清单编制说明

工程名称：滨河街道宁馨社区党群服务中心漏雨维修

1. 工程概况

本工程主要包括滨河街道宁馨社区党群服务中心漏雨维修中的屋面防水维修、天棚拆除、天棚腻子乳胶漆工程等。

1. 编制依据

1.清单执行《建设工程工程量清单计价规范 (GB50500-2013)》及解释和勘误。

2.规费执行《内蒙古自治区住房和城乡建设厅文件关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据规费中养老保险费率的通知》内建标〔2019〕468号文件，将规费中的养老保险费率由12.5%调整为10.5%，规费费率为19%。

3.税金执行《关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据 增值税税率的通知》内建标〔2019〕113 号文件，税率为 9%。

4.本工程按照内建标〔2021〕148 号《关于调整内蒙古 自治区建设工程现行预算定额人工费的通知》调整人工费。

5.材料价格执行鄂尔多斯市住房公积金中心住房建筑市场工程造价科颁发的 《鄂尔多斯工程造价信息》2025 年第4月伊旗信息价；伊旗信息价没有的执行东胜信息价及市场价格。

1. 其他说明

1.暂列金额合计：57574元（含9%税金）。

2.计日工：按技工1工日，普工1工日计入。

4.土方运距投标人自行考虑，结算时不做调整。

四、清单说明

1.投标人必须按招标工程量清单填报价格。项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量必须与招标工程量清单一致，如有不一致按否决其投标处理。

2.规费及税金应按 “规费、税金项目清单与计价表”所列项目并根据国家、省级或行业建设主管部门的有关规定列算和计算，不得作为竞争性费用。

3.安全文明费应按 “总价措施项目清单与计价表”所列项目并根据国家、省级或行业建设主管部门的有关规定列算和计算，不得作为竞争性费用。

4.本说明未尽事项，以“计价规范”、“计价管理办法”、“工程量计算规范”“招标文件”以及有关的法律、法规、建设行政主管部门颁发的文件为准。