

西乌珠穆沁旗政务服务
大厅二层改造项目 工程

招标工程量清单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造 价 咨 询 人：_____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编 制 人：_____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

招标工程量清单编制说明

一、工程概况

工程名称：西乌珠穆沁旗政务服务大厅二层改造项目

建设单位：西乌珠穆沁旗政务服务中心

二、编制范围

本工程包括图纸范围内的全部内容。

三、编制依据

1. 《工程造价咨询业务操作指导规程》（中价协[2002]16号）；
2. 《工程造价咨询企业管理办法》（建设部令[2006]149号）；
3. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）；
4. 《关于印发〈2017 内蒙古自治区建设工程计价依据宣贯辅导〉的通知》，（内建工〔2018〕174号）；
5. 《关于发布〈内蒙古自治区建设工程计价依据（2017 届）〉的通知》（内建工〔2017〕558号）；
6. 《关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据增值税率的通知》（内建工〔2019〕113号）；
7. 人工费调整执行内建标【2021】148号文；
8. 《2017 内蒙古自治区建设工程计价依据宣贯辅导》（ISBN 978-7-5160-2256-6）
9. 《内蒙古自治区建设工程费用定额》（DNM3-200-2017）；

10. 《内蒙古自治区房屋建筑与装饰工程预算定额》
(DNM3-101-2017);

11. 《内蒙古自治区通用安装工程预算定额》
(DNM3-10201~10212-2017);

12. 依据建设单位提供的图纸及回复。

四、其他说明

1. 材料价格执行锡林郭勒盟（西乌珠穆沁旗）2022 年第一季度建设工程材料信息价，部分没有的材料价格按照市场价计入暂估, 不含税金;

2. 拆除按 50000 元计入专业工程暂估价，安装工程按 884000 元计入专业工程暂估价。

3. 材料暂估价：详见各单位工程“材料（工程设备）暂估单价及调整表”。

4. 暂列金（不含税）是 150000 元。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西乌珠穆沁旗政务服务大厅二层改造项目 标段：西乌珠穆沁旗政务服务大厅二层
-装饰装修工程 改造项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		天棚						
1	011406001001	刷乳胶漆	1. 刷腻子两遍，刷乳胶漆两遍 2. 石膏板缝粘贴胶带	m2	859.64			
2	011302001001	石膏板天棚	1. 轻钢龙骨吊顶 2. 石膏板面层	m2	859.64			
3	011302001002	金属饰面天棚	1. 轻钢龙骨吊顶 2. 15mm厚细木工板基层 3. 5mm厚PE镜面金属饰面	m2	281.05			
4	011302001003	石膏板天棚（圆形）	1. 轻钢龙骨吊顶 2. 石膏板面层	m2	20.4			
		分部小计						
		东厅东						
5	010807003002	百叶窗	1. 百叶窗	m2	42.61			
6	011210003002	玻璃隔断	1. 边框材料种类、规格：铝合金 2. 玻璃品种、规格、颜色：双面5mm夹胶防爆玻璃	m2	42.61			
7	010805005002	极窄玻璃门	1. 门框或扇外围尺寸：铝合金 2. 玻璃品种、厚度：双面5mm夹胶防爆玻璃	m2	10.58			
8	011207001003	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨 2. 基层材料种类、规格：18mm厚奥松板 3. 面层材料品种、规格、颜色：石膏板	m2	36.71			
9	011407001004	刷乳胶漆	1. 刷腻子两遍，刷乳胶漆两遍 2. 石膏板缝粘贴胶带	m2	73.42			
		分部小计						
		东厅岛台						
10	011501001003	柜台	1. 白色生态板柜体 2. 白色合成石材台面	m	28.2			
11	011105006003	金属踢脚线	1. 金属反光踢脚线	m2	2.82			
12	011208001002	柱（梁）面装饰	1. PE木纹饰面，18mm厚奥松板基层	m2	35.62			
		分部小计						
		东厅北						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西乌珠穆沁旗政务服务大厅二层改造项目
 装饰工程

标段：西乌珠穆沁旗政务服务大厅二层改造项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
13	011501001002	司法办公柜台	1. 白色生态板柜体 2. 白色合成石材台面	m	16.31			
14	011105006002	金属踢脚线	1. 金属反光踢脚线	m2	1.63			
		分部小计						
		东厅西						
15	011501003002	柜子	1. 生态板柜体，覆膜板柜门，合成石材台面 2. 规格：3.485m长*2.63m高*0.4m厚	个	1			
		分部小计						
		通道						
16	011208001001	柱（梁）面装饰	1. 5mm厚PE木纹饰面板	m2	24.36			
17	011205001001	石材柱面	1. 白色合成石材	m2	15.08			
		分部小计						
		西厅东						
18	011501003001	柜子	1. 生态板柜体，覆膜板柜门，合成石材台面 2. 规格：3.485m长*2.63m高*0.4m厚	个	1			
19	011207001002	墙面装饰板	1. PT木饰面板	m2	7.92			
		分部小计						
		西厅南						
20	010810001001	窗帘	1. 定制窗帘	m2	56.75			
21	01B003	石材花坛	1. 仿石材装饰花坛	个	1			
22	01B004	景观小景	1. 定制景观小景	个	1			
		分部小计						
		西厅岛台						
23	011501001001	柜台	1. 白色生态板柜体 2. 白色合成石材台面	m	52.26			
24	011105006001	金属踢脚线	1. 金属反光踢脚线	m2	4.18			
25	030506007001	LED显示屏	1. 规格:0.35*0.7 2. 安装方式:挂式	台	6			
26	011208001003	柱（梁）面装饰	1. PE木纹饰面，18mm厚奥松板基层	m2	35.62			
		分部小计						
		西厅北						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 西乌珠穆沁旗政务服务大厅二层改造项目
-装饰装修工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		墙面						
27	010807003001	百叶窗	1. 百叶窗	m2	79.64			
28	011210003001	玻璃隔断	1. 边框材料种类、规格：铝合金 2. 玻璃品种、规格、颜色：双面5mm夹胶防爆玻璃	m2	79.64			
29	010805005001	极窄玻璃门	1. 门框或扇外围尺寸：铝合金 2. 玻璃品种、厚度：双面5mm夹胶防爆玻璃	m2	10.58			
30	011207001001	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨 2. 基层材料种类、规格：18mm厚奥松板 3. 面层材料品种、规格、颜色：石膏板	m2	37.44			
31	011407001001	刷乳胶漆	1. 刷腻子两遍，刷乳胶漆两遍 2. 石膏板缝粘贴胶带	m2	53.92			
32	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1. 框、扇材质：断桥铝	m2	7.2			
		分部小计						
		地面						
33	011103003001	塑料板楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色：强化树脂木纹地板	m2	62.97			
		分部小计						
		措施项目						
34	011701003001	里脚手架		m2	82.4			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：西乌珠穆沁旗政务服务大厅二层改造项目-装饰装修工程 标段：西乌珠穆沁旗政务服务大厅二层改造项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	5.5				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707007001	已完工程及设备保护 费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.8				
4	01B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.3				
5	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1				
6	01B002	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1.5				
7	011707002001	夜间施工增加费						
8	011707002002	白天在地下室施工增 加费						
9	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：西乌珠穆沁旗政务服务大厅二层
改造项目-装饰装修工程

标段：西乌珠穆沁旗政务服务大厅二层改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：西乌珠穆沁旗政务服务大厅二层改造项目-装饰装修工程 标段：西乌珠穆沁旗政务服务大厅二层改造项目 第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
1	铝合金型材综合	kg	503.3 50928		24.03	12095 .52					
2	PE木纹饰面板	m2	26.79 6		85	2277. 66					
3	PE木纹饰面板	m2	78.36 4		85	6660. 94					
4	角钢(综合)	kg	456.2 76		4.708	2148. 15					
5	LED显示屏 0.35*0.7	台	6		668	4008					
6	石材饰面板	m2	89.62 9191		165.9 4	14873 .07					
7	纸面石膏板	m2	1064. 12664		20.17	21463 .43					
8	细木工板 δ 15	m2	295.1 025		42.48	12535 .95					
9	强化树脂木纹地板	m2	66.11 85		189	12496 .4					
10	PE镜面金属饰面	m2	295.1 025		233	68758 .88					
11	苯丙乳胶漆内墙用	kg	274.4 79138		14.27	3916. 82					
12	胶合板 δ 3	m2	74.80 2		9.66	722.5 9					
13	PT木饰面板 δ 3	m2	8.316		123	1022. 87					
14	生态板 δ 9	m2	86.56 4041		145	12551 .79					
15	奥松板 δ 18	m2	133.7 112		198	26474 .82					
16	生态板 δ 18	m2	467.2 76711		187	87380 .74					
17	奥松板 δ 18	m2	17.09 9738		198	3385. 75					
18	全玻有框门扇	m2	21.16		230.0 9	4868. 7					
19	石材花坛	个	1		8300	8300					
20	景观小景	个	1		4300	4300					
21	布窗帘	m2	59.58 75		213	12692 .14					
22	柜子	个	2		7000	14000					
合计						33693 4.22					
总合计						33693 4.22					

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：西乌珠穆沁旗政务服务大厅二层
改造项目-装饰装修工程

标段：西乌珠穆沁旗政务服务大厅二层改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：西乌珠穆沁旗政务服务大厅二层
改造项目-装饰装修工程

标段：西乌珠穆沁旗政务服务大厅二层改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：西乌珠穆沁旗政务服务大厅二层
改造项目-装饰装修工程

标段：西乌珠穆沁旗政务服务大厅二层改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

工程名称：西乌珠穆沁旗政务服务大厅二层
改造项目-装饰装修工程

标段：西乌珠穆沁旗政务服务大厅二层改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：