锡林郭勒盟镶黄旗工业园区总体规划编制项目

序号	参数名称	具体服务参数要求
1	总体要求	为加快推进锡林郭勒镶黄旗工业园区的建设和发展，协调园区合理布局，促进园区全面可持续发展，根据《中华人民共和国城乡规划法》、《内蒙古自治区特定地区规划管理办法》、《内蒙古自治区工业园区管理办法》规定，对锡林郭勒镶黄旗工业园区开展规划修编工作，按照当前自治区政府对工业园区健康发展和统筹整合新要求，结合园区发展实际，对园区规划进行规划修编工作，明确园区发展目标、产业特色、空间布局和生态环境保护等内容，实行多规合一，并依法按照程序报有权限的审批机关审批后组织实施。
2	规划编制依据	1. 《中华人民共和国城乡规划法》； 2. 《中华人民共和国环境保护法》； 3. 《中华人民共和国土地管理法》； 4. 《中华人民共和国消防法》； 5. 《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（2023）》； 6. 《防洪标准》； 7. 《工业项目建设用地控制指标2023》； 8. 《内蒙古自治区工业园区管理办法》内政办发（2023）72号； 9. 其他相关法律、法规、规范和标准。
3	规划范围	1. 总体规划和产业规划：包括锡林郭勒镶黄旗工业园区的整体园区范围，规划面积约15.6平方公里。 2. 控制性详细规划：主要为锡林郭勒镶黄旗工业园区的重点发展区域，规划面积约6平方公里。
4	主要任务和内容	1. 产业规划：分析产业园区所在地的自然资源、交通和经济社会发展等有利条件、制约因素和存在问题，规划园区产业发展思路、发展目标、产业定位、优势产业链群和主导产业、重点招商项目策划、政策保障措施等。 2. 总体规划：对接上级国土空间规划，合理利用园区土地，对一定时期内园区性质、发展目标、发展规划、土地利用、空间布局以及各项建设的综合部署和实施

	措施。其主要内容包括总体目标策略、园区空间建设布局、重点项目建设内容、园区基础设施工程专项、建设时序及实施建议等。 3. 控制性详细规划：以重点产业链招商为目标，选择可行性高，引领性强的产业链群项目，小组团开发，编制一批重点招商项目库。对于各类项目，进行详细调查研究，包括项目的用地需求、投资强度、能耗需求、排放需求、产业配套、生产技术、市政要求、产品市场等方面，按“标准地”模式，进行基础设施的精细化配置和用地的精细化管理，避免土地浪费和项目选择不合理现象。在标准地基础上，进而整理为园区控制性详细规划。
5	成果要求 1. 产业规划：规划编制需严格依照产业及区域发展战略研究国家标准要求，内容完整、数据可靠、方法科学，成果完整。应当包括规划文本、ppt。主要包括产业发展定位、产业体系、产业结构、产业链、空间布局、经济社会环境影响、实施方案等内容。在产业发展规划中，要确定产业发展方向，明确产业发展的重点，根据行业发展现状、目标和未来发展潜力等确立未来的发展方向和重点，建立区域发展的主导产业或未来发展的重点产业，并设计相应的发展规划方向和内容。 2. 总体规划：规划编制需严格依照《城市规划编制办法》及《内蒙古自治区开发区国土空间总体规划编制技术指南》要求，内容完整、数据可靠、方法科学，成果完整。应当包括规划文本、图纸和附件。规划文本包括总则、高质量发展战略目标、主体功能定位、空间结构、基础设施体系、应急救援、综合防灾规划、环境保护规划、规划实施保障机制以及附则、附表等。设计图纸包括位置图、现状图、用地规划图、道路交通规划图、绿地景观规划图、各种管线规划图等；附件包括设计说明书、相关分析图纸、基础资料汇编等。 3. 控制性详细规划：规划编制需严格依照《城市规划编制办法》及《内蒙古自治区开发区国土空间详细规划编制规程》要求，内容完整、数据可靠、方法科学，成果完整。成果应当包括规划文本、图件和附件，图件由图纸和图则两部分组成，规划设计说明、基础资料收入附件。规划文本包括总则、土地使用和建筑规划管理通则、城市设计引导、关于规划调整的相关规定、奖励与补偿的相关措施与规定、附则、附表。设计图纸包括位置图、现状图、用地规划图、道路交通规划图、绿地景观规划图、各种管线规划图、其他相关规划图纸（开

		发强度区划图、建筑高度区划图、竖向规划图等)。附件包括设计说明书、相关分析图纸、基础资料汇编等。
6	编制要求	设计成果文本和图纸文件必须做到清晰、完整、尺寸齐全、准确，同类图纸规格应尽量统一。量度单位按公制标准。
7	成果组成	1. 成果内容包括文字说明和图纸，规格统一为A3。 2. 纸版成果10套、电子备份文件1套。 3. 参加方案讨论、评审等程序时的纸版由中标单位提供成果归档及数据标准应符合遵从国家及各级政府颁布的有关法律、法规、章程，符合城市总体发展要求。
说明	打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致响应无效。	