**工程量清单编制说明**

**一、工程概况：**

工程名称：体育馆外立面维修提升改造工程

建设单位：鄂尔多斯市东胜区伊克昭中学

建设地点：东胜区伊克昭中学校内

编制范围：体育馆外立面改造，电气、监控系统改造工程等。

**二、编制依据：**

1、工程量计算依据为鄂尔多斯市东胜区伊克昭中学提供的鄂尔多斯市东胜区伊克昭中学体育馆原建筑施工图及现场核量；

2、工程量清单计价执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)；《市政工程工程量计算规范》(GB50857-2013)；《园林绿化工程工程量计算规范》(GB50858-2013)等；定额计价执行《内蒙古自治区房屋建筑与装饰工程预算定额》(2017) 、《内蒙古自治区通用安装工程预算定额》（2017）、《内蒙古自治区市政工程预算定额》（2017）、2017版《内蒙古自治区园林绿化工程预算定额》（2017）、《内蒙古自治区房屋修缮工程预算定额》（2021）等；

3、规费执行内建标函【2019】468号文件及相关计价依据的调整文件；按19%计取；

4、税金执行内建标【2019】113号文件,税率按9%计取；

5、人工费调整依据内建标(2021)148号文件。

**三、其他说明：**

1、施工所产生的渣土全部外运至东胜区城管局指定渣土消纳地点，拆除垃圾外运运距投标人自行考虑，结算时不做调整。

2、专业工程暂估：1、地面保护，15000元/项（不含税）；2、户外LED屏幕保护，5000元/项（不含税）；3、临时围挡，15000元/项（不含税）；以上专业工程暂估计入建筑与装饰工程其他项目专业工程暂估价内

3、暂列金额为不可竞争费用，暂列金额为92650元（含9%税金）。