

独贵塔拉镇“红色美丽乡村建设”项目

工程施工合同

发包人：杭锦旗独贵塔拉镇人民政府

承包人：鄂尔多斯市库布齐沙漠金沙岭旅游开发有限责任公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，双方在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则下，就发包人建设的独贵塔拉镇“红色美丽乡村”建设综合示范项目中“穿沙精神”红色展览馆、“红色研学实训馆”、“忆苦思甜”沙区生活场景站三部分建设内容的工程设计、工程施工、工程装修事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

工程名称：独贵塔拉镇“红色美丽乡村”建设综合示范项目（“穿沙精神”红色展览馆、“红色研学实训馆”、“忆苦思甜”沙区生活场景站）

工程地点：杭锦旗独贵塔拉镇沙日召嘎查金沙岭沙漠旅游景区内

工程内容：“穿沙精神”红色展览馆、“红色研学实训馆”、“忆苦思甜”沙区生活场景站三部分建设内容的基础施工、钢结构工程、室内外装修、水电安装等全部施工；“穿沙精神”红色展览馆和“红色研学实训馆”为同一建筑主体，为局部二层钢结构建筑，共计 852 m²，其中“穿沙精神”红色展览馆 189 m²，“红色研学实训馆” 486 m²，二楼小培训室及办公室 156 m²，其余为配套空间。

“忆苦思甜”沙区生活场景站 3 栋平房共计 90 m²，配套生活场景搭建。

承包方式：包工包料、包设计、包验收、包安全文明施工等费用。

二、工程承包范围

按照发包人独贵塔拉镇“红色美丽乡村”建设综合示范项目建设要求对“穿沙精神”红色展览馆、“红色研学实训馆”、“忆苦思甜”沙区生活场景站进行规划设计、并按照设计图纸进行基础施工、钢结构工程、室内外装修、水电安装等全部施工。

三、合同工期

开工日期：2022 年 11 月 27 日



扫描全能王 创建

竣工日期: 2023年05月1日, 合同工期 155 天。

工期说明: 2022年11月-2023年02月, 工程钢结构部分外加工工程;

2023年03月上旬-2023年03月底, 工程基础施工;

2023年03月底-2023年04月底, 工程安装及内部装修施工。

四、合同价款

本工程依照承包人中标价 2935842.00 元, 大写 贰佰玖拾叁万伍仟捌佰肆拾贰元 整;
本工程价款不因市场价格、政策性因素的调整而变化。本工程价款包含人工、材料、机械、
等费用。除因变更设计及经甲方同意增加工程量外, 工程总价均不超过上述总价。

五、双方一般权利和义务

1、发包人工作

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间: 工程开工前完成三通一平。

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求: 由发包人在工程开工前提供水、电接口。但现场水电接口之外管线、设备及计量装置等, 包括其接驳、迁移、调整、拆除、维护, 及提供给各分包工程的施工用水、电线路工程部分, 由承包人承担。

(3) 施工场地与公共道路通道开通的时间和要求: 工程开工前完成。

(4) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间: 由发包人依法办理。

2、发包人派驻人员

姓名: 职务:

职权: (1) 代表发包人对施工现场进行管理、监督, 负责现场工程质量、进度、施工安全的监管, 但涉及工程设计变更、工程量增加、工程造价增加需经发包人指定代理人: 审批方为有效。(2) 协调施工过程中涉及的各相关单位的关系。

3、承包人工作

承包人项目经理: 司文斌 职务: 项目经理

(1) 严格按照发包人确认的施工图纸作为施工依据。负责合同的履行, 按合同要求组织施工, 保质、保量按期完成施工任务; 解决由承包人负责的各项事宜。

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间: 承包人应在合同签订后 2 日内向发包人提交施工进度计划; 开工后按监理工程师及发包人要求的时间提供月、周进度计划及相应统计



报表。

(3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：费用由承包人负担。

(4) 承包人应服从发包人及监理单位关于安全生产的要求，在所属的施工现场做到文明施工，及时清理现场，消除安全隐患，避免安全事故的发生。

(5) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪声管理等手续：如工程需要承包人办理相关手续，发包人负责帮忙协调，因未按管理部门规定执行造成的罚款，由承包人负担。

(6) 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：已竣工工程未交付发包人之前，承包人负责其承包范围内及其他分包单位的成品保护工作，保护期间发生损坏，承包人自费予以修复。

(7) 施工场地清洁卫生的要求：已竣工工程未交付发包人之前的现场整体清洁工作由承包人负责并承担相关费用。交付验收证书生效后承包人应及时清理现场并运出全部设备、多余材料、垃圾和拆除各种临时工程，并保持现场和工程清洁整齐，承包人承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

(8) 双方约定承包人应做的其他工作：本合同生效后，协助发包人协调与政府各主管部门、周边单位、居民的关系，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款；

(9) 非建筑结构加固、改造、补强、修缮、设备及设备管线更新改造工程、必须按照图纸施工，未经甲方批准，承包人随意拆、改原建筑结构、防火墙、增加负荷、随意改变管线走向等造成的罚款或损失，由承包人负责。

六、关于工程质量及验收的约定

1、工程验收原则：按设计效果图和工程预算表内容进行总体验收。

2、承包人提供竣工图的约定：与竣工资料同时提供一套经确认的竣工图。

3、工程具备初步验收条件，发包人应在承包人提出初验申请后5个日历天内组织工程初验。如发包人在规定时间内未能组织验收，应在此期间内通知承包人另定验收日期，否则，视为发包人通过验收。

4、工程初验不合格的，承包人必须在发包人要求整改之日起5天内完成整改；整改完成后经验收合格，由承包人向发包人提请正式的工程竣工验收申请书，经发包人确认工程具备竣工验收条件后6天内组织正式的工程竣工验收，工程竣工验收（即发包人、承包人两方共同参与）合格时，本工程竣工日期以发包人签收承包人提请正式工程“竣工验收申请书”的



日期为准,若工程竣工验收不合格时必须整改,按整改后重新组织的两方验收合格之日作为本工程的竣工日期。

5、清除场内建筑垃圾,做好室内清洁卫生,垃圾外运费由承包人负责。

6、施工人员、材料及设备退场。

7、向发包人移交钥匙及全部工程。

七、安全施工

承包人在施工中严格遵守《建筑安装工程安全技术规范》、《建筑安装工人安全操作规程》、《建筑工程安全施工条例》、《中华人民共和国消防法》和其他有关的法规、规章;承包人在施工中违反有关操作规程、消防条例造成安全或火灾事故的,由承包人承担一切责任与损失。

八、工程款支付

工程竣工验收合格后付至工程总造价的 95%, 剩余 5% 的质量保修金在工程竣工验收合格满一个月后, 无质量问题的, 30 日内付清。质量保修金不计利息。

在发包人付款前, 承包人均应向发包人开具等额正式发票, 并确保发票真实、合法、有效。如因虚假发票而给发包人造成损失的, 承包人应承担相应的责任。

九、工程量确认: 承包人向发包人提交已完工程量报表, 经检查验收合格后, 由承包人项目经理、发包人指定人员签认后生效。

十、承包人采购材料设备的约定:

1、承包人对所选用材料质量性能承担完全责任, 采购的设备及材料 (地面、坪面、顶面等), 应提前至少 10 天将拟选用的设备与材料的规格、数量、单价及品牌提报监理签认, 承包人采购的设备和主要材料须符合国家标准并应提供出厂合格证、质量保证书, 并应送样品交发包人封存, 采购的材料应与封存的样品相同, 方可进场, (AV 设备提供详细品牌型号, 无需提供样品封样)。

2、承包人使用的装修材料, 要按国家规范选择相应等级的耐火材料, 作耐火处理, 应有检测报告, 耐火极限应达到 3 小时, 装修材料还必须符合国家环保标准, 发包人将对承包人使用材料所造成的室内环境影响进行测试, 超出国家标准的, 承包人将要负赔偿责任。(此项需在发包人自行采购活动家具进场之前检测)。

十一、工程变更: 工程变更、洽商须经过承包人书面提出申请, 经过发包人共同签字确认并盖章后生效, 涉及技术、重大变更还需设计方签字盖章后生效。

十二、违约责任



承包人违约应承担的违约责任：因承包人未按约定或发包人同意顺延的工期竣工的，每延误一日，承包人应当向发包人承担合同总价款万分之二的违约金。延误超过 20 日，发包人有权解除合同并要求承包人承担合同总价款 2% 的违约金。

出现质量不合格，由承包人返工修理至合格为止，所发生费用由承包人负责；导致工期延误的，还应按上款承担责任。

双方约定的承包人其他违约责任：承包人项目经理部人员在开工前必须向发包人备案；如遇特殊情况项目部人员更换时，承包人须向发包人提出申请，经发包人同意后方可更换。

十三、保修责任

全部工程通过竣工验收合格之日起 2 年内。在保修期内发生质量及安装问题，经发包人通知，承包人应在 48 小时内到达现场进行维修，并承担维修及相关材料费用，质保期满后，承包人同意按成本价提供维修。

十四、争议

双方约定，在履行合同过程中产生争议时：双方协商，协商不成，可向项目当地人民法院起诉。

十五、合同附件、生效及份数

发包人确认的施工图纸及附件内容，作为本合同组成部分，本合同经双方签字盖章后生效，合同正本陆份，发包人壹份，承包人壹份，其他肆份报备关联单位。附件与本合同具有同等法律效力。

发包人（公章）：

法人代表：

委托代理人：

联系电话：

地址：

2022 年 11 月 27 日



承包人（公章）：

法人代表：

委托代理人：

联系电话：

地址：

2022 年 11 月 27 日



扫描全能王 创建