**锡林浩特市毛坯公厕装修改造工程**

**（二期）**

**工**

**程**

**量**

**清**

**单**

**编制单位：内蒙古欣正泽工程造价咨询有限责任公司**

**编制日期：2023年7月27日**

**编制说明**

**一、工程概况**

1.工程名称：锡林浩特市毛坯公厕装修改造工程（二期）

2.建设单位：锡林浩特市环境卫生服务中心

3.建设地点：锡林浩特市

**二、编制范围**

1.公共厕所：和谐佳园北门公厕、尚城生活公厕、和谐家园东侧公厕、新世界东侧公厕、学府佳苑北侧公厕共5处。

**三、编制依据**

1.《建设工程工程量清单计价规范》 GB50500-2013；

2.《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》 GB50854-2013；

3.《通用安装工程工程量计算规范》 GB50856-2013；

4. 内建标[2019]113 号文件《关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据增值税税率的通知》增值税税率调整为 9%；

5. 内建标函[2019]468 号文件《关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据中规费中养老保险费率的通知》养老失业保险税率调整为 10.5%；

6.内建标［2021］148号内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于调整内蒙古自治区建设工程现行预算定额人工费的通知。

**四、其他有关说明**

1.本次控制价中未考虑建筑工人实名制费，结算时按建设单位、监理单位批准的实施方案据实调整；

2.本次控制价中设置材料暂估价，结算时按材料购买发票据实调整；

3.本控制价设暂列金210000元。

**五、附件**

1.工程量清单汇总表

2.工程量清单

内蒙古欣正泽工程造价咨询有限责任公司

二〇二三年七月二十七日

锡林浩特市毛坯公厕装修改造工程（二期）

招标工程量清单

工程造价

招 标 人： 咨 询 人：

(单位盖章) (单位盖章)

法定代表人 法定代表人

或其授权人 或其授权人：

(签字或盖章) (签字或盖章)

编 制 人： 复 核 人：

(造价人员签字盖专用章) (造价工程师签字盖专用章)

编制时间： 复核时间：