

新城区办公区水暖二次管网改造工程 工程

招标工程量清单

招 标 人：_____

(单位盖章)

造价咨询人：_____

(单位盖章)

年 月 日

新城区办公区水暖二次管网
改造工程

工程

招标工程量清单

招 标 人：

(单位盖章)

造 价 咨 询 人：

(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：

(签字或盖章)

编 制 人：

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：

(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：

年 月 日

复 核 时 间：

年 月 日

工程量清单编制说明

一、工程概况

工程名称：新城区办公区水暖二次管网改造工程。

建设地点：位于内蒙古自治区呼和浩特市新城区人民政府院内。

二、编制范围

1. 本工程为采暖管网改造工程，主要包括：拆除工程、新建采暖地沟、恢复维修原有地沟、更换采暖管道、恢复铺装硬化等工程。

2. 工程量清单编制范围：建设单位提供的施工设计图纸范围内给定的所有工程。

三、清单编制依据

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854—2013）、《内蒙古自治区建设工程工程量清单计价规范实施细则》；

2. 建设单位提供的工程施工设计图纸；

3. 与本工程有关的标准（包括标准图集）、规范、技术资料；

4. 招标文件、补充通知；

5. 内蒙古建设厅标准定额总站发布的《内蒙古自治区房屋修缮工程预算定额》(2021)届、《内蒙古自治区市政维修养护工程预算定额》(2021)届、其他各专业工程内蒙古17届工程预算定额（简称）、《2017届内蒙古自治区建设工程费用定额》、内蒙古住建厅内建[2019]113号文—关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据增值税税率的通知、内蒙古住建厅内建标函[2019]468号文-关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据规费中养老保险费率的通知、内建标〔2021〕148号文-内

内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于调整内蒙古自治区建设工程现行预算定额人工费的通知、自治区相关主管部门发布的最新计价文件；

6. 材料价格参照工程所在地建设工程造价管理机构发布的2025年最新一期材料价格信息，信息价没有的其他材料价格参照同期市场价格考虑。

7. 其他有关文件、资料。

四、其他说明的事项

1. 一般说明

(1) 施工现场情况：以现场踏勘情况为准。

(2) 交通运输情况：以现场踏勘情况为准。

(3) 自然地理条件：工程位于内蒙古自治区呼和浩特市新城区。

(4) 环境保护要求：满足自治区、市及当地政府对环境保护的相关要求和规定。

(5) 本工程投标报价按《建设工程工程量清单计价规范》的规定进行报价。

(6) 工程量清单中每一个项目，都需填入综合单价及合价且只允许有唯一一个，对于没有填入综合单价及合价的项目，被认为让利到其他项目单价中，结算时不予增加。

(7) 本工程清单中的分部分项工程量及措施项目均是根据本工程施工图编制，按照《建设工程工程量清单计价规范》、进行计算，仅作为施工企业共同投标报价的基础，不能作为最终结算与支付价款的依据，工程量的变化调整以甲乙双方签字的合同约定为准。

(8) 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。若有错误，在招标答疑时及时提出，以“补遗”资料为准。

(9) 分部分项工程量清单中对项目工程的特征及具体做法只做重点描述，详细情况见施工图设计、技术说明及相关标准图集。组价是应结合投标人现场勘查情况包括完成所有工序工作内容的全部费用。

(10) 投标人应充分考虑施工现场及周边实际情况对施工的影响，编制施工方案，并作出报价。

(11) 本说明未尽事项，以“计价规范”、“计价管理办法”、“工程量计算规范”招标文件及有关的法律法规、建设行政主管部门颁发的文件为准。

2. 其他说明

(1) 考虑本工程尚未确定或者不可预见所需材料、设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更，依据GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》4.4.2条按本次招标项目工程造价计取，暂列金额为23000元整（含税、不可调整），此项费用按发生额据实结算；

(2) 本工程混凝土均按商砼考虑；

(3) 经建设单位确认，图纸内给水管网工程不在本次招标范围内，特此说明。

工程项目综合汇总表

工程名称：新城区办公区水暖二次管网改造工程

[illegible]

总价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程

标段：新城区办公区水暖二次管网改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
4	01B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
5	011707002001	夜间施工增加费						
6	011707002002	白天在地下室施工增 加费						
7	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：拆除工程

标段：新城区办公区水暖二次管网改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：拆除工程

标段：新城区办公区水暖二次管网改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：拆除工程

标段：新城区办公区水暖二次管网改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：拆除工程

标段：新城区办公区水暖二次管网改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

规费、税金项目计价表

工程名称：拆除工程

标段：新城区办公区水暖二次管网改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表-13

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：铺装硬化拆除及恢复工程

标段：新城区办公区水暖二次管网改造
工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		拆除工程						
		拆除面包砖						
1	041001002001	拆除人行道	1. 拆除原有面包砖及粘接层 2. 包含清理现场将拆除垃圾清运堆放到指定地点及完成本项工作的一切费用	m2	1350			
2	041001001001	拆除基层	1. 材质:拆除混凝土垫层 2. 厚度:100mm厚（据实结算） 3. 包含清理现场将拆除垃圾清运堆放到指定地点及完成本项工作的一切费用	m3	135			
3	041001003001	拆除基层	1. 材质:拆除路面原有砂砾石、碎石基层 2. 厚度:200mm厚（据实结算） 3. 包含清理现场将拆除垃圾清运堆放到指定地点及完成本项工作的一切费用	m3	270			
		分部小计						
		拆除混凝土路面						
4	041001001002	拆除路面	1. 拆除原有混凝土路面 2. 拆除厚度180mm（据实结算） 3. 包含清理现场将拆除垃圾清运堆放到指定地点及完成本项工作的一切费用	m3	17.64			
5	041001003002	拆除基层	1. 材质:拆除路面原有砂砾石、碎石基层 2. 厚度:300mm厚（据实结算） 3. 包含清理现场将拆除垃圾清运堆放到指定地点及完成本项工作的一切费用	m3	29.4			
		分部小计						
		垃圾清运						
6	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:旧路材料(道碴) 2. 装车方式、运输方式及运距投标人自行考虑，运输方式满足绿色环保要求 3. 余方弃置消纳费综合考	m3	533.04			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：铺装硬化拆除及恢复工程

标段：新城区办公区水暖二次管网改造
工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			虑在综合单价中					
		分部小计						
		铺装工程						
7	040204002001	人行道块料铺设	1. 60mm厚环保砖，缝宽3-10，粗砂灌缝	m2	1350			
8	040204003001	现浇混凝土人行道及进口坡	1. 混凝土强度等级：预拌混凝土C20 2. 垫层厚度：100mm 3. 含混凝土运输、模板安拆、浇筑、养护等	m2	1350			
9	040202009001	砂砾石垫层	1. 摊铺碾压200mm厚天然级配砂石垫层	m2	1350			
10	040203007001	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级：预拌混凝土C30 2. 厚度：180mm 3. 含混凝土运输、模板安拆、浇筑、塑料膜养护等	m2	98			
11	040202009002	砂砾石垫层	1. 摊铺碾压300mm厚天然级配砂石垫层	m2	98			
12	040202001001	路床(槽)整形	1. 路基原土人工夯实 2. 夯实系数 ≥ 0.93	m2	98			
		分部小计						
		维修散水						
13	080101010001	原土碾压、夯实	1. 素土夯实，向外坡3%-5%	m2	11.25			
14	010404001001	垫层	1. 150厚3:7灰土垫层	m3	1.69			
15	010507001001	散水	1. 60厚C20混凝土，撒1:1水泥细砂压实赶光	m2	11.25			
		分部小计						
		措施项目						
16	041106001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称：履带式挖掘机 2. 机械设备规格型号：综合	台·次	1			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：铺装硬化拆除及恢复工程 标段：新城区办公区水暖二次管网改造工程 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	5.5				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707007001	已完工程及设备保护 费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.8				
4	01B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.3				
5	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1				
6	01B002	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
7	011707002001	夜间施工增加费						
8	011707002002	白天在地下室施工增 加费						
9	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：铺装硬化拆除及恢复工程

标段：新城区办公区水暖二次管网改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：铺装硬化拆除及恢复工程

标段：新城区办公区水暖二次管网改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：铺装硬化拆除及恢复工程

标段：新城区办公区水暖二次管网改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：铺装硬化拆除及恢复工程

标段：新城区办公区水暖二次管网改造工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

规费、税金项目计价表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

表-13

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新建采暖管沟

标段：新城区办公区水暖二次管网改造
工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		新建管沟						
1	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2.6m以内 3. 弃土运距:投标人根据施工现场自行考虑 4. 含放坡及工作面土方 5. 满足图纸设计及施工规范要求, 详见图纸	m3	6033.61			
2	010103001001	回填方	1. 密实度要求:压实系数大于等于0.9 2. 填方材料品种:天然级配砂砾 3. 运距: 运距投标单位自行考虑 4. 满足图纸设计及施工规范要求, 详见图纸	m3	2309.33			
3	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种: 余土弃置 2. 装车方式、运输方式及运距投标人自行考虑, 运输方式满足绿色环保要求 3. 余方弃置消纳费综合考虑在综合单价中	m3	6033.61			
4	010501001001	垫层	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C15 3. 包含砼运输、泵送、浇筑、振捣、养护等费用 4. 砼运距投标人自行考虑、结算时不予调整 5. 满足图纸设计及施工规范要求, 详见图纸	m3	219.08			
5	010401014001	砖地沟、明沟	1. 砖品种、规格、强度等级:烧结实心砖 2. 沟壁厚度: 370mm , 双面混水 3. 砂浆强度等级、配合比: M7.5水泥砂浆砌筑	m3	963.7			
6	010505003001	平板	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 包含砼运输、泵送、浇筑、振捣、养护等费用 4. 砼运距投标人自行考虑、结算时不予调整 5. 满足图纸设计及施工规范要求, 详见图纸	m3	262.2			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新建采暖管沟

标段：新城区办公区水暖二次管网改造
工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
7	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400, 直径 Φ 10 2. 满足图纸设计及施工规范要求, 详见图纸	t	12.19			
8	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400, 直径 Φ 16 2. 满足图纸设计及施工规范要求, 详见图纸	t	15.282			
9	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400, 直径 Φ 25 2. 满足图纸设计及施工规范要求, 详见图纸	t	33.214			
10	010515009001	支撑钢筋（铁马）	1. 钢筋种类、规格:施工单位自行考虑 2. 满足图纸设计及施工规范要求, 详见图纸	t	0.281			
		分部小计						
		恢复盖板						
11	010505003002	平板	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C35 3. 包含砼运输、泵送、浇筑、振捣、养护等费用 4. 砼运距投标人自行考虑、结算时不予调整 5. 满足图纸设计及施工规范要求, 详见图纸	m3	47.6			
12	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400, 直径 Φ 10 2. 满足图纸设计及施工规范要求, 详见图纸	t	2.146			
13	010515001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400, 直径 Φ 16 2. 满足图纸设计及施工规范要求, 详见图纸	t	2.779			
14	010515001006	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400, 直径 Φ 25 2. 满足图纸设计及施工规范要求, 详见图纸	t	6.016			
15	010515009002	支撑钢筋（铁马）	1. 钢筋种类、规格:施工单位自行考虑 2. 满足图纸设计及施工规范要求, 详见图纸	t	0.051			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	5.5				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707007001	已完工程及设备保护 费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.8				
4	01B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.3				
5	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1				
6	01B002	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
7	011707002001	夜间施工增加费						
8	011707002002	白天在地下室施工增 加费						
9	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：新建采暖管沟

标段：新城区办公区水暖二次管网改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：新建采暖管沟

标段：新城区办公区水暖二次管网改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：新建采暖管沟

标段：新城区办公区水暖二次管网改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：新建采暖管沟

标段：新城区办公区水暖二次管网改造工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

规费、税金项目计价表

工程名称：新建采暖管沟

标段：新城区办公区水暖二次管网改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖外网工程

标段：新城区办公区水暖二次管网改造
工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		管道拆除						
1	031001002002	钢管拆除	1. 名称: 钢管拆除 2. 规格: DN250 3. 拆除方式: 人、机综合考虑 4. 泄水、切割、拆落卡子阀门及支架、堵管口及搬运至堆放地点, 拆除保温层并码放整齐	m	619			
2	031001002003	钢管拆除	1. 名称: 钢管拆除 2. 规格: DN200 3. 拆除方式: 人、机综合考虑 4. 泄水、切割、拆落卡子阀门及支架、堵管口及搬运至堆放地点, 拆除保温层并码放整齐	m	267			
3	031001002004	钢管拆除	1. 名称: 钢管拆除 2. 规格: DN150 3. 拆除方式: 人、机综合考虑 4. 泄水、切割、拆落卡子阀门及支架、堵管口及搬运至堆放地点, 拆除保温层并码放整齐	m	80			
4	031001002005	钢管拆除	1. 名称: 钢管拆除 2. 规格: DN125 3. 拆除方式: 人、机综合考虑 4. 泄水、切割、拆落卡子阀门及支架、堵管口及搬运至堆放地点, 拆除保温层并码放整齐	m	80			
5	031001002006	钢管拆除	1. 名称: 钢管拆除 2. 规格: DN80 3. 拆除方式: 人、机综合考虑 4. 泄水、切割、拆落卡子阀门及支架、堵管口及搬运至堆放地点, 拆除保温层并码放整齐	m	160			
		分部小计						
		采暖管道						
6	031001008001	直埋式预制保温管	1. 名称: 聚氨酯预制直埋保温管	m	619			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖外网工程

标段：新城区办公区水暖二次管网改造
工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 介质:冷热水 3. 管道材质、规格:螺旋钢管、DN250 4. 保温材质、规格:聚氨酯发泡、403mm 5. 连接形式:电弧焊 6. 压力试验及冲洗要求:详见图纸设计说明					
7	031001008002	直埋式预制保温管	1. 名称:聚氨酯预制直埋保温管 2. 介质:冷热水 3. 管道材质、规格:无缝钢管、DN200 4. 保温材质、规格:聚氨酯发泡、403mm 5. 连接形式:电弧焊 6. 压力试验及冲洗要求:详见图纸设计说明	m	267			
8	031001008003	直埋式预制保温管	1. 名称:聚氨酯预制直埋保温管 2. 介质:冷热水 3. 管道材质、规格:无缝钢管、DN150 4. 保温材质、规格:聚氨酯发泡、40mm 5. 连接形式:电弧焊 6. 压力试验及冲洗要求:详见图纸设计说明	m	80			
9	031001008004	直埋式预制保温管	1. 名称:聚氨酯预制直埋保温管 2. 介质:冷热水 3. 管道材质、规格:无缝钢管、DN125 4. 保温材质、规格:聚氨酯发泡、40mm 5. 连接形式:电弧焊 6. 压力试验及冲洗要求:详见图纸设计说明	m	80			
10	031001008005	直埋式预制保温管	1. 名称:聚氨酯预制直埋保温管 2. 介质:冷热水 3. 管道材质、规格:无缝钢管、DN80 4. 保温材质、规格:聚氨酯发泡、40mm 5. 连接形式:电弧焊 6. 压力试验及冲洗要求:	m	160			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖外网工程

标段：新城区办公区水暖二次管网改造
工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			详见图纸设计说明					
11	031209004001	预制直埋保温管 热缩补口	1. 名称:预制直埋保温管 热缩补口 2. 规格:DN250 3. 保温接口材料:聚氨酯 发泡、聚乙烯连接套管	个	104			
12	031209004002	预制直埋保温管 热缩补口	1. 名称:预制直埋保温管 热缩补口 2. 规格:DN200 3. 保温接口材料:聚氨酯 发泡、聚乙烯连接套管	个	14			
13	031209004003	预制直埋保温管 热缩补口	1. 名称:预制直埋保温管 热缩补口 2. 规格:DN150 3. 保温接口材料:聚氨酯 发泡、聚乙烯连接套管	个	14			
14	031209004004	预制直埋保温管 热缩补口	1. 名称:预制直埋保温管 热缩补口 2. 规格:DN80 3. 保温接口材料:聚氨酯 发泡、聚乙烯连接套管	个	28			
15	031003003001	法兰闸阀	1. 类型:法兰闸阀 2. 材质:铸铁 3. 规格、压力等级:DN250 、1.6Mpa 4. 连接形式:法兰连接	个	10			
16	031003003002	法兰闸阀	1. 类型:法兰闸阀 2. 材质:铸铁 3. 规格、压力等级:DN200 、1.6Mpa 4. 连接形式:法兰连接	个	2			
17	031003003003	法兰闸阀	1. 类型:法兰闸阀 2. 材质:铸铁 3. 规格、压力等级:DN150 、1.6Mpa 4. 连接形式:法兰连接	个	4			
18	031003003004	法兰闸阀	1. 类型:法兰闸阀 2. 材质:铸铁 3. 规格、压力等级:DN125 、1.6Mpa 4. 连接形式:法兰连接	个	2			
19	031003011001	平焊法兰	1. 材质:碳钢 2. 规格、压力等级:DN250 、1.6Mpa 3. 连接形式:电弧焊	副	10			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费						
1.1	031302001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	031302006001	已完工程及设备保护 费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.8				
4	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1				
合 计								

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：采暖外网工程

标段：新城区办公区水暖二次管网改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：采暖外网工程

标段：新城区办公区水暖二次管网改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：采暖外网工程

标段：新城区办公区水暖二次管网改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：采暖外网工程

标段：新城区办公区水暖二次管网改造工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

规费、税金项目计价表

工程名称: 采暖外网工程

标段：新城区办公区水暖二次管网改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下室采暖工程

标段：新城区办公区水暖二次管网改造工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		管道拆除						
1	031001002001	钢管拆除	1. 名称: 钢管拆除 2. 规格: DN125 3. 拆除方式: 人、机综合考虑 4. 泄水、切割、拆落卡子阀门及支架、堵管口及搬运至堆放地点, 拆除保温层并码放整齐	m	60			
2	031001002002	钢管拆除	1. 名称: 钢管拆除 2. 规格: DN80 3. 拆除方式: 人、机综合考虑 4. 泄水、切割、拆落卡子阀门及支架、堵管口及搬运至堆放地点, 拆除保温层并码放整齐	m	150			
		分部小计						
		管道安装						
3	031001008001	直埋式预制保温管	1. 名称: 聚氨酯预制直埋保温管 2. 介质: 冷热水 3. 管道材质、规格: 无缝钢管、DN125 4. 保温材质、规格: 聚氨酯发泡、40mm 5. 连接形式: 电弧焊 6. 压力试验及冲洗要求: 详见图纸设计说明	m	60			
4	031001008002	直埋式预制保温管	1. 名称: 聚氨酯预制直埋保温管 2. 介质: 冷热水 3. 管道材质、规格: 无缝钢管、DN80 4. 保温材质、规格: 聚氨酯发泡、40mm 5. 连接形式: 电弧焊 6. 压力试验及冲洗要求: 详见图纸设计说明	m	150			
5	031209004001	预制直埋保温管热缩补口	1. 名称: 预制直埋保温管热缩补口 2. 规格: DN150 3. 保温接口材料: 聚氨酯发泡、聚乙烯连接套管	个	10			
6	031209004002	预制直埋保温管	1. 名称: 预制直埋保温管	个	26			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下室采暖工程

标段：新城区办公区水暖二次管网改造工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		热缩补口	1. 名称：热缩补口 2. 规格：DN80 3. 保温接口材料：聚氨酯发泡、聚乙烯连接套管					
7	031002001001	管道支架	1. 名称：管道支架制作安装 2. 材质：碳钢 3. 管架形式：托架、吊架、支架	kg	156.6			
8	031201003001	金属结构刷油	1. 名称：管道支架除锈刷油 2. 除锈级别：手工除轻锈 3. 油漆品种：防锈漆两道	kg	156.6			
9	031003003001	涡轮蝶阀	1. 类型：涡轮蝶阀 2. 材质：铸钢 3. 规格、压力等级：DN125、1.6Mpa 4. 连接形式：法兰连接	个	4			
10	031003003002	动态平衡阀	1. 类型：平衡阀 2. 材质：铸钢 3. 规格、压力等级：DN125、1.6Mpa 4. 连接形式：法兰连接	个	1			
11	031003003003	控制阀	1. 类型：控制阀 2. 材质：铸钢 3. 规格、压力等级：DN125、1.6Mpa 4. 连接形式：法兰连接	个	1			
12	080902007001	热量表	1. 类型：热量表 2. 材质：铸钢 3. 规格、压力等级：DN125、1.6Mpa 4. 连接形式：法兰连接	台	1			
13	031003008001	过滤器	1. 类型：过滤器 2. 材质：铸钢 3. 规格、压力等级：DN125、1.6Mpa 4. 连接形式：法兰连接	组	3			
14	031003001001	截止阀	1. 类型：截止阀 2. 材质：铸钢 3. 规格、压力等级：DN32、1.6Mpa 4. 连接形式：螺纹连接	个	2			
15	030601002001	压力表	1. 名称：压力表 2. 型号：Y-100	台	4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：地下室采暖工程 标段：新城区办公区水暖二次管网改造工程 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费						
1.1	031302001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	031302006001	已完工程及设备保护 费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.8				
4	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1				
合 计								

编制人（造价人员）：
 复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 地下室采暖工程

标段：新城区办公区水暖二次管网改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：地下室采暖工程

标段：新城区办公区水暖二次管网改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 地下室采暖工程

标段：新城区办公区水暖二次管网改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：地下室采暖工程

标段：新城区办公区水暖二次管网改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

规费、税金项目计价表

工程名称：地下室采暖工程

标段：新城区办公区水暖二次管网改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表-13

总价措施项目清单与计价表

工程名称：暂列金

标段：新城区办公区水暖二次管网改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费						
1.1	031302001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	031302006001	已完工程及设备保护 费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.8				
4	03B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1				
6	03B002	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
7	031302002001	夜间施工增加费						
8	031302002002	白天在地下室施工增 加费						
9	031302005002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：暂列金

标段：新城区办公区水暖二次管网改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

规费、税金项目计价表

工程名称：暂列金

标段：新城区办公区水暖二次管网改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		0	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：