

商都县玻璃忽镜乡示范养老服务中心
改造工程

招标工程量清单

至诚工程咨询有限公司

商都县玻璃忽镜乡示范养老服务中心改造工程

招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

2024 年 11 月 21 日

商都县玻璃忽镜乡示范养老服务中心改造工程

招标工程量清单

招 标 人：	工程造价	咨 询 人：
_____		_____
(单位盖章)		(单位资质专用章)
法定代表人	法定代表人	
或其授权人：	或其授权人：	
_____	_____	
(签字或盖章)	(签字或盖章)	
编 制 人：	复 核 人：	
_____	_____	
(造价工程师签字盖专用章)	(造价工程师签字盖专用章)	
编 制 时 间：	复 核 时 间：	
_____	_____	

招标工程量清单编制说明

一、工程概况

工程名称：商都县玻璃忽镜乡示范养老服务中心改造工程

建设单位：商都县民政局

二、编制范围

本工程为商都县玻璃忽镜乡示范养老服务中心改造工程，主要建设内容包括新建活动室、室外改造工程及卧室改造工程。

三、编制依据

1. 《工程造价咨询业务操作指导规程》（中价协[2002]16号）；
2. 《工程造价咨询企业管理办法》（建设部令[2006]149号）；
3. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）；
4. 《关于印发〈2017 内蒙古自治区建设工程计价依据宣贯辅导〉的通知》（内建工[2018]174号）；
5. 《关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据增值税税率的通知》（内建标[2019]113号）；
6. 《关于发布〈内蒙古自治区建设工程计价依据（2017届）〉的通知》（内建工[2017]558号）；
7. 《关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据增值税率的通知》（内建工[2018]175号）；
8. 《2017 内蒙古自治区建设工程计价依据宣贯辅导》（ISBN 978-7-5160-2256-6）；
9. 《内蒙古自治区建设工程费用定额》（DNM3-200-2017）；
10. 《内蒙古自治区房屋修缮工程预算定额》（2021）；
11. 《内蒙古自治区房屋建筑与装饰工程预算定额》（DNM3-101-2017）；
12. 《内蒙古自治区通用安装工程预算定额》（DNM3-10201~10212-2017）；
13. 《内蒙古自治区房屋修缮工程预算定额》（DYD15-1001~1003-2013）；
14. 《关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据增值税税率的通知》内建标

函（2019）113号；

15. 《关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据规费中养老保险费率的通知》内建标函（2019）468号；

16. 材料价格采用商都建设工程造价信息（2024年第五季度）信息价，对于工程造价信息没有发布价格信息的材料，价格参照乌兰察布市信息价及市场价；

17. 建设方提供的施工图纸、情况说明、技术规范及相关资料；

18. 其他相关资料。

四、其他说明

1. 土方及建筑垃圾运距施工方根据实际自行考虑。

汇总表

建设单位：商都县民政局

项目名称：商都县玻璃忽镜乡示范养老服务中心改造工程

序号	名称	数量	单位	单价（元）	合价（元）	备注
1	新建活动室	1	项			
1.1	新建活动室-土石方工程	1	项			
1.2	新建活动室-建筑装饰工程	1	项			
1.3	新建活动室-电气工程	1	项			
1.4	新建活动室-水暖工程	1	项			
2	室外改造工程	1	项			
2.1	室外改造工程-房屋整体拆除	1	项			
2.2	室外改造工程-拆除工程	1	项			
2.3	室外改造工程-硬化工程	1	项			
2.4	室外改造工程-室外坡道工程	1	项			
2.5	室外改造工程-路灯工程	1	项			
2.6	室外改造工程-土方工程	1	项			
2.7	室外改造工程-监控工程	1	项			
2.8	室外改造工程-电力电缆	1	项			
3	卧室改造工程	1	项			
3.1	卧室改造工程-建筑装饰工程	1	项			
3.2	卧室改造工程-电气工程	1	项			
4	暂列金	1	项	15000		
4.1	暂列金	1	项	15000		
	合计					

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新建活动室-土石方工程

标段：商都县玻璃忽镜乡示范养老服务
中心改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	010101001001	平整场地	1. 名称:机械场地平整	m2	158.24			
2	010101001002	基底钎探	1. 基底钎探	m2	22.79			
3	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2.5m内	m3	324.41			
4	010103001001	回填方	1. 密实度要求:夯填 2. 填方材料品种:素土	m3	205.39			
5	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:余土 2. 运距:3KM	m3	119.02			
		分部小计						
		措施项目						
6	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 挖掘机进出场	台次	1			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：新建活动室-土石方工程

标段：商都县玻璃忽镜乡示范养老服务中心改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	3				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

规费、税金项目计价表

工程名称：新建活动室-土石方工程

标段：商都县玻璃忽镜乡示范养老服务中心改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新建活动室-建筑装饰工程

标段：商都县玻璃忽镜乡示范养老服务
中心改造工程

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		砌体工程						
1	010403001001	石基础	1. 石料种类、规格:MU30毛石 2. 基础类型:条形 3. 砂浆强度等级:水泥砂浆M7.5	m3	81.52			
2	010401003003	实心砖墙（0米以下）	1. 砖品种、规格、强度等级:烧结页岩砖 2. 墙体类型:外墙 厚度: 370 mm 双面混水 3. 砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆M10	m3	2.66			
3	010401003004	实心砖墙（0米以上）	1. 砖品种、规格、强度等级:烧结页岩砖 2. 墙体类型:外墙 厚度: 370 mm 双面混水 3. 砂浆强度等级、配合比:混合砂浆M7.5	m3	39.64			
		分部小计						
		混凝土工程						
4	010503004001	地圈梁	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C30	m3	5.86			
5	010502002002	构造柱	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C30	m3	0.82			
6	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C25	m3	3.19			
7	010503004002	圈梁	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C25	m3	7.3			
8	010507005001	扶手、压顶	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C25	m3	0.54			
9	010505008001	雨篷	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C25	m3	3.04			
		分部小计						
		钢筋工程						
10	010515001009	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:直径: 6 级别: HPB300	t	0.401			
11	010515001010	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:直径: 6 级别: HRB400	t	0.128			
12	010515001006	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:直	t	0.13			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新建活动室-建筑装饰工程

标段：商都县玻璃忽镜乡示范养老服务
中心改造工程

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			径：8 级别： HRB400					
13	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:直径: 12 级别: HRB400	t	1.076			
14	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:直径: 14 级别: HRB400	t	0.548			
15	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:直径: 16 级别: HRB400	t	0.434			
16	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:箍筋带肋钢筋HRB400以内 直径6mm	t	0.242			
17	010515001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:箍筋带肋钢筋HRB400以内 直径8mm	t	0.325			
		分部小计						
		门窗工程						
18	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1. 窗代号及洞口尺寸:60系列 2. 框、扇材质:单框双玻断桥内平开窗 3. 玻璃品种、厚度:5+12A+5	m2	34.02			
19	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:2700*2100 2. 门框、扇材质:肯德基	m2	16.2			
20	010809004002	石材窗台板	1. 粘结层厚度、砂浆配合比:20mm厚1: 2.5水泥砂浆 2. 窗台板材质、规格、颜色:大理石窗台板	m2	4.05			
		分部小计						
		钢结构工程						
21	010602001001	钢屋架	1. 钢材品种、规格:方钢管, Q235B 2. 单榀质量:1.0t内 3. 屋架跨度、安装高度:屋架跨度: 8m; 安装高度: 3.6 m	t	1.686			
22	010606002001	钢檩条	1. 钢材品种、规格:镀锌矩形钢管, Q235B 2. 规格:120*60*3.5mm	t	1.568			
23	010516002001	预埋铁件	1. 钢材种类:预埋件	t	0.095			
24	01060600100	钢支撑、钢拉	1. 钢材品种、规格:系杆	t	0.211			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新建活动室-建筑装饰工程

标段：商都县玻璃忽镜乡示范养老服务
中心改造工程

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	1	条	方钢120*3.5, Q235B					
25	010606001002	金属除锈	1. 金属除锈等级sa2.5	t	1.992			
26	011405001001	金属面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数：环氧富锌底二遍，环氧云铁中间漆一遍，聚氨酯面漆二道	m2	49.49			
27	011405001002	金属面油漆	1. 钢檩条、系杆刷防火涂料，耐火时间1h	m2	67.32			
28	011405001003	金属面油漆	1. 钢屋架刷防火涂料，耐火时间1.5h	m2	41.57			
29	010901002001	型材屋面	1. 型材品种、规格：0.5mm压型钢板+100厚岩棉保温板+0.5mm压型钢板	m2	168.64			
		分部小计						
		地面工程						
30	010404001001	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度：150厚卵石灌M2.5混合砂浆	m3	20.15			
31	010904002001	楼（地）面涂膜防水	1. 防水膜品种：1.5厚聚氨酯防潮层，上翻50	m2	134.31			
32	011001005001	保温隔热楼地面	1. 保温隔热部位：楼地面 2. 保温隔热材料品种、规格、厚度：70厚挤塑聚苯板保温层	m2	134.31			
33	011101003001	细石混凝土楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比：60厚C20混凝土，随打随抹平	m2	134.31			
34	011102003001	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比：20厚1：4干硬性水泥砂浆结合层 2. 面层材料品种、规格、颜色：铺10厚地砖素水泥擦缝	m2	134.31			
35	011105003001	块料踢脚线	1. 刷界面剂一道 2. 12厚1：3水泥细砂浆打底 3. 5厚1：1水泥细砂浆结合层 4. 10厚地砖，稀水泥擦缝	m2	4.43			
		分部小计						
		内墙面工程						
36	01120100100	墙面一般抹	1. 墙体类型：内墙	m2	135.35			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新建活动室-建筑装饰工程

标段：商都县玻璃忽镜乡示范养老服务
中心改造工程

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1		灰	2. 底层厚度、砂浆配合比：5厚1：3.9水泥石灰膏砂浆 打底扫毛 3. 面层厚度、砂浆配合比：9厚1：3石灰膏砂浆 4. 2厚纸筋灰抹面					
37	011406003001	墙面刮腻子	1. 腻子种类：内墙腻子 2. 刮腻子遍数：刮腻子两遍	m2	140.88			
		分部小计						
		天棚工程						
38	011302001001	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、间距：双层U型轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格：10mm装饰石膏板	m2	134.31			
39	011406003002	满刮腻子	1. 名称：天棚刮腻子 2. 腻子种类：内墙腻子 3. 刮腻子遍数：刮腻子两遍	m2	134.31			
		分部小计						
		外墙面工程						
40	011201001002	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：外墙 2. 底层厚度、砂浆配合比：9mm 1：3水泥砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合比：6mm 1：2.5水泥砂浆	m2	160.06			
41	011001003001	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位：外墙面 2. 保温隔热材料品种、规格及厚度：100厚岩棉保温板	m2	191.91			
42	011001003002	保温隔热墙面	1. 增强网及抗裂防水砂浆种类：5聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m2	211.04			
43	011001003003	保温隔热墙面	1. 外墙门窗洞口四周抹不小于5mm厚的聚合物水泥防水砂浆	m	75			
44	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 腻子种类：外墙腻子 2. 刮腻子要求：刮腻子两遍 3. 涂料品种、喷刷遍数：喷或滚刷涂料两遍	m2	171.69			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新建活动室-建筑装饰工程

标段：商都县玻璃忽镜乡示范养老服务
中心改造工程

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计						
		散水工程						
45	010404001002	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:300mm厚中粗砂防冻层	m3	13.64			
46	010404001005	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:150mm厚卵石灌浆	m3	6.82			
47	010507001001	散水	1. 面层厚度:50mm 2. 混凝土种类:现浇 3. 混凝土强度等级:C20 4. 面上撒1: 1水泥细砂抹光	m2	45.45			
		分部小计						
		台阶工程						
48	010404001003	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:300mm厚中粗砂防冻层	m3	5.15			
49	011102001001	石材楼地面	1. 素水泥浆结合层一道 2. 结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层 3. 面层材料品种、规格、颜色:25厚火烧花岗岩板(带防滑条)	m2	9.32			
50	011107001001	石材台阶面	1. 素水泥浆结合层一道 2. 粘结材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层 3. 面层材料品种、规格、颜色:25厚火烧花岗岩板(带防滑条)	m2	7.83			
		分部小计						
		坡道工程						
51	010404001004	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:300mm厚中粗砂防冻层	m3	2.05			
52	010404001006	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:300mm厚3: 7灰土垫层	m3	2.05			
53	010507001002	坡道	1. 100mm厚C20细石混凝土面层, 随捣随抹成粗麻面	m2	6.83			
54	011503001001	金属扶手、栏	1. 扶手材料种类、规格:	m	9.1			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新建活动室-建筑装饰工程

标段：商都县玻璃忽镜乡示范养老服务
中心改造工程

第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		杆、栏板	不锈钢管栏杆扶手					
		分部小计						
		地沟工程						
55	010401014002	砖地沟	1. 砖品种、规格、强度等级：标准砖 2. 沟截面尺寸：1200*1200mm 3. 垫层材料种类、厚度：100mm厚混凝土垫层 4. 混凝土强度等级：C20 5. 砂浆强度等级：水泥砂浆M10	m	15.05			
56	010505002001	无梁板	1. 混凝土种类：预拌 2. 混凝土强度等级：C25 3. 沟盖板，参图集16MG03-B12-2	m3	1.81			
57	010515001008	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：直径：8mm 级别：HRB400	t	0.104			
58	010515001007	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：直径：6mm 级别：HPB300	t	0.028			
		分部小计						
		零星工程						
59	011502007001	塑料装饰线	1. 聚氯乙烯滴水线	m	21.6			
		分部小计						
		措施项目						
60	011701001001	综合脚手架	1. 综合脚手架	m2	158.24			
61	011702008001	圈梁	1. 圈梁模板	m2	77.21			
62	011702003001	构造柱	1. 构造柱模板	m2	12.53			
63	011702028001	压顶	1. 窗台压顶模板	m2	2.99			
64	011702023001	雨篷	1. 雨篷模板	m2	23.56			
65	011702001001	基础	1. 地沟垫层模板	m2	3.86			
66	011702015001	无梁板	1. 地沟盖板模板	m2	24.98			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：新建活动室-建筑装饰工程

标段：商都县玻璃忽镜乡示范养老服务中心改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	5.5				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707007001	已完工程及设备保护 费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.8				
4	01B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.3				
5	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：新建活动室-建筑装饰工程

标段：商都县玻璃忽镜乡示范养老服务中心改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.2	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	材料检验试验费			
6	建筑工程能效测评费			
7	工程变更及现场签证			
8	提前竣工（赶工补偿）			
9	无负荷联合试运转费			
10	停窝工损失费			
11	施工期间未完工程保护费			
12	企业自有工人培训管理费			
13	建筑工人实名制费			
合计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费、税金项目计价表

工程名称：新建活动室-建筑装饰工程

标段：商都县玻璃忽镜乡示范养老服务中心改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新建活动室-电气工程

标段：商都县玻璃忽镜乡示范养老服务
中心改造工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		电气						
1	030404017001	配电箱	1. 名称:配电箱 2. 型号:ALZ 3. 规格:500*600*200mm	台	1			
2	030404017002	配电箱	1. 名称:配电箱 2. 型号:ALEE 3. 规格:400*600*150mm	台	1			
3	030404017003	配电箱	1. 名称:配电箱 2. 型号:1APRS 3. 规格:300*400*150mm	台	1			
4	030404034001	照明开关	1. 名称:双联单控开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:墙上暗装, 底边据地1.3米	个	2			
5	030404035001	插座	1. 名称:五孔插座 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:墙上暗装, 底边据地0.3米	个	6			
6	030411006001	接线盒	1. 名称:开关盒 2. 材质:塑料	个	8			
7	030412005001	荧光灯	1. 名称:双管荧光灯 2. 规格:2*36W 3. 安装方式:嵌装	套	12			
8	030412004002	装饰灯	1. 名称:室外应急灯 2. 规格:2*3W 3. 安装方式:墙上明装, 底据地2.5米	套	2			
9	030412004003	装饰灯	1. 名称:疏散指示灯 2. 规格:1W 3. 安装方式:墙上明装, 底据地0.5米	套	1			
10	030412004004	装饰灯	1. 名称:疏散出口标志灯	套	2			
11	030411006002	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:塑料	个	21			
12	030411001001	配管	1. 名称:配管 2. 材质:PC 3. 规格:DN25mm	m	38			
13	030411001002	配管	1. 名称:配管 2. 材质:PC 3. 规格:DN20mm	m	49			
14	030411001003	配管	1. 名称:配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:DN32mm	m	15.82			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新建活动室-电气工程

标段：商都县玻璃忽镜乡示范养老服务
中心改造工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
15	030411001004	配管	1. 名称: 配管 2. 材质: 镀锌钢管 3. 规格: DN20mm	m	60			
16	030411001005	配管	1. 名称: 配管 2. 材质: 镀锌钢管 3. 规格: DN70mm	m	5			
17	030411004002	配线	1. 名称: 管内穿线 2. 配线形式: 照明线路 3. 型号: WDZB-BYJ4	m	122.96			
18	030411004005	配线	1. 名称: 管内穿线 2. 配线形式: 照明线路 3. 型号: WDZB-BYJ2.5	m	152.17			
19	030411004006	配线	1. 名称: 管内穿软芯线 2. 型号: NHRVS-2*2.5	m	63.99			
20	030408001004	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: WDZAN-YJY 3. 规格: 4*4mm ²	m	10			
21	030408001002	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: WDZ-YJY-5*4 3. 材质: 铜芯	m	13.84			
22	030408006001	电力电缆头	1. 名称: 1kv干包式铜芯 电力电缆终端头 2. 制作安装截面≤10mm ²	个	4			
		分部小计						
		防雷接地						
23	030409001001	接地极	1. 名称: 接地极 2. 材质: 镀锌角钢 3. 规格: 50*5, L=2500	根	3			
24	030409002001	接地母线	1. 名称: 户内接地母线 2. 材质: 镀锌扁钢 3. 规格: -40*4	m	52.64			
25	030409002002	接地母线	1. 名称: 户外接地母线 2. 材质: 镀锌扁钢 3. 规格: -40*4	m	14.97			
26	030409008001	等电位端子箱、 测试板	1. 名称: MEB总等电位箱 2. 规格: 300*300*150mm	台	1			
27	030409003001	避雷引下线	1. 名称: 在屋顶采用钢屋 面作接闪带, 利用钢柱做 引下线的下端均应与接地 网可靠焊接。	m	14.4			
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新建活动室-电气工程

标段：商都县玻璃忽镜乡示范养老服务
中心改造工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
28	031301017001	脚手架搭拆		项	1				
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：新建活动室-电气工程

标段：商都县玻璃忽镜乡示范养老服务中心改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费						
1.1	031302001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	031302006001	已完工程及设备保护 费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.8				
4	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：新建活动室-电气工程

标段：商都县玻璃忽镜乡示范养老服务中心改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.2	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	材料检验试验费			
6	建筑工程能效测评费			
7	工程变更及现场签证			
8	提前竣工（赶工补偿）			
9	无负荷联合试运转费			
10	停窝工损失费			
11	施工期间未完工程保护费			
12	企业自有工人培训管理费			
13	建筑工人实名制费			
合计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费、税金项目计价表

工程名称：新建活动室-电气工程

标段：商都县玻璃忽镜乡示范养老服务中心改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新建活动室-水暖工程

标段：商都县玻璃忽镜乡示范养老服务
中心改造工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		给排水工程						
1	031001006001	塑料管	1. 介质:给水 2. 材质、规格:PPR De20 3. 连接方式:热熔 4. 水压试验及消毒冲洗	m	1.55			
2	031001006002	塑料管	1. 介质:给水 2. 材质、规格:PPR De32 3. 连接方式:热熔 4. 水压试验及消毒冲洗	m	2			
3	031001007001	复合管	1. 介质:给水 2. 材质、规格:钢塑复合管 DN25 3. 连接方式:热熔 4. 水压试验及水冲洗	m	5.12			
4	031002001001	管道支架	1. 名称:成品管卡DN15	套	2			
5	031002001002	管道支架	1. 名称:成品管卡DN25	套	2			
6	031002001003	管道支架	1. 名称:管道支架制作安装	kg	1.38			
7	031003013001	水表	1. 名称:水表 2. 型号、规格:DN25 3. 螺纹连接	组	1			
8	031003003001	焊接法兰阀门	1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级:DN25 3. 螺纹连接	个	1			
9	031003003002	焊接法兰阀门	1. 类型:止回阀 2. 规格、压力等级:DN25 3. 螺纹连接	个	1			
10	031001006003	塑料管	1. 介质:排水管 2. 材质、规格:UPVC De110 3. 连接方式:粘接 4. 灌水试验	m	5.4			
11	031001006004	塑料管	1. 介质:排水管 2. 材质、规格:UPVC De160 3. 连接方式:粘接 4. 灌水试验	m	3.6			
12	031001006005	塑料管	1. 介质:排水管 2. 材质、规格:UPVC De50 3. 连接方式:粘接 4. 灌水试验	m	3.2			
13	031002001004	管道支架	1. 名称:成品管卡DN50	套	3			
14	031002001005	管道支架	1. 名称:成品管卡DN100	套	5			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新建活动室-水暖工程

标段：商都县玻璃忽镜乡示范养老服务
中心改造工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
15	031002001006	管道支架	1. 名称：成品管卡DN150	套	4				
16	031004003001	洗脸盆	1. 材质：陶瓷 2. 名称：台下式洗脸盆， 冷热水	组	2				
17	031004008001	其他成品卫生器具	1. 材质：拖布池	组	1				
18	031004014001	给、排水附(配)件	1. 材质：地漏 2. 型号、规格：DN50	个	2				
19	031006012001	热水器、开水炉	1. 名称：热水器6KW	台	1				
		分部小计							
		消防工程							
20	031001001002	镀锌钢管	1. 介质：消防管道 2. 规格、压力等级：镀锌 钢管 DN32 3. 压力试验及吹、洗设计 要求：水压试验、水冲洗	m	2.5				
21	031001001003	镀锌钢管	1. 介质：消防管道 2. 规格、压力等级：镀锌 钢管 DN25 3. 压力试验及吹、洗设计 要求：水压试验、水冲洗	m	6.6				
22	031003001001	螺纹阀门	1. 类型：自动排气阀 2. 规格、压力等级：DN20	个	1				
23	031003001010	螺纹阀门	1. 类型：截止阀 2. 规格、压力等级：DN20	个	1				
24	031003001011	螺纹阀门	1. 类型：闸阀 2. 规格、压力等级：DN32	个	1				
25	031003001003	螺纹阀门	1. 类型：蝶阀 2. 规格、压力等级：DN32	个	1				
26	031003012001	倒流防止器	1. 类型：倒流防止器 2. 规格、压力等级：DN32	套	1				
27	030901010001	室内消火栓	1. 名称：消防卷盘箱SG24 Az，消防卷盘规格JPS0.8 -19，消防卷盘水枪射程 6米，消防卷盘保护半径3 0米，消防卷盘箱规格800* 650*240；	套	1				
28	030901013001	灭火器	1. 形式：手提式灭火器 2. 规格、型号：MF/ABC3	具	2				
		分部小计							
		采暖工程							
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新建活动室-水暖工程

标段：商都县玻璃忽镜乡示范养老服务
中心改造工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		管道						
29	031001002001	钢管	1. 安装部位:地沟 2. 介质:无缝钢管 3. 规格、压力等级:DN40 4. 连接形式:焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒	m	22.68			
30	031001002002	钢管	1. 安装部位:地沟 2. 介质:无缝钢管 3. 规格、压力等级:DN32 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒	m	18.79			
31	031001002003	钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:无缝钢管 3. 规格、压力等级:DN32 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒	m	6.9			
32	031001002004	钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:无缝钢管 3. 规格、压力等级:DN25 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒	m	8.3			
33	031002001007	管道支架	1. 名称:管道支架制作安装	kg	13.4			
34	031005006002	地板辐射采暖	1. 名称:地暖管PE-RTII型-32*2.8	m	1			
35	031005007001	热媒集配装置	1. 名称:4回路分集水器	台	2			
36	031005006001	地板辐射采暖	1. 管道材质、规格:PE-RTII型-20*2.3 2. 绝热层、钢丝网、铝箔、边界保温带	m	503			
37	031003001005	螺纹阀门	1. 类型:自动排气阀 2. 规格、压力等级:DN25	个	4			
38	031003001012	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN25	个	4			
39	031003001006	螺纹阀门	1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级:DN25	个	4			
40	031003008001	除污器(过滤器)	1. 材质:Y型过滤器 2. 规格、压力等级:DN25	组	2			
41	031009001001	采暖工程系统调试	1. 名称:采暖工程系统调试	系统	1			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新建活动室-水暖工程

标段：商都县玻璃忽镜乡示范养老服务
中心改造工程

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计						
		采暖入口12N1-13						
42	031003014001	热力入口	1. 名称:热力入口DN40 2. 规格:包括(热量表1个、DN40闸阀4个、压力表4个、温度计3只、DN25闸板阀1个、DN40粗过滤器1个、DN40细过滤器2个、DN40控制阀1个、DN20闸板阀1个、DN40静态平衡阀1个) 3. 详见图集12N1-13	套	1			
		分部小计						
		措施项目						
43	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：新建活动室-水暖工程

标段：商都县玻璃忽镜乡示范养老服务中心改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费						
1.1	031302001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	031302006001	已完工程及设备保护 费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.8				
4	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：新建活动室-水暖工程

标段：商都县玻璃忽镜乡示范养老服务中心改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.2	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	材料检验试验费			
6	建筑工程能效测评费			
7	工程变更及现场签证			
8	提前竣工（赶工补偿）			
9	无负荷联合试运转费			
10	停窝工损失费			
11	施工期间未完工程保护费			
12	企业自有工人培训管理费			
13	建筑工人实名制费			
合计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费、税金项目计价表

工程名称：新建活动室-水暖工程

标段：商都县玻璃忽镜乡示范养老服务中心改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外改造工程-房屋整体拆除

标段：商都县玻璃忽镜乡示范养老服务
中心改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称:拆除原钢结构及砖附属用房	m3	91.65			
2	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:3KM 3. 装载机装车垃圾, 自卸汽车运输	m3	15.62			
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：室外改造工程-房屋整体拆除

标段：商都县玻璃忽镜乡示范养老服务中心改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工和临时设施	分部分项人工费+分部分项机械费*0.86+技术措施项目人工费+技术措施项目机械费*0.86+商砼人工费+商砼机械费+沥青混凝土机械费+沥青混凝土人工费	2.4				
2	011707004001	二次搬运及清理费	分部分项人工费+分部分项材料费*0.86+分部分项机械费*0.86-分部分项措施子目人工费-分部分项措施子目材料费*0.86-分部分项措施子目机械费*0.86	2				
3	01B002	垂直运输费	分部分项人工费+技术措施项目人工费+商砼人工费+沥青混凝土人工费	8				
4	01B003	工程水电费	分部分项人工费+分部分项材料费*0.86+分部分项机械费*0.86-分部分项措施子目人工费-分部分项措施子目材料费*0.86-分部分项措施子目机械费*0.86	0.77				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：室外改造工程-房屋整体拆除 标段：商都县玻璃忽镜乡示范养老服务中心改造工程 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证			
合计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费、税金项目计价表

工程名称：室外改造工程-房屋整体拆除

标段：商都县玻璃忽镜乡示范养老服务中心改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项工程费+措施项目工程费+其他项目费		0.72	
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外改造工程-拆除工程

标段：商都县玻璃忽镜乡示范养老服务
中心改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称:拆除花池 2. 拆除高度:0.8米	m3	21.51			
2	010101002001	挖一般土方	1. 小型挖掘机挖花池内土方	m3	91.92			
3	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:3KM 3. 装载机装车垃圾, 自卸汽车运输	m3	25.81			
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：室外改造工程-拆除工程

标段：商都县玻璃忽镜乡示范养老服务中心改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

规费、税金项目计价表

工程名称：室外改造工程-拆除工程

标段：商都县玻璃忽镜乡示范养老服务中心改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税			
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外改造工程-硬化工程

标段：商都县玻璃忽镜乡示范养老服务
中心改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	040204002001	人行道块料铺设	1. 块料品种、规格：100*200*50mm面包砖 2. 基础、垫层：材料品种、厚度：30厚粗砂	m ²	1565.51			
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：室外改造工程-硬化工程

标段：商都县玻璃忽镜乡示范养老服务中心改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	041109001	安全文明施工费						
1.1	041109001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	5				
1.2	041109001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1.5				
2	041109004001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	041109007001	已完工程及设备保护 费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
4	04B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1				
5	041109003001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：室外改造工程-硬化工程

标段：商都县玻璃忽镜乡示范养老服务中心改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.2	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	材料检验试验费			
6	建筑工程能效测评费			
7	工程变更及现场签证			
8	提前竣工（赶工补偿）			
9	无负荷联合试运转费			
10	停窝工损失费			
11	施工期间未完工程保护费			
12	企业自有工人培训管理费			
13	建筑工人实名制费			
合计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费、税金项目计价表

工程名称：室外改造工程-硬化工程

标段：商都县玻璃忽镜乡示范养老服务中心改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外改造工程-室外坡道工程

标段：商都县玻璃忽镜乡示范养老服务
中心改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		坡道工程						
1	010404001001	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:150mm厚3:7灰土	m3	9.4			
2	010401001001	砖基础	1. 挡墙砖基础	m3	9.96			
3	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块	m3	5.98			
4	010507005001	扶手、压顶	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C20	m3	2.49			
5	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:直径: 8mm 级别: HPB300	t	0.053			
6	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:直径: 6mm 箍筋 级别: HPB300	t	0.039			
7	010401013001	砖坡道	1. 115厚非黏土实心砖, 1:1水泥砂浆勾缝, M10水泥砂浆立砌	m2	62.66			
8	011702028001	扶手	1. 不锈钢管扶手栏杆	m	81.3			
9	011201001003	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:外墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:9mm 1:3水泥砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合比:6mm 1:2.5水泥砂浆	m2	18.72			
10	011001003002	保温隔热墙面	1. 增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m2	18.72			
11	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:外墙面 2. 刮腻子要求:刮腻子两遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:真石漆	m2	18.72			
		分部小计						
		措施项目						
12	011702028002	压顶	1. 压顶模板	m2	16.6			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：室外改造工程-室外坡道工程

标段：商都县玻璃忽镜乡示范养老服务中心改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	5.5				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707007001	已完工程及设备保护 费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.8				
4	01B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.3				
5	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1				
1	011702028002	压顶						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：室外改造工程-室外坡道工程

标段：商都县玻璃忽镜乡示范养老服务中心改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.2	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	材料检验试验费			
6	建筑工程能效测评费			
7	工程变更及现场签证			
8	提前竣工（赶工补偿）			
9	无负荷联合试运转费			
10	停窝工损失费			
11	施工期间未完工程保护费			
12	企业自有工人培训管理费			
13	建筑工人实名制费			
合计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费、税金项目计价表

工程名称：室外改造工程-室外坡道工程

标段：商都县玻璃忽镜乡示范养老服务中心改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外改造工程-路灯工程

标段：商都县玻璃忽镜乡示范养老服务
中心改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	030412007001	太阳能供电LED光源庭院灯	1.名称：太阳能供电LED光源庭院灯 2.参数：铝灯体,光源功率:24W,太阳能板:单晶硅12V/40w,电池:7.4v/17.6AH;热镀锌灯杆高3.5米。 3.太阳能电池与控制屏联测	套	21			
2	03B004	太阳能路灯基础	1.基础:C20混凝土基础500mm*500mm*900mm, 4*M24地脚螺栓,灯杆底座法兰、Φ8箍筋 2.接地要求:40*4接地扁钢、Φ10镀锌圆钢	套	21			
3	010101004001	挖基坑土方	1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:0.9米 3.弃土运距:依据现场自行考虑,现暂按3KM考虑	m3	4.73			
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：室外改造工程-路灯工程

标段：商都县玻璃忽镜乡示范养老服务中心改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费						
1.1	031302001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	031302006001	已完工程及设备保护 费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.8				
4	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：室外改造工程-路灯工程

标段：商都县玻璃忽镜乡示范养老服务中心改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.2	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	材料检验试验费			
6	建筑工程能效测评费			
7	工程变更及现场签证			
8	提前竣工（赶工补偿）			
9	无负荷联合试运转费			
10	停窝工损失费			
11	施工期间未完工程保护费			
12	企业自有工人培训管理费			
13	建筑工人实名制费			
合计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费、税金项目计价表

工程名称：室外改造工程-路灯工程

标段：商都县玻璃忽镜乡示范养老服务中心改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外改造工程-监控土方工程

标段：商都县玻璃忽镜乡示范养老服务
中心改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		监控系统						
1	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一二类土 2. 挖土深度：1米以内	m3	78.82			
2	010103001001	回填方	1. 填方材料品种：中粗砂 2. 填至管顶0.1米处	m3	22.1			
3	010103001002	回填方	1. 填方材料品种：素土 2. 管顶0.1米以上至地面 回填土	m3	47.46			
4	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种：余土外运 2. 运距：依据现场自行考 虑，现暂按3km考虑	m3	31.36			
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：室外改造工程-监控土方工程

标段：商都县玻璃忽镜乡示范养老服务中心改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	3				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：室外改造工程-监控土方工程 标段：商都县玻璃忽镜乡示范养老服务中心改造工程 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.2	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	材料检验试验费			
6	建筑工程能效测评费			
7	工程变更及现场签证			
8	提前竣工（赶工补偿）			
9	无负荷联合试运转费			
10	停窝工损失费			
11	施工期间未完工程保护费			
12	企业自有工人培训管理费			
13	建筑工人实名制费			
合计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费、税金项目计价表

工程名称：室外改造工程-监控土方工程

标段：商都县玻璃忽镜乡示范养老服务中心改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外改造工程-监控工程

标段：商都县玻璃忽镜乡示范养老服务
中心改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	030507009001	视频控制设备	1.名称:监控设备(含网络NVR录像机、打印机、视频管理中心工作站、核心交换机、配线架、主控键盘、配套线缆)	套	1			
2	030507008001	室外防护罩摄像机	1.名称:室外防水防尘IP66级全封闭红外摄像机 2.高度:3.0m 3.安装方式:杆上安装	台	36			
3	03B004	监控立杆	1.名称:热镀锌监控立杆 2.规格:高度3米,含监控箱 3.基础:C20混凝土基础500mm*500mm*900mm,4*M24地脚螺栓,灯杆底座法兰、Φ8箍筋 4.接地要求:40*4接地扁钢、Φ10镀锌圆钢	套	14			
4	030408003001	电缆保护管	1.名称:七孔梅花管 2.材质及规格:PE 7x32 3.配置形式:埋地敷设	m	247.81			
5	030411001002	配管	1.名称:配管 2.规格:PVC25 3.埋地敷设	m	247.81			
6	030502007001	光缆	1.名称:4芯单模光纤	m	3171.76			
7	030411004001	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:RVV2*4mm2	m	381.54			
8	03B001	管枕	1.名称:管枕 2.暂按2米一个考虑	个	124			
9	010404001001	垫层	1.材料品种、规格:C15混凝土垫层 2.厚度:80mm	m3	6.78			
		分部小计						
		措施项目						
10	011702001001	垫层模板		m2	39.67			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：室外改造工程-监控工程

标段：商都县玻璃忽镜乡示范养老服务中心改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费						
1.1	031302001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	031302006001	已完工程及设备保护 费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.8				
4	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

规费、税金项目计价表

工程名称：室外改造工程-监控工程

标段：商都县玻璃忽镜乡示范养老服务中心改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外改造工程-电力电缆

标段：商都县玻璃忽镜乡示范养老服务
中心改造工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	030408001001	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: YJV22 3. 规格: 4*240+1*120 4. 敷设方式、部位: 直埋	m	70			
2	030408001004	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: YJV22 3. 规格: 3*50+1*25 4. 敷设方式、部位: 直埋	m	140			
3	030408001002	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: YJV22 3. 规格: 3*35+1*16 4. 敷设方式、部位: 直埋	m	430			
4	030408001003	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: YJV22 3. 规格: 3*25+1*16 4. 敷设方式、部位: 直埋	m	240			
5	030408001005	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: YJV22 3. 规格: 2*10 4. 敷设方式、部位: 直埋	m	480			
6	030408001006	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: YJV22 3. 规格: 5*16 4. 敷设方式、部位: 直埋	m	45			
7	030408006002	电力电缆头	1. 名称: 1kv热(冷)缩式铜芯电力电缆终端头 2. 规格: YJV22-4*240+1*120	个	2			
8	030408006007	电力电缆头	1. 名称: 1kv热(冷)缩式铜芯电力电缆终端头 2. 规格: YJV22-3*50+1*25	个	2			
9	030408006008	电力电缆头	1. 名称: 1kv热(冷)缩式铜芯电力电缆终端头 2. 规格: YJV22-3*35+1*16	个	8			
10	030408006009	电力电缆头	1. 名称: 1kv热(冷)缩式铜芯电力电缆终端头 2. 规格: YJV22-3*25+1*16	个	6			
11	030408006010	电力电缆头	1. 名称: 1kv热(冷)缩式铜芯电力电缆终端头 2. 规格: YJV22-5*16	个	2			
12	030408006004	电力电缆头	1. 名称: 1kv干包式铜芯电力电缆终端头 2. 规格: 制作安装截面≤	个	12			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外改造工程-电力电缆

标段：商都县玻璃忽镜乡示范养老服务
中心改造工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			10mm2					
13	030404017001	配电箱	1.名称：分配电箱	台	9			
14	030408005001	铺砂、盖保护板(砖)	1.名称：铺砂、盖砖 电缆1~2根	m	1405			
15	010101007001	管沟土方	1.名称：沟槽挖填 普通土	m3	632.25			
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：室外改造工程-电力电缆

标段：商都县玻璃忽镜乡示范养老服务中心改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费						
1.1	031302001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	031302006001	已完工程及设备保护 费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.8				
4	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

规费、税金项目计价表

工程名称：室外改造工程-电力电缆

标段：商都县玻璃忽镜乡示范养老服务中心改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：宿舍改造工程-建筑装饰工程

标段：商都县玻璃忽镜乡示范养老服务
中心改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	011608002001	铲除涂料面	1. 拆除原有墙面腻子	m2	957.84			
2	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：内墙面 2. 刮腻子一遍，乳胶漆一遍	m2	957.84			
3	011608002002	铲除涂料面	1. 拆除原有天棚腻子	m2	668.76			
4	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：天棚面 2. 刮腻子一遍，乳胶漆一遍	m2	668.76			
5	011207001001	墙面装饰板	1. 墙面贴9mm木地板	m2	718.54			
6	011614006001	窗帘轨拆除	1. 拆除窗帘及窗帘轨	m	127.14			
7	010810001001	窗帘	1. 成品布窗帘	m2	533.99			
8	010810005001	窗帘轨	1. 安装罗马杆窗帘杆	m	127.14			
9	010901002001	型材屋面	1. 新做单层0.6mm厚840型彩钢顶屋面	m2	2000			
10	010606002001	钢檩条	1. 钢材品种、规格：镀锌方钢檩条40*40*2mm	t	9.544			
11	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种：建筑垃圾 2. 运距：3KM 3. 装载机装车垃圾，自卸汽车运输	m3	3.65			
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：宿舍改造工程-建筑装饰工程

标段：商都县玻璃忽镜乡示范养老服务中心改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：宿舍改造工程-建筑装饰工程

标段：商都县玻璃忽镜乡示范养老服务中心改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.2	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	材料检验试验费			
6	建筑工程能效测评费			
7	工程变更及现场签证			
8	提前竣工（赶工补偿）			
9	无负荷联合试运转费			
10	停窝工损失费			
11	施工期间未完工程保护费			
12	企业自有工人培训管理费			
13	建筑工人实名制费			
合计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：宿舍改造工程-电气工程

标段：商都县玻璃忽镜乡示范养老服务
中心改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		拆除						
1	011613001001	灯具拆除	1. 名称：原有吸顶灯拆除	套	40			
2	011613001002	灯具拆除	1. 名称：原有紫外线杀菌灯拆除	套	40			
3	011613001003	开关拆除	1. 名称：原有开关拆除	套	40			
4	011613001004	插座拆除	1. 名称：原有插座拆除	套	120			
5	011612001001	管道拆除	1. 名称：拆除原有配管PVC20	m	400			
6	011612001002	配线拆除	1. 名称：拆除管内配线BV 2. 5mm ²	m	1200			
		分部小计						
		新建						
7	030411002001	线槽	1. 名称：砖墙开槽	m	200			
8	030411001001	配管	1. 名称：电线管 2. 材质：PVC 3. 规格：DN20	m	400			
9	030411004001	配线	1. 名称：配线 2. 配线形式：照明线路 3. 型号：BV 4. 规格：2. 5mm ²	m	1200			
10	030411004002	配线	1. 名称：网线 2. 型号：UTP6	m	200			
11	030404034001	照明开关	1. 名称：单控双联开关	个	40			
12	030404035001	插座	1. 名称：五孔插座	个	120			
13	030502012001	信息插座	1. 名称：双孔数据信息插座	个	40			
14	030412001001	普通灯具	1. 名称：LED吸顶灯 2. 规格：220V 40W	套	40			
15	031006011001	紫外线杀菌设备	1. 名称：气体紫外线杀菌灯	台	40			
16	030411006001	接线盒	1. 名称：接线盒 2. 材质：PVC	个	240			
		分部小计						
		措施项目						
17	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：宿舍改造工程-电气工程

标段：商都县玻璃忽镜乡示范养老服务中心改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：宿舍改造工程-电气工程

标段：商都县玻璃忽镜乡示范养老服务中心改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.2	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	材料检验试验费			
6	建筑工程能效测评费			
7	工程变更及现场签证			
8	提前竣工（赶工补偿）			
9	无负荷联合试运转费			
10	停窝工损失费			
11	施工期间未完工程保护费			
12	企业自有工人培训管理费			
13	建筑工人实名制费			
合计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：暂列金

标段：商都县玻璃忽镜乡示范养老服务中心改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	15000		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.2	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	材料检验试验费			
6	建筑工程能效测评费			
7	工程变更及现场签证			
8	提前竣工（赶工补偿）			
9	无负荷联合试运转费			
10	停窝工损失费			
11	施工期间未完工程保护费			
12	企业自有工人培训管理费			
13	建筑工人实名制费			
合计		15000		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费、税金项目计价表

工程名称：暂列金

标段：商都县玻璃忽镜乡示范养老服务中心改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		0	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：