

# 招标工程量清单编制说明

## 一、项目概况

工程名称：阿巴嘎旗第一小学教学楼外墙改造工程

建设单位：阿巴嘎旗第一小学

审核单位：内蒙古诺诚工程项目管理有限公司

## 二、审核原则

1、中价协[2002]第 015 号《工程造价咨询单位执业行为准则》《造价工程师职业道德行为准则》。

2、中价协[2002]第 016 号《工程造价咨询业务操作指导规程》的有关规定。

3、中华人民共和国国家标准 GB/T51095-2015《建设工程造价咨询规范》的有关规定。

4、我公司本着客观、公正、实事求是的原则，严格执行国家和自治区制定的工程造价管理规定，根据工程的实际情况，合理确认该工程的造价。

## 三、审核依据

1、《工程造价咨询企业管理办法》（建设部令[2006]149 号）；

2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）；

3、《关于印发<2017 内蒙古自治区建设工程计价依据宣贯辅导>的通知》，（内建工〔2018〕174 号）；

4、《关于发布<内蒙古自治区建设工程计价依据（2017 届）>的通知》（内建工〔2017〕558 号）；

5、《关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据增值税税率的通知》（内建标〔2019〕113号）；

6、《2017 内蒙古自治区建设工程计价依据宣贯辅导》(ISBN 978-7-5160-2256-6)；

7、《内蒙古自治区建设工程费用定额》（DNM3-200-2017）；

8、《内蒙古自治区房屋建筑与装饰工程预算定额》（DNM3-101-2017）；

9、《内蒙古自治区房屋修缮工程预算定额》（DYD15-1001~1003-2013）；

10、《内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于调整内蒙古自治区建设工程现行预算定额人工费的通知》（内建标〔2021〕148号）；

11、材料价差执行《阿巴嘎旗和锡林浩特市 2022 年第 1 季度建设工程材料信息价》；

12、阿巴嘎旗第一小学教学楼外墙改造工程原图纸；

13、其他相关资料。

#### 四、其他说明

1、建筑垃圾外运暂按 10km 考虑，结算时据实；

2、暂列金按 160000 元计入；

3、材料暂估价详见“材料(工程设备)暂估单价及调整表”。