

锡林浩特市保障性租赁住房项
目-28#公寓楼 工程

招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

年 月 日

锡林浩特市保障性租赁
住房项目-28#公寓楼 工程

招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造 价 咨 询 人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

总 说 明

工程名称：锡林浩特市保障性租赁住房项目-28#公寓楼

一、工程概况

- 1、工程名称：锡林浩特市保障性租赁住房项目-28#公寓楼
- 2、建设地点：锡林浩特市众力如意园小区
- 3、建设单位：锡林浩特市住房保障和房产物业中心
- 4、编制内容：众力如意园 28#公寓楼三层及四层消防（一二层局部）改造工程，四层 30 套公寓改造工程。

二、编制依据

- 1、根据建设单位提供施工图。
- 2、依据《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013

三、其他说明

- 1、税金按 9%计取。
- 2、材料暂估价详见材料（工程设备）暂估单价及调整表
- 3、专业工程暂估价详见专业工程暂估价及结算价表
- 4、暂列金额详见暂列金额明细表

规费、税金项目计价表

工程名称：锡林浩特市保障性租赁住房项目-
28#公寓楼-结构

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：锡林浩特市保障性租赁住房项目-28#公寓楼-拆除

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	011601001001	砖砌体拆除	1. 拆除砌体墙	m3	23.41			
2	011610002002	金属窗拆除	1. 金属门窗拆除	m2	98.32			
3	011615001001	开孔（打洞）	1. 外墙开窗洞(1400X900mm)	个	1			
4	011615001002	开孔（打洞）	1. 外墙开窗洞(1500X1300mm)	个	2			
5	011615001003	开孔（打洞）	1. 外墙开门洞(1500X2200mm)	个	1			
6	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:工程废料 2. 运距:自楼层运至室外	m3	41.36			
7	010103002002	余方弃置	装车外运 1. 废弃料品种:工程废料 2. 运距:20KM	m3	41.36			
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：锡林浩特市保障性租赁住房项目-28#
公寓楼-拆除

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费					
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费					
4	01B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费					
5	011707002001	夜间施工增加费						
6	011707002002	白天在地下室施工增 加费						
7	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：锡林浩特市保障性租赁住房项目-
28#公寓楼-拆除

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.2	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	材料检验试验费			
6	建筑工程能效测评费			
7	工程变更及现场签证			
8	提前竣工（赶工补偿）			
9	无负荷联合试运转费			
10	停窝工损失费			
11	施工期间未完工程保护费			
12	企业自有工人培训管理费			
13	建筑工人实名制费			
合计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：锡林浩特市保障性租赁住房项目-28#公寓楼-拆除

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											
总合计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：锡林浩特市保障性租赁住房项目-
28#公寓楼-拆除

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
合 计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

工程名称：锡林浩特市保障性租赁住房项目-
28#公寓楼-拆除

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

规费、税金项目计价表

工程名称：锡林浩特市保障性租赁住房项目-28#公寓楼-拆除

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税			
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

主要材料价格表

工程名称: 锡林浩特市保障性租赁住房
项目-28#公寓楼-拆除

序号	编码	名称	规格	单位	数量	价格 (元)	
						单价	合价
		合计					

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：锡林浩特市保障性租赁住房项目-28#公寓楼-建筑

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	010802004001	防盗门-原门安装	1. 门代号：FDM1022 2. 洞口尺寸：1000X2200 3. 材质：原门安装 4. 包括门锁等五金	m2	66			
2	010802004002	防盗门	1. 门代号：M1522 2. 洞口尺寸：1500X2200 3. 材质：普通防盗门（净高不应低于2.1m） 4. 包括门锁等五金	m2	13.2			
3	010802003001	钢质防火门	1. 门代号：FM甲1022 2. 洞口尺寸：1000X2200 3. 材质：甲级防火门（净高不应低于2.1m） 4. 包括门锁、闭门器等五金	m2	2.2			
4	010802003002	钢质防火门	1. 门代号：FM乙1222、FM乙1122、FM乙1522 2. 洞口尺寸：1200X2200、1100X2200、1500X2200 3. 材质：乙级防火门（净高不应低于2.1m） 4. 包括门锁、闭门器等五金	m2	38.72			
5	010807001004	金属（塑钢）窗	楼梯间顶部梁下增设外窗编号为LC1513(1500X1300mm)、LC1409(1400X900mm) 单层双玻塑钢窗	m2	5.16			
6	010807001006	金属（塑钢）窗	单层双玻塑钢窗	m2	8.61			
7	010807001001	金属（塑钢）窗	1. 消防救援窗口易碎的安全玻璃 2. 单框双玻塑钢窗 3. 满足设计要求	m2	49.91			
8	010807001005	金属（塑钢）窗	1. 排烟窗 2. 单框双玻塑钢窗 3. 满足设计要求	m2	48.41			
9	010807001007	安装双层玻璃	1. 塑钢窗安装中空玻璃 2. 满足设计要求	m2	33.36			
10	010807001008	金属（塑钢）窗	1. 塑钢窗玻璃更换为中空防火玻璃 防火玻璃墙的耐火完整性不应低于0.50h。 外窗的耐火完整性不应低于防火玻璃墙的耐火完整	m2	202.29			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：锡林浩特市保障性租赁住房项目-28#公寓楼-建筑

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			性要求 2. 满足设计要求					
11	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2. 砂浆强度等级:水泥砂浆	m3	8.8			
12	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:砌块墙 2. 面层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆	m2	45.9			
13	011107001001	条石台阶	台阶做法:条石台阶12J1-155-台8 (加铺300厚中砂防冻层)	m2	7.13			
		分部小计						
		措施项目						
14	011702027001	台阶	模板及支撑	m2	7.13			
15	011701003001	砌砖脚手架	砌砖脚手架	m2	51.81			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：锡林浩特市保障性租赁住房项目-28#
公寓楼-建筑

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	5.5				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费					
3	011707007001	已完工程及设备保护 费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费					
4	01B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费					
5	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费					
6	01B002	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费					
7	011707002001	夜间施工增加费						
8	011707002002	白天在地下室施工增 加费						
9	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：锡林浩特市保障性租赁住房项目-
28#公寓楼-建筑

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价	40000		
2.1	专业工程暂估价	40000		明细详见表-12-3
2.2	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	材料检验试验费			
6	建筑工程能效测评费			
7	工程变更及现场签证			
8	提前竣工（赶工补偿）			
9	无负荷联合试运转费			
10	停窝工损失费			
11	施工期间未完工程保护费			
12	企业自有工人培训管理费			
13	建筑工人实名制费			
合计		40000		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：锡林浩特市保障性租赁住房项目-
28#公寓楼-建筑

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1				
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：锡林浩特市保障性租赁住房项目-
28#公寓楼-建筑

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1	破坏恢复	破坏恢复	20000			
2	加固改造施工	加固改造施工	20000			
合 计			40000			

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

工程名称：锡林浩特市保障性租赁住房项目-
28#公寓楼-建筑

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称：锡林浩特市保障性租赁住房项目-
28#公寓楼-建筑

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
	合计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

工程名称：锡林浩特市保障性租赁住房项目-
28#公寓楼-建筑

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：锡林浩特市保障性租赁住房项目-28#公寓
楼-装修

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	010802001001	金属门	1. 门代号：M0821 2. 洞口尺寸：800X2100 3. 材质：成品定制铝镁合金门 4. 包括门锁等五金	m2	50.4			
2	011102003001	块料楼地面	300*300防滑地砖 素水泥膏一道 30厚1:3干硬性水泥砂浆 粘结层 10厚1:3水泥砂浆保护层 防水层(一般1.5mm)(另 列清单项) 50mm厚C20细石混凝土垫 层	m2	102.6			
3	010904002001	楼(地)面涂膜 防水	聚合物水泥基层, 防水涂 膜1.5厚	m2	102.6			
4	011102003002	块料楼地面	800*800玻化地砖 10厚素水泥膏 30厚1:3干硬性水泥砂浆 结合层	m2	470.9			
5	011102003003	块料楼地面-走 道	800*800玻化地砖 10厚素水泥膏 30厚1:3干硬性水泥砂浆 结合层	m2	320.09			
6	011108003001	块料零星项目	过门石-玻化地砖 10厚素水泥膏 30厚1:3干硬性水泥砂浆 结合层	m2	8.7			
7	011105006001	金属踢脚线	1. 12mm欧松板基础 2. 抗指纹折弯不锈钢饰面 (黑色) 3. 高度80mm	m2	58.12			
8	011407001001	墙面喷刷涂料	墙面滚涂墙固2遍 批刮腻子3遍 无机涂料2遍	m2	1861.27			
9	011204003001	块料墙面	300*600白色瓷砖 素水泥(或粘结剂) 6厚1:0.2:3水泥砂浆找平 层 12厚1:0.2:3水泥砂浆找 平层 混合界面剂	m2	422.85			
10	011204003002	块料墙面	300*600瓷砖 素水泥(或粘结剂)	m2	504.6			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：锡林浩特市保障性租赁住房项目-28#公寓
楼-装修

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			6厚1:0.2:3水泥砂浆找平层 防水层(一般1.5mm)(另列清单项) 12厚1:0.2:3水泥砂浆找平层 混合界面剂					
11	010903002001	墙面涂膜防水	聚合物水泥基层, 防水涂膜1.5厚	m2	169.2			
12	011502001001	金属装饰线	25*25黑色压条	m	78			
13	011302001001	吊顶天棚	国标轻钢龙骨基础(38主龙骨、50副龙骨) 9mm纸面石膏板吊平顶 顶面滚刷墙固2遍 批刮腻子3遍 无机涂料3遍	m2	797.1			
14	011304001001	灯槽	欧松板外贴石膏板 批刮腻子3遍 无机涂料3遍	m2	70.95			
15	011302001002	吊顶天棚	1. 300*300铝扣板吊顶 2. 配套龙骨	m2	102.6			
16	011302001003	吊顶天棚	1. 走廊区域600*600满天星矿棉板吊顶 2. 配套龙骨	m2	320.09			
17	011407002001	天棚喷刷涂料-楼梯间顶	原顶面滚涂墙固2遍, 批刮腻子3遍、无机涂料3遍	m2	52.13			
18	011210002001	金属隔断	1. 国标隔墙轻钢龙骨框架, 15mm欧松板, 2. 9mm纸面石膏板饰面	m2	3.6			
19	010810002001	木窗帘盒	15欧松板基础, 石膏板饰面层窗帘盒 批刮腻子3遍 无机涂料3遍	m	129			
20	010808007001	成品木窗套	1. 成品定制60mm实木复合窗套口线、侧板。	m2	41.24			
21	010809004001	石材窗台板	1. 成品定制国产石英石窗台板	m2	18.04			
22	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 护窗不锈钢栏杆 不锈钢扶手	m	17.2			
23	011501009001	厨房低柜	石英石台面 成品定制橱柜 规格: 高0.8m, 宽0.55m	m	74.4			
24	011505010001	镜面玻璃	卫生间成品车边银镜	m2	28.8			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：锡林浩特市保障性租赁住房项目-28#公寓楼-装修

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
25	010807001001	金属（塑钢）窗	单层双玻塑钢窗（四层缺窗户处）	m ²	5.16				
		分部小计							
		措施项目							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：锡林浩特市保障性租赁住房项目-28#
公寓楼-装修

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	5.5				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费					
3	011707007001	已完工程及设备保护 费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费					
4	01B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费					
5	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费					
6	01B002	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费					
7	011707002001	夜间施工增加费						
8	011707002002	白天在地下室施工增 加费						
9	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：锡林浩特市保障性租赁住房项目-28#公寓楼-装修

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											
总合计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：锡林浩特市保障性租赁住房项目-28#公寓楼-装修

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
合 计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

工程名称：锡林浩特市保障性租赁住房项目-
28#公寓楼-装修

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称：锡林浩特市保障性租赁住房项目-28#公寓楼-装修

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
	合计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

工程名称：锡林浩特市保障性租赁住房项目-
28#公寓楼-装修

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：锡林浩特市保障性租赁住房项目-28#公寓
楼-安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		电气						
1	030411001001	配管	1. 名称: 电气配管 2. 材质: PVC 3. 规格: Φ20mm 4. 配置形式: 暗配	m	1189			
2	030413002001	凿（压）槽	1. 名称: 凿（压）槽 2. 规格: DN20 3. 类型: 砖墙开槽	m	165.6			
3	030411004001	配线	1. 名称: 配线 2. 型号: BV-2.5mm ² 3. 配置形式: 管内	m	4279.51			
4	030411004002	配线	1. 名称: 配线 2. 型号: VB-4mm ² 3. 配置形式: 管内	m	801			
5	030404034001	照明开关	1. 名称: 照明开关 2. 规格: 单联单控	个	10			
6	030404034004	照明开关	1. 名称: 照明开关防溅型 2. 规格: 单联单控	个	30			
7	030404034002	照明开关	1. 名称: 照明开关 2. 规格: 双联单控	个	2			
8	030404034003	照明开关	1. 名称: 照明开关 2. 规格: 四联单控	个	30			
9	030404035001	插座	1. 名称: 五孔插座 2. 规格: 220V 10A 3. 安装方式: 距地0.45米暗设	个	121			
10	030404035002	插座	1. 名称: 十二孔插座 2. 规格: 220V 10A 3. 安装方式: 距地0.45米暗设	个	125			
11	030701003001	排气扇	1. 名称: 换气照明暖风三合一 2. 规格: 300*300 2. 安装形式: 吊顶式	台	30			
12	030412004001	装饰灯	1. 名称: 嵌入式筒灯	套	421			
13	030412001001	普通灯具	1. 名称: LED平板灯 2. 规格: 600*600 3. 类型: 嵌入式	套	47			
14	030412005001	荧光灯	1. 名称: LED灯带	m	126.78			
15	030411006001	接线盒	1. 名称: 接线盒 2. 材质: 塑料	个	816			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：锡林浩特市保障性租赁住房项目-28#公寓
 楼-安装工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		卫生器具						
16	031004014001	地漏	1.名称:地漏 2.型号:直通式地漏 3.规格:DN50 4.材质:不锈钢	个	30			
17	031004003001	洗脸盆	1.名称:洗脸盆 2.类型:成品定制柜子,洗漱台石英石台面(带柜体) 3.规格:长0.88m,高0.75m	组	30			
18	031004006001	坐式大便器	1.名称:坐式大便器 2.规格、类型:双冲水箱	组	30			
19	031004008001	洗涤盆	1.名称:洗菜池	组	30			
		分部小计						
		措施项目						
20	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：锡林浩特市保障性租赁住房项目-28#
公寓楼-安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费						
1.1	031302001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费					
3	031302006001	已完工程及设备保护 费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费					
4	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费					
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：锡林浩特市保障性租赁住房项目-28#公寓楼-安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价	10000		
2.1	专业工程暂估价	10000		明细详见表-12-3
2.2	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	材料检验试验费			
6	建筑工程能效测评费			
7	工程变更及现场签证			
8	提前竣工（赶工补偿）			
9	无负荷联合试运转费			
10	停窝工损失费			
11	施工期间未完工程保护费			
12	企业自有工人培训管理费			
13	建筑工人实名制费			
合计		10000		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：锡林浩特市保障性租赁住房项目-
28#公寓楼-安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

计 日 工 表

工程名称：锡林浩特市保障性租赁住房项目-28#公寓楼-安装工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)		
						暂定	实际	
1	人工							
人工小计								
2	材料							
材料小计								
3	机械							
机械小计								
四、企业管理费和利润								
总 计								

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

规费、税金项目计价表

工程名称：锡林浩特市保障性租赁住房项目-
28#公寓楼-安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：锡林浩特市保障性租赁住房项目-28#公寓
楼-消防改造

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	030901002001	消火栓钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:热浸镀锌钢管 DN150 3. 连接形式:沟槽式连接 4. 压力试验及冲洗设计要求:水压试验、强度试验、冲洗和严密性试验	m	125.6			
2	030901002004	消火栓钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:热浸镀锌钢管 DN100 3. 连接形式:沟槽式连接 4. 压力试验及冲洗设计要求:水压试验、强度试验、冲洗和严密性试验	m	17.63			
3	030901002003	消火栓钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:热浸镀锌钢管 DN70 3. 连接形式:沟槽式连接 4. 压力试验及冲洗设计要求:水压试验、强度试验、冲洗和严密性试验	m	22.09			
4	030901001001	钢管管件	1. 名称:沟槽管件90°弯头 2. 材质、规格:DN100 3. 连接形式:沟槽式连接	个	12			
5	030901001002	钢管管件	1. 名称:沟槽管件90°弯头 2. 材质、规格:DN65 3. 连接形式:沟槽式连接	个	18			
6	030901001003	钢管管件	1. 名称:沟槽管件大小头 2. 材质、规格:DN150*100 3. 连接形式:沟槽式连接	个	2			
7	030901001004	钢管管件	1. 名称:沟槽管件三通 2. 材质、规格:DN150*150*100 3. 连接形式:沟槽式连接	个	8			
8	030901001005	钢管管件	1. 名称:沟槽管件三通 2. 材质、规格:DN100*100*65 3. 连接形式:沟槽式连接	个	18			
9	030901010001	室内消火栓箱体 内软管卷盘及水 龙带	1. 安装方式:暗装 2. 型号、规格:DN70 3. 附件材质、规格:消火栓箱为钢-铝合金制消火	套	18			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：锡林浩特市保障性租赁住房项目-28#公寓楼-消防改造

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			栓箱,部分箱体已安装,本次增设箱体内软管卷盘及水龙带,室内消火栓箱体尺寸为:1800X700X180mm,新增箱体安装详见:15S202-21页单栓薄型带消防软管卷盘组合式消防柜。消火栓口径均为65mm,配麻制DN65的水龙带,水龙带长25m,水枪口径为:ΦC19mm。水枪充实水柱不小于10米,消火栓栓口动压不小于0.25Mpa,栓口中心距成品地面的高度为:1.1m,连接消火栓支管管径均为:DN70					
10	030901013001	灭火器	1.形式:手提式磷酸铵盐灭火器 2.规格、型号:MF/ABC5	具	36			
		分部小计						
		措施项目						
11	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：锡林浩特市保障性租赁住房项目-28#
 公寓楼-消防改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费						
1.1	031302001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费					
3	031302006001	已完工程及设备保护 费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费					
4	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费					
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：锡林浩特市保障性租赁住房项目-
28#公寓楼-消防改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价	10000		
2.1	专业工程暂估价	10000		明细详见表-12-3
2.2	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	材料检验试验费			
6	建筑工程能效测评费			
7	工程变更及现场签证			
8	提前竣工（赶工补偿）			
9	无负荷联合试运转费			
10	停窝工损失费			
11	施工期间未完工程保护费			
12	企业自有工人培训管理费			
13	建筑工人实名制费			
合计		10000		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：锡林浩特市保障性租赁住房项目-28#公寓楼-消防改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：锡林浩特市保障性租赁住房项目-
28#公寓楼-消防改造

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1	抗震支架		10000			
合 计			10000			

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

工程名称：锡林浩特市保障性租赁住房项目-28#公寓楼-消防改造

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)		
						暂定	实际	
1	人工							
人工小计								
2	材料							
材料小计								
3	机械							
机械小计								
四、企业管理费和利润								
总 计								

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称：锡林浩特市保障性租赁住房项目-
28#公寓楼-消防改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
	合计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

工程名称：锡林浩特市保障性租赁住房项目-
28#公寓楼-消防改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：锡林浩特市保障性租赁住房项目-28#公寓
楼-应急照明

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	030404017001	配电箱	1. 名称:配电箱AE1、AE2 2. 规格:非标箱(600*800*200)改 箱门设有“消防专用配电箱”明显标志 3. 安装方式:底距地0.5米明装	台	2			
2	030404017002	配电箱	1. 名称:配电箱AEZ 2. 规格:600*800*200 3. 安装方式:底距地1.0米明装	台	1			
3	030404017003	配电箱	1. 名称:配电箱XFX 2. 规格:600*800*200箱 门设有“消防专用配电箱”明显标志 3. 安装好方式:底距地1.0米明装	台	1			
4	030404017004	配电箱	1. 名称:配电箱YJX1、YJX1 集中电源 2. 规格:500*800*200 3. 安装方式:底距地1.0米明装	台	2			
5	030404017005	配电箱	1. 名称:挡烟垂壁控制箱	台	4			
6	030411003001	封闭式金属线槽	1. 名称:封闭式金属线槽 2. 型号:槽式 3. 规格:100*100 4. 材质:钢制	m	214.85			
7	030413001001	桥架支架	1. 名称:桥架支架 2. 材质:铁构件	kg	343.76			
8	030411001003	配管	1. 名称:配管 2. 规格:SC70 3. 配置形式:暗配	m	70			
9	030411001001	配管	1. 名称:配管 2. 规格:SC40 3. 配置形式:暗配	m	162.04			
10	030411001002	配管	1. 名称:配管 2. 规格:SC20 3. 配置形式:暗配	m	967.54			
11	030411001004	配管	1. 名称:配管 2. 规格:金属软管φ20	m	2			
12	030408001002	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:YJV22-0.6/1KV-4*16	m	75.75			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：锡林浩特市保障性租赁住房项目-28#公寓楼-应急照明

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3. 材质:铜芯					
13	030408006002	电力电缆头	1. 名称:电力电缆头 2. 规格:YJV22-0.6/1KV-4*16 3. 材质、类型:干包式	个	2			
14	030408001003	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:WDN-YJY-5*16 3. 材质:铜芯	m	75.75			
15	030408006003	电力电缆头	1. 名称:电力电缆头 2. 规格:WDN-YJY-5*16 3. 材质、类型:干包式	个	2			
16	030408001001	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:WDN-YJY-5*10 3. 材质:铜芯	m	150.6			
17	030408006001	电力电缆头	1. 名称:电力电缆头 2. 规格:WDN-YJY-5*10 3. 材质、类型:干包式	个	8			
18	030408001004	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:WDZ-YJY-5*10 3. 材质:铜芯	m	85.84			
19	030408006004	电力电缆头	1. 名称:电力电缆头 2. 规格:WDZ-YJY-5*10 3. 材质、类型:干包式	个	4			
20	030408001005	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:WDN-YJY-5*6 3. 材质:铜芯	m	135.4			
21	030408006005	电力电缆头	1. 名称:电力电缆头 2. 规格:WDN-YJY-5*6 3. 材质、类型:干包式	个	4			
22	030411004001	配线	1. 名称:配线 2. 规格:WDN-BY2.5 3. 配置形式:管内或桥架	m	147.89			
23	030411004003	配线	1. 名称:配线 2. 规格:WDZN-BY4 3. 配置形式:管内或桥架	m	2582.57			
24	030411004002	配线	1. 名称:配线 2. 规格:WDN-BY4 3. 配置形式:管内或桥架	m	865.96			
25	030412005001	荧光灯	1. 名称:双管灯荧光灯 2. 型号:2*25W 3. 安装形式:吸顶安装	套	2			
26	030412001011	普通灯具	1. 名称:吸顶灯 2. 型号:12W 3. 类型:吸顶安装	套	5			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：锡林浩特市保障性租赁住房项目-28#公寓楼-应急照明

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
27	030412001001	普通灯具	1. 名称:应急照明灯 2. 型号:型A 36V 6W 3. 类型:吸顶安装	套	54			
28	030412001002	普通灯具	1. 名称:应急照明灯(室外防护等级为IP67) 2. 型号:型A 36V 1W 3. 安装方式:墙壁暗装距地2.4M	套	26			
29	030412001005	普通灯具	1. 名称:楼层标志灯 2. 型号:型A 36V 1W 3. 安装方式:墙壁暗装距地2.5M	套	12			
30	030412001008	普通灯具	1. 名称:多信息复合标识灯 2. 型号:型A 36V 1W 3. 安装方式:吊装距地2.5M	套	6			
31	030412001009	普通灯具	1. 名称:安全疏散指示标志灯 2. 型号:型A 36V 1W 3. 安装方式:墙壁暗装距地0.5M	套	49			
32	030412001010	普通灯具	1. 名称:安全出口指示标志灯 2. 型号:型A 36V 1W 3. 安装方式:墙壁暗装门上0.1M	套	4			
33	030412001012	普通灯具	1. 名称:疏散出口指示标志灯 2. 型号:型A 36V 1W 3. 安装方式:墙壁暗装门上0.1M	套	6			
34	030404034001	照明开关	1. 名称:带指示灯单联大跷板开关 2. 规格:250V/10A 3. 安装方式:墙壁暗装距地1.3M	个	5			
35	030404034002	照明开关	1. 名称:带指示灯双联大跷板开关 2. 规格:250V/10A 3. 安装方式:墙壁暗装距地1.3M	个	1			
36	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:钢制	个	166			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：锡林浩特市保障性租赁住房项目-28#
公寓楼-应急照明

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费						
1.1	031302001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费					
3	031302006001	已完工程及设备保护 费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费					
4	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费					
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：锡林浩特市保障性租赁住房项目-
28#公寓楼-应急照明

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.2	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	材料检验试验费			
6	建筑工程能效测评费			
7	工程变更及现场签证			
8	提前竣工（赶工补偿）			
9	无负荷联合试运转费			
10	停窝工损失费			
11	施工期间未完工程保护费			
12	企业自有工人培训管理费			
13	建筑工人实名制费			
合计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：锡林浩特市保障性租赁住房项目-
28#公寓楼-应急照明

序号	项目名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：锡林浩特市保障性租赁住房项目-28#公寓楼-应急照明

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											
总合计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

计 日 工 表

工程名称：锡林浩特市保障性租赁住房项目-28#公寓楼-应急照明

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

规费、税金项目计价表

工程名称：锡林浩特市保障性租赁住房项目-
28#公寓楼-应急照明

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：锡林浩特市保障性租赁住房项目-28#公寓
楼-火灾自动报警

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		挡烟垂壁						
1	030702001001	电动挡烟垂壁	1. 名称: 电动挡烟垂壁	m2	13.8			
		分部小计						
		火自报						
2	030404017001	控制箱	1. 名称: 消防端子箱 2. 规格: 305mm×305mm×78mm 3. 安装方式: 底距地2.0m明装	台	2			
3	030904001001	点型探测器	1. 名称: 感烟火灾探测器(编码型)	个	155			
4	030904001005	点型探测器	1. 名称: 可燃气体探测器	个	106			
5	030412001001	楼层显示盘	1. 名称: 楼层显示器	套	2			
6	030904005001	声光报警器	1. 名称: 火灾声光报警器	个	116			
7	030904007001	消防广播(扬声器)	1. 名称: 火灾广播	个	28			
8	030904008001	模块(模块箱)	1. 名称: 输入/输出模块	个	4			
9	030503008001	电动、电磁阀门	1. 名称: 可燃气体阻断阀	个	106			
10	030904006001	消防报警电话插孔(电话)	1. 名称: 座机电话	个	1			
11	030904003001	按钮	1. 名称: 消火栓控制按钮	个	18			
12	030904003002	按钮	1. 名称: 带火警电话插孔的手动报警按钮	个	18			
13	030404022001	控制器	1. 名称: 短路隔离器	台	8			
14	030904012002	集中报警控制器	1. 名称: 集中报警控制器	台	1			
15	030904012003	可燃气体报警控制器	1. 名称: 可燃气体报警控制器	台	1			
16	030502012001	信息插座	1. 名称: 通信接口	个	1			
17	030411003001	封闭式金属线槽	1. 名称: 封闭式金属线槽 2. 型号: 槽式 3. 规格: 100*100 4. 材质: 钢制	m	297.4			
18	030413001001	桥架支架	1. 名称: 桥架支架 2. 材质: 铁构件	kg	475.84			
19	030411001004	配管	1. 名称: 配管 2. 规格: SC20 3. 配置形式: 暗配	m	2862.39			
20	030411001011	配管	1. 名称: 配管 2. 规格: 金属软管 φ20	m	10			
21	030411004008	配线	1. 名称: 配线	m	108.34			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：锡林浩特市保障性租赁住房项目-28#公寓
楼-火灾自动报警

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 规格:WDM-BY4 3. 配置形式: 管内或桥架					
22	030411004009	配线	1. 名称:配线 2. 规格:ZBN-BV1.5 3. 配置形式: 管内或桥架	m	108.34			
23	030411004001	配线	1. 名称:配线 2. 规格:ZBN-RVVP-2*1.5 3. 配置形式: 管内或桥架	m	364.23			
24	030411004002	配线	1. 名称:配线 2. 规格:ZBN-RVS-2*1.5 3. 配置形式: 管内或桥架	m	6913.71			
25	030502005001	双绞线缆	1. 名称:超五类电话线 2. 敷设方式:管内敷设	m	90			
26	030411006001	接线盒	1. 名称: 接线盒 2. 材质: 钢制 3. 安装方式: 暗装	个	478			
27	030905001003	自动报警系统调试		系统	1			
		分部小计						
		应急照明系统干线图						
28	030904012007	应急照明监控器	1. 名称:应急照明监控器	台	1			
29	030411001008	配管	1. 名称:配管 2. 规格:SC20 3. 配置形式:暗配	m	20			
30	030411004011	配线	1. 名称:配线 2. 规格:ZBN-RVSP-2*1.5 3. 配置形式: 管内或桥架	m	115.24			
		分部小计						
		电气火灾监控系统						
31	030904012008	电气火灾监控器	1. 名称:电气火灾监控器	台	1			
32	030411001009	配管	1. 名称:配管 2. 规格:SC20 3. 配置形式:暗配	m	15.6			
33	030411004012	配线	1. 名称:配线 2. 规格:WDM-RVS-2×1.5 3. 配置形式: 管内或桥架	m	18			
		分部小计						
		消防设备电源监控系统						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：锡林浩特市保障性租赁住房项目-28#公寓
楼-火灾自动报警

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
34	030904012009	消防电源监控器	1. 名称:消防电源监控器	台	1				
35	030411001010	配管	1. 名称:配管 2. 规格:SC20 3. 配置形式:暗配	m	25				
36	030411004014	配线	1. 名称:配线 2. 规格:WDN-BV2.5 3. 配置形式:管内或桥架	m	210				
37	030411004016	配线	1. 名称:配线 2. 规格:WDN-RVS-2x1.5 3. 配置形式:管内或桥架	m	105				
		分部小计							
		措施项目							
38	031301017001	脚手架搭拆		项	1				
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：锡林浩特市保障性租赁住房项目-28#
公寓楼-火灾自动报警

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费						
1.1	031302001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费					
3	031302006001	已完工程及设备保护 费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费					
4	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费					
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：锡林浩特市保障性租赁住房项目-
28#公寓楼-火灾自动报警

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.2	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	材料检验试验费			
6	建筑工程能效测评费			
7	工程变更及现场签证			
8	提前竣工（赶工补偿）			
9	无负荷联合试运转费			
10	停窝工损失费			
11	施工期间未完工程保护费			
12	企业自有工人培训管理费			
13	建筑工人实名制费			
合计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：锡林浩特市保障性租赁住房项目-28#公寓楼-火灾自动报警

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
1	集中报警控制器	台	1		14000	14000					
2	可燃气体报警控制器	台	1		23400	23400					
3	消防电源监控器	台	1		5599	5599					
4	电气火灾监控器	台	1		6099	6099					
5	应急照明监控器	台	1		11550	11550					
合计						60648					
总合计						60648					

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

规费、税金项目计价表

工程名称：锡林浩特市保障性租赁住房项目-
28#公寓楼-火灾自动报警

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：锡林浩特市保障性租赁住房项目-
28#公寓楼--暂列金（含税）

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	200000		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.2	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	材料检验试验费			
6	建筑工程能效测评费			
7	工程变更及现场签证			
8	提前竣工（赶工补偿）			
9	无负荷联合试运转费			
10	停窝工损失费			
11	施工期间未完工程保护费			
12	企业自有工人培训管理费			
13	建筑工人实名制费			
合计		200000		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

计 日 工 表

工程名称：锡林浩特市保障性租赁住房项目-28#公寓楼--暂列金（含税）

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

规费、税金项目计价表

工程名称：锡林浩特市保障性租赁住房项目-
28#公寓楼--暂列金（含税）

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		0	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

