

乌海市林业和草原建设服务中心

乌海市海勃湾区至海南区城际快速通道两侧区域

绿地社会化服务管理质量标准及技术要点

为加强绿地社会化服务养护管理工作，巩固我市生态建设成果，提升社会化养护水平，科学规范的推进社会化养护工作，现结合我中心近年来林木养护的实际情况，制定《乌海市林业和草原建设服务中心乌海市海勃湾区至海南区城际快速通道两侧区域绿地社会化服务管理质量标准及技术要点》，以期在绿地社会化服务管理实践中执行，并得到不断的修补完善。

一、保存率（样地核查）

1、乔木：管护每年保存率须达到 100%，不足部分按比例扣除管护费用，待交付建设方时保存率必须达到 100%。

2、花灌木、绿篱色带：每年保存率须达到 100%，不足部分按比例扣除管护费用，待交付建设方时保存率须达到 100%。

3、灌木：每年保存率达到 100%，不足部分按比例扣除管护费用，待交付建设方时保存率须达到 100%。

（保存率 100%：建设方将管护地块交给中标单位时，以建设方与中标单位共同样地核查清点确认的基础数据为基准。）

二、灌溉

树木在养护期间，所有苗木必须浇足水方能满足植物对水分的要求，使其叶茂枝繁、花朵盛开，发挥其观赏效果和绿化功能，新栽

植的苗木要浇一次保活水，加速土壤与根系的密接。5月、6月气温升高，植物生长日益旺盛，为了促进树木萌芽、开花，新梢生长必须及时满足树木对水的需求。7月至9月天气炎热干燥，是多数树木的新梢生长期，地面蒸发量大，此时新种树木必须经常浇水，浇水量应达到灌饱灌足，切忌表土水湿而底土仍然干燥，适宜的浇水量一般以达到土壤最大持水量的60%至80%为准，入冬前，严寒多风，应浇灌一次冬水，浇水量达到日常浇水量的1倍以上，使树木免受冻害和枯梢。

正确的浇灌方法可使水分均匀分布、节约用水，减少土壤冲刷，保持土壤的良好结构，根据林木需水量及时安排浇灌，确保正常生长。每年浇灌次数在保证浇透水的基础上按照管理单位分水方案执行。林地必须进行整穴围堰，达到浇灌要求。加强节水灌溉新技术的运用，加强林间灌溉设施的管理和维护，不出现跑、冒、滴、漏现象，对轮灌间隔和灌溉用水量进行精准优化，实现有序浇灌。

三、除草

林地林木间要保持整洁，要按照养护技术要求，乔灌木林要及时进行松土除草，保持土壤疏松，林地无丛生杂草，使用化学药剂除草时，须经过管理单位同意。选用低毒低残留药剂，实施精准喷药，保证植物安全，确保不发生药害。

使用化学药剂除草时，实施精准喷药，保证植物安全，确保不发生药害，每年至少进行两次以上的除草作业，春季、秋季各除草一遍，秋季除草要在11月01日前将林地范围内乔木（含侧柏区）

林带内的杂草、落叶全部搂除干净，及时清除清运地面荒草和落叶，切实做好防火工作，严防火灾发生殃及林木。

四、整枝修剪

1、乔木要及时进行整形修剪，除掉林木根部附近和主干上发生的萌蘖新梢，保持树形，促进树冠生长，树木主侧枝要分布匀称、数量适宜，修剪科学合理、规范整齐，定枝、整枝合理均匀，当树木长势过高过大时，要及时剪去断枝、机械损伤枝、病虫枝、枯枝、伤损枝、徒长枝、超高枝杆，树木主侧枝要分布匀称、数量适宜，修剪科学合理、规范整齐，定枝、整枝合理均匀，行道树根据树木生长习性 & 监管单位管理人员要求及时修剪剥芽，使树木通风透光良好，修剪操作要规范、安全。保留骨干枝，修去多余的小侧枝，以减少水份蒸发，提高成活率，最后再依树势做适当修剪，为下一步管理打好基础。

道路两侧行道树生长空间有所限制，在保证道路畅通安全的前提下，采用疏枝来改善通风条件，避免供电、通讯等线路与树木生长竞争空间，更重要的是通过短截来促进新枝生长。

(1) 参加修剪的全体员工，必须知晓操作规程，技术规范及特殊要求，修剪前先对树势进行观察，对树木的修剪方法做到心中有数。

(2) 根据因地制宜，因树修剪的原则，做到合理修建。

(3) 修剪下来的枝条及时拿掉，集体运走处理，保证环境整洁，防止病虫害蔓延。

(4) 疏除大枝、粗枝，要保护乔木。

(5) 修剪不留桩头，也就是说被修剪的枝条应从基部剪掉。

(6) 修剪大的枝条枝干会留下较大的伤口创面，要及时用油漆涂抹，以防止腐烂，还能起到杀菌收水的作用，也有利于伤口愈合。

(7) 修剪粗枝时，应先从枝条下方锯掉 1/3 长度，再从枝条上面锯断，可以防止拉伤树皮。

(8) 修剪之前先看看枝条分布情况，看清整体树势，切忌盲目下剪，要多看看树木四周，做到心中有数再下剪刀。

2、花灌木要根据生长、开花习性科学合理修剪，每年秋季或花期过后及时逐穴将花灌木修剪成球状，球型树不可用大平剪修剪，只能用剪枝剪修以短截为主，抽剪为辅，使修剪后的树木自然美观，要求冠形丰满、修剪圆润。保持生长旺盛，无明显杂草。

3、绿篱色带修剪高度保持在 1—1.2 米，定期修剪曲线顺畅，轮廓明显、无缺损、干净整洁，主要应防止绿篱下部光秃，外表有缺陷，修剪时间：一般在春季（4~5 月份）进行；每年需修剪 3 次；一般一至三季度剪 2~3 次。

4、沙生灌木灌木平茬在 11 月或 3 月上旬进行，平茬时要全丛一次平茬，要保持茬口平滑，防止劈裂，不留死茬，留茬高度为 0--5cm，进行带状平茬，平茬宽度为 25m，保留宽度 50m。

5、草花地被按照种植形状、走向定期进行修剪，每年秋季要对多年生草花地被地上部分进行割除。

五、补植

林地林木间如有缺株，应及时补缺、重播或补播；并保证更换补植的植株与原死亡植株相同树种、相同规格，确保绿化植株整体形态统一，保持植物景观的完整性，选用大苗或同龄苗木要精心栽植，保证成活率与保存率。

六、卫生保洁和林地整理

1、专人及时清理林地内垃圾、杂物、杂草、较大石块、明显土堆、土坑，无卫生死角。保持林地整洁，将林地内明显的土坑、土丘整平，树木、绿篱等修剪后，枝叶及垃圾应及时清运处置，做到日产日清，严禁就地焚烧，做到垃圾不乱丢不乱抛。

2、及时清理死树，枯死树枝要进行修剪整理，对枯死枝条上大的修剪截口要进行防腐、防虫处理。保证绿地内树木无死株、断枝及明显枯枝，树木无大片光秃落叶，绿地内树木无倾斜、倒歪现象，因沙尘等灾害天气造成树木倒伏时，应及时扶正树木。

3、行道树按养护技术要求及时除尘，保证树木呼吸畅通。

七、药品管理

按照《国家危险废物名录（2021年版）》的相关规定，绿地社会化服务养护作业产生的农药容器瓶为危险废物，按照《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》，药品的采购、贮存、运输、收集、处置固体废物的设施、设备和场所，应当加强管理和维护，保证其正常运行和使用。农药容器严格按照危险废物建立管理制度和处置流程，按流程进行购买、使用、回收、临时贮存、运输、处置。相关资料存档，确保各个环节可查询、可追溯。

八、其他管护标准

1、管道

保障灌溉设施畅通，主管道控制井及区域性分水井内设施由建设单位负责维护；支管供水井内设施及地上所有输水设施由提供绿地社会化服务方负责维修更换。及时检查滴灌管道，保证无漏水、无开裂，无小管件缺失情况。滴灌无沙粒阻塞，滴灌滴头放置在苗木根部，保证树木需水量。

2、林地作业路定期维护修补，保持平坦无坑洼

3、林木保护

采取有效措施，无火灾隐患，防火措施到位，无大小火灾发生。日常养护看管到位，绿地中严禁放牧、焚烧垃圾、采樵，确保无人破坏、牲畜啃食林木现象和森林火灾事故发生，发现森林火警，火灾要及时上报，集中人力和物力，清除地面荒草和落叶，及时清运，切实做好防火工作，严防火灾发生殃及林木。

配备专门绿地社会化服务林地养护巡防车辆和人员，对绿地社会化服务林地养护范围进行巡防，制定巡护路线，实现管护区域全覆盖，杜绝偷盗、放牧、滥砍、乱伐现象发生，清查防火隐患，确保林木资源安全，配备配齐防火器材，重点防火期配置防火人员 500 亩/人，要求穿着防火服。

防火值班人员应当严格遵守甲方制定各项管理制度及相关规定，负责巡护绿地社会化服务区域内林地树木防火工作积极预防和制止森林草原火灾的情况发生。

4、有害生物防治（病虫害防治）

建立健全林业有害生物监测防治队伍，配备1名以上林业专业技术人员或病虫害监测人员，该人员必须具有3年以上森防工作经验，做好林业有害生物监测、防治工作及防治记录。

根据季节气候特点，准确掌握树木树种病虫害发生时间和防治规律，科学除治，要建立防治档案，将防治计划和防治开展情况上报监管单位，无公害防治率要达到100%，禁止使用国家严令禁止的高毒、高残留农药，防治后要悬挂醒目警示标牌。

5、设施维护，绿化辅助设施做到完整、安全、美观、维护及时，指示牌、宣传牌文字图案规范无破损。

九、林地苗木的其它养护管理

春秋季一般多大风，树木枝杈常遭风折，甚至还会造成人身伤亡或其它破坏事故。因此在春秋季节来到之前，应采取一些防风措施，如绑立支柱，疏剪树冠等。

修剪树冠：对浅根性乔木或因土层浅、浅根的高大树木，以及长在迎风处树冠过大的高树，应及时加以疏剪删枝，以利于透风，减少负荷，对高处过长枝条和受蛀于害虫危害过的枝条也应截除。

培土：栽植较浅的树木，应提前培土，加厚土层。

支撑：必要时在下风方向立木棍等支撑物，但应当注意支撑物与树皮之间要垫一些柔软的东西，以防擦破树皮，有大风防治措施。

十、组织管理

1、社会化林地养护单位要建立健全管护档案，按年度整理归档，

档案内容应包括绿地社会化服务养护合同、林地及林木基础资料、林木数量变化记录、工程收支明细、养护工作计划、养护日志、养护台帐、报告和绿地社会化服务考核结果，内容真实并及时上报。

2、绿地社会化服务养护单位项目负责人是安全生产和森林草原防火工作的第一责任人，必须成立相应的安全生产组织管理机构，要做到机构完整、制度健全，定期开展安全生产技术培训和森林草原防火安全培训，必须制定森林草原防火应急预案，每周召开安全例会研究安全生产和森林草原防火工作并做好记录，将安全生产工作和森林草原防火贯穿于管护工作全过程，定期开展安全生产隐患排查工作，排查出的隐患及时排除。

3、绿地社会化服务项目负责人要到位，按要求项目部组建要求：一名项目负责人（中级及以上）、一名技术负责人（中级及以上）、2名项目常驻专业技术人员（初级及以上）组建项目部，保持通讯畅通，绿地社会化服务养护无转包代管现象，发生毁坏林地现象能及时汇报，禁止进入绿地社会化服务区进行放牧牲畜等活动，发现后应及时采取措施加以制止；禁止随意践踏绿地内幼苗、花草树木等，如有发生将按照有关规定赔偿损失；禁止游客在社会化养护林地内野炊、嬉戏、攀爬树木，采摘花果枝叶、野生植物、随意刻画等行为，发现后应及时制止。

4、本绿地社会化服务养护项目按照实际管护面积和工作量，除项目部组成人员外，社会化管护区林业生产季4月-11月底雇佣管护工人不得低于60人，12月-来年3月底安排森林草原防火人员不

得低于 13 人。管护人员着装整洁、举止文明，管护细致、吃苦耐劳。

5、绿地社会化服务养护项目人员按要求准时参加会议、活动及各类业务培训。

6、绿地社会化服务养护项目从事生产作业人员严格按安全生产操作规程组织作业。

7、加强对绿地社会化服务养护责任落实情况，责任落实到每个林地服务养护人员。

8、广泛宣传林业有关方针政策和法律法规，建立绿地社会化服务养护长效机制。

十一、有关费用及供水管道维保划分

乌海市海勃湾区至海南区城际快速通道两侧区域绿地社会化服务项目绿化用水费、电费，以及社会化养护区内的供水主管道自管径 63 管(不含 63 管)以前供水系统的管道维修养护由乌海市林业和草原建设服务中心承担以外，其余所有费用均由中标企业负责自行承担。