编制说明

一、工程概况

1.工程名称：多伦县环多伦湖旅游度假区景区基础提升项目

2.工程地点：内蒙古锡林郭勒盟多伦湖

3.本工程的包括电锅炉房、配电室、给水泵房建筑装饰、电气、给排水、暖通等工程。

二、编制依据

1.《建设工程工程量清单计价规范》（GB-50500-2013）;

2.2017 届《内蒙古自治区建筑装饰工程预算定额》;

3.2017 届《内蒙古自治区安装工程预算定额》;

4.2017 届《内蒙古自治区市政工程预算定额》;

5.2017 届《内蒙古自治区建设工程费用定额》;

6.2021 届《内蒙古自治区房屋修缮工程预算定额》;

7.与建设工程有关的标准、规范、技术资料;

8.施工图纸;

9.税金执行财政部【2019】39号关于《关于深化增值税改革有关政策的公告》;

10.依据内建标函【2019】468号文件要求，将规费中养老保险费率调整为10.5%;

11.人工费调整执行内建标【2021】148号文件，定额人工费调增10%，人工费调增部分只记取规费和税金。

三、清单计入说明

（1）水箱单价包含内外爬梯、人孔、溢流管、通气管及玻璃管水位计等部件。

（2）部分材料价格进行暂估。

（3）清单内项目特征未描述详尽的，投标人及任何人图纸要求进行报价。

1. 计价说明

材料价格调整参考多伦县2024年第三季度信息价、锡林浩特市2024年第三季度信息价及内蒙古2024年8月专业测定价。