8-10厚地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝	m2	64.19			
31	010904002002	楼(地)面涂膜防水	卫生间12J1地201F 1. 防水膜品种:2.0厚聚合物水泥防水涂料 2. 反边高度:250mm	m2	83.39			
32	011204003001	块料墙面	卫生间墙面12J1-内墙7BF 1. 刷界面剂一遍 2. 9厚1:3水泥砂浆压实抹平 3. 素水泥浆一道 4. 3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶 5. 4-5厚釉面砖，白水泥	m2	174.62			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：锡林浩特市油田学校体育馆第一期维修改造项目 标段：锡林浩特市油田学校体育馆第一期维修改造项目

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			擦缝					
33	011302001001	吊顶天棚	卫生间12J1-棚13 1.龙骨材料种类:U型轻钢 龙骨300*300 2.面层材料品种、规格: 铝合金条型板	m2	64.16			
34	011210005001	成品隔断	1.成品厕所隔断 2.做法详见:12J11-101-2 a	m2	47.95			
		分部小计						
		安装						
		拆除						
35	011612002001	卫生洁具拆除	1.卫生洁具种类:卫生间蹲式大便器拆除	套	7			
36	011612002002	卫生洁具拆除	1.卫生洁具种类:卫生间坐式大便器拆除	套	2			
37	011612002003	卫生洁具拆除	1.卫生洁具种类:卫生间立式小便器拆除	套	4			
38	011612002004	卫生洁具拆除	1.卫生洁具种类:卫生间洗脸盆拆除	套	7			
39	011612002005	卫生洁具拆除	1.卫生洁具种类:卫生间拖布池拆除	套	2			
		分部小计						
		新建						
40	031004003001	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:成品洗脸盆台上式 冷热水	组	7			
41	031004006001	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:坐式连体水箱	组	2			
42	031004006002	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:蹲式 3.开关方式:手动开关	组	7			
43	031004007001	小便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:成品立式小便器 3.开关方式:埋入式 感应开关	组	4			
44	031004008002	其他成品卫生器具	1.成品拖布池安装	组	2			
45	01150500500	卫生间扶	1.材料品种、规格、颜	m	9			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：锡林浩特市油田学校体育馆第一期维修改造项目 标段：锡林浩特市油田学校体育馆第一期维修改造项目

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1		手	色:无障碍不锈钢扶手					
		分部小计						
		5. 灯具改造						
		拆除部分						
46	011613001004	灯具拆除	1. 拆除原有吸顶灯	套	70			
47	011613001006	灯具拆除	1. 拆除原有开关	套	21			
		分部小计						
		新安部分						
48	030412001004	普通灯具	1. 名称:led吸顶灯 2. 类型:吸顶安装	套	70			
49	030412002003	射灯	1. 名称:专用照明射灯(双头) 2. 规格:2*1200W 3. 安装形式:(壁装含灯杆)	套	4			
50	030412001005	普通灯具	1. 名称:卫生间防水防潮灯	套	4			
51	030412001006	组合式卫生间灯具	1. 名称:组合式卫生间灯具 2. 类型:照明、换气、暖风	套	4			
52	030404034001	照明开关	1. 名称:带指示灯单联大翘板开关	个	7			
53	030404034002	照明开关	1. 名称:带指示灯双联大翘板开关	个	10			
54	030404034003	照明开关	1. 名称:带指示灯三联大翘板开关	个	4			
		分部小计						
		6. 暖沟修复						
		拆除部分						
55	011602001002	混凝土构件拆除	1. 拆除构件的厚度或规格尺寸:120厚钢筋混凝土地沟盖板拆除	m <sup>3</sup>	4.2			
56	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称:240墙地沟墙体拆除	m <sup>3</sup>	20.16			
57	011602001003	混凝土构件拆除	1. 构件名称:120厚混凝土地沟垫层拆除	m <sup>3</sup>	7.06			
58	010103002006	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾	m <sup>3</sup>	37.7			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：锡林浩特市油田学校体育馆第一期维修改造项目 标段：锡林浩特市油田学校体育馆第一期维修改造项目

第 7 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			装载机装工程废料 2. 运距:自卸汽车外运废料16km					
59	010103002008	余方弃置	1. 人工搬运废料室外	m <sup>3</sup>	37.7			
		分部小计						
		修复部分						
60	010401014001	砖地沟、明沟	1. 砖品种、规格、强度等级:24墙砌筑股地沟侧墙M10水泥砂浆 2. 沟截面尺寸:1.2*1m 3. 垫层材料种类、厚度:100厚C20砼地沟垫层	m	55			
61	010512008001	沟盖板、井盖板、井圈	1. 单件体积:C20地沟盖板	m <sup>3</sup>	7.92			
62	010515002001	预制构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:c10	t	0.752			
63	011201001003	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:砖墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:墙面抹灰 外墙水泥砂浆 1:3	m <sup>2</sup>	110			
		分部小计						
		7. 专业电动升降篮球架						
64	01B001	专业电动升降篮球架	1. 专业电动升降篮球架	座	2			
		分部小计						
		措施项目						
65	011702001002	基础	1. 地沟垫层复合模板	m <sup>2</sup>	11			
66	011702026001	电缆沟、地沟		m <sup>2</sup>	66			
67	011702027001	台阶		m <sup>2</sup>	25.33			
68	011701006002	满堂脚手架	1. 室内超高9.9m内装饰搭设满堂脚手架	m <sup>2</sup>	466.02			
69	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：锡林浩特市油田学校体育馆第一期维修改造项目 招标段：锡林浩特市油田学校体育馆第一期维修改造项目

第 1 页 共 1 页

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：锡林浩特市油田学校体育馆第一期维修改造项目 标段：锡林浩特市油田学校体育馆第一期维修改造项目

第 1 页 共 1 页

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

## 暂列金额明细表

## 工程名称：锡林浩特市油田学校体育馆第一期维修改造项目

标段：锡林浩特市油田学校体育馆第一期维修改造项目

第 1 页 共 1 页

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

### 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：锡林浩特市油田学校体育馆第一期维修改造项目

标段：锡林浩特市油田学校体育馆第一期维修改造项目

第 1 页 共 1 页

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

### 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：锡林浩特市油田学校体育馆第一期维修改造项目 标段：锡林浩特市油田学校体育馆第一期维修改造项目

第 1 页 共 1 页

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

## 规费、税金项目计价表

工程名称：锡林浩特市油田学校体育馆第一期维修改造项目 标段：锡林浩特市油田学校体育馆第一期维修改造项目

第 1 页 共 1 页

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：暂列金（含税）

标段：锡林浩特市油田学校体育馆第一期维修改造项目

第 1 页 共 1 页

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：暂列金（含税）

标段：锡林浩特市油田学校体育馆第一期维修改造项目

第 1 页 共 1 页

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：暂列金（含税）

标段：锡林浩特市油田学校体育馆第一期维修改造项目

第 1 页 共 1 页

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

## 暂列金额明细表

工程名称：暂列金（含税）

标段：锡林浩特市油田学校体育馆第一期维修改造项目

第 1 页 共 1 页

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

### 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：暂列金（含税）

标段：锡林浩特市油田学校体育馆第一期维修改造项目

第 1 页 共 1 页

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

### 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：暂列金（含税）

标段：锡林浩特市油田学校体育馆第一期维修改造项目

第 1 页 共 1 页

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

## 规费、税金项目计价表

工程名称：暂列金（含税）

标段：锡林浩特市油田学校体育馆第一期维修改造项目

第 1 页 共 1 页

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：