

# 工程量清单编制说明

工程名称：东胜区残疾人综合服务中心(日间照料、创业就业服务)办公楼  
消防改造项目

## 一、工程概况

1. 工程地点：鄂尔多斯市东胜区
2. 建设规模：钢结构新建，建筑拆除改造，新增应急照明系统、火自报系统等。

## 二、编制依据

1. 建设单位提供的施工图内容进行编制。
2. 与本工程有关的标准（包括标准图集）、规范、技术资料等。
3. 《建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)》及解释和勘误、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》GB 50856—2013。
4. 规费执行《内蒙古自治区住房和城乡建设厅文件关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据规费中养老保险费率的通知》内建标〔2019〕468 号文件，规费费率为 19%。

5. 税金执行《关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据增值税税率的通知》内建标[2019]113 号文件，税率为 9%。

6. 本工程人工费按内建标〔2021〕148 号文件上调 10%执行。

## 三、其他

1. 本项目暂列金额为 87371 元(含税)。
2. 计日工详见计日工表。

## 四、报价说明

1. 投标人必须按招标工程量清单填报价格。项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量必须与招标工程量清单一致，如有不一致按否决其投标处理；
2. 投标人必须按招标工程量清单中列出的暂估综合单价进行报价，如有

不一致按否决其投标处理；

3. 规费和税金应按“规费、税金项目清单与计价表”所列项目并根据国家、省级或行业建设主管部门的有关规定列表和计算，不得作为竞争性费用；

4. 安全文明费应按“总价措施项目清单与计价表”所列项目并根据国家、省级或行业建设主管部门的有关规定列算和计算，不得作为竞争性费用；

5. 本说明未尽事项，以“计价规范”、“计价管理办法”、“工程量计算规范”“招标文件”以及有关的法律、法规、建设行政主管部门颁发的文件为准。