

中小企业园物业服务费用明细表

序号	项目	内容	规格	3 个季度费用	备注
1	人员配置	管理人员	1	539100	
		泵房	2		
		清洁工	7		
		绿化工	1		
		司机	2		
2	规费	意外保险/大额医疗	13	66351	
		项目管理人员社保	1		
		法定节假日加班费	/		
		福利基金	13		
		工会经费	13		
		残疾人就业保证金	13		
3	物耗	春夏两套工作服	13	122120	
		物资劳保/安保装备	13		
		燃油（道路 16 公里，园区环路 9 公里，往返作业一次至少 60 公里。月消耗燃油 7500 元。）	/		
		负责园区井圈、井盖的维修与更换	/		
		车辆维修/保养/耗材	/		

4	管理佣金	企业管理利润与风险金	6%	43655.00	
5	法定税金	一般纳税人依法缴纳	6%	46274.00	
6	年费用合计			817500.00	