

项目采购内容与技术要求

一、项目概况

为摸清开鲁县全民所有自然资源资产家底，夯实自然资源资产管理基础，履行全民所有自然资源资产所有者职责，更好的服务国有自然资源资产管理情况专项报告和全民所有自然资源资产负债表编制等工作，按照《自然资源部关于全面开展全民所有自然资源资产清查工作的通知》（自然资发〔2024〕127号）和《内蒙古自治区自然资源厅关于全面开展全民所有自然资源资产清查工作的通知》（内自然资字〔2024〕421号）要求，开展开鲁县全民所有自然资源资产清查工作。

二、服务内容

开展国有土地（农用地、建设用地和未利用地）、森林、草原、湿地、矿产等5类全民所有自然资源资产实物量清查和价值量估算工作。

该项工作涉及自然资源调查监测、矿产资源储量统计、森林草原湿地荒漠化普查、确权登记、土地市场监测监管、自然资源分等定级估价等工作。协助自治区建立统一资产经济价值内涵的资产清查价格体系，确定开鲁县资产清查价格，结合实物量，估算全民所有自然资源资产经济价值，对资产清查成果进行自检，建立资产清查成果数据库。

（一）全民所有自然资源资产清查服务

1、土地资源资产清查：对于国有农用地资源，采用空间套合方式套合耕地质量等别年度更新评价成果，获得实物量数据，在自治区级价格体系基础上，根据本地区情况，选用合适的方法，确定资产清查价格，与实物量数据进行空间和地类匹配，分类估算经济价值。对于国有建设用地，采用空间套合方式套合土地市场动态监测与监管系统数据、不动产登记信息管理基础平台数据及相关地籍调查数据等，结合行政记录，获得国有建设用地的使用权信息，完成实物量清查。根据自治区国有建设用地资产清查价格体系，与实物量数据进行空间和地类匹配，估算经济价值。对于国有未利用地，采用空间套合方式对生态保护红线和自然保护地，完成实物量清查。

2、森林资源资产清查：协调林草部门，基于森林资源规划设计调查成果，对森林资源管理“一张图”中林分因子等信息进行更新，形成符合基准时点的森林资源管理“一张图”成果。采用空间套合方式叠加森林资源管理“一张图”成果，获得全民所有森林资源资产数量、质量、权属、分布、用途等实物属性信息。在自治区级、旗县级林地和林木资产清查价格修正体系基础上，确定资产清查价格，与实物量数据进行空间匹配，估算经济价值。

3、草原资源资产清查：协调林草部门获取草原监测样点数据，补充更新草原调查成果。采用空间套合方式叠加更新后草原普查成果数据，获得全民所有草原资源资产数量、质量、权属、分布、用途等实物属性信息。在自治区级草地资产清查价格修正体系基础上，确定资产清查价格，与实物量数据进行空间匹配，估算经济价值。

4、湿地资源资产清查：比照湿地调查成果，获得国有湿地资源资产权属、空间位置、湿地类型、所属流域、土壤类型、受威胁情况、保护及利用情况等属性信息，完成实物量清查。

5、矿产资源资产清查：清查固体矿产资源资产保有资源储量和油气矿产资源资产允许开采量。压覆矿产资源、自然保护区内的矿产资源需估算实物量，并单独标注。固体矿产数据来源于固体矿产储量数据库为资源量，包括探明资源量、控制资源量和推断资源量，其中探明资源量和控制资源量可经济采出的部分即为储量。固体矿产资源以未利用矿区、生产矿山、政策性关闭矿山、闭坑矿山、压覆的矿产资源为具体清查对象进行清查核实。

（二）资产清查成果质量检查

成果检查包括内业和外业检查。

内业检查：主要采用人工排查的方法，按照《全民所有自然资源资产清查数据成果汇交规范》要求，根据资产清查

属性信息的生产流程以及资产清查价格体系建设的过程，将检查内容划分为基础检查、数据整合检查和报表信息检查。

外业检查：主要采用内外业专家审查及人工排查相结合的方法，按照自治区专家组下发《全民所有自然资源资产清查工作外业调查规范》要求，针对空洞图斑及不确定因素和质疑的图斑进行实地补充调查，以及样点数据外业实地抽查。

（三）资产清查数据库建设

按照国家统一标准对各类资源资产清查数据进行汇总整合，形成资产清查成果数据库；对数据进行质量检查，质量检查合格后建立各级资产清查数据库。

（四）成果要求

1. 全民所有自然资源资产清查实施方案
2. 全民所有自然资源资产清查工作报告
3. 全民所有自然资源资产清查技术报告
4. 全民所有自然资源资产清查各资源（土地、森林、草原、湿地）外业调查方案报告
5. 全民所有自然资源资产清查基础表和数据集
6. 全民所有自然资源资产清查成果图件
7. 基础资料汇编成果等

（五）技术方法要求

各类资源的资产清查范围、清查方法、价格体系建设方法应符合《全民所有自然资源资产清查技术指南》和《内蒙

古自治区自然资源厅关于全面开展全民所有自然资源资产清查工作的通知》（内自然资字〔2024〕421号）中的要求。

其他技术要求：应符合开鲁县全民所有自然资源资产清查项目需求和采购人要求。

（六）质检汇交

根据自然资源资产成果数据汇交质检要求对成果数据的完整性、数据基础、属性数据标准性、空间图形拓扑、成果合理性等进行检查，生成数据质检分析报告、显示错误明细，提高数据质检分析效率，保障数据成果质量。