



施 工 合 同 书

甲 方： 鄂尔多斯市乡村振兴专业人才服务中心

乙 方： 陕西锦泰通建筑工程有限公司



建筑工程施工合同

合同编号：SXJT-XCZX20230801

甲方：鄂尔多斯市乡村振兴专业人才服务中心

地址：鄂尔多斯市准格尔旗薛家湾镇巴润哈岱村

乙方：陕西锦泰通建筑工程有限公司

地址：陕西省西安市未央区北二环699号

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《中华人民共和国民法典》等相关法律法规、规范性文件以及装修工程项目ESZCZQS-C-G230073的成交结果、磋商（谈判）文件、响应文件等文件的相关内容，甲乙双方经平等协商，就如下合同条款达成一致意见。

一、工程项目的的基本情况

（一）根据磋商（谈判）文件及成交结果公告，乙方向甲方提供的工程项目及设施设备（如有）、服务（如有）基本情况如下：

_____。

（二）工程项目的名称、建设地点、工程技术规范及要求、工程量等具体内容，乙方提供的材料及设备名称、规格型号、品牌、单价、产地以及与工程、材料、设施设备相关的服务等详细内容，详见工程量清单。

二、工程建设计划及相应的工期

计划开始日期：2023 年 08 月 01 日

计划完工日期：2023 年 09 月 30 日

作业总日历天数为：60 天。最终工期以承包人的工期为准。

三、工程质量要求

乙方建设工程应同时满足：1. 符合国家法律法规和规范性文件对工程的质量要求；2. 符合甲方磋商（谈判）文件对工程的质量要求；3. 符合乙方在响应文件中或磋商、谈判过程中对工程质量作出的书面承诺、声明或保证。

四、对工程验收的约定

（一）甲乙双方对工程建设过程中的各阶段验收、总验收及乙方提供的材料设备验收的条件和时间约定如下：

执行国家、省相关标准。

（二）如乙方未通过甲方组织的各阶段验收，甲方有权要求乙方在限定期限内整改，如整改不合格，甲方有权追究乙方违约责任，并要求乙方赔偿经济损失。

五、合同金额

1. 签约合同暂估总价为（含税%）：1297866元（人民币），大写：壹佰贰拾玖万柒仟捌佰陆拾陆元整。

本合同税率按当期国家规定税率执行，如在合同履行期间国家税收政策发生调整，执行税率相应变更，合同价格按照相应的比例调整。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

六、付款时间

（一）进度款支付

关于付款周期的约定：1. 按施工进度支付合同总价的30%进度工程款，金额为：叁拾捌万玖仟叁佰伍拾玖元捌角整（¥389359.8）；2. 项目实施进度至百分之八十后，款付至合同总价的百分之七十；3. 工程全部完工并经收后支付至100%。

(二) 乙方账户信息

乙方名称: 陕西锦泰通建筑工程有限公司

开户银行: 西安银行股份有限公司太白北路支行

银行账号: 505011520000001225

七、甲方对乙方工程的监督

甲方及甲方委派的代表有权对乙方工程、材料及设施设备、服务等质量及管理进行监督,当乙方工程质量、材料及设施设备、服务内容不符合约定时,甲方及授权代表有权要求乙方及时进行整改,对乙方拒不改正或整改不到位的,甲方有权随时解除合同,并根据具体情况扣除部分或全部工程费用。

八、质量保证及售后服务

磋商(谈判)文件对工程质量保证期、材料设施设备质保期和售后、服务质量作出明确要求的,适用磋商(谈判)文件对工程质量保证期及材料设施设备质保期和售后、服务质量的规定,如乙方在响应文件及磋商(谈判)过程中对工程质量保证期及设施设备质保期和售后、服务质量作出更优的承诺、声明或保证的,适用乙方的承诺、声明或保证。

九、不可抗力条款

因不可抗力致使一方不能及时或完全履行合同的,应及时通知另一方,双方互不承担责任,并在3天内提供有关不可抗力相关证明。合同未履行部分是否继续履行、如何履行等问题,由双方协商解决。

十、争议的解决方式

合同发生纠纷时，双方应协商解决，协商不成，可以采用下列方式二种解决：

(一) 向鄂尔多斯市仲裁委员会仲裁。

(二) 向准格尔旗人民法院起诉。

十一、合同保存

合同文本一式肆份，采购单位、中标（成交）供应商、各执贰份。

十二、本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的重要组成部分。

十三、本合同由甲乙双方盖章生效。

甲方名称：（章）

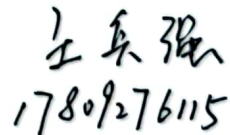
甲方法定代表人或负责人：（签字）



年 月 日

乙方名称：（章）

乙方法定代表人或负责人：（签字）



年 月 日

签订地点：准格尔旗