

阿巴嘎旗第一小学教学楼外墙改造工程

# 招标工程量清单

内蒙古诺诚工程项目管理有限公司

# 阿巴嘎旗第一小学教学楼外墙改造工程

## 招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
( 单 位 盖 章 )

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
( 单 位 盖 章 )

阿巴嘎旗第一小学教学楼外墙改造工程

招标工程量清单

工程造价

招 标 人：\_\_\_\_\_  
(单位盖章)

咨 询 人：\_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人：\_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

复 核 人：\_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：\_\_\_\_\_

复 核 时 间：\_\_\_\_\_

# 招标工程量清单编制说明

## 一、项目概况

工程名称：阿巴嘎旗第一小学教学楼外墙改造工程

建设单位：阿巴嘎旗第一小学

审核单位：内蒙古诺诚工程项目管理有限公司

## 二、审核原则

1、中价协[2002]第 015 号《工程造价咨询单位执业行为准则》《造价工程师职业道德行为准则》。

2、中价协[2002]第 016 号《工程造价咨询业务操作指导规程》的有关规定。

3、中华人民共和国国家标准 GB/T51095-2015《建设工程造价咨询规范》的有关规定。

4、我公司本着客观、公正、实事求是的原则，严格执行国家和自治区制定的工程造价管理规定，根据工程的实际情况，合理确认该工程的造价。

## 三、审核依据

1、《工程造价咨询企业管理办法》（建设部令[2006]149 号）；

2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）；

3、《关于印发<2017 内蒙古自治区建设工程计价依据宣贯辅导>的通知》，（内建工〔2018〕174 号）；

4、《关于发布<内蒙古自治区建设工程计价依据（2017 届）>的通知》（内建工〔2017〕558 号）；

5、《关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据增值税税率的通知》（内建标〔2019〕113号）；

6、《2017 内蒙古自治区建设工程计价依据宣贯辅导》(ISBN 978-7-5160-2256-6)；

7、《内蒙古自治区建设工程费用定额》（DNM3-200-2017）；

8、《内蒙古自治区房屋建筑与装饰工程预算定额》（DNM3-101-2017）；

9、《内蒙古自治区房屋修缮工程预算定额》（DYD15-1001~1003-2013）；

10、《内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于调整内蒙古自治区建设工程现行预算定额人工费的通知》（内建标〔2021〕148号）；

11、材料价差执行《阿巴嘎旗和锡林浩特市 2022 年第 1 季度建设工程材料信息价》；

12、阿巴嘎旗第一小学教学楼外墙改造工程原图纸；

13、其他相关资料。

#### 四、其他说明

1、建筑垃圾外运暂按 10km 考虑，结算时据实；

2、暂列金按 160000 元计入；

3、材料暂估价详见“材料(工程设备)暂估单价及调整表”。

# 投标报价汇总表

工程名称:阿巴嘎旗第一小学教学楼外墙改造工程

序号	项目名称	金额（元）	备注
1	阿巴嘎旗第一小学教学楼外墙改造工程		
1.1	阿巴嘎旗第一小学教学楼外墙改造工程-拆除工程		
1.2	阿巴嘎旗第一小学教学楼外墙改造工程-建筑装饰工程		
1.3	阿巴嘎旗第一小学教学楼外墙改造工程-暂列金	160000	
	以下空白		
	合计		

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 阿巴嘎旗第一小学教学楼外墙改造工程- 标段: 阿巴嘎旗第一小学教学楼外墙改  
拆除工程 造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：阿巴嘎旗第一小学教学楼外墙改造工程-拆除工程      标段：阿巴嘎旗第一小学教学楼外墙改造工程      第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工和临时设施	分部分项人工费+分部分项机械费*0.86+技术措施项目人工费+技术措施项目机械费*0.86+商砼人工费+商砼机械费+沥青混凝土机械费+沥青混凝土人工费	2.4				
2	011707004001	二次搬运及清理费	分部分项人工费+分部分项材料费*0.86+分部分项机械费*0.86-分部分项措施子目人工费-分部分项措施子目材料费*0.86-分部分项措施子目机械费*0.86	2				
3	01B001	材料及产品检测费	分部分项人工费+分部分项机械费*0.86+技术措施项目人工费+技术措施项目机械费*0.86+商砼人工费+商砼机械费+沥青混凝土机械费+沥青混凝土人工费	0.26				
4	01B002	垂直运输费	分部分项人工费+技术措施项目人工费+商砼人工费+沥青混凝土人工费	8				
5	01B003	工程水电费	分部分项人工费+分部分项材料费*0.86+分部分项机械费*0.86-分部分项措施子目人工费-分部分项措施子目材料费*0.86-分部分项措施子目机械费*0.86	0.77				
6	01B004	超高工程增加费	分部分项人工费+分部分项材料费*0.86+分部分项机械费*0.86-分部分项措施子目人工费-分部分项措施子目材料费*0.86-分	0.77				

编制人（造价人员）：      复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 阿巴嘎旗第一小学教学楼外墙改造工程-拆除工程 标段: 阿巴嘎旗第一小学教学楼外墙改造工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：阿巴嘎旗第一小学教学楼外墙改造工程-拆除工程

标段：阿巴嘎旗第一小学教学楼外墙改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12



### 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：阿巴嘎旗第一小学教学楼外墙改造工程-拆除工程

标段：阿巴嘎旗第一小学教学楼外墙改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：阿巴嘎旗第一小学教学楼外墙改造工程-拆除工程

标段：阿巴嘎旗第一小学教学楼外墙改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3





## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：阿巴嘎旗第一小学教学楼外墙改造工程-建筑装饰工程

标段：阿巴嘎旗第一小学教学楼外墙改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	5.5				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707007001	已完工程及设备保护 费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.8				
4	01B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.3				
5	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

表-11

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：阿巴嘎旗第一小学教学楼外墙改造工程-建筑装饰工程

标段：阿巴嘎旗第一小学教学楼外墙改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12



## 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：阿巴嘎旗第一小学教学楼外墙改造工程-建筑装饰工程

标段：阿巴嘎旗第一小学教学楼外墙改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：阿巴嘎旗第一小学教学楼外墙改造工程-建筑装饰工程

标段：阿巴嘎旗第一小学教学楼外墙改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

## 规费、税金项目计价表

工程名称：阿巴嘎旗第一小学教学楼外墙改造工程-建筑装饰工程

标段：阿巴嘎旗第一小学教学楼外墙改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合    计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 阿巴嘎旗第一小学教学楼外墙改造工程-暂列金

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 阿巴嘎旗第一小学教学楼外墙改造工程-暂列金

标段：阿巴嘎旗第一小学教学楼外墙改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	5.5				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	2				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.8				
4	01B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.3				
5	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.1				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：阿巴嘎旗第一小学教学楼外墙改造工程-暂列金

标段：阿巴嘎旗第一小学教学楼外墙改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12



### 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：阿巴嘎旗第一小学教学楼外墙改造工程-暂列金

标段：阿巴嘎旗第一小学教学楼外墙改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：阿巴嘎旗第一小学教学楼外墙改造工程-暂列金

标段：阿巴嘎旗第一小学教学楼外墙改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

## 规费、税金项目计价表

工程名称：阿巴嘎旗第一小学教学楼外墙改造工程-暂列金

标段：阿巴嘎旗第一小学教学楼外墙改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合    计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

**内 蒙 古 诺 诚 工 程 项 目 管 理 有 限 公 司**

**Inner Mongolia Nuocheng project management Co., Ltd**

**地址：呼和浩特市赛罕区东二环绿地领海大厦C座      邮编：010020**

**Block C,Greenland territorial sea Building, east 2 nd ring road ,saihan district Hohhot  
010020, P.R.China.**

**电话：18047499504**

**Tel: 15147143045**